



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

LIST IZLAZI PO POTREBI. Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5 Telefon: 862-059, 755-500; Fax: 862-022	BROJ 1 Omiš, 17. veljače 2012.	Godišnja pretplata 50 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: 2330003-183000008
--	--	---

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju UPU Popovci	1
2. Odluka o donošenju UPU Zakućac 2	14
3. I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Omiša za 2012.	34
4. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora	39
5. Odluka o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Omiša	42
6. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine	45
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova	50
8. Odluka o izmjenama Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti temeljem ugovora	51
9. Odluka o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti	51
10. Plan nabave za 2012. godinu	53
11. Zaključak po Izvješću o radu Vlastitog pogona	53
12. Zaključak (suglasnost na Poslovnik o radu Savjeta mladih Grada Omiša)	54
13. Zaključak o davanju suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "Omiš" Omiš	54

GRADONAČELNIK

14. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u Gradu Omišu	54
15. Plan prijema u upravna tijela Grada Omiša i Vlastiti pogon Grada Omiša za 2012. godinu	55
16. Zaključak (vrtić Blato n/C, namjena prostora)	55
17. Javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja Gradskog muzeja Omiš	56

URED GRADONAČELNIKA

18. Ispravak "Službenog glasnika", broj 12/2011.	57
---	----

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/2007) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 04/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici, održanoj dana 17. veljače 2012. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POPOVCI

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Popovci (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).
- (2) Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina naselja te ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (3) Urbanistički plan obuhvaća dio zaseoka Popovci u naselju Stanići smještenog 4 km jugoistočno od Grada Omiša te cca 1 km od morske obale, ukupne površine 2,87 ha. Cijeli obuhvat UPU-a se nalazi unutar ZOP-a.

- (4) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000.

Članak 2.

- (1) Urbanistički plan sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Popovci" izrađenom od strane tvrtke **URBOS** d.o.o. Split, broj elaborata 541b/09, a sastoji se od slijedećeg:

KNJIGA 1.

I. TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl. ing. arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Pomorski promet
 - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. POSTUPANJE S OTPADOM

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

- 10.1. Obveza izrade akata, studija i poštovanja pravilnika
- 10.2. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

II. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.a. Prometna i ulična mreža 1:1000
 - 2.b. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža 1:1000
 - 2.c. Vodoopskrbna mreža 1:1000
 - 2.d. Odvodnja otpadnih voda 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje 1:1000

KNJIGA 2.

III. OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

A. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru Grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

D. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

E. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

H. OSTALO

Članak 3.

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina se određuje za jasno određene zone stambene gradnje, poslovnu zonu, javne zelene površine itd.

(2) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće površine:

1. **Stambena namjena** (žuta) **S**
- Pretežito stanovanje
2. **Poslovna namjena**
- Pretežito uslužna (narančasto)..... **K1**

3. **Javne zelene površine** (zelena)
- odmorište **Z3**

4. **Površine infrastrukturnih sustava**
- kolne površine (sivo)
- pješačke površine (bijelo)

S - Pretežito stambena namjena; građevine stambene namjene sa poslovnim, ugostiteljsko-turističkim sadržajima ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju. Na površinama za stanovanje ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji bukom i prašinom, zagađenjem zraka i tla, teškim transportom zagađuju ili drugim nepovoljnim utjecajima ometaju stanovanje kao pretežitou funkciju.

K - poslovna namjena; građevine poslovne namjene - pretežito uslužne kompatibilne okolnom stanovanju.

Z3 - Javne zelene površine-odmorište; površine namijenjene za uređenje javnih zelenih površina, vidikovca, odmorišta, igrališta za djecu. Uređenje visokim i niskim zelenilom s pripadajućom urbanom opremom.

U sklopu svih namjena omogućava se gradnja objekata komunalne infrastrukture.

Prometne površine označene su na kartografskom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina", te na kartografskom prikazu 2.a "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:1000.

Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:

- glavna ulica
- sabirna ulica
- pristupna ulica

Pješačke površine su namijenjene prvenstveno pješačkim komunikacijama unutar obuhvata Urbanističkog plana i osiguravaju vezu s starim dijelom naselja Popovci sjeverno od obuhvata UPU-a.

(3) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata URBANISTIČKOG PLANA POPOVCI

Namjena površina	Površina (ha)	Postotak (%)
Stambena namjena		
1. Pretežito stambena	2,2625	78,9%
Gospodarska namjena		
2. Poslovna - pretežito uslužna	0,1055	3,7%
Javne i zaštitne zelene površine		
3. Javne zelene površine Z3 - odmorište	0,0184	0,6%

Namjena površina	Površina (ha)	Postotak (%)
Prometne površine		
1. Glavna ulica	0,1859	6,5%
2. Sabirna ulica	0,0576	2,0%
3. Pristupna ulica	0,1080	3,8%
4. Pješačke površina	0,1289	4,5%
Ukupno	0,4804	16,8%
Ukupno Obuhvat plana	2,8668 ha	100%

(4) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

(1) Za gradnju građevina poslovne - pretežito uslužne namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 6. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kis (nadzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina građevinske čestice
1055	0.50	1.00	Po+P+1	8.0	30%

- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina pretežno poslovne namjene kompatibilne stanovanju. Moguće je rekonstruirati ili zamijeniti izgrađenu građevinu unutar naznačenog gradivog dijela prikazanog u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 1 m, a od ruba javnih prometnih površina 5 m.
- Građevina može imati podrum koji se ne obračunava u koeficijent iskorištenosti građevinske čestice.

Oblikovanje građevina

- Krov se uređuje kao ravni s mogućnošću postavljanja solarnih kolektora po cijeloj površini krova.

- Obavezno je kaskadno uređenje terena s potpornim zidovima prikazanim u kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje". Lokacija kamenih potpornih zidova je načelna te su moguća odstupanja do 1 m. Minimalno 30% građevinske čestice treba biti uređeno kao zelene vodopropusne površine. Moguće je postavljanje solarnih kolektora na krovu građevina ili na građevinskoj čestici (natkrivanje parkirališta, dvorišta i slično).

Pristup građevinama i parkiranje vozila

- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 10. ovih odredbi.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 6.

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih i javnih djelatnosti.
- (2) U sklopu planiranih jedinica i građevina moguća je gradnja pojedinačnih društvenih sadržaja kao što je vrtić, prostorije za udruge, skrb za djecu, ljekarna, vjerski sadržaji (kapelice) i sl.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 7.

- (1) U sklopu opisa gradnje stambenih građevina određuju se uvjeti i načini gradnje za Stambenu namjenu, pretežito stanovanje (S). Detaljniji opis uvjeta i načina gradnje određen je po prostornim jedinicama, način i uvjeti gradnje koja su prikazana u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- (2) Odredbama su dati uvjeti za novu gradnju, te zamjenu, rekonstrukciju i nadogradnju postojećih građevina.
- (3) Unutar stambene namjene mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine iz skupine hoteli do 20 ležaja.
- (4) Uvjeti za rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju izgrađenih građevina u sklopu prostornih jedinica 2., 3. i 4.

- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U slučaju zamjene izgrađene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 5 m od ruba javno prometne površine.
- Broj etaža građevine Po + S ili P + 1, najveća dopuštena visina 9,0 m, udaljenost građevine do ruba parcele i javne prometne površine, krov kosi li ravni.

(5) Uređenje građevinske čestice

Područje karakterizira terasasto oblikovanje kosog terena s kamenim potpornim zidovima i kamenim gomilama. Planom je određeno očuvanje rekonstrukcija i nova gradnja potpornih zidova kojim se oblikuje površina građevinskih čestica kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje". Zidovi se rekonstruiraju u postojećem izgledu ili da ih se visinski nadogradi radi oblikovanja terena. Visina potpornih zidova iznosi pola ili puna visina etaže građevine. Postojeće gomile treba stabilizirati i konačno oblikovati u skladu s tradicijskom gradnjom.

Gradnja novih građevina treba poštovati približni položaj postojećih i planiranih potpornih zidova na način da se dijelovi građevina smještaju između naznačenih potpornih zidova i oslanjaju bar jednim pročeljem građevine na potporni zid. Potporni zidovi se grade od kamena.

Ograda građevinskih čestica se izvodi od kamenog zida visine do 1,0 m ili kao zelene ograde (grmolike biljke) u širini od 2 m uz rub građevinske čestice.

Članak 8.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene u prostornim jedinicama 1., 2., 3., 4. i 5. prikazanih u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna veličina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni - kis (Ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Najveća dopuštena visina pročelja (mjereno od vijenca do kote terena uz objekt)	Minimalna ozelenjena površina građevinske čestice
800 m ²	0.30	0.60 (0.90)	Po+S ili P+1	9.5	6.5 m	50%

- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više samostojećih kaskadnih građevina, isključivo stambene namjene ili pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju, npr. caffe bar, trgovina, uredi i slično.
- Unutar gradivog dijela moguć je i smještaj pomoćnih građevina: samostojećih garaža, nadstrešnica, gustirna, komina, otvorenih bazena, spremišta, sjenica i slično. Samostojeće garaže trebaju biti ukopane s tri strane s ravnim ozelenjenim krovom. Maksimalna visina pomoćnih građevina iznosi 3,5 m. Jedno pročelje građevine mora biti oslonjeno uz potporni zid prema kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- Maksimalna tlocrtna površina građevina iznosi 300 m².
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m, a od ruba javnih prometnih površina 5 m ili prema kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" do 3 m.
- Minimalno 50% građevinske čestice treba biti uređeno kao zelene vodopropusne površine.

Oblikovanje građevina

- Građevine mogu biti izvedene kao samostojeće građevine s jednom do tri kaskade smještene između potpornih zidova prikazanih u kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje". Lokacija potpornih zidova je načelna te su moguća odstupanja do 1m. Visine kaskade građevine između nivoa podova pojedinih etaža može biti od pola do pune etaže građevine (do 3,5 m). Nove građevine se oblikuju s ozelenjenim ravnim krovom; dio krova može biti uređen kao terasa ili površina za postavljanje solarnih kolektora do maksimalno 30% tlocrtnne površine. Objekti moraju biti pravokutnog tlocrtnog oblika omjera stranica minimalno 1:2 položeni dužom stranom uz potporne zidove-kaskade prikazane u kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje". Potporni zidovi i gomile se uređuju prema uvjetima u skladu s člankom 7. st. 5. ovih odredbi. Moguće je postavljanje solarnih kolektora na krovu građevina ili na građevinskoj čestici (natkrivanje parkirališta, dvorišta i slično).

Pristup građevinama i parkiranje vozila

- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 10. ovih odredbi.
- Maksimalna širina pristupa garaži iznosi 6 m.

Moguća je gradnja garaža te izvedba otvorenih parkirališnih mjesta.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Tablica 2. Iskaz površina zona po prostornim jedinicama za URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POPOVCI

Oznaka prostor. jedinice	NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	Površine (m ²) cca
1.	STAMBENA NAMJENA	3912
2.	STAMBENA NAMJENA	8720
3.	STAMBENA NAMJENA	4347
4.	STAMBENA NAMJENA	2211
5.	STAMBENA NAMJENA	3437
6.	POSLOVNA NAMJENA	1055
	UKUPNO	23 682

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 9.

- (1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.d.
- (2) U ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 10.

- (1) Prometna i ulična mreža planiranog područja sastoji se od glavne ulice, sabirne ulice, pristupne ulice te pješačkih površina. Sa glavne ulice, sabirne ulice, pristupne ulice osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana. Planirana prometna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a. "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:1000.

- (2) Koncept planirane prometne mreže za Urbanistički plan vezan je uz glavnu pristupnu prometnicu; županijsku cestu Ž-6167 (D-8-Lokva Rogoznica) koja je glavna pristupna prometnica iz smjera Omiša s zapada te iz smjera Lokve Rogoznice iz smjera istoka do predmetnog UPU-a Popovci. Od županijske ceste Ž-6167 do Popovaca vodi ostala nekategorizirana cesta. S te glavne prometnice preko sabirne ulice koja vodi do starog zaseoka Popovci i pristupne ulice predviđa se pristup prostornim jedinicama.

- (3) Pristup građevinskim česticama je osiguran s glavne ulice, sabirne ulice, te pristupnih ulica.

- (4) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.a u mjerilu 1:1.000) date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

- (5) U profilu ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).

(6) Glavna ulica

Poprečni presjek kolnika glavne ulice planiran je minimalne širine 5,50 m odnosno ukupno ceste: 2,75 + 2,75 + 1,5 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz glavnu ulicu.

(7) Sabirna ulica

Poprečni presjek kolnika sabirne ulice planiran je minimalne širine 4,5 m odnosno ukupno ceste: 1,5 + 2,25 + 2,25. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz sabirnu ulicu. Svakih 100 m je predviđeno proširenje kolnika na 5,5 m (2,75 + 2,75 m) radi lakšeg mimoilaženja vozila.

(8) Pristupna ulica

Poprečni presjek kolnika pristupne ulice planiran je minimalne širine 4,5 m odnosno ukupno ceste: 1,5 + 2,25 + 2,25. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz sabirnu ulicu. Svakih 100 m je predviđeno proširenje kolnika na 5,5 m (2,75 + 2,75 m) radi lakšeg mimoilaženja vozila. Predviđeno je "T" okretište na zapadnom kraju pristupne ulice.

- (9) Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambena	100 m ² korisnog prostora	2 PM, a ne manje od broja stambenih jedinica
Poslovna i javna namjena	100 m ² korisnog prostora	2 PM
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	2 PM
Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PM
Dječji vrtići i jaslice	100 m ² korisnog prostora	1 PM
Smještajni objekti iz skupine hotela	/	U skladu s posebnim propisima
Športske građevine	/	U skladu s posebnim propisima

5.1.1. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže

Članak 11.

- (1) **Promet u mirovanju** se rješava na građevnim česticama na uređenim otvorenim parkiralištima, garažama u sklopu građevina ili u samostojnim garažama.
- (2) Kota neposrednog pristupa podzemnoj etažipodrumu ili garaži, maksimalne širine 6,0 m ne računa se kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.
- (3) Potpuno ukopane garaže se ne uračunavaju u kig, kis te ukupnu brutto razvijenu površinu građevine.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 12.

(1) Mreža pješačkih ulica

Mreža pješačkih ulica je detaljno prikazana na kartografskim prikazima 2a. "Prometna i ulična mreža" te na 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000. Koncept planirane pješačke mreže veže se na glavne pješačke ulice, pločnike uz glavnu ulicu te pločnik uz sabirnu i pristupnu ulicu. Svi su pločnici uz ulice planirani minimalne širine 1,5 m. Planirana je kapilarna pješačka mreža za internu komunikaciju naselja širine 1,0 m okomito na izohipse u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Planirano je uređenje starog puta na čestici br. č. 3039 širine 3,0 m kojim se ostvaruje veza do starog zaseoka Popovci na sjeveroistoku.

