



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 943-01/21-01/94
Urbroj: 2155/1-05-02/3-21-3
U Omišu, 14. rujna 2021. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, i 8/18), čl.20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20 i 2/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 943-01/21-01/94, Urbroj: 2155/1-05-02/3-21-2 od 03. rujna 2021. god., Gradsko vijeće Grada Omiša na 3. sjednici održanoj dana 14.09.2021. god. donosi

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 5107, površine 4 m², označeno točkama 1-2-3-1, k.o. Rogoznica, prikazano na GEODETSKOJ SITUACIJI STVARNOG STANJA, nadnevka "Omiš, 28.05.2021. godine", mjerilo 1:200, izrađenoj od SKALINA d.o.o., Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, a koja GEODESTKA SITUACIJA STVARNOG STANJA čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

Cvija Mimica
Zrinsko Frankopanska 13
21300 MAKARSKA
OIB: 29593725594

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA

GRAD OMIŠ

Primljeno.	18.6.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
043-01/21-01/34		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-21-1		

18.06.2021.

GRAD OMIŠ

Gradsko vijeće Grada Omiša

Trg kralja Tomislava 5

21310 OMIŠ

Mimice, 18.06.2021. g.

PREDMET: Zahtjev za ukidanjem svojstva javnog dobra na dijelu k.č. 5107 u k.o. Rogoznica

Molimo Naslov da odobri ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu k.č. 5107 u k.o. Rogoznica, u naravi na dijelu puta u naselju Mimice, točnije u Ulici sv. Roka kod kućnog broja 1, a sve u svrhu izrade Prijedloga za utvrđivanjem građevne čestice za postojeći izgrađeni objekt na k.č. 5251/2 za koji je izdano pravomoćno djelomično Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/13-05/1984, Ur.broj: 2181/1-11-04/6-17-15, Omiš, 13. ožujka 2017., izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, pravomoćno od 07.04.2017., a koje je prilog ovog Zahtjeva.

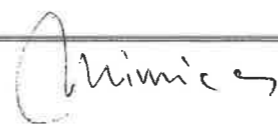
Uz Zahtjev prilažemo i ovjerenu geodetsku skicu na kojoj je vidljiv snimak terena (plavom bojom), preklap službenog katastarskog plana, prijedlog utvrđivanja građevne čestice (crvenom bojom), a koji je predložen u skladu s međama na terenu i linijom parcelacije buduće prometnice prema važećem UPU Mimice, te tamno plavom bojom trokutasti dio k.č. 5107 za koji se traži ukidanje javnog dobra (4 metra kvadratna).

