



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

LIST IZLAZI PO POTREBI.
Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5
Telefon: 862-059, 862-360, Fax: 862-022

BROJ 6
Omiš, 17. listopada 2008.

Godišnja pretplata 50 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: **2330003-183000008**

S A D R Ž A J

Strana

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Omiša 1
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Omiša 1
3. Odluka o osnivanju stožera zaštite i spašavanja Grada Omiša 12
4. Zaključak (sanacija opožarenog prostora)..... 14

GRADSKO POGLAVARSTVO

5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u gradu Omišu 14
6. Zaključak (o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU Ribnjak) 14
7. Zaključak (JPP dvorana Ribnjak – poziv za dostavu obvezujućih ponuda) 15
8. Zaključak (imenovanje ocjenivačkog suda za provedbu javnog natječaja – idejno rješenje ulice Fošal)..... 15

Na temelju članka 54., stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine RH", broj 66/01) i članka 13. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01), Gradsko vijeće Grada Omiša na 24. sjednici održanoj dana 17. listopada 2008. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Omiša

Članak 1.

Usvaja se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Omiš.

Članak 2.

Sastavni dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem su izvadci iz katastra zemljišta za predmetne katastarske općine.

Članak 3.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Omiša stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog

razvoja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 320-01/04-01/02
Urbroj: 2155/01-01-08/3
Omiš, 17. listopada 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Petar Pivčević, v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 66/01 i 87/02), u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, te članka 25. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8//01), Gradsko vijeće Grada Omiša na 24. sjednici održanoj dana 17. listopada 2008. godine, donosi

PROGRAM

raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Omiša

Uvod

Najveći dio agrarne strukture u Republici Hrvatskoj sačinjavaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja kao takva predstavljaju logičan

temelj budućeg razvitka i poboljšanja poljoprivredne proizvodnje kako na razini države tako i na razini gradova i općina.

Dugogodišnjim negativnim procesima provedene poljoprivredne politike stvorila se situacija postojanja mnoštva malih, usitnjenih obiteljskih gospodarstava s poljoprivredom kao dopunskom djelatnošću. Stoga se kao programski cilj postavlja dugoročna strateška preorijentacija spomenute situacije s ciljem povećanja i okrupnjivanja poljoprivrednih površina te time i poboljšanja proizvodnje. Na taj način došlo bi do pokretanja gospodarskih resursa, ojačala bi obiteljska gospodarstva, čija usitnjenost više ne bi bila ograničavajući čimbenik, i koja bi se na taj način mogla lakše i brže prilagoditi proizvodnji u novonastalim okolnostima i stranoj konkurenciji.

Osnovni preduvjet poboljšanja trenutnog stanja leži u rješavanju problema vezanih uz korištenje poljoprivrednog zemljišta kao osnovnog resursa te je provođenje ovog programa na tom tragu.

Na području Grada Omiša mnoge, iako male i rascjepkane, nekad obrađivane poljoprivredne površine zapuštene su jer su vlasnici, u doba intenzivnog zapošljavanja u industriji, napuštali sela, a ostajala je samo staračka domaćinstva koja nisu imala mogućnosti za obradu zemljišta.

Treba naglasiti da se na području Grada Omiša nikada nije moglo govoriti o intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji zato što se radi o krševitom kraju, većinom pod makijom, usitnjenih poljoprivrednih površina, a veliki i teško rješiv problem je nesređeno imovinsko pravno stanje nekretnina. Naše navode potvrđuje uvid u prikaz čestica zemljišta prema površinama.

Izglasavanjem u Saboru Zakona o poljoprivrednom zemljištu stvorene su pretpostavke i uvjeti za početak rješavanja problematike državnog poljoprivrednog zemljišta.

Izrada ovog Programa je u duhu nastojanja poboljšanja gospodarske situacije i razvitka Grada Omiša te stvaranja mogućnosti zapošljavanja barem dijela radno sposobnog stanovništva.

Grad Omiš ovim Programom preuzima na sebe obvezu pronalazanja najkvalitetnijeg kompromisnog rješenja između očuvanja cjelovitosti ali i svrsishodnosti poljoprivrednih površina kako bi se očuvala njihova prostorna funkcionalnost.

II.

1. Sadašnje stanje

Nakon prikupljanja potrebnih podataka dobivenih iz prijepisa posjedovnih listova Područnog

ureda za katastar Split, Ispostava u Omišu, a bez mogućnosti dobivanja izvadaka iz zemljišnih knjiga, u cilju utvrđivanja stvarnog stanja državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Omiša, zatražili smo podatke o statusu zemljišta te došli do slijedećih saznanja i utvrđenja:

ZEMLJIŠTA KOJIMA GOSPODARE HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB

Uprava šuma podružnica Split – Šumarica Split

PODACI PREMA KATASTARSKIM OPĆINAMA:

K.O. BLATO

– Čestice zemljišta: 3, 13, 14, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 112/1, 112/3, 112/4, 257, 263, 306, 722, 723, 788/2, 854 sve k.o. Blato nalaze se u programu gospodarenja G.J. Šćadin.

– Čestica zemljišta: 41, 718/1 k.o. Blato nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Šćadin kao uzurpirane površine.

– Čestice zemljišta: 2547/1, 2564, 2604, 2630, 2635/1, 2659/2, 2737, 2819, 2827, 2850, 2917, 2944, 2966/1 sve k.o. Blato nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Blato n/c.

– Čestice zemljišta: 1, 406, 409/1, 411, 492, 566, 570, 788/1, 820/3, 1075/1, 1518/1, 1518/2, 1552, 1817, 2266, 2267, 2459, 2710/1, 2871/1, 2872, 2875/2, 2926, 2934, 2986/6, 3137/4, 3244, 3281/1, 3565, 3599, 3828, 3829 k.o. Blato nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. - 1990. god.

Ukupno: 1.258.020 m²

K.O. ČIŠLA

– Čestice zemljišta: 875/1, 875/2, 1477, 2122, 2508/1, 2508/2, 2509/1, 2509/2, 2510/1, 2510/2, 2511/2 k.o. Čišla nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Srednja Poljica.

– Čestica zemljišta 3260 k.o. Čišla nalazi se u Programu gospodarenja šumama i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

Ukupno: 729.377 m²

K.O. DOLAC DONJI

– Čestice zemljišta: 151/1, 338, 339, 476, 477, 811, 1174, 1433/1, 1433/6, 1448, 1467, 1510, 1642, 1649, 1650/1, 1650/2, 1694/1, 1694/2, 2045, 2068, 2093/2, 2096, 2117, 2202, 2215, 2252/2, 2253, 2288, 2451, 2487/24, 2587/20, 2587/28, 2605, 2798, 2897, 2931, 3024, 3086, 3163, 3168, 3981, 4061, 4072, 4104/1, 4109/1, 4109/2, 4114, 4125, 4242, 4375, 5385/3, 5853, 5857, 5864, 5910, 6098, 6113, 6156, 6161, 6166, 6179, 6189, 6320, 7287, 8549, 8566, 8576/18676, 8677, 8958/1, 8958/2,

9133, 9136/2, 9239, 9447, 9474/1, 9657, 9678/2, 9678/3, 9972, 9985, 10001, 10003, 10004, 10241, 10346, 10379, 10384, 10385, 10386/3, k.o. Dolac Donji nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Kotlenice.

