



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

LIST IZLAZI PO POTREBI. Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5 Telefon: 862-059, 755-500; Fax: 862-022	BROJ 7 Omiš, 21. kolovoza 2012.	Godišnja pretplata 50 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: 2330003-183000008
--	---	---

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka (o prodaji zemljišta i zgrade označenog kao čest. zem. 3018/40 k.o. Duće) 1
2. Odluka o poništenju postupka davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja vozila s javnih površina na području Grada Omiša 3

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10), članka 8. i članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/10) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 96/07, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09 i 153/09), Gradsko vijeće Grada Omiša na 33. sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

1. Objavit će se natječaj za prodaju zemljišta i zgrade označenog kao čest. zem 3018/40, položena u ZU 2289 za k.o. Duće (dio k.č.br. 3837/3).

Zemljišno knjižno i katastarsko stanje predmetne nekretnine nije usklađeno. Površina čest. zem. 3018/40 k.o. Duće od 4.300 m² (autobusnog kolodvora) utvrđena je temeljem elaborata procjene vrijednosti nekretnine tvrtke VEIG EKSPERT d.o.o. i tako utvrđena površina izložiti će se prodaji kao cjelina (zemljište i zgrada).

Prodaja se vrši prema stvarnom i pravnom stanju, u koje stanje se natjecatelj može uvjeriti na licu mjesta i uvidom u dokumentaciju kojom raspolaže prodavatelj Grad Omiš.

U daljnjem tekstu predmetna nekretnina označavati će se kao "Lokacija".

Na Lokaciji je izgrađena zgrada autobusnog kolodvora pravokutnih oblika, mikrolokacije u prizemlju zgrade, u ulici Put Ribnjaka bb. u Omišu, a sastoji se od:

- poslovnog prostora br. 1. (caffè bar) = 56,86 m²

- poslovnog prostora br. 2. (turist. agencija) = 23,80 m²
- poslovni prostor br. 3. (javni WC) = 20,18 m²
- poslovni prostor br. 4. (prodaja karata) = 50,98 m²
- poslovni prostor br. 5. (nije useljen) = 19,07 m²
- ukupno = 170,89 m²

Površina natkritog prostora autobusnog kolodvora Omiš je 531,00 m², a obračunska površina 531,00 m² x 0,25 = 132,75 m²

Zgrada je izgrađena kao I. faza i u skladu sa Građevinskom dozvolom, Broj: 08/UP/I-04-459/84, od 27. 04. 1984. godine, te sukladno tomu ima legalitet u prostoru.

Stvarna površina Lokacije utvrditi će se nakon što kupac izvrši parcelaciju Lokacije (kojim će se urediti broj, oblik i površina), a temeljem ishodne lokacijske dozvole za rekonstrukciju ili izgradnju kolodvora sukladno Provedbenom urbanističkom Planu Ribnjak, odnosno sukladno novim izmjenama PUP-a Ribnjak, koje još nisu usvojene, te kad Grad Omiš provede parcelacijski elaborat za ulicu i priključak na državnu cestu D8 (magistrala i zgr. "Splitska banka") izgrađene na k.č. br. 3837/7 k.o. Duće. Nakon što se utvrdi stvarna površina Lokacije kupac i Grad Omiš potpisati će dodatak ugovoru o kupoprodaji, odnosno namirenju za višak odnosno manjak zemljišta u odnosu na ugovorenu površinu, a po cijeni m² zemljišta koja se postigne na javnom nadmetanju.

Svim natjecateljima su, iz preuzete dokumentacije za sudjelovanje u javnom nadmetanju, poznati uvjeti pod kojima zakupci koriste poslovni

prostor u predmetnom objektu, pa sva prava i obveze iz ugovora o zakupu prelaze na kupca.

2. Sukladno Provedbenom urbanističkom planu Ribnjak, Odredbe za provođenje - interno pročišćeni tekst Odredbi za provođenje "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05 i 8/08), građevinska parcela broj 2, osnovna namjena je autobusni kolodvor, a prema namjeni površina K3 (komunalno servisna, autobusni kolodvor, vatrogasni dom i prateći sadržaji).

Prema namjeni po etažama:

- P - autobusni kolodvor, poslovni prostori (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)
- 1. i 2. kat - poslovni prostori (uprava i sl.), vatrogasni dom.

Planski pokazatelji za opisanu građevinsku parcelu 2 su:

- površina građevne čestice 3.498 m²
- za gradivi dio građevne čestice; max. zemljišta pod građevinom je 700 m², a građevinska (bruto) površina građevine je 2.000 m²
- koeficijent izgrađenosti je 0,20
- koeficijent iskorištenosti je 0,57
- maksimalna visina građevine u metrima je 12
- maksimalna visina građevine, broj etaža je P + 2.