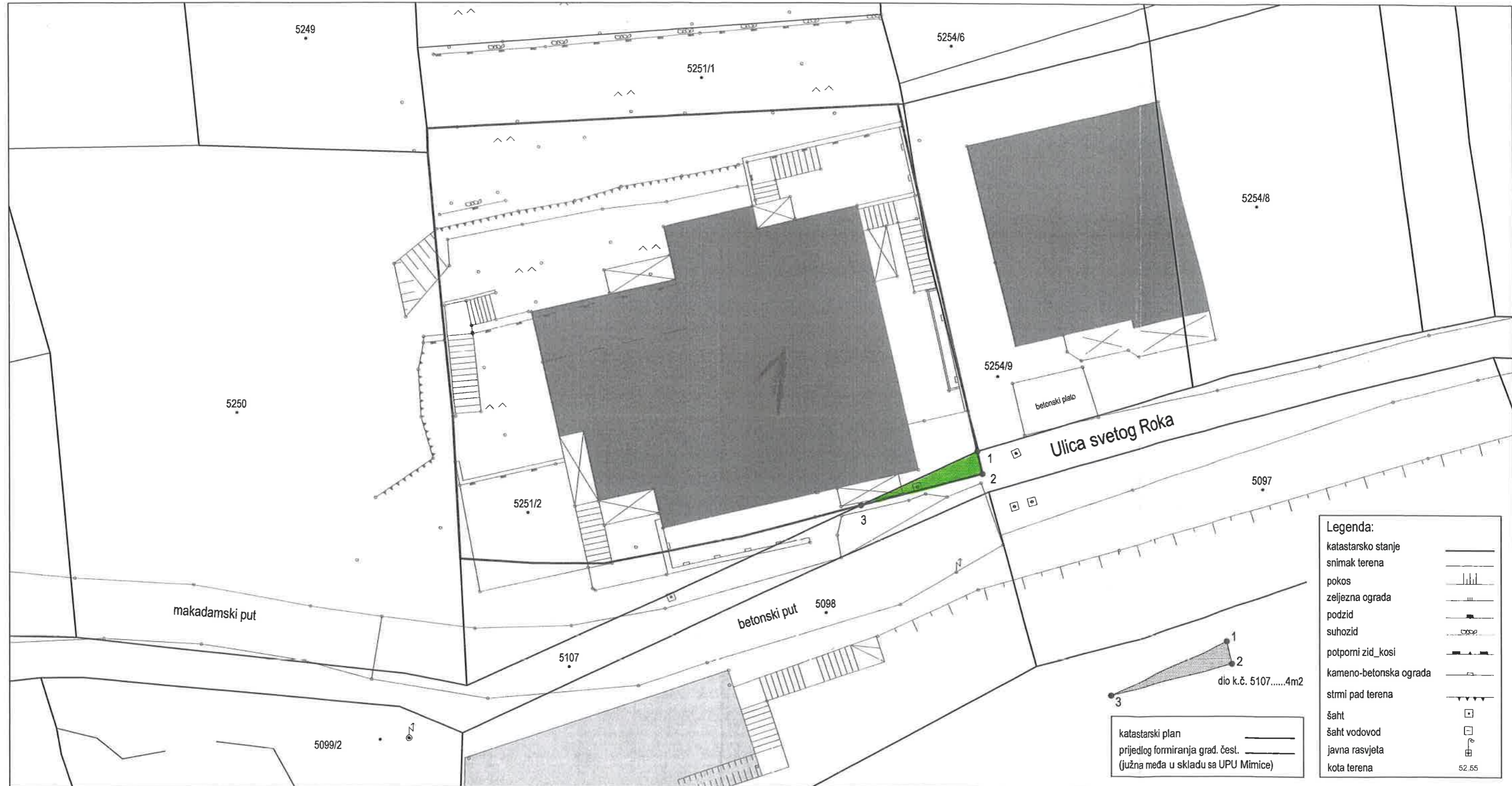
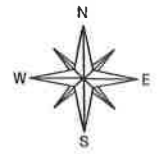
U odgovoru na zahtjev molimo smjernice za daljnje postupanje, kako geodetsko, tako i imovinskopravno.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Cvija Mimica





Izradio:
 Joško Gojanović, mag.ing.geod.et.geoinf.
 Omiš, 28.05.2021. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Joško Gojanović,
 mag. ing. geod. et geoinf.

Joško Gojanović
 mag.ing.geod. et.geoinf.
 Ovlašteni inženjer geodetizije
 SKALINA d.o.o.
 Omiš

SKALINA d.o.o.
 21310 OMIŠ
 Četvrt Žarka Dražojevića 1
 Geo 1316



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 06.07.2021. 00:31

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ROGOZNICA (Mbr. 319724)

Posjedovni list: 968

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, NEPOZNATA, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		12	PADALIŠĆE	795	03		
			OSTALO NEPLODNO	795			
		20	GRANICA	491	01		
			OSTALO NEPLODNO	491			
		46	GRANICA	42	01		
			VINOGRAD	42			
		127	GRANICA	153	15		
			PUT	153			
		139	SAKRAMENTOVO	161	15		
			PUT	161			
		167	PRIKO POTOKA	596	15		
			OSTALO NEPLODNO	596			
		180	SAKRAMENTOVO	86	15		
			PUT	86			
		214	SAKRAMENTOVO	184	15		
			PUT	184			
		244	SAKRAMENTOVO	203	15		
			PUT	203			
		460	TETENĆINE	152	18		
			PUT	152			
		677/1	VAJLE	984	18		
			PUT	984			
		703/1	ZAVADE	279	18		
			PUT	279			
		703/2	ZAVADE	5	18		
			PUT	5			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3333	GORICA	25	12		
			PUT	25			
		3392	GORICA	674	12		
			PUT	674			
		3511	GORICA	124	11		
			PUT	124			
		3627	GORICA	100	11		
			PUT	100			
		3853	VOJSKOVO	436	22		
			PUT	436			
		4016/2	POD TKALAC	70	22		
			ŠUMA	70			
		4064	VOJSKOVO	296	44		
			PUT	296			
		4077	VOJSKOVO	554	44		
			PUT	554			
		4123	VOJSKOVO	66	43		
			PUT	66			
		4125	VOJSKOVO	66	43		
			PUT	66			
		4127	VOJSKOVO	79	43		
			PUT	79			
		4129	VOJSKOVO	107	43		
			PUT	107			
		4245	PRŽINA	405	43		
			PUT	405			
		4246	PRŽINA	208	43		
			PUT	208			
		4726	RAPE	147	42		
			PUT	147			
		4857	MEDIĆI	46	50		
			PUT	46			
		4910	MEDIĆI	25	51		
			PUT	25			
		4984	PLANIKE	150	51		
			PUT	150			
		5004	LJUTO	1019	51		
			PUT	1019			
		5017	LJUTO	124	51		
			PUT	124			
		5082	MIMICE	238	52		
			PUT	238			
		5107	PLANIKE	539	51		
			PUT	539			