– Čestica zemljišta 2301/1 k.o. Dolac Donji kao takva se ne nalazi u šumskogospodarskom području, ali je njena matična čestica 2301 k.o. Dolac Donji obuhvaćena Programom gospodarenja za G.J. Kotlenice.

– Čestice zemljišta: 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9707, 9708, 9709, 9730, 9731, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743 k.o. Dolac Donji nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Kotlenice kao uzurpirane površine.

Ukupno: 836.158 m²

K.O. DOLAC GORNJI

– Čestice zemljišta: 105, 163, 266, 478, 508, 514, 687, 785, 810, 993, 1162, 1343, 1542, 1772, 1952, 1988, 2103, 2666, 2778, 3046, 36974025, 4142, 4236, 4274, 4286, 4335, 4430/1, 4456, 4460, 4481, 4639, 4649, 4749, 4802, 4926, 4981, 4996, 5118, 5240, 5285/1, 5310, 5469, 5470, 5497, 5518, 5521, 5546, 5547, 5551, 5566, 5656, 5657, 5664, 5685, 5688/1, 5713, 5857, 5870, 6102, 6118, 6242, 6373, 6469 k.o. Dolac Gornji nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Kotlenice.

– Čestice zemljišta: 1447/2, 2297, 2299, 2300, 2301, 2302, 2339, 4448, 4519, 4525, 4532, 4536, 4540, 4547, 4556, 4565, 4591, 4640, 4644, 5260 k.o. Dolac Gornji nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Kotlenice kao uzurpirane površine.

– Čestice zemljišta: 3111, 6207, 6394, 6407, 6408, 6411, 6412, 6426, 6427 k.o. Dolac Gornji nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Srednja Poljica.

– Čestica zemljišta 1454 k.o. Dolac Gornji nalazi se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981 – 1990. godine.

Ukupno: 1.643.024 m²

K.O. DUBRAVA

– Čestice zemljišta: 308/1, 1830/9, 2269/8, 2269/9, 5208/13, 5210 k.o. Dubrava nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Srednja Poljica.

– Čestice zemljišta: 304, 1159, 1731, 2269/4, 2446/1, 3389/1, 4272, 4813 k.o. Dubrava nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

Ukupno: 43.466 m²

K.O. GATA

– Čestice zemljišta: 5014, 5107, 6832 k.o. Gata nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Srednja Poljica.

– Čestice zemljišta: 3029, 4867, 5005, 5011, 5641, 6017, 6396, 6522, 6536, 6781/8, 6828 k.o. Gata nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

Ukupno: 52.966 m²

K.O. KOSTANJE

– Čestice zemljišta: 1087/1, 1087/93, 2153/2 k.o. Kostanje nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Šćadin.

– Čestice zemljišta: 74, 76, 784, 960, 964/6, 983, 1049, 1057, 1058/2, 1488, 1776, 1832, 1837, 1884, 1887, 1892, 2087/1, 2107/6, 2107/14, 2107/15, 2107/16, 2107/17, 2153/12, 2153/13, 2153/18, 2153/19, 2153/20, 2153/21, 2248, 2249, 2272, 2275, 2278, 2291, 2660, 2661, 2662, 4575, 5665/9, 5665/20, 5769, 6105/1, 6545/1, 6608/1, 6992, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7508, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516, k.o. Kostanje nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

– Čestice zemljišta 1899/1, 1899/4 k.o. Kostanje kao takve se ne nalaze u šumskogospodarskom području, ali je njihova matična čestica 1899 k.o. Kostanje obuhvaćena Programom gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981.1990. godine.

– Čestica zemljišta: 75/1 k.o. Kostanje kao takva se ne nalazi u šumskogospodarskom području, ali je njena matična čestica 75 k.o. Kostanje obuhvaćena Programom gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

Ukupno: 9.151.681 m²

K.O. KUČIĆE

– Čestica zemljišta: 561/1 k.o. Kućice nalazi se u Programu gospodarenja za G.J. Omiška Dinara.

– Čestice zemljišta: 1648/1, 1663/1, 1663/3 k.o. Kućice nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Omiška Dinara kao uzurpirane površine.

– Čestice zemljišta: 197, 200/2, 768, 1216/53, 1222, 1226, 1227, 1613/84 k.o. Kućice nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

Ukupno: 51.134 m²

K.O. NOVA SELA

– Čestice zemljišta: 516/2, 520, 537, 566, 570/3, 580, 620, 1691/1, 2831 k.o. Nova Sela nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Blato na Cetini.

– Čestice zemljišta: 48, 94, 97, 132, 522, 1184/1, 1303, 1417, 1452, 1454, 1461/3, 1470, 1516, 1517, 1583, 1584/2, 1675/2, 2148, 2205/2, 2362, 2381, 2437, 2989, 3013, 3018, 3019/1, 3126, 3489 k.o. Nova Sela nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

Ukupno: 253.811 m²

K.O. OMIŠ

Čestice zemljišta: 2, 15, 36/1, 39, 40, 70/1, 76/1, 76/2, 93, 94, 110, 111/4, 111/9, 112, 113 k.o. Omiš nalaze se u programu gospodarenja šumama i šumskim zemljištima Splitsko – Omiško, Trogirskog užeg područja za razdoblje 1981 – 1990. godine.

K.O. PODGRAĐE

– Čestice zemljišta: 374/1, 911 k.o. Podgrađe nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Šćadin.

– Čestice zemljišta: 92/1, 92/2, 122, 359, 903 k.o. Podgrađe nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

Ukupno: 5.472.973 m²

K.O. ROGOZNICA

– Čestica zemlje: 2/1, 101/1, 398, 1017, 1249, 2258/1, 2387, 2389, 3701, 3907, 4023/1, 4056, 4057, 4068, 4073, 4075, 4076, 4080, 4084, 4114/2, 4149/1, 4149/2, 4165/1, 4294, 4377, 4470, 4716, 4748/1, 4746/1, 4756/4, 4756/5, 5023, 7427, 8545, 8915, 8917, 9379, 9381, 9383, 9384, 9385, 9426, 9438, 9439, 9516. Sve navedene čestice nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Omiška Dinara za razdoblje 1994. – 2003. godine.

Ukupno: 771.090 m²

K.O. SLIME

– Čestice zemljišta: 248/5, 267, 302/4, 302/5, 303/3, 416/1, 418, 513/1, 519, 520/1, 524, 1055, 1056, 1057, 1059, 1062, 1168 k.o. Slime nalazi se u Programu gospodarenja za G.J. Omiška dinara.

– Čestice zemljišta: 299, 300, 309/2, 309/3, 417, 421/2, 434/1, 509, 515, 664/1, 1109 k.o. Slime nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981.1990. godine.

– Čestica zemljišta 513/2 k.o. Slime kao takva se ne nalazi u šumskogospodarskom području, ali

je njena matična čestica 513 k.o. Slime obuhvaćena Programom gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

Ukupno: 513.166 m²

K.O. SRIJANE

– Čestice zemljišta: 468/1, 473, 537, 791, 890, 955, 956, 957, 1028, 1356/1, 1390, 2688/2, 2918, 3108/2, 3287/16, 3325, 3521, 3540/2, 3573/1, 3670/1, 4017, 4039, 5139, 5153/1, 5153/2, 5186, 5189, 5198, 6109/2, 6160, 6194, 6195 k.o. Srijane nalaze se u programu gospodarenja za G.J. Kotlenice.