- (2) Planirano je uređenje starog puta na čestici br. č. 3039 širine 3,0 m kojim se ostvaruje veza do starog naselja Popovci na sjeveroistoku. Uz put predviđeno je uređenje odmorišta s vidikovcem, uređenim visokim i niskim zelenilom te nužnom urbanom opremom.
- (3) Sve naznačene pješačke površine moguće je rješavati kao čvrste površine za kretanje pješaka sa zelenim oazama, odmorištima, podzidima i sl.
- (4) Planiranje i uređenje obaveznih novih javnih pješačkih površina prikazanih na kartografskom prikazu 4.0. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, se predviđa u javnom vlasništvu ili u privatnom vlasništvu uz pravo služnosti javnog prolaza i korištenja.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 13.

- (1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja planira se izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Glavni vodovi položeni su u planiranim i postojećim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.b "Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Telekomunikacijski sustav se veže na postojeći sustav te dio postojećeg sustava koji se nalazi u obuhvatu UPU-a.
- (3) TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim ili planiranim građevinama. Novi stupovi se moraju graditi kao zajednički antenski stup za više korisnika.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 14.

- (1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa postojećim i planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase

vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 15.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.b "Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" u mjerilu 1:1.000.

(2) Za napajanje UPU-a Popovci potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV, tip VTS instalirane snage 630 kVA.
- Izgraditi KB-DV 20(10) kV vod za spoj planirane TS 10-20/0,4 kV na postojeću 10 kV mrežu.
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim, sabirnim i pristupnim ulicama unutar obuhvata UPU-a.

Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojećih.

Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj instaliranoj snazi.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 10-20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- kada je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sklopu objekata što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice

instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9 x 9 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), dok je za trafostanicu tip VTS potrebna minimalna parcela 6 x 5 m. Trafostanice se u pravilu postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima

- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
 - predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
 - planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm²
 - planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka
 - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
 - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
 - elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- (3) Lokacija trafostanice je orijentacijska, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole kroz idejni projekt (uz maksimalno odstupanje u radijusu od 100 m od približne lokacije trafostanice planirane ovim planom).
- (4) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:
1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine", broj 76/2007.
 2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj 58/93 i 33/05.

3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine", broj 59/96, od 17. srpnja 1996. god.
4. Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine", broj 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. ("Sl. list", broj 53/88).
6. Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine", broj 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92.
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV",
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata",
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima",
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča".

Električna mreža javne rasvjete

- (5) Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja napajati će se iz planiranih trafostanica preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- (6) U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja

na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 16.

Vodoopskrbna mreža

- (1) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.c "Vodoopskrbna mreža" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Urbanističkim planom uređenja planirana je izgradnja vodovodne mreže unutar UPU-a, a priključenje na vodoopskrbni sustav potrebno je izvršiti u skladu s uvjetima JKP Vodovod - Omiš. Opskrba vodom UPU-a Popovci koja je smještena na kotama terena između 271 m.n.m. i 301 m.n.m. moguća je spajanjem na sustav magistralnog cjevovoda uz državnu cestu "magistralu" Ø300 mm iz vodospreme "Čelina" (V= 50 m³; KD 254,0 m.n.m.). Vodosprema "Čelina" je smještena jugoistočno od predmetnog UPU-a. Zbog visinske razlike nužno je prepumpavanje vode te moguća gradnja vodospreme uz stari zaseok Popovci. Također moguće je korištenje starih bunara i cisterni te korištenje kišnice prikupljanjem s krovova objekata. Zbog visinske razlike između kote dna vodospreme "Čelina" i najviših kota terena UPU-a za očekivati je da tlak u dijelu zone vodoopskrbnog sustava zone neće zadovoljavati potrošače na višim kotama terena. Stoga je u daljnjoj projektnoj dokumentaciji, za obuhvat Urbanističkog plana, potrebno zasebno iznaći rješenje za postizanje odgovarajućeg tlaka u vodoopskrbnoj mreži (hidroforska stanica ili precrpnica).
- (3) Bitno je napomenuti da su lokacije planiranih trasa cjevovoda naznačene na grafičkom prilogu 2. c isključivo orijentacijske, dok će se točne lokacije odrediti prilikom izrade Idejnog projekta, odnosno pripadnih podloga za lokacijsku dozvolu.
- (4) Količine vode potrebne za opskrbu, potrebno je odrediti na temelju prognoze broja stambenih jedinica kao i ostalih korisnika prostora. U slučaju potrebe za većim količinama vode potrebno je ishodovati posebne uvjete.

- (5) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Glavne vodovodne cijevi se polažu na dubinu od 90 - 100 cm a ostale na dubinu od oko 60 cm. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.
- (6) Vodoopskrbnu mrežu za područje UPU-a potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/2006). Prema navedenom Pravilniku potrebna količina vode za gašenje požara ovisi o vrijednosti specifičnog požarnog opterećenja građevine kao i površini građevine. Planom su ucrtani mogući položaji hidranata za protupožarnu zaštitu. Precizne lokacije hidranata će se odrediti nastavnom projektnom dokumentacijom.

Članak 17.

Odvodnja otpadnih voda

- (1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.d "Odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Urbanističkim planom je planirana, i u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, prikazana kanalizacijska mreža te lokacija na kojoj je potrebno smjestiti uređaje za pročišćavanje i ispušt otpadnih voda. Naznačenu lokaciju uređaja za pročišćavanje/ispust je potrebno analizirati, odnosno potvrditi daljnjom projektnom dokumentacijom.
- (3) U sklopu obuhvata plana ne postoji javni sustav odvodnje. Odvodnju otpadnih i oborinskih voda potrebno je riješiti kanalizacijskim sustavom (odvojeno zbrinuti otpadne i oborinske vode). Profili kolektora kanalizacijske mreže otpadnih voda odrediti će se hidrauličkim proračunom. Za daljnju razradu projektne dokumentacije potrebno je istražiti hidrogeološke i hidrološke parametre na području obuhvata UPU-a Popovci.
- (4) Cijeli sustav je zamišljen na način da se otpadne vode gravitacijom prikupljaju i dovode do najniže točke na približnoj nadmorskoj visini od 264,0 m.n.m (orijentacijska kota nivelete ceste),

odakle se dovode do uređaja za pročišćavanje. Pročišćene otpadne vode bi se putem upojnih bunara upustile u teren, odnosno procijedile u podzemlje ili koristile za navodnjavanje zelenih površina. Sakupljanje otpadnih voda potrebno je riješiti kanalizacijskim kolektorima smještenima u trupu prometnica. Planira se ugradnja uređaja za biološko-aerobno pročišćavanje otpadnih voda. Zemljište oko uređaja se može ozeleniti. Moguće je primijeniti i drugi tip uređaja.

- (5) Obzirom na dinamiku izgradnje i opremanje komunalnom infrastrukturom moguće je planirati izgradnju zasebnih privremenih uređaja za pročišćavanje i ispušt otpadnih voda na pojedinim građevnim česticama. Nakon izgradnje planiranog kanalizacijskog sustava, te uređaja za pročišćavanje i ispušt otpadnih voda potrebno je otpadne vode iz svih građevina spojiti na kolektor.
- (6) Građevine do 10 ES mogu se (u prelaznom periodu, do izgradnje sustava odvodnje) priključivati na sabirnu jamu, dok građevine sa više od 10 ES moraju biti spojene na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.

Odvodnja oborinskih voda

- (7) Oborinske vode s krovova građevina ("čiste" oborinske vode) mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara na građevnoj čestici, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine. Oborinske vode s prometnica, parkirališta (preko 10 PM) i manipulativnih površina (potencijalno onečišćene) unutar granica pojedine građevne čestice potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara/površina na građevnoj čestici. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar građevnih čestica, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine.

Članak 18.

Uređenja voda i zaštita vodnog režima

- (1) Na području obuhvata UPU-a ne postoji identificirano javno vodno dobro te nisu predviđeni posebni uvjeti uređenja, zaštite i korištenja javnih voda.
- (2) Potrebno je racionalno korištenje i upotreba voda prilikom korištenja građevina i zelenih površina te je posebnu pozornost potrebno obratiti da se zagađene vode ne ispuštaju u teren.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 19.

(1) Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:1000 te u kartografskom prikazu broj 4.0 "*Nacin i uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:1000.

(2) **Javne zelene površine-Z3 odmorište**; uređuje se površina namijenjena za uređenje javne zelene površine uz stari put do starog dijela naselja Popovci. Odmorište s vidikovcem se uređuje s visokim i niskim zelenilom, drvoredima, klupama za sjedenje, i ostalom urbanom opremom. U sklopu odmorišta moguća je gradnja objekata komunalne infrastrukture; trafostanice, koju je potrebno zakloniti zelenilom da ne narušava okoliš.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 20.

Mjere zaštite prirode

(1) Područje obuhvata UPU-a Popovci se ne nalazi unutar zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem članka 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode, te ne postoje posebni uvjeti zaštite.

Mjere zaštite kulturne baštine

(1) Do sada nema evidentiranih spomeničkih nalaza u obuhvatu UPU-a. Temeljem članka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("*Narodne novine*", broj 69/99, 151/03, 157/03) na području obuhvata UPU-a Popovci u slučaju pronalaska bilo kakvih arheoloških nalaza ili nalazišta izvođač je dužan odmah prekinuti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 21.

(1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom kada bude izgrađen, a koji priprema Splitsko dalmatinska županija.

(2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 22.

(1) Na području UPU-a Popovci ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Zaštita zraka od zagađenja

(1) Na području UPU-a Popovci kakvoća zraka je prve kategorije - čist ili neznatno onečišćen zrak. Preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.

(2) U skladu s odredbama *Zakona o zaštiti zraka* ("*Narodne novine*", broj 178/04) na području UPU-a Popovci treba djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka (I. kategorija), odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

(3) Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka mora se primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite kakvoće zraka ili se moraju utvrditi mjere zaštite kakvoće zraka kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.

(4) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju) uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;
- osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o tome očevidnike;
- redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Zaštita voda od zagađenja

(1) Odvodnja oborinskih voda s većih parkirališnih površina (preko 10 PM) ili operativnih površina

poslovnog objekta do prijavnika bila bi površinska preko slivnika i linijskih rešetki, do separatora i taložnika prije upuštanja u tlo.

Potencijalni izvori zagađenja su:

- kolne prometne površine

- (2) Radi zaštite voda od daljnjeg onečišćenja potrebno je poduzeti slijedeće mjere:
 - spriječiti izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda realizacijom kanalizacijskog sustava i priključiti na njega sve sanitarne i komunalne otpadne vode.
- (3) Za većinu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebna je izrada projektne dokumentacije, prije svega idejno rješenje i studija izvedivosti.

Zaštita od buke

- (1) Grad Omiš te pravne i fizičke osobe-građani koje obavljaju djelatnost dužni su provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 20/03).
- (2) Potencijalni izvori buke na području Grada Omiša su:
 - Rad poslovnog, pretežito uslužnog objekta.
- (3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke, kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).
- (4) Pri ishođenju potrebne dokumentacije za izgradnju građevina poslovne namjene neophodan je elaborat zaštite od buke, te atest pojedinih uređaja tehnološkog procesa pri uporabnoj dozvoli građevine.
- (5) Grad Omiš je dužan izraditi plan za smanjenje buke na dopuštenu razinu i po potrebi akcijski plan.

Zaštita tla od zagađenja

- (1) U sklopu UPU-a Popovci, upotreba zaštitnih sredstava u poljoprivredne svrhe treba biti kontrolirana, te ekološka i prihvatljiva za okoliš, uz pretežni uzgoj autohtonih mediteranskih proizvoda.
- (2) Ne dopušta se unos, korištenje i uzgoj genetski modificiranih sjemena i proizvoda.

Zaštita od potresa

Članak 23.

- (1) Prema seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. godine osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Omiša za zaseok Popovci, iznosi $I^{\circ} = 7^{\circ}$.

- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Zaštita od rušenja

Članak 24.

- (1) Ulice unutar novih dijelova područja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od ulice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju ulice radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa iz članka 31. stavak 1. ovih odredbi.

Sklanjanje ljudi

Članak 25.

- (1) Sklanjanje ljudi se osigurava u zaklonima, podrumskim prostorijama samostojećih obiteljskih građevina.

Mjere zaštite od požara

Članak 26.

- (1) U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95).
- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
 - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno smjernicama VDS.
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama prema austrijskom standardu TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 1018 (izdanje 2009.).
 - Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.).
- (3) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (4) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- (5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitско-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (6) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitetu radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 27.

- (1) U provedbi ovog plana za mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je poštovati pravilnike i odredbe slijedećih zakona:
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07).

- Zakona o unutarnjim poslovima s naglaskom na članke 24p do 24ž ("Narodne novine", broj 55/89, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02).
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine", broj 38/08).
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa ("Narodne novine", broj 53/91).
- Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/04, 79/07 i 38/09).
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva ("Narodne novine", broj 47/06).
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje ("Narodne novine", broj 83/08).
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu gradnji ("Narodne novine", broj 2/91).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora gradnji ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).
- Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja (Izvadak iz procjene ugroženosti civilnog stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Omiša, sukladno članku 28. Zakona o zaštiti i spašavanju, članku 13. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, te članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja).

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE AKATA, STUDIJA I POŠTOVANJA PRAVILNIKA

Članak 28.

- (1) Urbanističkim planom uređenja Popovci ne obvezuje se izrada posebnih akata, studija i poštovanje posebnih pravilnika.

10.2. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 29.

- (1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Ostale odredbe

Članak 30.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u šest izvornika i sadrži knjigu 1. (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi) te knjigu 2. Ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.
- (2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 31.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/10-01/06

Urbroj: 2155/01-01-12

Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj 17. veljače 2012. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA ZAKUČAC 2**

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Zakučac 2. (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).
- (2) Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina naselja te ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (3) Urbanistički plan obuhvaća dio naselja Zakučac smještenog uz rijeku Cetinu udaljenog cca 1 km uzvodno od Grada Omiša, ukupne površine 4,19 ha.

- (4) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000.

Članak 2.

- (1) Urbanistički plan sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Zakučac 2" izrađenom od strane tvrtke **URBOS** d.o.o. Split, broj elaborata 541/09, a sastoji se od sljedećeg:

KNJIGA 1.**I. TEKSTUALNI DIO**

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl. ing. arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Pomorski promet
 - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA
 - 10.1. Obveza izrade akata, studija i poštovanja pravilnika
 - 10.2. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

II. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.a. Prometna i ulična mreža 1:1000
 - 2.b. Elektroenergetska mreža 1:1000
 - 2.c. Vodoopskrbna mreža 1:1000
 - 2.d. Odvodnja otpadnih voda 1:1000
 - 2.e. Telekomunikacijska mreža 1:1000
3. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
 - 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje 1:1000

KNJIGA 2.

III. OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

A. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru Grada Omiša
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

E. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

F. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

G. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

H. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

I. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

- (1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina može biti isključiva ili mješovita. Isključiva namjena se određuje za jasno određene zone stambene gradnje, turističke zone, zone športa i rekreacije, zone zaštitnog zelenila itd. Mješovita namjena se određuje za

zone u kojima je dopušteno i poželjno miješanje više djelatnosti od kojih jedna može ili ne mora biti prevladavajuća - pretežito stambena (M1). Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, doprinose urbanom karakteru i poželjnim socijalnim obilježjima prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za transportom ljudi i roba.

(2) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće površine:

1. **Stambena namjena** (žuta) **S**
- Pretežito stanovanje
2. **Mješovita namjena** (oker) **M1**
- mješovita - pretežito stambena
3. **Gospodarska namjena**
- ugostiteljsko - turistička namjena, kamp (crvena) **T3**
4. **Športska i rekreacijska namjena**
- šport (zeleno-plava) **R1**
5. **Javne zelene površine** (zelena)
- zaštitne zelene površine **Z**
- javni park **Z1**
6. **Površine infrastrukturnih sustava** (bijelo)
- kolne površine
- kolno-pješačke površine
- pješačke površine
7. **Ostale površine** (plavo)
- javno vodno dobro **V**

S - pretežito stambena namjena; građevine stambene namjene sa poslovnim, ugostiteljsko-turističkim sadržajima ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.

M1 - pretežito stambena namjena; građevine pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, trgovačkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.

T3 - ugostiteljsko-turistička namjena, kamp; građevine ugostiteljske namjene u funkciji kampa s uređenim kamp parcelama i kamp mjestima te pratećim poslovnim, trgovačkim, športsko-rekreacijskim i javnim sadržajima.

R1 - Šport; građevine namijenjene za šport i rekreaciju s pratećim ugostiteljskim, i javnim sadržajima.

Z - Zaštitne zelene površine; površine namijenjene za uređenje zaštitnih zelenih površina, uz prometnice. Moguće je uređenje visokog i

niskog zelenila uz uvažavanje uvjeta sigurnosti i preglednosti prometnica.

Z1 - Javni park; površine namijenjene za uređenje javnih zelenih površina, odmorišta, igrališta za djecu. Uređenje visokim i niskim zelenilom s pripadajućom urbanom opremom.

V - Javno vodno dobro; površine namijenjene za uređenje i održavanje površina javnog vodnog dobra; potoka - bujice.

U sklopu svih namjena omogućava se gradnja objekata komunalne infrastrukture.

Prometne površine označene su na kartografskom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina", te na kartografskom prikazu 2.a "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:1000.

Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:

- glavna mjesna ulica - državna cesta (D-70);
- sabirne ulice; sabiru promet u zoni i odvode ga izvan zone
- pristupne ceste; osiguravaju pristup do građevnih čestica
- kolno-pješačke ulice

Pješačke površine te šetnica duž obale rijeke Cetine namijenjene su prvenstveno pješačkim komunikacijama unutar obuhvata Urbanističkog plana i moguće uspostavljanje veze s gradom Omišom.

(3) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata URBANISTIČKOG PLANA ZAKUČAC 2

Namjena površina	Površina (ha)	Postotak (%)
a) Stambena i mješovita namjena		
1. Pretežito stambena	1,44	
2. Mješovita M1 - pretežito stambena	1,24	
Ukupno:	2,68	64,0%
c) Gospodarska namjena		
1. Ugostiteljsko turistička namjena T3 - kamp	0,48	
Ukupno:	0,48	11,5%
d) Športsko rekreacijska namjena		
1. Športsko rekreacijska namjena R1 - šport	0,29	
Ukupno:	0,29	7,0%
e) Javne i zaštitne zelene površine		
1. Javne zelene površine Z - zaštitno zelenilo	0,03	
2. Javne zelene površine Z1 - javni park	0,09	
Ukupno:	0,12	2,9%

Namjena površina	Površina (ha)	Postotak (%)
f) Prometne površine		
1. Kolne površine i parkirališta	0,17	
2. Kolno-pješačke površine	0,03	
3. Pješačke površine	0,22	
Ukupno:	0,42	9,8%
g) Ostale površine		
1. Javno vodno dobro	0,20	
Ukupno	0,20	4,8%
Ukupno Obuhvat plana	4,19 ha	100%

(4) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Ugostiteljsko-turistička namjena

Prostorna jedinica 5.

Članak 5.

(1) Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene-kamp prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 5. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Veličina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig (nadzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis (nadzemni)	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²)	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
4786	0.03	0.03	150	150	P	4.0	30%

- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji kampa (recepција, sanitarije, praonica, spremišta, uredi, ugostiteljstvo, sjenice).
- Moguće je urediti površine za smještani dio; kamp parcele i kamp mjesta ukupnog kapaciteta do 180 ležaja, tj. 60 smještajnih jedinica po 3 ležaja.
- Minimalna veličina kamp parcele je 50 m², a minimalna veličina kamp mjesta 30 m².

- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m (iznimno do ruba čestice prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje"), a od ruba sabirne ulice 3 m.
- Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Lokacijskom dozvolom je moguće planirati realizaciju kampa po fazama formirajući logične prostorno-funkcionalne cjeline

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 6.

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih i javnih djelatnosti.
- (2) U sklopu planiranih jedinica i građevina moguća je gradnja pojedinačnih društvenih sadržaja kao što je vrtić, prostorije za udruge, skrb za djecu, ambulanta, ljekarna, vjerski sadržaji (kapelice) i sl.

Športska i rekreacijska namjena

Prostorna jedinica 4.

Članak 7.

(1) Za gradnju građevina športske namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 4. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Veličina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig (nadzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis (nadzemni)	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²)	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
2632	0.10	0.20	70	140	Po+S+Pr+1	7.0	30 %

- Unutar prostorne jedinice moguće je formiranje jedne ili više građevinskih čestica.
- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, športsko-rekreacijske namjene (klupski prostor za športske klubove i udruge), te prateće ugostiteljske i slične sadržaje. Veći dio površina predviđen je za uređenje otvorenih igrališta za sve vrste športova (rukometnih, malonogometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima).
- U sklopu građevina moguće je graditi sadržaje: klupske prostore, prostore udruga, tribine, sanitarije, svlačionice, spremišta, te prateće ugostiteljske i slične sadržaje.
- Obavezno je hortikulturno uređenje javnih parkovnih površina, dječjih igrališta te urbano opremanje i uređenje prostorne jedinice.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m.
- Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Pristup prostornoj jedinici je kontroliranim pješačkim pristupom kroz prostornu jedinicu 2. kako je prikazano kartografskim prikazom 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 8.

- (1) U sklopu opisa gradnje stambenih građevina određuju se uvjeti i načini gradnje za sljedeće namjene;
 - mješovita, pretežito stambena (M1)
 - stambena, pretežito stanovanje (S)
 Detaljniji opis uvjeta i načina gradnje određen je po prostornim jedinicama, način i uvjeti gradnje koja su prikazana u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- (2) Načinima i uvjetima gradnje po prostornim jedinicama određena su tri osnovna tipa izgradnje:
 - samostojeće građevine
 - višestambene građevine.

- (3) U sklopu mješovite namjene moguća je gradnja višestambenih građevina, dok je za stambenu namjenu moguća gradnja samostojećih građevina.
- (4) Odredbama su dati uvjeti za novu gradnju, te zamjenu, rekonstrukciju i nadogradnju postojećih građevina.
- (5) Unutar stambene namjene mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine iz skupine hoteli do 20 ležaja, ukoliko nije određeno drugačije odredbama za pojedinačne prostorne jedinice.

Mješovita namjena-pretežito stambena

Prostorna jedinica 1.

Članak 9.

- 1) Za gradnju građevina mješovite namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 1. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni - kig (podzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni - kis (podzemni)	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
5924	0.40 (0.80)	1.20 (0.80)	2000	6000 (10600)	Po+S+ P+2	12.0	30 %

- Unutar prostorne jedinice moguće je formiranje jedne ili više građevinskih čestica.
- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, u dijelu kojih je moguće uređenje prostora za caffè bar, prostorije udruga, poslovnih sadržaja, trgovina, ljekarna, vrtić i slično.
- Minimalno 20% površina prizemlja građevina je za nestambene sadržaje, koje treba locirati uz pješačke površine s istočnih i zapadnih strana građevina.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m, a od ruba glavne mjesne ulice 5 m.
- Predviđa se uklanjanje zatečenih baraka unutar prostorne jedinice.
- Oblikovanje građevina: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°. Planira se uređenje dvorišta-vrtova građe-

- vina s terasama, te visokim i niskim zelenilom (minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30%) koje je poželjno locirati i urediti kao predvrtove s sjeverne i južne strane objekata. Površine za uređenje dvorišta-vrtova građevina je određena u sklopu gradivog dijela prostorne jedinice te iznosi 40% površine svakog pojedinačnog gradivog dijela. Moguć je pristup stambenim jedinicama i gradnja stubišta kroz vrtove te ograđivanje zidom u visini prizemlja građevine (max visine 3.0 m). Poželjno je projektirati sve stanove s kombinacijom južne i sjeverne orijentacije prostorija.
- Zelene površine u javnom korištenju se uređuju kao parkovi, s dječjim igralištima, odmorištima opremljeni nužnom urbanom opremom. U sklopu javnih zelenih površina moguće je uređenje pješačkih izlaza iz zajedničke garaže.
 - U sklopu prostorne jedinice planira se izgradnja jedne ili dvije podzemne garaže kapaciteta svake do 60 vozila. Moguća je gradnja garaža u više podzemnih etaža. Predviđeno je ukupno maksimalno 120 garažnih mjesta.
 - Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
 - Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 2.

Članak 10.

- 1) Za gradnju građevina mješovite namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 2. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni - kig (podzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni - kis (podzemni)	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
2185	0.40 (0.60)	1.20 (0.60)	875	2625 (3840)	Po+S+ P+2	12.0	30 %

- Unutar prostorne jedinice moguće je formiranje jedne ili više građevinskih čestica.
- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, u dijelu kojih je moguće uređenje prostora za trgovine, caffè bar, prostorije udruga, poslovnih sadržaja, ljekarna, vrtić i slično.
- Obavezno nestambeno prizemlje građevina.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 4 m, a od ruba glavne mjesne ulice 5 m.
- Predviđa se uklanjanje zatečenih građevina poslovne namjene unutar prostorne jedinice.
- Oblikovanje građevina: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20⁰ do 35⁰.
- Zelene površine u javnom korištenju se uređuju kao parkovi, s dječjim igralištima, odmorištima opremljeni nužnom urbanom opremom.
- U sklopu prostorne jedinice planira se izgradnja podzemne garaže kapaciteta do 80 vozila. Moguća je gradnja garaže u više podzemnih etaža. Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 3.

Članak 11.

- 1) Za gradnju građevina mješovite namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 3. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni - kig (podzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni - kis (podzemni)	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
4303	0.35 (0.70)	0.70 (0.70)	1500	3000 (6000)	Po+S+ P+1	9.0	30 %

- Unutar prostorne jedinice moguće je formiranje jedne ili više građevinskih čestica.
- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, u dijelu kojih je moguće uređenje prostora za caffè bar, prostorije udruga, poslovnih sadržaja, trgovina, ljekarna, vrtić i slično.
- Minimalno 15% površina prizemlja građevina je za nestambene sadržaje, koje treba locirati uz pješačke površine s istočnih i zapadnih strana građevina.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m, a od ruba glavne mjesne ulice 5 m.
- Predviđa se uklanjanje zatečenih baraka unutar prostorne jedinice.
- Oblikovanje građevina: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°. Planira se uređenje dvorišta-vrtova građevina s terasama, te visokim i niskim zelenilom (minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30%) koje je poželjno locirati i urediti kao predvrtove s sjeverne i južne strane objekata. Površine za uređenje dvorišta-vrtova građevina je određena u sklopu gradivog dijela prostorne jedinice te iznosi 35% površine svakog pojedinačnog gradivog dijela. Moguć je pristup stambenim jedinicama i gradnja stubišta kroz vrtove te ograđivanje zidom u visini prizemlja građevine (max. visine 3,0 m). Poželjno je projektirati sve stanove s kombinacijom južne i sjeverne orijentacije prostorija.
- Zelene površine u javnom korištenju se uređuju kao parkovi, s dječjim igralištima, odmorilištima opremljeni nužnom urbanom opremom. U sklopu javnih zelenih površina moguće je uređenje pješačkih izlaza iz zajedničke garaže.
- U sklopu prostorne jedinice planira se izgradnja podzemne garaže kapaciteta do 80 vozila. Moguća je gradnja garaže u više podzemnih etaža.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Stambena namjena - pretežito stanovanje

Prostorna jedinica 6.

Članak 12.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 6. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kis nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
1527	350	0.40	1.20	610	1830 (2440)	Po+ Pr+2	10.0	20 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalazi se izgrađena građevina katnosti P+2 s dvostrešnim krovom. Tlocrtna površina građevine s naslonjenim pomoćnim građevinama iznosi cca 430 m². Uz sjeverni rub građevina je izgrađena do ruba prostorne jedinice.
- U slučaju zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 5 m od glavne mjesne ulice, te 4 m od kolno pješačke ulice.
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°.
- Obavezno je uređenje javnih zelenih površina s dječjim igralištima i urbanom opremom prema kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 7.

Članak 13.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 7. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
2049	350	0.30	0.90	450	1350 (1800)	Po+ Pr+2	10.0	30%

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalazi se izgrađena građevina katnosti P+1 s četverostrešnim krovom. Tlocrtna površina građevine iznosi cca 170 m² a tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi cca 90 m². Uz sjeverni rub pomoćna građevina je izgrađena do ruba prostorne jedinice.
- U slučaju zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 5 m od glavne mjesne i sabirne ulice te 4 m od pristupne i kolno pješačke ulice.
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°.

- Obavezno je uređenje javnih zelenih površina s dječjim igralištima i urbanom opremom prema kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 8.

Članak 14.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 8. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
2307	350	0.30	0.90	1000	3000 (4000)	Po+ Pr+2	10.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalaze se izgrađene dvije građevine katnosti P+2 te dvije pomoćne građevine katnosti P. Tlocrtna površina južne građevine iznosi cca 220 m² a sjeverne cca 180 m², tlocrtna površina pomoćnih građevina iznosi cca 45 i 110 m². Uz istočni rub pomoćna građevina je izgrađena do ruba prostorne jedinice.
- U slučaju zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smje-

stiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 10 m od ruba sabirne ulice.

- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 9.