3. Prema planiranim izmjenama PUP Ribnjak, koje još nisu usvojene, na građevinskoj čestici br. 2. predviđena je rekonstrukcija ili izgradnja autobusnog kolodvora sa izmijenjenim sadržajima i to prema namjeni autobusni kolodvor, poslovni prostori, stambeni prostori, trgovina ugostiteljstvo i sl.

Prema namjeni po etažama:

- P - autobusni kolodvor, poslovni prostori (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)
- 1. i 2. kat - poslovni prostori (uredi, trgovine, poslovni prostori, stambeni prostori, turistički sadržaj i sl.).

Planski pokazatelji za opisanu građevinsku parcelu 2 su:

- površina građevne čestice je 3.498 m²
- za gradivi dio građevne čestice; max. zemljišta pod građevinom je 1.050 m², a građevinska (bruto) površina građevine je 4.200 m²
- koeficijent izgrađenosti je 0,30
- koeficijent iskorištenosti je 1,20
- maksimalna visina građevine u metrima je 19,50
- maksimalna visina građevine, broj etaža je P + 5

Broj perona, veličina građevine, parkiralište i ostali sadržaji odredit će se detaljnim planovima uređenja.

4. Kupac je dužan ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju ili rekonstrukciju na Lokaciji prema prostorno planskoj dokumentaciji, postojećoj ili, nakon usvajanja, sukladno odredbama izmjena i dopuna PPU Grada Omiša.
5. Kupac se obvezuje zadržati namjenu autobusnog kolodvora u dijelu objekta, sve do moguće promjene namjene predmetnog objekta autobusnog kolodvora, a sve u dogovoru sa Gradom Omišom.
6. Početna ukupna cijena Lokacije opisane u točki 1., 2. i 3., pod naslovom "I. Predmet prodaje", ove Odluke je 1.518.400,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto osamstotinu i osamsto eura).
7. Procjena Lokacije opisane u točki 1., 2., i 3. pod naslovom "I. Predmet prodaje", utvrđena je temeljem Elaborata procjene koji je izradio VEIG EKSPERT d.o.o. iz Splita, Gundulićeva 8.
8. Utvrđuje se tekst javnog natječaja za prodaju opisane Lokacije u obliku i sadržaju kao u privitku.
9. Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem po pravilima koja su u privitku ove Odluke i predstavljaju sastavni dio natječaja. Natječaj će biti objavljen u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Omiša www.omis.hr.
10. Radi pripreme natječajne dokumentacije i provođenja usmenog javnog nadmetanja imenuje se Povjerenstvo u slijedećem sastavu:
- Ivan Škaričić, predsjednik
 - Zvonko Močić, član
 - Mijo Mimica, član
 - Neno Mimica, član
 - Zora Lelas Ković, član
 - Sanja Mandić, član.

Za zapisničara na usmenom javnom nadmetanju određuje se Lidija Pavković, a za ovjervitelje zapisnika određuju se Zora Lelas Ković i Neno Mimica.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 372-01/12-01/22
Urbroj: 2155/01-02-12-2
Omiš, 21. kolovoza 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Temeljem odredbi članka 25. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 125/08) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 2/10), u predmetu poništenja postupka davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja vozila s javnih površina na području Grada Omiša, Gradsko vijeće Grada Omiša na 33. sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU O PONIŠTENJU
postupka davanja koncesije za obavljanje
komunalne djelatnosti premještanja vozila s
javnih površina na području grada Omiša**

1. Poništava se postupak koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja vozila s javnih površina na području Grada Omiša koji je Grad Omiš kao davatelj koncesije objavio u "Narodnim novinama", broj 97/10 pod brojem 923.
2. U roku za dostavu ponude su dostavili HVIDRA d.o.o. iz Splita, R. Boškovića 28 i Neven Križanac, vlasnik Obrta za usluge KRIŽANAC

TRANSPORT, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 13, a Gradsko vijeće Grada Omiša je na 13. sjednici održanoj 26. 10. 2010. godine donijelo Odluku o odabiru ponude Nevena Križanca kao najpovoljnije.

3. Temeljem Odredbi Zakona o sigurnosti prometa na cestama Grad Omiš je zatražio suglasnost MUP-a RH temeljem koje odabrani ponuditelj može obavljati predmetnu koncesiju.

S obzirom da je MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost prometa odbio izdati suglasnost svojim dopisom broj: 511-12-05-12182/2012 MF od 12. lipnja 2012. godine, zbog uvjeta navedenih u čl. 25. Zakona o koncesijama, Grad Omiš je donio Odluku o poništenju iz točke 1.

4. Ova Odluka o poništenju dostavit će se HVIDRI d.o.o. iz Splita, R. Boškovića 28 i Nevenu Križancu, vlasniku Obrta za usluge KRIŽANAC TRANSPORT, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 13.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 363-01/10-01/96
Urbroj: 2155/01-02-12-11
Omiš, 21. kolovoza 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