– Čestice zemljišta: 3388/1 i 3596/1 k.o. Srijane kao takve nisu evidentirane u Programu gospodarenja za G.J. Kotlenice već su evidentirane kao matične čestice 3388 i 3596/1 k.o. Srijane.

– Čestice zemljišta: 816, 1497/19, 1497/55, 2735, 2783, 3143, 3144, 3424/2, 3712, 4009, 4010, 4011, 4340, 5180, 5419, 5428, 5440, 5713 k.o. Srijane nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godina.

Ukupno: 172.808 m²

K.O. TRNBUSI

– Čestice zemljišta: 1, 365, 396, 397, 681, 1153, 1201, 1595, 4948, 4962/1 k.o. Trnbusi nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Šćadin.

– Čestice zemljišta: 1596, 1600, 2465, 2542/1, 3209, 3237/1, 3261/48, 3345, 3369/1, 3787, 3837, 3875, 3943/1, 4069, 4094, 4095, 4162, 4172, 4173, 4332, 4806/1, 5030 k.o. Trnbusi nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Kotlenice.

– Čestice zemljišta: 218, 226, 307, 462, 509, 614, 639, 1218, 1598, 1661/1, 1771/1, 2358, 2400, 3132, 3182, 3261/2, 3427, 3697, 3809/40, 4327 k.o. Trnbusi nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

Ukupno: 100.648 m²

K.O. ZAKUČAC

– Čestice zemljišta: 194, 195, 196/1, 266, k.o. Zakučac nalaze se u Programu gospodarenja šuma i šumskim zemljištem za razdoblje 1981. – 1990. godine.

Ukupno: 6.847 m²

K.O. ZVEČANJE

– Čestice zemljišta: 2496/1, 2888, 4848, 6329/1 k.o. Zvečanje nalaze se u Programu gospodarenja za G.J. Srednja Poljica.

Ukupno: 3.125.563 m²

POVRŠINA ZEMLJIŠTA U ŠUMSKO GOSPODARSKOJ OSNOVI HRVATSKIH ŠUMA ZA SVE KATASTARSKE OPĆINE

SVEUKUPNO: 17.945.114 m²

ZEMLJIŠTA ZA KOJA JE PODNESEN ZAHTJEV ZA POVRAT

(Temeljem odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine). Obavijest Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Omiš Klasa: 942-01/06-01/07, Urbroj: 2181-05/05-06-2

K.O. GATA

– Čestice zemlje: 4705, 4936, 4937 4398, 6397/1 6400/1 k.o. Gata

Ukupno: 7.981 m²

K.O. PODGRAĐE

– Čestica zemlje 68/1 k.o. Podgrađe

Ukupno: 122 m²

K.O. SLIME

– Čestica zemlje 973/1 k.o. Slime

Ukupno: 370 m²

K.O. ZAKUČAC

– Čestica zemlje: 1260, 1267/2, 1277, 1270, 1252, 1254, 1255, 1257, 1259, 1260, 1265, 1271, 1274, 1275, 1252, 1260, 1261, 1267/2, 1257, 1270, 1239/2 k.o. Zakučac.

Ukupno: 7.183 m²

Sveukupno: 15.656 m²

Svim prethodno navedenim zemljištima neće se raspolagati ovim Programom.

Budući su podaci na kojima se temelji ovaj program posjedovni listovi Područnog ureda za katastar Split, Ispostava u Omišu, u kojima se kao korisnik navodi "DV Korisnik Općina Omiš" čiji je pravni sljednik Grad Omiš, a notorno je da katastarsko i zemljišno knjižno stanje na području navedenog područnog ureda za katastar i Općinskog suda u Omišu nije usklađeno, Grad Omiš se obvezuje prije svakog raspolaganja poljoprivrednim zemljištem temeljem ovog Programa utvrditi pravni status zemljišta odnosno stvarno vlasničko stanje. Veliki dio zemljišta upisan je za idealne dijelove, a da nikada nije izvršena realna dioba između Grada Omiša i fizičkih osoba. Zemljištem za koje se utvrdi da nije u državnom vlasništvu neće se raspolagati dok se ne raščiste imovinsko pravni odnosi.

Prethodno izdvojena zemljišta koja su u postupku povrata kao i ona kojima gospodare Hrvatske šume, upisana su u istim posjedovnim listovima na kojima se temelji ovaj program, a kako se njima ovim programom ne može raspolagati njihove površine će biti odbijene od ukupnih površina upisanih u posjedovnim listovima za navedene katastarske općine na području Grada Omiša.

Na području Grada Omiša do sada nije bilo raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, pa tako ni zemljištem koje je predmet ovog programa.

Grad Omiš u program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem ulazi sa ukupnom površinom od **173.403,30 m²**.

Privatizacija poljoprivrednog zemljišta provoditi će se sukladno Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta koja je utvrdio Sabor RH (NN br. 13/02)

III.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države

Usvajanje Zakona o poljoprivrednom zemljištu stvorilo je mogućnost značajnijeg utjecaja lokalne uprave na definiranje pravca razvitka poljoprivrede, sukladno prirodnim uvjetima i proizvodnim mogućnostima samog područja. Kroz izrađenu strategiju gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države ukazano je na osnovne smjernice raspolaganja.

Da bi tržište zemljištem poprimilo pozitivne dinamične karakteristike potrebno je uspostaviti uhodani sistem vlasništva i korištenja. Zakonom i strategijom je definirano je da jedinice lokalne samouprave samostalno određuju površine za pojedine oblike raspolaganja.

Konačni cilj poljoprivredno-zemljišne strategije i politike Republike Hrvatske je povećanje ukupnih poljoprivrednih površina pod obradom i njihovo jačanje kao sadašnjeg i budućeg temelja poljoprivredne proizvodnje.

Koristeći zakup kao oblik raspolaganja poljoprivrednog zemljišta država se oslanja upravo na obiteljska poljoprivredna gospodarstva te ih na listi prioriteta stavlja na prvo mjesto.

Oblik korištenja državnog poljoprivrednog zemljišta koji će se koristiti u slučaju Grada Omiša je zakup koji je ujedno i do sada bio na razini države najčešće korišteni oblik raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem. To će i ostati dok se

ne srede pravno činjenični odnosi koji bi regulirali stanje vezano za brojne parcele poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države čime bi nastupio trenutak za prodaju državnog zemljišta te bi tada prodaja zemljišta postala glavni oblik raspolaganja poljoprivrednog zemljišta.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe moguća je isključivo ako je sukladna dokumentima prostornog uređenja.

Međutim, zbog raznih okolnosti, pa i kolizije među propisima, događa se da se zemljište koje nije poljoprivredno, a dio toga je obuhvaćen i ovim Programom uknjižava ili se njime gospodari kao zemljištem u vlasništvu Republike iako zapravo pripada jedinici lokalne samouprave. Ovaj problem rješavati će se u suradnji sa Hrvatskim šumama u čijim se gospodarskim osnovama predmetne nekretnine vode, a zemljišta će se izdvajati na zahtjev jedinica lokalne samouprave kada Vlada Republike Hrvatske, odnosno tijelo koje ona ovlasti, utvrdi interes za izdvajanje pojedinog zemljišta.