Članak 15.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 9. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni građivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
5629	350	0.40	0.80	2100	4200	Pr+1	8.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za novu gradnju, rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalaze se izgrađene tri građevine katnosti P+1 i P+2 te dvije pomoćne građevine katnosti P. Tlocrtna površina južne građevine iznosi cca 320 m², sjeverna cca 450 m² a istočna 120 m², tlocrtna površina

pomoćnih građevina iznosi cca 85 i 50 m². Uz istočni rub pomoćna građevina je izgrađena od ruba prostorne jedinice.

- U slučaju nove gradnje ili zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 10 m od ruba sabirne ulice i 8 m od ruba pristupne ulice.
- Maximalna tlocrtna površina nove građevine iznosi 200 m².
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°. Za nove građevine-uređuju se dvorišta-vrtovi građevina (prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje") s terasama, te visokim i niskim zelenilom, s do 2 parkirna mjesta. Minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30% od površine dvorišta-vrtova građevina. Nije moguće ograđivanje zidom dvorišta-vrtova građevina.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 10.

Članak 16.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 10. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni građivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
1479	350	0.30	0.60	400	800 (1200)	Po+ Pr+1	8.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina

koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.

- Građevine se moraju smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za novu gradnju, a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m, a od ruba sabirne i pristupne ulice 5 m.
- Maximalna tlocrtna površina nove građevine iznosi 200 m².
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20⁰ do 35⁰. Uređuju se dvorišta-vrtovi građevina (prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje") s terasama, te visokim i niskim zelenilom, s do 2 parkirna mjesta. Minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30% od površine dvorišta-vrtova građevina. Nije moguće ograđivanje zidom dvorišta-vrtova građevina.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 11.

Članak 17.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 11. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
1122	350	0.30	0.60	300	600 (900)	Po+ Pr+1	8.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.

- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za novu gradnju, rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalazi se izgrađena građevina katnosti P+2 s dvostrešnim krovom. Tlocrtna površina građevine iznosi cca 150 m². Uz zapadni rub građevina je izgrađena do ruba prostorne jedinice.
- U slučaju nove gradnje ili zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 5 m od ruba sabirne ulice.
- Maximalna tlocrtna površina nove građevine iznosi 150 m².
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20⁰ do 35⁰. Za nove građevine-uređuju se dvorišta-vrtovi građevina (prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje") s terasama, te visokim i niskim zelenilom, s do 2 parkirna mjesta. Minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30% od površine dvorišta-vrtova građevina. Nije moguće ograđivanje zidom dvorišta-vrtova građevina.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 12.

Članak 18.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 12. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
693	350	0.30	0.60	210	420 (630)	Po+ Pr+1	8.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevine se moraju smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za novu gradnju, a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m, a od ruba sabirne ulice 5 m.
- Maximalna tlocrtna površina nove građevine iznosi 200 m².
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20⁰ do 35⁰. Uređuju se dvorišta-vrtovi građevina (prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje") s terasama, te visokim i niskim zelenilom, s do 2 parkirna mjesta. Minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30% od površine dvorišta-vrtova građevina. Nije moguće ograđivanje zidom dvorišta-vrtova građevina.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 13.

Članak 19.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 13. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i

uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²)	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
724	350	0.30	0.60	180	360	Pr+1	8.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za novu gradnju, rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalazi se izgrađena građevina katnosti P+1. Tlocrtna površina građevine iznosi cca 75 m².
- U slučaju nove gradnje ili zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 5 m od ruba sabirne ulice i 3 m od pristupne ulice.
- Maximalna tlocrtna površina nove građevine iznosi 100 m².
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20⁰ do 35⁰. Za nove građevine-uređuju se dvorišta-vrtovi građevina (prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje") s terasama, te visokim i niskim zelenilom, s do 2 parkirna mjesta. Minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30% od površine dvorišta-vrtova građevina. Nije moguće ograđivanje zidom dvorišta-vrtova građevina.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

- (1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.
- (2) U ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 21.

- (1) Prometna i ulična mreža planiranog područja sastoji se od glavne mjesne ulice (državna cesta D-70, sabirne ulice, pristupnih cesta i kolno-pješačke ulice. Sa glavne mjesne ulice, sabirne ulice, pristupnih cesta i kolno-pješačke ulice osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana. Planirana prometna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a. "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:1000.
- (2) Koncept planirane prometne mreže za Urbanistički plan vezan je uz dvije glavne prometnice: državnu cestu D-70 koja je glavna pristupna prometnica iz smjera Omiša kroz Obuhvat plana, dalje prema Gatima i Naklicama te sabirne ulice prema naselju Zakućac. S te dvije glavne prometnice predviđa se pristup prostornim jedinicama i sekundarnoj prometnoj mreži pristupnim i kolnopješačkim prometnicama.
- (3) Na južnom dijelu plana, planira se šetnica uz rijeku Cetinu prosječne širine cca 3 m, kao alternativna trasa, dok se dugoročno planira mogućnost alternativne trase državne ceste južno prema Omišu i prenamjena u pješačko-biciklističku šetnicu dužine cca 1000 m do grada Omiša.
- (4) Pristup parcelama je osiguran s glavne mjesne ulice, sabirne ulice, pristupnih ulica te kolno-pješačke ulice, ili pravom služnosti prilaza unutar prostorne jedinice.
- (5) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.a u mjerilu 1:1000) date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene di-

onice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

- (6) U profilu ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).
- (7) **Glavna mjesna ulica**
Poprečni presjek kolnika glavne mjesne ulice planiran je minimalne širine 7,00 m odnosno ukupno ceste; 2,0 + 3,50 + (3,0 za lijevo skretanje) + 3,50 + 2,5 m. Minimalna širina pločnika je 2,0 m obostrano uz glavnu mjesnu ulicu. Uzduž glavne mjesne ulice moguća je sadnja drvoreda.
- (8) **Sabirna ulica**
Poprečni presjek kolnika sabirnih cesta planiran je minimalne širine 5,5 m odnosno ukupno ceste: 2,0 + 2,75 + 2,75. Minimalna širina pločnika je 2,0 m jednostrano uz sabirnu ulicu. Uzduž sabirne ulice moguća je sadnja drvoreda.
- (9) **Pristupne ulice**
Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je minimalne širine 4,5 m odnosno ukupno ceste: 1,5 + 4,5 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.
- (10) **Kolno-pješačka ulica**
Poprečni presjek kolnika kolno-pješačkih ulica planiran je minimalne širine 4,5 m.
- (11) Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.
U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambena	100 m ² korisnog prostora	2 PM, a ne manje od broja stambenih jedinica
Poslovna i javna namjena	100 m ² korisnog prostora	2 PM
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	2 PM
Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PM
Dječji vrtići i jaslice	100 m ² korisnog prostora	1 PM
Smještajni objekti iz skupine hotela	/	U skladu s posebnim propisima
Športske građevine	/	U skladu s posebnim propisima

5.1.1. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže

Članak 22.

- (1) **Promet u mirovanju** se rješava na građevnim parcelama na uređenim otvorenim parkiralištima ili u garažama.
- (2) Planom su predviđene četiri garaže za potrebe zadovoljenja potreba prometa u mirovanju, za osnovnu namjenu stanovanje te prateće javne i poslovne sadržaje te dodatni kapacitet za potrebe posjetitelja.
 - Garaža u prostornoj jedinici **1.** kapaciteta do 60 GM
 - Garaža u prostornoj jedinici **1.** kapaciteta do 60 GM
 - Garaža u prostornoj jedinici **2.** kapaciteta do 80 GM
 - Garaža u prostornoj jedinici **3.** kapaciteta do 80 GM
 Površine predviđene za gradnju garaža su prikazani u grafičkim prikazima 2.a "Prometna i ulična mreža te 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- (3) Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži-podrumu ili garaži, maksimalne širine 6,0 m ne računa se kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu. Moguća je gradnja garaža u više podzemnih etaža.
- (4) Potpuno ukopane garaže se ne uračunavaju u kig, kis te ukupnu brutto razvijenu površinu.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 23.

- (1) **Mreža pješačkih ulica**
Mreža pješačkih ulica je detaljno prikazana na kartografskim prikazima 2a. "Prometna i ulična mreža" te na 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000. Koncept planirane pješačke mreže veže se na glavne pješačke ulice, pločnike uz glavnu mjesnu ulicu te pločnik uz sabirnu ulicu, te glavne šetnice uz postojeći potok te planiranu šetnicu uz rijeku Cetinu. Kapilarna pješačka mreža s pristupima do ulaza u građevine veže se na postojeću pješačku mrežu. Širina planiranih pješačkih ulica je u prosjeku od 1,5-3,0 m širine.
- (2) Na južnom dijelu plana, planira se šetnica uz rijeku Cetinu prosječne širine cca 3 m kao moguća pješačko-biciklistička veza duljine 1000 m prema gradu Omišu.

- (3) Sve naznačene pješačke površine moguće je rješavati kao čvrste površine za kretanje pješaka sa zelenim oazama, drvoredima, odmorištima, podzidima i sl.
- (4) Planiranje i uređenje obaveznih novih javnih pješačkih površina i pješačkih površina u javnom korištenju prikazanih na kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000, se predviđa u javnom vlasništvu ili u privatnom vlasništvu uz pravo služnosti javnog prolaza i korištenja.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 24.

- (1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja planira se izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Glavni vodovi položeni su u planiranim i postojećim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.e "Telekomunikacijska mreža" u mjerilu 1:1000.
- (2) Telekomunikacijski sustav se veže na postojeći sustav Grada Omiša.
- (3) TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim ili planiranim građevinama. Novi stupovi se moraju graditi kao zajednički antenski stup za više korisnika.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 25.

- (1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa postojećim i planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 26.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.b "Elektroenergetska mreža" u mjerilu 1:1000.

(2) Za napajanje UPU-a Zakućac 2 potrebno je izgraditi sljedeće:

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA.
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV za spoj planirane TS 10-20/0,4 kV na postojeću 10 kV mrežu
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.
- Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće.

Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj instaliranoj snazi.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 10-20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- kada je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sklopu turističkih objekata što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9 x 8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u

središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima

- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
 - predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
 - planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm²
 - planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka
 - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
 - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
 - elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- (3) Lokacije trafostanica su dane u planu orijentacioni, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole kroz idejni projekt (uz maksimalno odstupanje u radijusu od 100 m od približne lokacije trafostanice planirane ovim planom).
- (4) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:
1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine", broj 76/2007.
 2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj 58/93 i 33/05.
 3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine", broj 59/96 od 17. srpnja 1996. god.
 4. Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine", broj 9/87.

5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. ("Sl. list", broj 53/88)
6. Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine", broj 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92.
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV",
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata",
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima",
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča".

Električna mreža javne rasvjete

- (5) Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja napajati će se iz planiranih trafostanica preko kablinskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- (6) U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propi-

sno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 27.

Vodoopskrbna mreža

- (1) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.c "Vodoopskrbna mreža" u mjerilu 1:1000.
- (2) Vodoopskrba naselja Zakućac organizirana je putem javnog vodoopskrbnog sustava omiškog primorja. Vodovodna mreža Zakućac spaja se na predmetni sustav u Omišu i napaja iz vodospremnika Priko I sa referentnom kotom 80,00 m.n.m. s koje se preko postojećeg i planiranog razvodnog sustava dovodi voda do svih građevinskih parcela.
- (3) Bitno je napomenuti da su lokacije planiranih trasa cjevovoda naznačene na grafičkom prilogu 2. c isključivo orijentacijske, dok će se točne lokacije odrediti prilikom izrade Idejnog projekta, odnosno pripadnih podloga za lokacijsku dozvolu.
- (4) Magistralnim cjevovodom iz azbestcementnih cijevi profila DN 200 mm izgrađenim 60-ih godina prošloga stoljeća, voda se dovodi do naselja odakle se grana sekundarna mreža max. profila dn 50 mm. Objekti koji se nalaze uz trasu magistralnog cjevovoda spojeni su direktno na isti. Poslovna zona sjeverno od predmetno UPU-a, uz cestu Gata-Omiš napaja se iz opskrbnog cjevovoda izgrađenog prije 10-ak godina (pehd dn 90 mm).
- (5) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Glavne vodovodne cijevi se polažu na dubinu od 90 - 100 cm a ostale na dubinu od oko 60 cm. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.
- (6) Planom su ucrtani mogući položaji hidranata za protupožarnu zaštitu. Precizne lokacije hidrana-

ta će se odrediti nastavnom projektnom dokumentacijom.

Članak 28.

Odvodnja otpadnih voda

- (1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.d "Odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:1000.
- (2) U sklopu obuhvata plana ne postoji javni sustav odvodnje. Predviđa se gradnja razdjelnog sustava odvodnje, koji se nadovezuje na sustav odvodnje otpadnih voda grada Omiša.
- (3) Urbanističkim planom su predviđene načelne trase gravitacijskih kanala, oborinskih cjevovoda dok će se u cjelini sustav sa ostalim objektima, tlačnim cjevovodima, crpnim stanicama, pročišćivačima, separatorima masti i ulja itd. odrediti nastavnom projektnom dokumentacijom. Planirani sustav je načelno ucrtan u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.d "Odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:1000 a detaljno se određuje projektnom dokumentacijom uz moguće izmjene.
- (4) Građevine do 10 ES mogu se (u prelaznom periodu, do izgradnje sustava odvodnje) priključivati na sabirnu jamu, dok građevine sa više od 10 ES moraju biti spojene na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- (5) Odvodnja oborinskih voda odvijat će se uglavnom površinski na način da se vode sa prometnice i parkinga (do 10 parkirnih mjesta) upuštaju u okolno dno, odnosno u postojeće bujične kanale. Odvodnja oborinskih voda sa parkirališta (preko 10 PM, te kamp parcela i kamp mjesta) i drugih manipulativnih površina, vršit će se preko separatora masti i ulja (mastolova) sa upuštanjem u recipijent - bujične kanale i potoke (nakon odmašćivanja). Oborinske vode sa krovova i sa asfaliranih površina unutar parcele, rješavaju se upuštanjem u okolno tlo (unutar parcele).

Članak 29.

Uređenja voda i zaštita vodnog režima

- (1) U sklopu obuhvata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:1000 prikazana je namjena Javno vodno dobro s postojećim parcelama potoka i bujica.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja voda, povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih ka-

nala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra, regulacijskih, zaštitnih i vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične tokove treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije ničim privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

- (3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.
- (4) Projektno rješenje uređenja korita sa svim posebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.

- (5) U iznimnom slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete ili kolektora (minimalne propusne moći 100-god velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete ili kolektora u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
- (6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjero-davne protoke, ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelaziti preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obalo utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.
- (7) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar

korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

- (8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesta prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 30.