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Omiš

Klasa: Up/I-361-02/13-05/1984
Ur.br.: 2181/1-11-04/6-17-15
Omiš, 13. ožujka 2017.



RJEŠENJE JE PRAVOMODNO

Omiš,



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, povodom zahtjeva **MIRKA MIMICE iz Makarske – Zrinsko Frankopanska 45**, OIB: 61115636447, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12 i 143/13) i članka 100. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine RH“ br. 47/09), donosi

DJELOMIČNO RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena rekonstruirana (dijelom prenamjenjena i dograđena) postojeća slobodnostojeća manje zahtjevna stambena zgrada, ukupne vanjske visine 5,75 m (od najniže kote zaravnatog - uređenog terena do gornje kote AB ploče zadnje etaže), najvećih vanjskih tlocrtnih dimenzija 17,40 x 13,63 m (odnosno 20,40 x 15,75 m uključujući balkone na južnom i sjeveroistočnom dijelu zgrade te vanjsko otvoreno stubište na jugozapadnom, sjeveroistočnom i sjevernom dijelu zgrade) nepravilnog oblika, ukupne građevinske bruto površine 261,46 m² te obujma 680,29 m³ (izračunato prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada „NN“ br. 90/10, 111/10 i 55/12), koja se sastoji od prizemlja i kata s ravnom AB krovnom pločom koja je u zapadnom dijelu neprohodna a u istočnom poviše prenamjenjenog prostora prohodna, (dvije etaže), u kojoj se nalaze ukupno tri stambene jedinice (dvije stambene jedinice u prizemlju te jedna stambena jedinica na katu, izgrađena na kat. čest. br. 5251/2 k.o. Rogoznica u Mimicama, Svetog Roka br. 1., prikazana na kopiji katastarskog plana Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš, klasa: 935-06/15-01/78, Ur.broj: 541-26-02-01-3-15-2 od 27.01.2015. godine i na snimci izvedenog stanja broj T.D. 177/2013, izrađenoj u lipnju 2013. godine, po ovlaštenom arhitektu Viktoru Piroviću, dipl.ing.arh. (br.ovl. A 1590) – STUDIO FRADRIGO d.o.o. Omiš,

od čega rekonstruirani dio predmetne građevine obuhvaća prenamjenu postojećeg garažnog prostora u stambeni prostor i dijelom u ostavu, ukupne građevinske bruto površine 47,85 m², odnosno obujma 156,70 m³, dogradnju prenamjenjenog stambenog prostora u sjeveroistočnom dijelu, visine prizemlja sa prohodnim ravnim krovom, te vanjskog otvorenog stubišta na jugozapadnom, sjeveroistočnom i sjevernom dijelu zgrade, ukupne građevinske bruto površine 37,13 m², odnosno obujma 62,20 m³, i sa istom čini jednu cjelinu.

2. Kopija katastarskog plana i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, sastavni su dijelovi ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog tijela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

MIRKO MIMICA iz Makarske – Zrinsko Frankopanska 45, podnio je ovom tijelu, dana 19. lipnja 2013. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na kat. čest. br. 5251/2 i 5098 k.o. Rogoznica u Mimice, Svetog Roka 1 i Svetog Roka b.b.

Pismenim zahtjevom od 19. listopada 2016. godine, imenovani je zatražio da se za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja donese djelomično rješenje a da se o ozakonjenju druge zgrade odluči drugim rješenjem kad se u tom dijelu okonča postupak.

Imenovani je uz zahtjev priložio dokumente propisane člankom 12. stavkom 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i to tri primjerka kopije katastarskog plana na kojoj je uplanjena nezakonito rekonstruirana građevina i tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Pored navedenog uz zahtjev je priložio rješenje Općinskog komiteta za privredu, Odjela za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko pravne poslove Općine Omiš, klasa: Up/I-361-03/89-01/84, urbroj: 2155-05-02/3-89-4 od 28. lipnja 1989. godine, kojim se dokazuje legalnost postojeće stambene zgrade, tlocrtnih dimenzija 12,00 x 10,00 m nepravilnog oblika (sa svim istacima), visine prizemlje i kat s ravnom krovnom pločom, te garaže s istočne strane tlocrtnih dimenzija 5,00 x 10,00 m visine prizemlja.