Naime, na temelju odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br 34/91), koji je stupio na snagu 24. srpnja 1991. godine, izvršena je pretvorba vlasništva na način da je sve zemljište koje se na taj dan nalazilo izvan granica građevnog područja, a u zemljišnim je knjigama bilo upisano kao društveno vlasništvo, po sili zakona prešlo u vanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, bez obzira koji je subjekt upisan kao korisnik istoga.

Sukladno napatku Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva oznake, Klasa: 940-01/05-01/0023, Urbroj: 531-01-05-2 od 23. prosinca 2005. godine, uredi državne uprave nadležni za izdavanje uvjerenja o namjeni nekretnina, na zahtjev Državnog odvjetništva Republike Hrvatske ili Grada Omiša kao korisnika zemljišta izdaju uvjerenja o namjeni nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i prethodno navedenom napatku, ali se i dalje događa da se na zahtjev Državnog odvjetništva ta zemljišta uknjižavaju kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Budući korisnici poljoprivrednog zemljišta dužni su zemljište koristiti na način da se ne umanjuje njegova vrijednost i u skladu s agrotehničkim mjerama prikladnim podneblju i proizvodnji.

Napominjemo da se ovdje radi isključivo o podjeli u katastarskim knjigama, a revizija zabilježenih kultura nije dugo obavljana i stvarno stanje je bitno drugačije.

Potrebno je napomenuti da će zakupoprincipi koji budu uredno ispunjavali svoje zakonske

obveze iz Ugovora o zakupu imati zakonsko pravo plodouživanja na zakupljenim površinama do isteka naznačenog roka u Ugovoru, dok će u slučaju neispunjenja svojih obveza propisanih zakonom zakup biti otkazan.

Također, treba prići okrupnjivanju malih parcela gdje je to god moguće i prije davanja zemljišta u zakup. Napominjemo da Grad Omiš za ovo nema potrebnih sredstava jer bi trebalo koristiti mjerničke usluge radi parceliziranja zemljišta u svrhu okrupnjavanja minijaturnih parcela.

Gradsko vijeće mišljenja je da bi se zemljišta koja su u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama za idealne dijelove mogla prodati zainteresiranim suvlasnicima i tako omogućiti raščišćavanje imovinsko pravnog stanja barem dijela zemljišta. Ovo tim više što je veliki dio ovoga zemljišta u građevnoj zoni – izgrađeno građevno zemljište.

IV.

Državno poljoprivredno zemljište kojim se raspoložuje sukladno Programu prema katastarskim općinama u kojima je položeno:

K.O. BLATO N/C

Čestice zemljišta – kultura pašnjak: 572 (76 m²), 573 (191 m²), 592 (212 m²), 1552 (1277 m²), 1816 (1.216 m²), 1817 (1.327 m²), 1833 (144 m²), 1917 (144 m²), 1925 (2.392 m²), 2146/2 (52 m²), 2151 (98 m²) – ukupno: **7.227 m²**

Čestice zemljišta – kultura šuma: 1145/1 (347 m²), 1819 (4.284 m²) – ukupno: **4.631 m²**

Čestice zemljišta – kultura oranica: 2043/38 (84 m²), 3909 (140 m²) – ukupno: **224 m²**

Sveukupno: 12.082 m²

K.O. ČIŠLA

NEMA RASPOLOŽIVOG POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

K.O. DOLAC DONJI

(Napomena: nema zemljišnih knjiga)

Čestice zemljišta u k.o. Dolac Donji, u ukupnoj površini od 54.561 m², su u zajedničkom vlasništvu sa fizičkim osobama i to u idealnom dijelu za 1/2 dijelova (neophodno urediti vlasničke odnose):

Čestice zemljišta – kultura pašnjak: 2946 (619 m²), 2947 (5988 m²), 2952 (176 m²), 2954 (4640 m²), 6201 (385 m²), 2953 (129 m²), 3077 (289 m²), 3078 (878 m²), 3084 (561 m²), 3990 (29.791 m²), 2949 (399 m²), 2950 (1.045 m²), 2951 (539 m²), 2955 (457 m²), 2994 (1826 m²), 3029 (1401 m²), 9713 (108 m²), 3080 (388 m²), sve za 1/2.

Ukupno državno vlasništvo: 24.809 m² (kultura pašnjak)

Čestice zemljišta – (kultura oranica): 3080 (389 m²), 2950 (1045 m²), 2994 (1825 m²), 3029 (1.401 m²), 3077 (96 m²), 3084 (187 m²), sve za 1/2.

Ukupno državno vlasništvo: 2.471 m² (kultura oranica)

Sveukupno raspoloživo državno zemljište u k.o. Dolac Donji za koje prije raspolaganja treba riješiti imovinsko pravne odnose iznosi: 27.280 m².

Čestice zemljišta u isključivom državnom vlasništvu:

Čestice zemljišta – kultura oranica: 2602 (p = 279 m²), 3551 (p = 86 m²), 4407/2 (p = 105 m²), 7423/2 (p= 173 m²),

Ukupno (kultura oranica): 643 m².

Čestice zemljišta – kultura pašnjak: 8134 (p = 215 m²), 8549 (p=475 m²), 10385 (p= 622 m²)

Ukupno (kultura pašnjak): 1.312 m².

Sveukupno poljoprivredno državno zemljište kojim se može odmah raspolagati ovim programom u k.o. Dolac Donji iznosi 1.955 m².

K.O. DOLAC GORNJI

(Napomena: nema zemljišnih knjiga)

Poljoprivredno zemljište u K.O. Dolac Gornji u nepodijeljenom je vlasništvu sa fizičkim osobama za različite idealne dijelove što, prema kulturama prikazujemo kako slijedi:

Zemljište u idealnom dijelu za 1/2:

Čestice zemljišta – kultura pašnjak: 4570 (288 m²), 4573 (766 m²), 4580 (137 m²), 1454 (3.393 m²), 1454 (500 m²), 320 (6.503 m²), 996 (50 m²), 2276 (119 m²), 3122 (10.355 m²), 4521 (809 m²), 4555 (575 m²), 4559 (111 m²), 4560 (65 m²), 4592 (633 m²), 4627 (942 m²), 5258 (6.550 m²), 5259 (1.101 m²), 5265 (1.399 m²), 6239 (712 m²) – ukupno 35.008 m².

Ukupno (kultura pašnjak): 17.504 m².

Čestice zemljišta – kultura šuma: 4595 (šuma – 2.298 m²), 4643 (šuma – 7521 m²), 4648 (šuma – 2.359 m²), 4650 (šuma – 144 m²), 4652 (šuma – 295 m²), 4654 (šuma – 655 m²), 5267 (šuma – 511 m²) – ukupno 13783 m².

Ukupno (kultura šuma): 6.891,50 m².