- (1) Javne zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:1000 te u kartografskom prikazu broj 4.0 "*Način i uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:1000 te se nalaze u sklopu prostornih jedinica 6. i 7.
- (2) **Javni park-Z1**; uređuju se površine namijenjene za uređenje javnih zelenih površina, parkova, odmorišta, igrališta za djecu, itd. Obavezno je uređenje visokog i niskog zelenila, drvoreda, klupa za sjedenje, fontana, ostale urbane opreme, opreme za igru i edukaciju djece i slično. Zelene površine u javnom korištenju prikazane u kartografskom prikazu 4.0 "*Način i uvjeti*

gradnje" uređuju se kao parkovi, s dječjim igralištima, odmorištima opremljeni nužnom urbanom opremom.

- (3) **Zaštitne zelene površine-Z;** površine namijenjene za uređenje zaštitnih zelenih površina, uz prometnice. Moguće je uređenje visokog i niskog zelenila uz uvažavanje uvjeta sigurnosti i preglednosti prometnica.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 31.

Mjere zaštite prirode

- (1) Područje obuhvata UPU-a Zakućac 2 nalazi se unutar prirodne vrijednosti koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 70/05 i 139/08) u kategoriji značajnog krajobraza "Kanjon Cetina od ušća do iznad Radmanovih mlinica".

UPU Zakućac 2 svojim obuhvatom nalazi se i unutar područja Nacionalne ekološke mreže i to unutar:

- kopnenog područja NEM-a "Rijeka Cetina s kanjonom" (HR 2000929) i
- međunarodno važnog područja za ptice "Cetina" (HR 1000029).

- (2) Potrebno je poštivati smjernice za mjere zaštite za navedeno područje ekološke mreže iz priloga 1.3 Uredbe o proglašenju ekološke mreže:

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:

- Pažljivo provoditi melioraciju
- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Regulirati lov i sprječavati krivolov
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
- Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*)

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:

- a) Površinske kopnene vode i močvarna staništa
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju

- Osigurati povoljnu količinu vode u vodnim i močvarim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

- Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)

- Održavati povezanost vodnog toka

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unostiti strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme

b) Podzemlje

- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode

Mjere zaštite kulturne baštine

- (1) Premda do sada nema evidentiranih spomeničkih nalaza u obuhvatu UPU-a, potrebno je prilikom ishođenja lokacijske, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu na čitavom području, za građevne radove koji uključuju iskope svake vrste, ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležne služne zaštite spomenika kulture. U svrhu zaštite mogućih arheoloških nalaza određuje se slijedeće:

- Organizirati konzervatorski nadzor prilikom svakog budućeg građevinskog iskopa.

- U slučaju otkrivanja bilo kakvih arheoloških nalaza radove je potrebno odmah obustaviti te o pronalasku obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 32.

- (1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom kada bude izgrađen, a koji priprema Splitsko dalmatinska županija.

- (2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada.

Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 33.

- (1) Na području UPU-a Zakućac 2 ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Zaštita zraka od zagađenja

- (1) Na području UPU-a Zakućac 2 kakvoća zraka je prve kategorije - čist ili neznatno onečišćen zrak. Preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.
- (2) U skladu s odredbama *Zakona o zaštiti zraka* ("Narodne novine", broj 178/04) na području UPU-a Zakućac 2 treba djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka (I. kategorija), odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- (3) Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka mora se primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite kakvoće zraka ili se moraju utvrditi mjere zaštite kakvoće zraka kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.
- (4) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:
- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju) uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;
 - osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o tome očevidnike;
 - redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Zaštita voda od zagađenja

- (1) Odvodnja oborinskih voda s većih parkirališnih površina do prijamnika bila bi površinska preko slivnika i linijskih rešetki, do separatora i taložnika prije upuštanja u recipijent. Omogućava se

korištenje postojećih kanaliziranih bujica za prihvatanje oborinskih voda.

Potencijalni izvori zagađenja su:

- kolne prometne površine;
 - izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnološko otpadnih voda i podzemni tokovi.
- (2) Radi zaštite voda od daljnjeg onečišćenja potrebno je poduzeti slijedeće mjere:
- spriječiti izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda realizacijom kanalizacijskog sustava i priključiti na njega sve sanitarne i komunalne otpadne vode;
 - realizirati odvojeni sustav za oborinske vode preko bujičnih tokova te tako eliminirati donos u vodu hranjivih tvari koje dolaze ispiranjem tla i erozijom s oborinskim vodama;
 - vršiti kontinuirano čišćenje vodnog dna.
- (3) Za većinu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebna je izrada projektne dokumentacije, prije svega idejno rješenje i studija izvedivosti.

Zaštita od buke

- (1) Grad Omiš te pravne i fizičke osobe-građani koje obavljaju djelatnost dužni su provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 20/03).
- (2) Potencijalni izvori buke na području Grada Omiša su:
- kolni promet s državne ceste D-70 koja prolazi kroz obuhvat plana.
- (3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke, kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).
- (4) Pri ishodu potrebne dokumentacije za izgradnju građevina poslovne namjene neophodan je elaborat zaštite od buke, te atest pojedinih uređaja tehnološkog procesa pri uporabnoj dozvoli građevine.
- (5) Grad Omiš je dužan izraditi plan za smanjenje buke na dopuštenu razinu i po potrebi akcijski plan.

Zaštita tla od zagađenja

- (1) U sklopu UPU-a Zakućac 2, upotreba zaštitnih sredstava u poljoprivredne svrhe treba biti kontrolirana, te ekološka i prihvatljiva za okoliš, uz pretežni uzgoj autohtonih mediteranskih proizvoda.

- (2) Ne dopušta se unos, korištenje i uzgoj genetski modificiranih sjemena i proizvoda.

Zaštita od potresa

Članak 34.

- (1) Prema seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. godine osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Omiša za naselje Zakućac, iznosi $I^{\circ} = 7^{\circ}$.
- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Zaštita od rušenja

Članak 35.

- (1) Ulice unutar novih dijelova područja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od ulice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju ulice radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa iz članka 31. stavak 1. ovih odredbi.

Sklanjanje ljudi

Članak 36.

- (1) Temeljem zakonske regulative, naselje Zakućac nalazi se u području uzgroženih objekata značajnih za Republiku Hrvatsku. Na udaljenosti 150 m i 650 m od tih objekata grade se skloništa dopunske i osnovne zaštite.
- (2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava u zaklonima, podrumskim prostorijama samostojećih obiteljskih građevina te u skloništima osnovne i dopunske zaštite za višestambene građevine.

Mjere zaštite od požara

Članak 37.

- (1) U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi

potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95).

- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94 i 142/03).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
- (3) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (4) Izlazne puteve iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.).
- (5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- (6) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno smjernicama VDS.
- (7) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (8) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvaliteta radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 38.

- (1) U provedbi ovog plana za mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je poštovati pravilnike i odredbe slijedećih zakona:
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07).
 - Zakona o unutarnjim poslovima s naglaskom na članke 24p do 24ž ("Narodne novine", broj 55/89, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02).
 - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine", broj 38/08).
 - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa ("Narodne novine", broj 53/91).
 - Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/04, 79/07, i 38/09).
 - Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva ("Narodne novine", broj 47/06).
 - Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje ("Narodne novine", broj 83/08).
 - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu gradnji ("Narodne novine", broj 2/91).
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora gradnji ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).
 - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja (Izvadak iz procjene ugroženosti civilnog stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Omiša, sukladno članku 28. Zakona o zaštiti i spašavanju, članku 13. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, te članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanje).

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE AKATA, STUDIJA I POŠTOVANJA PRAVILNIKA

Članak 39.

- (1) Urbanističkim planom uređenja Zakućac 2 ne obvezuje se izrada posebnih akata, studija i poštovanje posebnih pravilnika.

10.2. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

- (1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Ostale odredbe

Članak 40.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u šest izvornika i sadrži knjigu 1. (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi) te knjigu 2. Ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.
- (2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 41.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/10-01/18

Urbroj: 2155/01-01-12

Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Temeljem odredbi članka 39. Zakona o proračunu ("Narodne novine" 87/2008) i temeljem članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" 4/09 i 6/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj dana 17. veljače 2012. godine donijelo je

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA OMIŠA ZA 2012. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

U Proračunu Grada Omiša za 2012. godinu članak 1. mijenja se i glasi: "Proračun Grada Omiša za 2012. godinu (u daljnjem tekstu Proračun) sastoji se od:"

	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	NOVI IZNOS
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA			
Prihodi poslovanja	64.270.614,00	0,00	64.270.614,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	27.500.000,00	0,00	27.500.000,00
Rashodi poslovanja	46.335.530,00	132.000,00	46.467.530,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.994.751,00	-500.000,00	40.494.751,00
RAZLIKA - MANJAK	4.440.333,00	368.000,00	4.808.333,00
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA			
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	0,00	0,00	0,00
VIŠAK PRIHODA ZA POKRIĆE MANJKA IZ PRETH. GOD.	4.440.333,00	368.000,00	4.808.333,00

Članak 2.

Članak 2. Proračuna Grada Omiša mijenja se i glasi: "Prihodi i rashodi te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda i računu financiranja Proračuna za 2012. godinu kako slijedi:"

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / RASHODA	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	NOVI IZNOS
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA				
6	Prihodi poslovanja	64.270.614,00	0,00	64.270.614,00
61	Prihodi od poreza	19.500.000,00	0,00	19.500.000,00
611	Porez i prirez na dohodak	15.500.000,00	0,00	15.500.000,00
613	Porezi na imovinu	3.350.000,00	0,00	3.350.000,00
614	Porezi na robu i usluge	650.000,00	0,00	650.000,00
63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna	15.112.614,00	0,00	15.112.614,00
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU	607.614,00	0,00	607.614,00
633	Pomoći iz proračuna	14.500.000,00	0,00	14.500.000,00
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	5.000,00	0,00	5.000,00
64	Prihodi od imovine	6.551.000,00	0,00	6.551.000,00
641	Prihodi od financijske imovine	62.000,00	0,00	62.000,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	6.489.000,00	0,00	6.489.000,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	20.557.000,00	0,00	20.557.000,00
651	Upravne i administrativne pristojbe	851.000,00	0,00	851.000,00
652	Prihodi po posebnim propisima	406.000,00	0,00	406.000,00
653	Komunalni doprinosi i naknade	19.300.000,00	0,00	19.300.000,00
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / RASHODA	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	NOVI IZNOS
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	50.000,00	0,00	50.000,00
681	Kazne i upravne mjere	50.000,00	0,00	50.000,00
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	27.500.000,00	0,00	27.500.000,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	7.000.000,00	0,00	7.000.000,00
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	7.000.000,00	0,00	7.000.000,00
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	20.500.000,00	0,00	20.500.000,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	20.500.000,00	0,00	20.500.000,00
3	Rashodi poslovanja	46.335.530,00	132.000,00	46.467.530,00
31	Rashodi za zaposlene	12.352.115,00	0,00	12.352.115,00
311	Plaće (Bruto)	10.352.761,00	0,00	10.352.761,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	218.500,00	0,00	218.500,00
313	Doprinosi na plaće	1.780.854,00	0,00	1.780.854,00
32	Materijalni rashodi	17.540.112,00	132.000,00	17.672.112,00
321	Naknade troškova zaposlenima	538.860,00	0,00	538.860,00
322	Rashodi za materijal i energiju	3.834.082,00	0,00	3.834.082,00
323	Rashodi za usluge	11.685.957,00	132.000,00	11.817.957,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.481.213,00	0,00	1.481.213,00
34	Financijski rashodi	679.254,00	0,00	679.254,00
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	100.000,00	0,00	100.000,00
343	Ostali financijski rashodi	579.254,00	0,00	579.254,00
35	Subvencije	1.175.000,00	0,00	1.175.000,00
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	1.175.000,00	0,00	1.175.000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	450.000,00	0,00	450.000,00
363	Pomoći unutar općeg proračuna	450.000,00	0,00	450.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	2.336.600,00	0,00	2.336.600,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	2.336.600,00	0,00	2.336.600,00
38	Ostali rashodi	11.802.449,00	0,00	11.802.449,00
381	Tekuće donacije	8.036.000,00	0,00	8.036.000,00
382	Kapitalne donacije	480.000,00	0,00	480.000,00
386	Kapitalne pomoći	3.286.449,00	0,00	3.286.449,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.994.751,00	-500.000,00	40.494.751,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	3.105.000,00	0,00	3.105.000,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	300.000,00	0,00	300.000,00
412	Nematerijalna imovina	2.805.000,00	0,00	2.805.000,00

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / RASHODA	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	NOVI IZNOS
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	36.824.751,00	-500.000,00	36.324.751,00
421	Građevinski objekti	35.481.754,00	0,00	35.481.754,00
422	Postrojenja i oprema	407.997,00	0,00	407.997,00
423	Prijevozna sredstva	900.000,00	-500.000,00	400.000,00
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	35.000,00	0,00	35.000,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	1.065.000,00	0,00	1.065.000,00
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.065.000,00	0,00	1.065.000,00

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Članak 3. Proračuna Grada Omiša mijenja se i glasi: "Rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine u Proračunu u ukupnoj svoti od 86.962.281,00 kuna, raspoređuju se po programima u Posebnom dijelu Proračuna, razdjel 002 KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, glava 02 VLASTITI POGON GRADA OMIŠA, kako slijedi:"

BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	NOVI IZNOS
	UKUPNO RASHODI / IZDACI	4.044.000,00	-368.000,00	3.676.000,00
	RAZDJEL 002 KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE	4.044.000,00	-368.000,00	3.676.000,00
	GLAVA 02 VLASTITI POGON GRADA OMIŠA	4.044.000,00	-368.000,00	3.676.000,00
	01 PLAN RAZVOJNIH PROGRAMA	632.000,00	0,00	632.000,00
	Izvor PRIHODI OD PARKINGA	32.000,00	0,00	32.000,00
	Glavni program B27 GRADSKI PARKING	32.000,00	0,00	32.000,00
	Program B27 0100 ORGANIZACIJA, NAPLATA I KONTROLA PARKIRANJA	32.000,00	0,00	32.000,00
	Kapitalni projekt B27 0100 K100001 ULAGANJE U OPREMU	32.000,00	0,00	32.000,00
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA 06 USLUGE UNAPREĐENJA STANOVANJA I ZAJEDNICE	32.000,00	0,00	32.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	32.000,00	0,00	32.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	32.000,00	0,00	32.000,00
422	Postrojenja i oprema	32.000,00	0,00	32.000,00
	Izvor KOMUNALNI DOPRINOSI I PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	600.000,00	0,00	600.000,00
	Glavni program B06 ULAGANJE U KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	600.000,00	0,00	600.000,00
	Program B06 0600 GRADNJA NOVIH ENERGETSKIH VODOVA	600.000,00	0,00	600.000,00
	Kapitalni projekt B06 0600 K100001 NOVA JAVNA RASVJETA	600.000,00	0,00	600.000,00

BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	NOVI IZNOS
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA 06 USLUGE UNAPREĐENJA STANOVANJA I ZAJEDNICE		600.000,00	0,00	600.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	600.000,00	0,00	600.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	600.000,00	0,00	600.000,00
421	Građevinski objekti	600.000,00	0,00	600.000,00
02 TEKUĆI PROGRAMI		3.412.000,00	-368.000,00	3.044.000,00
Izvor PRIHODI OD PARKINGA		457.000,00	0,00	457.000,00
Glavni program B27 GRADSKI PARKING		457.000,00	0,00	457.000,00
Program B27 0100 ORGANIZACIJA, NAPLATA I KONTROLA PARKIRANJA		457.000,00	0,00	457.000,00
Aktivnost B27 0100 A100001 REDOVNA DJELATN. NA GRADSKIM PARKING POVRŠINAMA		457.000,00	0,00	457.000,00
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA 06 USLUGE UNAPREĐENJA STANOVANJA I ZAJEDNICE		457.000,00	0,00	457.000,00
3	Rashodi poslovanja	457.000,00	0,00	457.000,00
32	Materijalni rashodi	387.000,00	0,00	387.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	80.000,00	0,00	80.000,00
323	Rashodi za usluge	262.000,00	0,00	262.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	45.000,00	0,00	45.000,00
34	Financijski rashodi	70.000,00	0,00	70.000,00
343	Ostali financijski rashodi	70.000,00	0,00	70.000,00
Izvor KOMUNALNI DOPRINOSI I PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		2.455.000,00	0,00	2.455.000,00
Glavni program B08 ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		2.410.000,00	0,00	2.410.000,00
Program B08 0100 REDOVNI POSLOVI NA ODRŽAVANJU JAVNIH GRADSKIH POVRŠINA		2.410.000,00	0,00	2.410.000,00
Aktivnost B08 0100 A100003 ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE		2.410.000,00	0,00	2.410.000,00
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA 06 USLUGE UNAPREĐENJA STANOVANJA I ZAJEDNICE		2.410.000,00	0,00	2.410.000,00
3	Rashodi poslovanja	2.410.000,00	0,00	2.410.000,00
32	Materijalni rashodi	2.410.000,00	0,00	2.410.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	2.200.000,00	0,00	2.200.000,00
323	Rashodi za usluge	210.000,00	0,00	210.000,00
Glavni program B27 GRADSKI PARKING		45.000,00	0,00	45.000,00
Program B27 0100 ORGANIZACIJA, NAPLATA I KONTROLA PARKIRANJA		45.000,00	0,00	45.000,00
Kapitalni projekt B27 0100 K100001 ULAGANJE U OPREMU		45.000,00	0,00	45.000,00
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA 06 USLUGE UNAPREĐENJA STANOVANJA I ZAJEDNICE		45.000,00	0,00	45.000,00
3	Rashodi poslovanja	45.000,00	0,00	45.000,00

BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	NOVI IZNOS
32	Materijalni rashodi	45.000,00	0,00	45.000,00
323	Rashodi za usluge	45.000,00	0,00	45.000,00
Izvor NAMJENSKI PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA		500.000,00	-368.000,00	132.000,00
Glavni program B06 ULAGANJE U KOMUNALNU INFRASTRUKTURU		500.000,00	-500.000,00	0,00
Program B06 0400 ULAGANJE U KOMUNALNU OPREMU		500.000,00	-500.000,00	0,00
Kapitalni projekt B06 0400 K100002 KUPNJA AUTO DIZALICE - KORPA		500.000,00	-500.000,00	0,00
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA 06 USLUGE UNAPREĐENJA STANOVANJA I ZAJEDNICE		500.000,00	-500.000,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	500.000,00	-500.000,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	500.000,00	-500.000,00	0,00
423	Prijevozna sredstva	500.000,00	-500.000,00	0,00
Glavni program B08 ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		0,00	132.000,00	132.000,00
Program B08 0100 REDOVNI POSLOVI NA ODRŽAVANJU JAVNIH GRADSKIH POVRŠINA		0,00	132.000,00	132.000,00
Aktivnost B08 0100 A100003 ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE		0,00	132.000,00	132.000,00
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA 06 USLUGE UNAPREĐENJA STANOVANJA I ZAJEDNICE		0,00	132.000,00	132.000,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	132.000,00	132.000,00
32	Materijalni rashodi	0,00	132.000,00	132.000,00
323	Rashodi za usluge	0,00	132.000,00	132.000,00

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Izmjene i dopune Proračuna Grada Omiša za 2012. godinu stupaju na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 400-06/11-01/02

Urbroj:2155/01-01-12-3

Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11), članka 39. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj 17. veljače 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i postupak davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Omiša.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se: poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnim prostorijom smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Garaža i garažno mjesto mogu se isključivo koristiti za smještaj vozila te se ne mogu koristiti u druge svrhe.

2. NAČIN I POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja objavljenog u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Omiša.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama ili usmeno licitacijom.

Članak 4.

Iznimno od odredbe stavka 1. članka 3. ove Odluke, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kad ga Grad Omiš sklapa s Republikom Hrvatskom, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ili pravnim osobama u njihovom vlasništvu, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Gradonačelnik Grada Omiša može neposrednom pogodbom dati u zakup poslovni prostor u vlasništvu Grada Omiša po cijeni manjoj od one utvrđene zaključkom iz članka 12. ove Odluke ako se ugovor o zakupu sklapa s institucijama čije je djelovanje od posebnog interesa za Grad Omiš (pravosuđe i sl.).

Gradonačelnik može neposrednom pogodbom dati u zakup poslovni prostor i bez naknade kad se prostor daje u zakup humanitarnim udrugama i organizacijama, političkim strankama, udrugama iz područja kulture i sporta te pravnim osobama čiji je vlasnik i osnivač Grad Omiš.

Članak 5.

Iznimno od odredbe stavka 1. članka 3. ove Odluke zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslov-

nog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme - ne duže od 5 godina, sa uvjetima koje će svojim zaključkom odrediti gradonačelnik.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz st. 1. ovog članka, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 6.

Zakup se daje na određeno vrijeme. Na poslovnom prostoru koji se daje u zakup ne može se zasnovati podzakup.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada Omiša provodi postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 8.

Tekst oglasa sadržava slijedeće:

1. lokaciju, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos zakupnine,
3. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup,
4. iznos jamčevine koju treba položiti natjecatelj,
5. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava za sudjelovanje u javnom natječaju,
6. dan i sat kada se može pregledati poslovni prostor,
7. odredba o roku u kojem je najpovoljniji ponuditelj dužan potpisati ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor,
8. dokaz o državljanstvu fizičke osobe i rješenje o upisu u sudski registar pravne osobe,
9. dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Grada Omiša, osim

ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja, i

10. druge posebne uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju.

Članak 9.

Pisane ponude za natječaj za zakup poslovnog prostora podnose se Povjerenstvu za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, u završenoj omotnici, sa naznakom "ponuda za zakup - ne otvaraj", preporučenom poštom ili osobno.

Rok za podnošenje pisanih ponuda ne može biti kraći od 8 dana računajući od dana objave.

Rok za podnošenje prigovora na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja je 8 dana od dana dostave obavijesti, a o istom rješava gradonačelnik.

Na odluku Gradonačelnika ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 10.

Za iznos jamčevine određuje se 10% od početnog iznosa zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun naznačen u natječaju.

Potvrda o uplaćenju jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.

Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, u roku od 15 dana od dana izbora.

Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 11.

Ako se natječaj provodi javnom licitacijom, gradonačelnik prije početka licitacije otvara i razmatra ponude, ocjenjuje koji ponuditelji udovoljavaju uvjetima natječaja, te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku.

Odluka se objavljuje na dan licitacije, prije početka nadmetanja.

Članak 12.

Prije početka nadmetanja odredit će se i objaviti minimalni iznos povećanja ponude (zakupnine) na način da on okvirno iznosi 10% od početnog iznosa zakupnine, što se odnosi na svako slijedeće povećanje u postupku licitacije.

Nakon što je utvrđen najviši iznos zakupnine, objavljuje se koji ponuditelj i uz koji iznos zakupnine je stekao uvjete za zakup poslovnog prostora.

Članak 13.

Ako ponuditelj koji je stekao uvjete za zakup poslovnog prostora ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana računajući od dana poziva, natječajni postupak će se ponoviti.

Članak 14.

Gradonačelnik utvrđuje početnu cijenu zakupa za natječaj, namjenu prostora i rok na koji se poslovni prostor daje u zakup.

Gradonačelnik donosi zaključak o utvrđivanju visine zakupnine prema lokaciji, površini i namjeni prostora.

3. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 15.

Grad Omiš sklapa ugovor o zakupu sa zakupnikom u pisanom obliku.

Ugovor sadrži:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se isti nalazi (površina i sl.),
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi i način plaćanja,
- rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
- iznos zakupnine,
- obvezu plaćanja zakupnine unaprijed, do 10-og u mjesecu
- pretpostavke i način izmjene zakupnine,
- obvezu plaćanja drugih naknada (komunalna naknada, naknada za uređenje voda),
- obvezu tekućeg održavanja
- odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
- odredbu da zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
- odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana,
- zabrana davanja poslovnog prostora u podzakup

- ostale uvjete koje zakupodavac smatra neophodnim za sklapanje ugovora.

Gradonačelnik Grada Omiša je ovlaštena osoba za potpisivanje ugovora o zakupu.

Članak 16.

Grad Omiš ne može sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Grada Omiša, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgođa plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 17.

Potpisani ugovor o zakupu iz članka 15. ove Odluke dostavlja se na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku, a u svezi izvršnosti javnog bilježničkog akta, što predstavlja izjavu zakupnika o tome da se na temelju tog akta može radi ostvarenja dužne činiidbe ili ispražnjenja poslovnog prostora nakon dospelosti obveze neposredno provesti prisilno izvršenje odnosno ispražnjenje.

4. PRIMOPREDAJA PROSTORA

Članak 18.

Preuzimanje poslovnog prostora zakupnik vrši u stanju u kakvom je bio u trenutku sklapanja ugovora o zakupu, a bez obveze zakupodavca na privođenje istog ugovorenoj namjeni.

Primopredaja poslovnog prostora vrši se zapišnički nakon potpisa ugovora.

Zapisnik o primopredaji potpisuju obje ugovorne strane.

Članak 19.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

5. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 20.

Na prestanak ugovora o zakupu te prava i obveze ugovornih strana koji nisu regulirani ovom Odlukom primjenjuje se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odredbe Zakona o obveznim odnosima koji reguliraju ugovor o zakupu.

6. KORIŠTENJE SREDSTAVA

Članak 21.

Sredstva ubrana s naslova zakupa poslovnog prostora su sredstva proračuna Grada Omiša.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Tehničke, pravne, nadzorne i slične poslove u svezi korištenja i upravljanja poslovnim prostorom obavlja Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 1/10).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 372-01/12-01/06

Urbroj: 2155/01-01-12-2

Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju odredbi članka 42. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11), članka 39. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj 17. veljače 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA OMIŠA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i postupak prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Gra-

da Omiša sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku.

Pod kupoprodajom poslovnog prostora podrazumijeva se i prodaja suvlasničkog dijela na određenom poslovnom prostoru.

Predmetom kupoprodaje mogu biti i poslovni prostori iz stavka 1. ovoga članka, koji u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra, pod uvjetima propisanim u tom Zakonu.

Članak 2.

Pod *sadašnjim zakupnikom* smatra se zakupnik poslovnoga prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Pod *sadašnjim korisnikom* smatra se i korisnik poslovnoga prostora koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, a protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjena i predaje poslovnoga prostora te koristi taj prostor bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Pravo nazadkupnje je pravo prodavatelja na kupnju poslovnoga prostora, po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodan, u slučaju da kupac u istom prostoru prestane obavljati djelatnost.

Članak 3.

Grad Omiš može prodavati poslovne prostore u svom vlasništvu na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji na prijedlog gradonačelnika utvrđuje Gradsko vijeće.

Popis poslovnih prostora iz prethodnog stavka objavit će se na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Omiša.

Članak 4.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje sadrži slijedeće podatke:

- adresu i kratak opis poslovnog prostora
- namjenu
- zemljišno knjižnu i katastarsku oznaku
- površinu
- utvrđenu tržišnu vrijednost za svaki od poslovnih prostora.

Tržišnu cijenu utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka kojeg odabere Grad Omiš.

Članak 5.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Omiša može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2., koji

uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu Omišu kao i sadašnjem korisniku iz članka 2.

Članak 6.

Iznimno od odredbe čl. 5. pravo na kupnju poslovnog prostora može ostvariti i dosadašnji zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu sa Gradom Omišom u trajanju kraćem od 5 godina ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu s Gradom Omišom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.

Članak 7.

Iznimno od odredbe čl. 5. pravo na kupnju može ostvariti sadašnji korisnik toga prostora koji u njemu obavlja dopuštenu djelatnost, a koji je taj prostor nastavio koristiti na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu kojem je prestala valjanost.

Poslovni prostor se može prodati sukladno odredbi stavka 1. ovoga članka samo ukoliko je sadašnji korisnik poslovnoga prostora za cijeli period korištenja toga prostora plaćao Gradu Omišu naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja toga prostora. Sadašnjem korisniku poslovnoga prostora koji nije djelomično ili u cijelosti plaćao naknadu za korištenje poslovnoga prostora kao ni troškove korištenja, poslovni prostor se može prodati pod uvjetom da tu naknadu i troškove korištenja u cijelosti, uključujući i zakonske zatezne kamate, podmiri prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 8.

Pravo na kupnju poslovnoga prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnoga prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnoga prostora drugoj osobi.

II. POSTUPAK PRODAJE POSLOVNIH PROSTORA

Članak 9.

Poslovni prostori sa popisa iz čl. 3. ove Odluke mogu se prodati temeljem zahtjeva za kupnju koji se podnosi Gradu Omišu u roku od 90 dana od javne objave popisa.

Zahtjev za kupnju se podnosi u pisanom obliku i obvezno sadrži:

- ime i prezime ili naziv i adresu dosadašnjeg zakupnika ili korisnika - podnositelja zahtjeva,
- naznaku ugovora koji je temelj korištenja poslovnog prostora,
- oznaku poslovnog prostora iz popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje,
- potvrdu o uredno izvršenim obvezama iz ugovora o zakupu odnosno temeljem korištenja poslovnog prostora,
- dokaz da nema zapreka navedenih u čl. 16.

III. UTVRĐIVANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 10.

Tržišna kupoprodajna cijena poslovnog prostora navedena u Popisu iz čl. 3. može se umanjiti za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika, koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnoga prostora, s time da se visina ulaganja zakupnika, odnosno korisnika priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnoga prostora.

Sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku se neće priznati ulaganja u preinake poslovnoga prostora učinjene bez suglasnosti zakupodavca osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonске struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru Grada Omiša.

Članak 11.

Plaćanje cijene poslovnoga prostora može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom, prema izboru kupca.

Članak 12.

Kada se plaćanje cijene poslovnoga prostora isplaćuje odjednom, kupac je dužan ukupni kupo-

prodajni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 13.

Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu ukupan rok otplate ne može biti duži od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

U ugovoru o kupoprodaji poslovnog prostora na obročnu otplatu vrijednost mjesečnih obroka se vezuje uz srednji tečaj HNB za EUR na dan uplate obroka.

Članak 14.

Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu ne primjenjuje se odredba članka 10. ove Odluke.

IV. UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 15.

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora sa popisa iz čl. 3. čija je tržišna vrijednost manja od iznosa utvrđenog temeljem čl. 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik", broj 4/09 i 9/10) donosi zaključkom Gradonačelnik.

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora sa popisa iz čl. 3. čija je tržišna vrijednost veća od iznosa utvrđenog temeljem čl. 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik", broj 4/09 i 9/10) donosi Gradsko vijeće.

Članak 16.

Grad Omiš sklapa ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u pisanom obliku u roku od 90 dana od dana donošenja odluke o kupoprodaji.

Ugovor sadrži:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se isti nalazi (površina, čest. z. i sl.),
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- kupoprodajnu cijenu,
- izjavu kupca kojom dopušta radi osiguranja dugovanog iznosa u korist prodavatelja upis založnoga prava u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru koji je predmet kupoprodaje obročnom otplatom,
- odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni

poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi. Ovaj rok zabrane otuđenja odnosi se i na sklopljene ugovore o kupoprodaji s rokom obročne otplate kraćem od 10 godina,

- odredbu kojom prodavatelj poslovnoga prostora, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana,
- zabilježbu zabrane otuđenja poslovnoga prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora te zabilježbu prava nazadkupnje, u korist prodavatelja.
- ostale uvjete koje prodavatelj smatra neophodnim za sklapanje ugovora.

Članak 17.

Grad Omiš ne može sklopiti ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, prema proračunu Grada Omiša, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 18.

Potpisani ugovor o kupoprodaji iz članka 16. ove Odluke dostavlja se na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.

Članak 19.

Grad Omiš je dužan primjerak ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora dostaviti nadležnoj porreznoj upravi.

V. KORIŠTENJE SREDSTAVA

Članak 20.

Sredstva ubrana s naslova kupoprodaje poslovnog prostora su sredstva proračuna Grada Omiša.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Postupak kupoprodaje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Omiša obavlja Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 372-01/12-01/07

Urbroj: 2155/01-01-12-2

Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09) i u skladu sa Uredbom o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine ("Narodne novine", broj 109/11), te članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 4/09), Gradsko vijeće Grada Omiša, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 17. veljače 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine, rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućnih korisnika na području Grada Omiša, te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Komunalne vodne građevine u skladu s ovom Odlukom su:

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

- usluge javne vodoopskrbe,
- usluge javne odvodnje.

Javni isporučitelj vodnih usluga je "Vodovod" d.o.o. Omiš.

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se izgradnja

priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera smještenog izvan građevine, u pravilu na javnoj površini, uključivo i zaporni uređaj neposredno iza vodomjera.

Glavnim vodomjerom, u smislu ove Odluke, smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u zgradi, neovisno o posebnim dijelovima zgrade, a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera izvan zgrade.

Priključkom na mrežu odvodnje predstavlja dio odvodnog cjevovoda od kontrolnog okna smještenog izvan građevine, do spoja na uličnu odvodnju.

Kontrolno okno je dio kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Vodomjerno okno je dio vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

Članak 4.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je redovito i savjesno održavati vodomjerno okno kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom i propisima o gradnji.

Članak 6.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, obvezan je priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi nekretnina, te su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu

građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 7.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine može, privremeno, riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Članak 8.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se na svaku nekretninu u pravilu uvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

Iznimno, u vodomjerno okno s jednim vodoopskrbnim priključkom, isporučitelj vodne usluge može dopustiti ugradnju paralelnih vodomjera ako postoje opravdani razlozi te su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za takav način priključenja.

Članak 10.

Priključak se izvodi na zahtjev vlasnika ili drugoga zakonitog posjednika građevine odnosno druge nekretnine, u vrijeme ili poslije gradnje komunalnih vodnih građevina.

Zahtjev za priključak podnosi se javnom isporučitelju vodne usluge.

Članak 11.

Vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik ovisno o kakvom se priključku radi i statusu nekretnine, uz zahtjev prilaže akt na temelju kojeg je odobrena gradnja građevine za koju se traži priključak odnosno uvjerenje da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine, kopiju katastarskog plana za predmetnu česticu, izvadak iz zemljišnih knjiga i drugi dokaz kojim se dokazuje pravo vlasništva na nekretnini.

Građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja

ili uklanjanja građevine ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 12.

Javni isporučitelj vodne usluge utvrđuje postojanje tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine te odbija zahtjev ako ti uvjeti nisu ispunjeni.

Ako su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti iz stavka 1. ovoga članka, gradsko upravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo donosi rješenje o obracunu naknade za priključenje.

Članak 13.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s javnim isporučiteljom vodne usluge sklopiti ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, posebne uvjete priključenja, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodne usluge bez naknade.

Članak 14.

Priključak na komunalne vodne građevine gradi javni isporučitelj vodne usluge na teret naručitelja, vlasnika ili drugoga zakonitog posjednika nekretnine koja se priključuje.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka javnom isporučitelju vodne usluge prema računu za obavljene posao.

Članak 15.

Javni isporučitelj vodne usluge izvodi radove priključenja samostalno.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje javni isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Članak 17.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje

priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

V. PRIVREMENO KORIŠTENJE VODNIH USLUGA

Članak 18.

Vlasniku ili drugom zakonitom posjedniku građevine, odnosno druge nekretnine, koji je podnio zahtjev za priključak na komunalne vodne građevine te priložio dokumentaciju sukladno članku 11. ove Odluke, osim akta kojim je dopuštena gradnja građevine, odnosno uvjerenja da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968., može se privremeno omogućiti isporuka vodnih usluga do ishoda akta o dopuštenju gradnje.

Privremene priključke s obzirom na namjenu dijelimo na:

- privremene gradilišne priključke,
- privremene priključke za privremene montažne objekte.

Članak 19.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s javnim isporučiteljom vodne usluge sklopiti ugovor kojim se utvrđuju prava i obveze strana u vezi s privremenom isporukom vodnih usluga.

Potvrda za privremeni priključak montažnog objekta izdaje se temeljem rješenja o korištenju javne površine ili suglasnosti Grada Omiša ukoliko se objekt nalazi na privatnom zemljištu.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine snosi stvarne troškove rada i utrošenog materijala radi omogućavanja privremene isporuke vodne usluge.

Javni isporučitelj vodne usluge će Općim i tehničkim uvjetima propisati postupak i uvjete za privremeno korištenje vodnih usluga.

Naknada za privremeni priključak je ista kao i kod stalnog priključka na sustav vodoopskrbe.

Privremeno, odnosno prigodno korištenje komunalne mreže za potrebe održavanja sportskih, zabavnih, kulturnih i drugih manifestacija utvrđuje se posebnim ugovorom s javnim isporučiteljom vodne usluge i ne smatra se priključkom u smislu ove Odluke.

Članak 20.

Vlasnik nekretnine dužan je u roku od 15 dana od dana ishoda akta o dopuštenju gradnje javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak.

Ako vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine postupa protivno odredbama ove Odluke odnosno protivno ugovoru, javni isporučitelj vodne usluge će raskinuti ugovor i obustaviti isporuku vodne usluge, bez prava vlasnika odnosno zakonitog posjednika nekretnine na povrat sredstava uplaćenih na ime troškova privremene isporuke.

VI. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Nakon izgradnje komunalnih vodnih građevina, vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine u područjima u kojima su već izgrađene komunalne vodne građevine dužan je javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak u roku od 30 dana od dana obavijesti isporučitelja o mogućnosti priključenja, odnosno priključiti se na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 22.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po odredbama prethodnog članka, na prijedlog javnog isporučitelja vodne usluge, gradsko upravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovog članka, gradsko upravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo protiv njega će pokrenuti ovršni postupak.

Članak 23.

Rješenjem iz stavka 1. članka 22. ove Odluke osim obveze priključenja utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, visina naknade za priključenje, rok za priključenje, nalog javnom isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine, rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom isporučitelju vodne usluge te mogućnost prisilne naplate ako vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine u određenom roku ne uplati troškove izgradnje priključka.

VII. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 24.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, pored troškova izgradnje priključka iz članka 14. stavka 2., dužan je platiti i naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini vodoopskrbni priključak, odnosno priključak odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Članak 25.

Područje Grada Omiša dijeli se na pet zona za obračun visine naknade za priključenje na komunalne vodne građevine, i to:

I. ZONA: područje naselja Omiš, uključujući Malu Luku do Balića Rata

II. ZONA: naselje Zakućac, područja Furnaža, kanjon Cetine do Tisnih stina, Baučići-Borak, te priobalje od Balića Rata do Vrulje

III. ZONA: Tugare, Naklice, Gata.

IV. ZONA: Slime, Kučiće, Svinišće, Podašpilje, Čišla, Donja Ostrvica, Gornja Ostrvica, Zvečanje, Smolonje, Kostanje, Podgrađe, Seoca i Blato n/C, osim Blato n/C - brdo (Raulji, Škobalji, Zečići, Borovci, Duvnjaci i Smoljanovići), Dubrava.

V. ZONA: Obuhvaća naselja: Nova Sela, Trnbusi, Srijane, Dolac Gornji, Putišići, Rošca, Dolac Donji i Blato n/C - brdo (Raulji, Škobalji, Zečići, Borovci, Duvnjaci i Smoljanovići).

Članak 26.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju za I ZONU:

- za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
 - za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
 - za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
 - za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
 - za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
 - za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
 - za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
 - za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
 - za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Visina naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju za II ZONU umanjuje se za 10% u odnosu na obračun za I ZONU.

Visina naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju za III ZONU umanjuje se za 20% u odnosu na obračun za I ZONU.

Visina naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju za IV ZONU umanjuje se za 30% u odnosu na obračun za I ZONU.

Visina naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju za V ZONU umanjuje se za 40% u odnosu na obračun za I ZONU.

Članak 27.

Ako se radi o priključenju objekta od važnosti za Grad Omiš, gradonačelnik Grada Omiša može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja naknade iz prethodnog stavka, za svaki pojedini slučaj, donosi Upravni odjel Grada Omiša nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na temelju Zaključka gradonačelnika Grada Omiša do iznosa utvrđenog u čl. 39. st. 1. al. 7. Statuta Grada Omiša, a za iznose veće od navedenog na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Omiša.

Članak 28.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Omiša.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Omiša.

Članak 29.

Obvezu i način plaćanja naknade za priključenje utvrđuje rješenjem gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Naknada za priključenje plaća se jednokratno ili obročno.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja iz stavka 1. ovog članka.

VIII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 30.

Ako gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Omišom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Omiša, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

IX. NADZOR

Članak 31.

Ovlaštena osoba gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba) u provođenju ove Odluke može poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak.

X. NOVČANE KAZNE

Članak 32.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupi suprotno odredbi članka 4. stavka 2. Odluke,
2. priključenje na sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje ne obavi prema postupku i načinu propisanom ovom Odlukom (članak 5. Odluke),
3. postupi suprotno odredbi članka 6. Odluke,
4. postupi suprotno odredbi članka 7. Odluke,
5. ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, u rokovima određenim člankom 21. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 9/04).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa:363-01/12-01/06

Urbroj: 2155/01-05-12-2

U Omišu, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 9. stavak 1. Zakona o naseljima ("Narodne novine", broj 54/88) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj 17. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IMENOVANJU ULICA I TRGOVA

I.

U točki I. Odluke o imenovanju ulica i trgova ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 12/11), ispod podnaslova GATA dodaje se tekst:

"SVETI JURE

Ulicu predstavlja istočni odvojak od Županijske ce-

ste Tugare - Gata (kod k.č. 6784/8 predio M, Podgradac) i obuhvaća sve pripadajuće objekte".

II.

U točki I. Odluke o imenovanju ulica i trgova ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 12/11), ispod podnaslova PODAŠPILJE dodaje se tekst:

"FRANJE JOSIPA

Ulicu predstavlja Županijska cesta Omiš - Kučiće od zapadne do istočne granice naselja i obuhvaća sve pripadajuće objekte".

III.

U točki I. u podnaslovu GATA riječ "PODKUNJOVAČA" zamjenjuje se riječju "PODKONJEVAČA".

IV.

U točki I. u podnaslovu SEOCA tekst "PUT SV. LUKE" zamjenjuje se tekstem "PUT SV. ANTE".

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 015-08/11-01/02

Urbroj: 2155/01-01-12-8

Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 3. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03, 82/04 i 178/04) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10) Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj 17. veljače 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI TEMELJEM UGOVORA

Članak 1.

U Odluci o obavljanju komunalnih djelatnosti temeljem ugovora ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/08, 2/09 i 1/10), članak 2. mijenja se i glasi:

Članak 2.:

Komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjereva fizičkoj ili pravnoj osobi na temelju pisanog ugovora jesu:

1. djelomično održavanje javnih površina,
2. održavanje nerazvrstanih cesta,
3. deratizacija, dezinfekcija i dezinsekcija javnih površina.

Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih djelatnosti može se sklopiti najdulje na rok od četiri godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 363-03/01-12/46

Urbroj: 2155/01-01-12-2

Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na osnovu članka 8. i 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj dana 17. veljače 2012. godine donosi

ODLUKU O OSNIVANJU VLASTITOG POGONA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 1.

Ovom odlukom osniva se Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Omiša i to:

1. organizacija parkirališta i naplata naknade na javnim parkiralištima,
2. premještanje nepropisno parkiranih i neregistriranih vozila,
3. javna rasvjeta.

Članak 2.

Pod organizacijom parkirališta i naplate za korištenje istog razumijeva se uređenje i održavanje jav-

no-prometne površine namijenjene za zaustavljanje i parkiranje vozila te naplata njihovog korištenja.

Pod premještanjem nepropisno parkiranih i neregistriranih vozila razumijeva se uklanjanje dotrajalih, oštećenih i napuštenih vozila, kao i nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila.

Pod pojmom "javna rasvjeta" razumijeva se upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, uključivo podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

Članak 3.

Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe.

Vlastiti pogon je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno zakonu, na zakonu utemeljenim propisima i ovom Odlukom.

Članak 4.

Vlastiti pogon u vlasništvu Grada može obavljati komunalne djelatnosti i za druge jedinice lokalne samouprave na području iste ili druge županije, kao i za druge fizičke i pravne osobe.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti sklapaju izvršna tijela jedinica lokalne samouprave.

Članak 5.

Sredstva za rad Vlastitog pogona osiguravaju se iz sredstava ostvarenih obavljanjem djelatnosti iz članka 1. ove Odluke, komunalne naknade, iz proračuna Grada Omiša i iz drugih izvora po posebnim propisima.