Čestice zemljišta – kultura oranica: 13/2 (126 m²), 318/3 (162 m²), 994/3 (245 m²), 1012/2 (230 m²), 1017 (317 m²), 2236/2 (223 m²), 2237/2 (104 m²), 2274 (101 m²), 2275 (122 m²), 2277 (119 m²), 2394/2 (151 m²), 3984 (320 m²), 4468 (194 m²), 4518 (180 m²), 4526 (826 m²), 4590 (575 m²), 4594

(263 m²), 4596 (565 m²), 4597 (245 m²), 4645 (162 m²), 4647 (363 m²), 4651 (691 m²), 4653 (967 m²), 5261 (266 m²), 5264 (691 m²), 5268 (219 m²), 5284 (47 m²), 5459 (334 m²), 5460 (194 m²), 5461 (201 m²), 6240 (428 m²), 6241 (320 m²), 6428 (417 m²), 6429 (309 m²), 6430 (291 m²) – ukupno 10.968 m².

Ukupno (kultura oranica): 5.484 m².

Zemljište u idealnom dijelu za 1/4:

Čestica zemljišta – kultura pašnjak: 13/1 ukupne površine 158 m², pa 1/4 iznosi 39,50 m².

Zemljište u idealnom dijelu za 7/8:

Čestica zemljišta – kultura pašnjak: 1454 ukupne površine 3.893 m², pa 7/8 iznosi 494 m².

Zemljište u idealnom dijelu za 1/6:

Čestica zemljišta – kultura pašnjak: 4570 (288 m²), 4573 (766 m²), 4580 (137 m²), ukupne površine 1.191 m², pa 1/6 iznosi 198,50 m².

Čestica zemljišta – kultura oranica: 4474 (205 m²), 4572 (40 m²), 4574 (29 m²), 4579 (101 m²), ukupne površine 375 m², pa 1/6 iznosi 62,50 m².

SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U K.O. DOLAC GORNJI PREMA KULTURAMA:

Pašnjak: 18.236 m²

Oranica: 5.546 m²

Šuma: 6.891 m².

K.O. DUBRAVA

Čestica zemljišta – kultura pašnjak: 2001/21 (339 m²) za 9/12 vlasništvo države, ili 254,25 m².

Čestica zemljišta – kultura šuma: 1110 (216 m²), 2269/1 (2.787 m²), 2553 (94 m²) – ukupno 3.097 m².

Čestica zemljišta – kultura gomila: 4230 (381 m²).

Čestica zemljišta – kultura oranica: 2001/23 (600 m²) za 7/9 vlasništvo države, ili 466,69 m², 2001/21 (111 m²) za 9/12 vlasništvo države, ili 83,25 m².

SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U K.O. DUBRAVA PREMA KULTURAMA:

Pašnjak: 316,25 m²

Šuma: 5.872 m²

Gomila: 381 m²

Oranica: 549,94 m²

Ledina: 1.625,54 m².

K.O. GATA

Čestice zemljišta – kultura oranica: 2278 (342 m²),

Čestice zemljišta – kultura pašnjak: 2239 (593 m²), 3527 (65 m²), 3528/2 (108 m²), 3528/3 (86 m²), 3529/3 (122 m²), 36272 (176 m²), 4092 (198 m²), 4705 (2244 m²), 5149 (76 m²), 5271 (514 m²) – ukupno: 4.182 m²

Čestice zemljišta – kultura ostalo neplodno: 3528/1/1 (83 m²), 3592/2 (83 m²), 3532/2 (52 m²), 3573 (61 m²), 3574 (76 m²), 3575 (119 m²), – ukupno: 474 m².

SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U K.O. GATA PREMA KULTURAMA

Oranica: 342 m²

Pašnjak: 5.073,94 m²

Ostalo neplodno:..... 474 m².

K.O. KOSTANJE

(Napomena: nema zemljišnih knjiga)

Čestice zemljišta – kultura pašnjak: 1078 (212 m²), 1404/1 (230 m²), 1688 (101 m²), 1788 (169 m²), 1919 (40 m²), 1920 (79 m²) 1921 (25 m²), 1922 (29 m²), 2107/20 (51 m²), 2153/25 (90 m²), 2153/26 (33 m²), 2153/37 (506 m²), 2279/1 (3.158 m²), 2329/2 (709 m²), 4305/1 (719 m²), 4337 (309 m²), 5119/10 (1755 m²), 5204/134 (5.441 m²), 5640/3 (90 m²), 5758/14 (421 m²), 6105/92 (838 m²), 6372 (482 m²), 6720 (189 m²), 6721 (232 m²), 6724 (108 m²), 6796 (47 m²), 6798/4 (50 m²), 6798/5 (468 m²), 7036 (176 m²) – ukupno: 16.757 m².

Čestice zemljišta – kultura oranica: 5204/80 (770 m²), 5204/81 (520 m²), 5204/82 (456 m²), 5204/83 (340 m²), 5204/84 (230 m²), 5204/85 (303 m²), 5204/86 (119 m²), 5204/87 (143 m²), 5204/88 (136 m²), 5204/89 (326 m²), 5204/90 (32 m²), 5204/91 (119 m²), 5204/92 (330 m²), 5204/93 (293 m²), 5204/94 (301 m²), 5204/95 (277 m²), 5204/96 (293 m²), 5204/97 (289 m²), 5204/98 (267 m²), 5204/99 (126 m²), 5204/100 (181 m²), 5204/101 (216 m²), 5204/102 (232 m²), 5204/103 (248 m²), 5204/104 (129 m²), 5204/105 (134 m²), 5204/106 (362 m²), 5204/107 (210 m²), 5204/108 (194 m²), 5204/109 (173 m²), 5204/110 (149 m²), 5204/111 (124 m²), 5204/112 (425 m²), 5204/113 (148 m²), 5204/114 (168 m²), 5204/115 (179 m²), 5204/116 (427 m²), 5204/117 (200 m²), 5204/118 (103 m²), 5204/119 (179 m²), 5204/120 (130 m²), 5204/121 (74 m²), 5204/122 (45 m²), 5204/123 (67 m²), 5204/124 (84 m²), 5204/125 (188 m²), 5204/126 (283 m²), 5204/127 (210 m²), 5204/128 (111 m²), 5204/129 (244 m²), 5204/130 (861 m²), 5204/131 (462 m²), 5204/132 (437 m²), 5204/133 (355 m²), 5204/134 (5.441 m²) – ukupno 13.407 m².

SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U K.O. KOSTANJE PREMA KULTURAMA:

Pašnjak: 16.757 m²

Oranica: 13.407 m²

K.O. KUČICE

Čestica zemljišta – kultura: 295/8 (514 m²), 460/3 (40 m²), 526 (79 m²), 554 (111 m²), 968 (306 m²), 1652/12 (1060 m²) – ukupno: 2.110 m².

Čestica zemlje – kultura ostalo neplodno: 1613/131 (7232 m²),

Čestica zemlje – kultura šuma: 1644/5 (1282 m²).

SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U K.O. KUČICE PREMA KULTURAMA:

Pašnjak: 2.110 m²

Ostalo nepolodno:..... 7.232 m²

Šuma: 1282 m².

K.O. NOVA SELA

Čestice zemljišta – kultura pašnjak: 2568 (626 m²), 2587 (144 m²), 658 (241 m²), 830 (622 m²), 1079 (155 m²), 1081 (86 m²), 1091 (1142 m²), 1125/2 (1309 m²), 1280/4 (1003 m²), 1525 (111 m²), 1534/1 (455 m²), 1549 (655 m²), 1658 (43 m²), 1659/1 (40 m²), 1659/2 (32 m²), 1714 (378 m²), 1725/3 (712 m²), 1764/2 (388 m²), 1795 (579 m²), 1830 (1.529 m²), 2511/2 (342 m²), 2568 (626 m²), 2587 (144 m²), 2665 (669 m²) – ukupno: 12.013 m².