Članak 6.

Vlastitim pogonom upravlja Upravitelj pogona.

Upravitelja imenuje i razrješava gradonačelnik.

Upravitelj organizira i vodi rad Vlastitog pogona, odgovara gradonačelniku za financijsko i materijalno poslovanje Vlastitog pogona i za zakonitost rada Vlastitog pogona.

Upravitelj na temelju ovlasti gradonačelnika sklapa ugovor s drugim fizičkim i pravnim osobama.

Upravitelj izvještava gradonačelnika o radu Vlastitog pogona, a Gradsko vijeće najmanje jedan put godišnje.

Članak 7.

Cijenu obavljanja komunalnih djelatnosti donosi gradonačelnik na prijedlog Upravitelja vlastitog pogona.

Članak 8.

Vlastiti pogon se ustrojjava kao jedinstvena služba za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke.

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i radu Vlastitog pogona urediti će se unutarnji ustroj Vlastitog pogona, radna mjesta s opisom osnovnih poslova i stručnim uvjetima potrebnim za njihovo obavljanje, broj potrebnih službenika i namještenika te druga pitanja od značaja za rad.

Gradonačelnik na prijedlog Upravitelja pogona donosi Pravilnik iz stavka 2. ovog članka.

Članak 9.

Imovinom Grada na kojoj se odvija poslovanje Vlastitog pogona upravlja gradonačelnik.

Gradonačelnik odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđivanju pokretnina Vlastitog pogona čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a najviše do 1.000.000,00 kuna.

Članak 10.

Nadzor nad poslovanjem Vlastitog pogona obavlja gradonačelnik.

Članak 11.

U slučaju neodgovarajućeg obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 1. ove Odluke, od strane Vlastitog pogona, kao i zbog financijske neisplativosti obavljanja istih, gradonačelnik može predložiti Gradskom vijeću obavljanje određenih komunalnih djelatnosti na drugi način, kao i ukidanje Vlastitog pogona.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/97, 2/03, 1/05 i 4/09).

Opći akti Vlastitog pogona uskladiti će se s ovom Odlukom u roku od 90 dana od njenog stupanja na snagu.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 363-01/12-01/28
 Urbroj: 2155/01-01-12-2
 Omiš, 17. veljače 2012. godine

**PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA:
 Zvonko Močić, dr. med.**

Na temelju odredbe članka 20. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 90/11), u skladu sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09) i temeljem Plana proračuna za 2012. godinu, Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj dana 17. veljače 2012. godine donijelo je

PLAN NABAVE

I.

Utvrđuje se slijedeći Plan nabave za postupke javne nabave čija je procijenjena vrijednost iznad granice određene u st. 3. al. 7. čl. 39. Statuta Grada Omiša:

R. br.	Predmet nabave	Evidencijski broj nabave	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka javne nabave	Predviđeno sklapanje ugovora o JN ili okvirnog sporazuma	Plani-rani početak postupka	Veza - oznaka pozicije u proračunu
1.	Uređenje fasade zgrade gradske uprave	04/12	1.219.000,00	otvoreni	ugovor o javnoj nabavi	ožujak 2012.	R0053
2.	Građevinski zahvati na sanaciji stijena	05/12	8.130.000,00	otvoreni	ugovor o javnoj nabavi	rujan 2012.	R0125
3.	Izgradnja prometnice na Ribnjaku	06/12	406.000,00	otvoreni	ugovor o javnoj nabavi	rujan 2012.	R0115
4.	Izgradnja prometnica unutar poslovne zone Gata	07/12	243.900,00	otvoreni	ugovor o javnoj nabavi	rujan 2012.	R0148
5.	Nabava grupnih regulatora rasvjete	08/12	325.000,00	otvoreni	ugovor o javnoj nabavi	travanj 2012.	R0176
6.	Nabava automobila za potrebe gradske uprave	09/12	325.000,00	otvoreni	ugovor o javnoj nabavi	ožujak 2012.	R0018

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša za provođenje postupaka javne nabave radi realizacije Plana nabave iz čl. 1.

III.

Ova Odluka stupa na snagu objavom u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
 GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 406-01/12-01/1
 Urbroj: 2155/01-01-11-3
 Omiš, 17. veljače 2012. godine

**PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA:
 Zvonko Močić, dr. med.**

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj dana 17. veljače 2012. godine donijelo je

ZAKLJUČAK PO IZVJEŠĆU O RADU VLASTITOG POGONA

Prihvaća se Izvješće o radu Vlastitog pogona Grada Omiša za 2011. godinu, oznake Klasa: 363-01/12-01/8, Urbroj: 2155/01-06/01-12-1.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
 GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 363-01/12-01/8
 Urbroj: 2155/01-01-12-3
 Omiš, 17. veljače 2012. godine

**PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA:
 Zvonko Močić, dr. med.**

Na temelju članka 10. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 6/11), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj 17. veljače 2012. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na Poslovnik o radu Savjeta mladih Grada Omiša, donesenog na sjednici Savjeta mladih Grada Omiša dana 17. siječnja 2012. godine, oznake Klasa: 550-01/11-01/22, Urbroj: 2155/01-01-12-10.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 550-01/11-01/22
Urbroj: 2155/01-01-12-11
Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju odredbi čl. 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10) i odredbi čl. 53. i čl. 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 6/09), u svezi odredbi čl. 41. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine", broj 10/97 i 107/07) i čl. 85. i čl. 87. Statuta Dječjeg vrtića Omiš od 27. svibnja 2003. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici od dana 17. veljače 2012. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "OMIŠ" Omiš

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "OMIŠ" Omiš u obliku i sadržaju kakav prilježi zahtjevu ustanove

pod Klasa: 601-02/12-01/49, Urbroj: 2155-17-12-1 od 9. veljače 2012. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 601-02/12-01/01
Urbroj: 2155/01-01-12-3
Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09), i članka 3. Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/04, 7/04, 2/08, 4/09 i 8/09), gradonačelnik Grada Omiša dana 1. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u Gradu Omišu

Članak 1.

Stavak 2. članka 4. Odluke o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 5/04, 6/04, 8/04, 4/05, 3/07, 6/08 i 1/10) mijenja se i glasi

"Naknada za parkiranje vozila na van uličnom parkiralištu zatvorenog tipa na predjelu Priko - Omiš naplaćuje se u vremenu od 06:00 do 22:00 sata, osim u razdoblju od 1. lipnja do 30. lipnja i 1. rujna do 30. rujna kada se naknada naplaćuje u vremenu od 06:00 do 24:00, te u razdoblju od 1. srpnja do 31. kolovoza kada se naknada naplaćuje od 00:00 do 24:00 sata."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. ožujka 2012. godine. Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 363-01/12-01/30
Urbroj: 2155/01-02-12-1
Omiš, 1. veljače 2012. godine

GRADONAČELNIK:
Ivan Škaričić, prof.

Na temelju članka 9. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 86/08 i 61/11), gradonačelnik Grada Omiša donosi

**PLAN PRIJEMA U UPRAVNA TIJELA
GRADA OMIŠA I VLASTITI POGON
GRADA OMIŠA ZA 2012. GODINU**

I.

Donosi se Plan prijema za upravna tijela Grada Omiša i za Vlastiti pogon Grada Omiša, za 2012. godinu.

II.

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme i potreban broj vježbenika, za 2012. godinu, i to kako slijedi:

NAZIV ODJELA ILI SLUŽBE	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Stvarno stanje popunjenosti	Prijem u 2011. na neodređeno vrijeme	Potreban broj vježbenika
Ured gradonačelnika	12	10	0	0
Upravni odjel za KSD, UP i ZO	14	12	1 (viši stručni suradnik za KSD, UP i ZO)	0
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti	4	3	1 (viši stručni suradnik za gospodarstvo)	0
Vlastiti pogon	14	9	0	0

III.

Ovaj Plan objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 112-01/12-01/
Urbroj: 2155/01-02-12-1
Omiš, 20. siječnja 2012. godine

GRADONAČELNIK:
Ivan Škaričić, prof.

Na temelju odredbi čl. 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10) u svezi s čl. 2. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine", broj 10/97 i 107/07), u predmetu osiguravanja uvjeta za razvitak predškolske djelatnosti, gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se prijedlog Dječjeg vrtića "Omiš" Omiš Klasa: 601-02/12-01/09, Urbroj: 2155-12-1 od 10. siječnja 2012. godine i utvrđuje se buduća namjena poslovnog prostora u Blatu n/C ustupljenog Gradu Omišu na temelju suglasnosti Školskog odbora OŠ "Dr. fra Karlo Balić" Šestanovac Klasa: 003-06/10-01/01, Urbroj: 2155-15/02-10-2 od 23. ožujka 2010. godine i Vijeća MO Blato n/C od 10. siječnja 2012. godine, a položenog na kat. čest.: 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1323/4, 1323/5, 1324/1, 1324/2, 1324/3, 1324/4, 1324/5, 1324/6, 1324/7, 1324/8, 1324/9, 1324/10, 1325/1, 1326, 1327, 1328/1 sve u k.o. Blato n/C, u naravi istočni dio prizemlja objekta OŠ "Dr. fra Karlo Balić" Šestanovac - PŠ Blato n/C, površine 81,65 m², za potrebe obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i naobrazbe osnivanjem nove vrtićke skupine koju će prvenstveno koristiti građani naselja Blato n/C u sastavu Grada Omiša.

II.

Temeljem zakonskih obveza da ostvaruje interese i ciljeve općeg gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana, Grad Omiš ustupa na uporabu poslovni prostor iz t. 1. ovog Zaključka u korist Dječjeg vrtića "Omiš" Omiš kao javne predškolske ustanove čiji je osnivač, a na vrijeme dok u njemu postoji potreba za obavljanjem predškolske djelatnosti ili dok vlasniku poslovni prostor ne bude neodložno trebao za njegove potrebe pa isti zatraži povrat. Poslovnim prostorom Dječji vrtić "Omiš" Omiš ne može vlasnički ili na drugi način raspolagati bez

posebne odluke vlasnika i Grada Omiša. Dječji vrtić "Omiš" Omiš dužan je predmetni poslovni prostor privesti svrsi, te ga održavati pažnjom dobrog domaćina osiguravajući sve tehničke i sanitarne uvjete za obavljanje djelatnosti.

III.

Nova organizacijska jedinica ustanove Dječji vrtić "Omiš" Omiš s mjestom rada u Blatu n/C uključuje se u program rečene predškolske ustanove kao mješovita vrtićna skupina za djecu od navršene 2. do 6. godine života (uključivo predškolci) u 6-satnom dnevnom programu, s brojem mjesta predviđenih državnim pedagoškim standardom i kao takva čini sastavni dio mreže dječjih vrtića na području Grada Omiša od dana 1. ožujka 2012. godine.

IV.

Ustanovu Dječji vrtić "Omiš" Omiš se ovlašćuje za organizacijsku jedinicu Blato n/C utvrditi kriterije upisa djece, cijene usluga, te objavu javnog poziva za upis djece kao i obavljanje svih drugih propisanih poslova predškolskog odgoja i naobrazbe pa u tu svrhu i provedbu svih javnih ovlasti propisanih općim aktima ustanove, državnim pedagoškim standardima i dr. propisima.

V.

Grad Omiš prihvaća obvezu na teret svog godišnjeg proračuna osigurati sredstva za troškove Dječjeg vrtića "Omiš" Omiš iskazane za zaposleno osoblje potrebno za funkcioniranje vrtićne skupine Blato n/C, a koje čini jedan odgajatelj i jedan pomoćni djelatnik (m/ž) s punim radnim vremenom, u visini propisanoj općim aktom ustanove, sve od dana otpočinjanja s redovnim radom rečene organizacijske jedinice.

VI.

Grad Omiš kao isključivi investitor adaptacije ustupljenog poslovnog prostora za obavljanje predviđene djelatnosti ovim ovlašćuje Dječji vrtić "Omiš" Omiš da preuzme i provede sve obveze oko opremanja predmetnog poslovnog prostora namijenjenog djelatnosti dječjeg vrtića u Blatu n/C prema skici prostora, troškovniku rekonstrukcije i uređenja te opremanja koji čine sastavni dio ovog Zaključka, i u tu svrhu kao izvorni ovlaštenik korištenja nekretnine rečenoj ustanovi daje sve suglasnosti u okviru svojih ovlasti radi pribavljanja odgovarajućih dozvola kod nadležnih tijela.

VII.

Stavlja se izvan snage Zaključak gradonačelnika Grada Omiša pod Klasa: 601-02/09-01/08, Urbroj: 2155/01-02-12-6 od 19. siječnja 2012. godine.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 601-02/09-01/08

Urbroj: 2155/01-02-12-7

Omiš, 30. siječnja 2012. godine

GRADONAČELNIK:
Ivan Škaričić, prof.

Na temelju odredbi čl. 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10) i čl. 15. i čl. 16. Statuta javne ustanove Gradski muzej Omiš ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 5/00), u svezi s čl. 27. st. 3. Zakona o muzejima ("Narodne novine", broj 142/98 i 65/09), gradonačelnik Grada Omiša donosi Zaključak kojim se u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA IZBOR I IMENOVANJE RAVNATELJA (M/Ž) JAVNE USTANOVE GRADSKI MUZEJ OMIŠ

Ravnateljem ustanove može biti imenovana osoba koja ispunjava uvjete iz 28. Zakona o muzejima ("Narodne novine", broj 142/98 i 65/09) te posjeduje radne, stručne i organizacijske sposobnosti za vođenje ustanove.

Ravnatelj se imenuje na četiri godine.

Uz prijavu na javni natječaj prilaže se:

- dokaz o ispunjavanju uvjeta tražene stručne spreme i položenog stručnog ispita,
- dokaz o vremenu provedenom na radu u muzejskoj struci odnosno u kulturi,
- stručne, radne i organizacijske reference,
- preslik domovnice,
- uvjerenje o nekažnjavanju,
- životopis.

Sukladno članku 13. Zakona o ravnopravnosti spolova, na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija".

Prijave se dostavljaju na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1, 21310 Omiš, s naznakom "natječaj za ravnatelja Gradskog muzeja Omiš".

Rezultati natječaja utvrditi će se u roku od 45 dana.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 612-05/12-01/01

Urbroj: 2155/01-02-12-1

Omiš, 17. veljače 2012. godine

GRADONAČELNIK:
Ivan Škaričić, prof.

**ISPRAVAK SLUŽBENOG GLASNIKA
broj 12 od 8. prosinca 2011. godine**

Nakon izvršene usporedbe s izvornim tekstom utvrđene su pogreške u Odluci o imenovanju ulica i trgova, i to:

- na stranici 5. umjesto "Mile Gojsalića" treba stajati "Mile Gojsalić",
- na stranici 7. umjesto "ČOKIĆI" treba stajati "ĆOKIĆI".

PROČELNICA UREDA
GRADONAČELNIKA:
Lidija Pavković