Čestice zemljišta – kultura šuma: 1.322 (295 m²).

SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U K.O. NOVA SELA PREMA KULTURAMA

Pašnjak: 12.013 m²

Šuma: 295 m²

K.O. OMIŠ

Nema poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

K.O. PODGRAĐE

U nepodijeljenom posjedu sa fizičkim osobama, državno zemljište za 1/4 idealnog dijela

Čestice zemljišta – kultura pašnjak: 375/23 (3438 m²), što iznosi 859,50 m².

Čestice zemljišta – kultura vinograd: 375/23 (162 m²), što iznosi 40,50 m².

Državno zemljište 1/1

Čestica zemljišta – kultura pašnjak: 453/21 (885 m²), 453/26 (1345 m²), 1120/84 (1032 m²), 1152 (349 m²), 1234 (2654 m²) – ukupno: 6265 m².

SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U K.O. PODGRAĐE PREMA KULTURAMA**Pašnjak: 7.124,50 m²****Vinograd: 40,50 m².****K.O. ROGOZNICA**

Nema raspoloživog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

K.O. SLIME**Čestice zemljišta – kultura šuma:** 522/2 (597 m²), 1147/2 (6.456 m²), ukupno: 7.053 m².**Čestica zemljišta – kultura pašnjak:** 1353 (2.435 m²).**SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U K.O. SLIME PREMA KULTURAMA****Šuma: 7.053 m²****Pašnjak: 2.435 m².****K.O. SRIJANE**

(Napomena: nema zemljišnih knjiga)

Čestica zemljišta – kultura pašnjak: 5324 (68 m²).**Čestica zemljišta – kultura oranica:** 5173 (219 m²), 5221 (122 m²), 6186 (597 m²) – ukupno: 938 m².**SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U K.O. SRIJANE PREMA KULTURAMA****Pašnjak: 68 m²****Oranica: 938 m².****K.O. SVINIŠĆE****Čestica zemljišta – kultura šuma:** 2055/7 (425 m²),**Čestica zemljišta – kultura pašnjak:** 2068/28 (1114 m²).**SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U K.O. SVINIŠĆE PREMA KULTURAMA****Šuma: 425 m²****Pašnjak: 1.114 m².****K.O. TRNBUSI**

(Napomena: nema zemljišnih knjiga)

*Državno zemljište 1/1***Čestice zemljišta – kultura pašnjak:** 106 (212 m²), 1542 (76 m²), 2007 (86 m²), 5072 (270 m²) – ukupno: 644 m².**Čestice zemljišta – kultura oranica:** 3271 (608 m²), 3279 (604 m²), 3417 (1090 m²), 3456/1 (108 m²), 3456/2 (111 m²), 3487/1 (243 m²), 3507/2 (165 m²), 3543/2 (205 m²), 3733 (338 m²), 3734 (266 m²), 3735/3 (155 m²), 3735/5 (281 m²), 3735/6 (493m²), 3809/9 (108 m²), 4086 (50 m²), 4163 (209 m²) – ukupno: 5.243 m².**Čestica zemljišta – kultura vinograd:** 3735/6 (493 m²),*Zemljište u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama za 1/2 idealnog dijela:***Čestice zemljišta – kultura oranica:** 1545/1 (291 m²), 2823/1 (176 m²), 3420 (147 m²), 3450/1 (151 m²), 3477 (230 m²), 3547/1 (593 m²), 3596 (338 m²), 3704/1 (241 m²), 3809/10 (1000 m²), 2266/3 (291 m²), 3464/2 (237 m²) ukupno 3.695 m², za 1/2 = 1.847, 50 m².**Čestice zemljišta – kultura pašnjak:** 3261/58 (104 m²), za 1/2 = 52 m².*Zemljište u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama za 2/7 idealnog dijela***Čestica zemljišta – kultura oranica:** 3251 (207 m²), 2/7 dijelova = 59,14 m².**Čestica zemljišta – kultura vinograd:** 3251 (520 m²), za 2/7 dijelova = 148,58 m².*Zemljište u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama za 1/3 idealnog dijela***Čestice zemljišta – kultura oranica:** 3464/3 (241 m²) – za 1/3 = 80,33 m².*Zemljište u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama za 1/6 idealnog dijela***Čestica zemljišta – kultura oranica:** 3585 (993 m²), 2485 (838 m²) – ukupno: 1.831 m² – za 1/6 = 305 m².

Zemljište koje je u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama, vrlo često dio okućnice, predlaže se prodati fizičkim osobama, tim više što se radi o rascjepkanim i vrlo malim površinama, u naravi nepodobnim za bilo kakvu poljoprivrednu proizvodnju.

SVEUKUPNO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA KULTURAMA**Pašnjak: 696 m²****Oranica: 7.534,97 m²****Vinograd: 641,58 m².****K.O. TUGARE***Zemljište u državnom vlasništvu za 1/1***Čestice zemljišta – kultura pašnjak:** 4338 (291 m²), 4540/8 (191 m²), 4540/9 (175 m²), 4892/1 (313 m²), 4894 (104 m²) – ukupno: 1.874 m²*Zemljište u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama za 1/8 idealnog dijela***Čestica zemljišta – kultura oranica:** 4864/3 (158 m²), za 1/8 = 19,75 m².

Zemljište u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama za 2/32 idealnog dijela

Čestica zemljišta – kultura pašnjak: 4864/1 (12.790 m²), za 2/32 dijelova = 799,38 m².

Zemljište u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama za 1/2 idealnog dijela

Čestica zemljišta – kultura pašnjak: 4889/1 (1198 m²), za 1/2 = 599 m².

Zemljište u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama za 1/7 idealnog dijela

Čestica zemljišta – kultura pašnjak: 4540/1 (1252 m²) – za 1/7 = 178,86 m².

Zemljište u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama za 1/4 idealnog dijela

Čestica zemljišta – kultura šuma: 4494/2 (647 m²) – za 1/4 = 161,75 m².

Čestica zemljišta – kultura pašnjak: 4856/5 (320 m²).

Zemljište koje je u nepodijeljenom vlasništvu sa fizičkim osobama, vrlo često dio okućnice, predlaže se prodati fizičkim osobama, tim više što se radi o rascjepkanim i vrlo malim površinama, u naravi nepodobnim za bilo kakvu poljoprivrednu proizvodnju.

SVEUKUPNO PREMA KULTURAMA:

Pašnjak: 5.746,24 m²

Šuma: 161,75 m²

Oranica: 19,75 m².

K.O. ZAKUČAC

Nema poljoprivrednog zemljištva u vlasništvu države.

K.O. ZVEČANJE

Nema poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

V.

Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Omiša

KULTURE:

PAŠNJAK: 106.776,43 m²

ORANICA: 31.676,16 m²

VINOGRAD: 682 m²

ŠUMA: 23.836,25 m²

LIVADA: 1.625,54 m²

OSTALO NEPLODNO: 8.807 m².

SVEUKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZE- MLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU

GRADA OMIŠA: 173.403,30 m².

VI.

Već i površnom analizom broja čestica zemljišta i njihovih površina, lako je zaključiti da se radi o poljoprivrednom zemljištu koje se ne može iskoristiti za neku značajniju poljoprivrednu proizvodnju. Nadalje, treba naglasiti činjenicu da je veliki dio navedene poljoprivredne površine, ako ne i sva, obuhvaćena Rješenjem ministarstva kulture o preventivnoj zaštiti dijela kanjona rijeke Cetine koji se proteže od već do sada zaštićenog dijela kanjona, od lokaliteta Tisne stine uzvodno do brane akumulacije Prančevići u kategoriji značajnog krajobraza, oznake Klasa: UP/I-612-07/07-33/1046, Urbroj: 532-08-02-02/1-07-3, od 23. srpnja 2008. godine, pa čak i u dijelu koji je Prostornim planom grada Omiša predviđen za gospodarsku zonu ili neke druge svrhe i predviđen za prenamjenu u građevinsko zemljište. Zaštićeno područje ima površinu od 2876 hektara od čega dobar dio otpada na Grad Omiš. Preventivna zaštita određena je na rok od tri godine od dana donošenja navedenog rješenja, za koje vrijeme se na predmetno područje primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti prirode. Dakle, i na taj način će se svakako onemogućiti gospodarenje poljoprivrednim zemljištem na način koji ne bi bio u skladu sa propisanom zaštitom. Nismo u mogućnosti navesti, za sada čestice zemljišta koje je obuhvaćeno preventivnom zaštitom jer rješenje ministarstva kulture nije tako koncipirano.

Zbog svega iznesenog na području Grada Omiša odlučili smo se za raspodjelu zemljišta kako je prikazano u tablici koja je sastavni dio ovog programa.

Grad Omiš do sada nije imao iskazanog interesa za bilo kakvo gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, odnosno svaki interes se svodio na pokušaj rješavanja nesređenih imovinsko pravnih odnosa ili kupnju zemljišta koje se, iako iskazano kao poljoprivredno nalazi u građevinskoj odnosno industrijskoj zoni.

Od ukupne površine 17,34 ha koje su uvrštene u program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na površine pod oranicama otpada 3,17 ha što čini 18,30% ukupne površine. Što se tiče površine pod pašnjacima ona iznosi 10,68 ha tj. 61,60% ukupne površine predviđene za zakup. Na raspolaganju su još površine pod šumama (koje nisu u šumsko gospodarskim osnovama hrvatskih šuma) površine 13,10 ha, tj. 13,10% ukupne površine, simbolične površine pod pod vinogradima od 0,07 ha ili 0,41% ukupne površine. Od ostalih površina su još 0,16 ha pod

livadama, tj. 0,92%, te 0,88 ha ostalog neplodnog zemljišta, tj. 5 % ukupne površine.

Napominjemo da se ovdje radi isključivo o podjeli u katastarskim knjigama, a revizija zabilježenih kultura nije dugo obavljena i stvarno stanje je bitno drugačije.

Postupak davanja u zakup, odnosno prodaje poljoprivrednog zemljišta provodit će se u skladu sa zakonom.

VII.

Sastavni dio ovog Programa čine posjedovni listovi katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta.

VIII.

Ovaj Program stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

KLASA: 320-01/04-01/02

URBROJ: 2155-01/03-08-2

Omiš, 17. listopada 2008. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradsko vijeće

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Petar Pivčević, v.r.

SADAŠNJE STANJE		Oranice	Vrtovi	Vinogradi	Livade	Pašnjaci	Ostalo neplodno	Ukupno
		1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6
a	koncesija							
b	zakup							
c	čl. 58							
d	služnost							
e	skrb (prodaja)							
f	prodaja							
g	darovanje							
h=a+b+c+d+f+g+h	ukupno raspolagano							
i=e+f+g	privatizirano							
j	neraspola-gano	3,17	2,38	0,07	0,16	10,68	0,88	
k=h+i+j	raspoloživo	3,17	2,38	0,07	0,16	10,68	0,88	
PROGRAM RASPOLAGANJA								
l	povrat imovine						1,57	1,57
m	šume i šumsko zemljište						1794,51	1794,51
n=l+m	neće se raspolagati						1796,08	1796,08
o	prodaja							
p	privatizacija							
r	zakup	3,17	2,38	0,07	0,16	10,68	0,88	17,34
s	koncesija							
š	ostalo							

Na temelju odredbi članka 25. i članka 68. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01, 1/02, 1/05 i 1/06) u svezi odredbi članka 7. i članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/04 i 79/07) i članka 6. i članka 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine", broj 40/08 i 44/08), a na prijedlog gradonačelnika Grada Omiša, Gradsko vijeće Grada Omiša na 24. sjednici od dana 17. listopada 2008. godine, donosi

ODLUKU **o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja** **Grada Omiša**

I.

Stožer zaštite i spašavanja Grada Omiša osniva se za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa na području Grada Omiša u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica takvih događaja.

II.

Stožer zaštite i spašavanja Grada Omiša ima 9 članova.

Za članove Stožera zaštite i spašavanja Grada Omiša imenuju se:

– zamjenik gradonačelnika Grada Omiša koji dužnost obavlja profesionalno – načelnik;

– načelnik Odjela za zaštitu i spašavanje Područnog ureda Split u sastavu Državne uprave za zaštitu i spašavanje;

– zapovjednik vatrogasnih postrojbi Vatrogasne zajednice Grada Omiša;

– načelnik Policijske postaje Omiš u sastavu Policijske uprave splitsko – dalmatinske ili druga osoba koju on odredi;

– voditelj organizacijske jedinice Doma zdravlja Splitsko – dalmatinske županije u Omišu;

– zapovjednik Zapovjedništva civilne zaštite Grada Omiša ili zamjenik zapovjednika zadužen za postrojbe civilne zaštite Grada Omiša;

– član Gradskog poglavarstva Grada Omiša ili službena osoba Grada Omiša zadužena za odnose i poslove mjesnih odbora;

– pročelnik Upravnog odjela za komunalno – stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša;

– pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša.

III.

Ovoj Odluci prileži tablica 1. s imenima osoba koje obnašaju dužnosti na temelju kojih je utvrđen sastav Stožera zaštite i spašavanja Grada Omiša.

Popis osoba iz prethodnog stavka izrađuje i po potrebi usklađuje gradonačelnik Grada Omiša u suradnji s Državnom upravom za zaštitu i spašavanje Područni ured Split, Ministarstvom unutarnjih poslova i zdravstvenim ustanovama.

IV.

Stožer zaštite i spašavanja Grada Omiša aktivira se i djeluje na temelju odluke gradonačelnika Grada.

Članovi se pozivaju, u pravilu, putem nadležnog županijskog centra 112.

Plan pozivanja donosi gradonačelnik Grada Omiša i dio je plana zaštite i spašavanja Splitsko-dalmatinske županije.

V.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje Rješenje o imenovanju članova Zapovjedništva zaštite i spašavanja Grada Omiša KLASA: 810-03/06-01/04, URBROJ: 2155/01-03-06-2 od 30. ožujka 2006. godine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradsko vijeće

KLASA: 810-03/08-01/05

URBROJ: 2155/01-01-08-3

Omiš, 17. listopada 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Petar Pivčević, v.r.

Tablica 1.

Red. broj	Ime i prezime	Funkcija	Adresa	Telefon	Mobitel	Fax.
1.	MIJO MIMICA	Načelnik Zamjenik gradonačelnika Grada Omiša	– Trg kralja Tomislava 5/1, Omiš – Mimice	755-500 755-190 863-031	098/ 370885	862-022 861-874
2.	SLAVKO ĐAPIĆ	Član Načelnik Odjela ZS PU Split DUZS	Moliških Hrvata 1, Split, PP 566	211-921 210-777	112	260-258
3.	IVAN KUVAČIĆ	Član Zapovjednik VP VZ Grada Omiša	– Dražojevića 8, Omiš – Gata bb, Gata	862-050	098/ 264030	862-050
4.	MARKO MUŠE	Član Načelnik PP Omiš	– Vukovarska bb., Omiš	309-728	92	309-709
5.	ŽELJKO ROGOŠIĆ	Član Zapovjednik CZ Grada Omiša	– HEP Omiš, Vrisovci bb., Omiš – Ribnjak 2. Omiš	879-134	098/ 287614	879-134
	PETAR MARUŠIĆ	Zamjenik člana Zapovjednik postrojbe ON CZ Grada Omiša	Marušići, Mimice		098/ 422638	
6.	ZVONKO MOČIĆ, dr. med.	Član Voditelj OJ Omiš Doma zdravlja SDŽ	– Mlija 2., Omiš	757-058	091/ 5107900	862-311
7.	NEVEN MIMICA	Član Član Gradskog poglavarstva Grada Omiša za mjesne odbore	– „Peovica“ d.o.o. V. Nazora 12. Omiš – Nemira, Omiš	862-388	098/ 225278	862-388
8.	MILAN NOVAKOVIĆ	Član Pročelnik UO KSD, UP i ZO Grada Omiša	– Trg kralja Tomislava 5/1, Omiš – Cetinska c. 8. Omiš	755-197	098/ 433994	861-874
9.	ĐEKI STANIĆ	Član Pročelnik UO GiDD Grada Omiša	– Trg kralja Tomislava 5/1, Omiš – Dražojevića 2. Omiš	755-505	098/ 1370940	862-022

Temeljem članka 25. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01, 1/02, 1/05 i 1/06) i članka 37. i 40. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 1/96, 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Omiša na 24. sjednici, održanoj 17. listopada 2008. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Stožer zaštite i spašavanja Grada Omiša da organizira aktivnosti svih subjekata na žurnoj sanaciji opožarenog prostora uz cestu Omiš-Gata i Omiš-Naklice-Tugare.

2. Pozvati Hrvatske ceste/Županijske ceste da uredi svoj dio obveza na sanaciji požarišta uz cestu Omiš-Gata i Omiš-Naklice-Gata.

3. Planirati sredstva proračuna Grada Omiša za rashode po točki 1. ovog Zaključka, u kontekstu troškova postupanja i sanacije.

4. Utvrditi opseg prostora i radova na cesti Omiš-Gata i Omiš-Naklice-Tugare vodeći računa o privatnom vlasništvu.

5. Rok za izvješće – naredna sjednica Gradskog vijeća Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 214-01/08-01/05
URBROJ: 2155/01-01-08-1
Omiš, 17. listopada 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Petar Pivčević, v.r.

Temeljem članka 3., stavak 2. i članka 9. Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/04 i 7/04), Gradsko poglavarstvo Grada Omiša na 71. sjednici odražanoj 24. listopada, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u gradu Omišu

Članak 1.

U članku 6. c. Odluke o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim

parkiralištima u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 5/04, 6/04, 8/04 i 4/05), iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

"U 2. zoni, bez naplate parkiranja, mogu parkirati nezaposlene osobe koje žive na području na kojem se vrši naplata parkiranja i Starog grada u vremenu od 01.10. do 31.05. kroz godinu (zimsko radno vrijeme), uz uvjet da je automobil registriran na njihovo ime, da se redovito prijavljuje Hrvatskom zavodu za zapošljavanje i da ispunjuje uvjete propisane člankom 17. Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja u Gradu Omišu".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradsko poglavarstvo

KLASA: 363-01/08-01/307
URBROJ: 2155/01-02-08-1
Omiš, 24. listopada 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Gradonačelnik
Ivan Škaričić, prof., v.r.

Temeljem odredbi članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 25. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01, 1/02 i 1/05), u predmetu utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ribnjak, Gradsko poglavarstvo na 69. sjednici, održanoj 29. rujna 2008. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Nakon razmatranja Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ribnjak, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju te prihvatanja primjedbe Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split, na Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana, utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Ribnjak.

2. Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Ribnjak Gradskom vijeću Grada Omiša na donošenje:

a) pribavit će se odgovarajuća suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

b) dostavit će se sudionicima javne rasprave pisana obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna DPU Ribnjak;

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša za provedbu točke 2. ovog Zaključka.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradsko poglavarstvo

KLASA: 350-01/07-01/15
URBROJ: 2155/01-02-08-3
Omiš, 29. rujna 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Gradonačelnik
Ivan Škaričić, prof., v.r.

Temeljem članka 37. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01), u predmetu izgradnje sportske dvorane Ribnjak u Omišu po ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva, Gradsko poglavarstvo Grada Omiša, na svojoj 70. sjednici održanoj 6. listopada 2008. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I. Temeljem izvješća Hrvatskog instituta za mostove i konstrukcije iz Zagreba, konzultanta Grada Omiša u projektu izgradnje dvorane Ribnjak u Omišu po ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva, Grad Omiš će pozvati tvrtke:

- LAVČEVIĆ d.d., Split, Bihaćka,
- STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17,

koje su se javile na poziv za iskaz interesa od 2. srpnja 2008. godine da u daljnjem postupku izbora privatnog partnera dostave svoje konačne, obvezujuće ponude.

II. Ovaj Zaključak dostavit će se konzultantu, Hrvatskom institutu za mostove i konstrukcije

radi izrade tenderske dokumentacije za dostavu obvezujućih ponuda.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradsko poglavarstvo

KLASA: 620-01/05-01/24
URBROJ: 2155/01-02-08
Omiš, 6. listopada 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Gradonačelnik
Ivan Škaričić, prof., v.r.

Temeljem članka 37. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01), u predmetu provedbe natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja i urbane opreme ulice Fošal u Omišu, Gradsko poglavarstvo Grada Omiša, na svojoj 70. sjednici održanoj 6. listopada 2008. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I. Društvo arhitekata Split će sukladno odredbama članka 28. i članka 29. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07) i Pravilnika o natjecajima s područja arhitekture i urbanizma ("Narodne novine", broj 112/06) organizirati i provesti javni natječaj za izradu idejnog rješenja i urbane opreme ulice Fošal u Omišu.

II. Za provedbu natječaja iz točke I. ovog Zaključka imenuju se:

za članove Ocjenjivačkog suda:

- Ivan Škaričić, prof., gradonačelnik,
- Stipe Medić, predsjednik Odbora za komunalu, urbanizam i Gradskog vijeća Grada Omiša;

za člana Tehničke komisije:

- Milan Novaković, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za KSD, UP i ZO.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradsko poglavarstvo

KLASA: 406-01/08-01/13
URBROJ: 2155/01-02-08-3
Omiš, 6. listopada 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Gradonačelnik
Ivan Škaričić, prof., v.r.