Postojeći dio zgrade s garažom izgrađen po rješenju iz 1989. godine jasno je prikazano na snimci izvedenog stanja iz t. 1. izreke ovog rješenja.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u popis izdanih inspekcijskih rješenja, dostavljen od nadležne uprave za inspekcijske poslove, utvrđeno je da za predmetnu zgradu nije u tijeku postupak građevinske inspekcije te je o istom sastavljena službena zabilješka koja prileži spisu iz koje je razvidno da je zahtjev pravovremen.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- Uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna rekonstruirana (dograđena) zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 10. veljače 2015. godine i izrađen je ispis iz navedene ortofoto karte koji je priložen u spis.

- Uvidom u Prostorni plan uređenja grada Omiš ("Službeni glasnik Grada Omiša", br. 4/07, 08/10 i 03/13, 15/15, 7/16 i 9/16) i u Urbanistički plana uređenja (UPU-a) naselja Mimice ("Službeni glasnik Grada Omiša", br. 13/11), kopiju katastarskog plana i snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, priloženo uz zahtjev posebnog rješenja, neslužbeni posjedovni list i izvadak iz zemljišne knjige za zemljište na kojemu je izgrađena odnosno rekonstruirana (u garažnom dijelu prenamjenjena i dijelom dograđena) postojeća zgrada, a koji su pribavljeni tijekom postupka, te očevidom održanim dana 24. studenog 2016. godine, utvrđeno je:

➤ da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata naprijed navedenog PPU-a i UPU-a i to unutar granica GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - izgrađenog dijela, mješovite (pretežito stambene) namjene,

➤ da predmetna zgrada nema veći broj etaža od maks. dopuštenih navedenim planom,

➤ da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

➤ da predmetna rekonstruirana zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,

➤ da predmetna zgrada nije izgrađena kao sklop trajno povezan s tlom (kamp-kućice, kontejneri i sl.) odnosno na način i od materijala kojima se ne osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja (barake i sl.),

➤ da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade,

- Uvidom u potvrdu Grada Omiša, Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, klasa: Up/I-361-02/16-01/356, Ur.broj: 2155/01-05/09-16-03 od 21. prosinca 2016. godine, utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva platio jednokratno naknadu za zadržavanje nezakonito rekonstruirane (dijelom prenamjenjene i dograđene) zgrade u prostoru u iznosu od 656,70 kn.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 13.12.2016. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 13.12.2016. do 21.12.2016. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 23.12.2016. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom ovog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, to je u skladu s odredbom članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovog rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje preporučeno poštom. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Pripremila:
Miranda Tipić



VODITELJICA PODODSJEKA:
Nancy Kadić Alač, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. **MIRKO MIMICA**
MAKARSKA – Zrinsko Frankopanska 45,
2. Oglasna ploča tijela graditeljstva – ovdje,
3. Evidencija – ovdje,
4. Arhiva – ovdje,

NA ZNANJE:

1. GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA – SPLIT, Put brodarice 6,
2. GRAD OMIŠ, Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost i uređenje prostora, (po izvršnosti rješenja),
3. HRVATSKE VODE, VGI Sinj – SINJ, M. Buljana 35, (po izvršnosti rješenja),
4. URED DRŽAVNE UPRAVE u SDŽ, Služba za gospodarstvo - Ispostava Omiš OMIŠ – Trg kralja Tomislava 5, (po izvršnosti rješenja).



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 943-01/21-01/94
Urbroj: 2155/1-05-02/3-21-2
U Omišu, 03. rujna 2021. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, za ukidanje svojstva javnog dobra, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 5107, površine 4 m², označeno točkama 1-2-3-1, k.o. Rogoznica, prikazano na GEODETSKOJ SITUACIJI STVARNOG STANJA, nadnevka "Omiš, 28.05.2021. godine", mjerilo 1:200, izrađenoj od SKALINA d.o.o., Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, a koja GEODESTKA SITUACIJA STVARNOG STANJA čini sastavni dio Odluke
2. Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra opisan u točki 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.grad.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

Obrazloženje

Gospođa Cvija Mimica, Zrinsko Frankopanska 13, Makarska, se dana 18.06.2021. godine obratila Gradu Omišu zahtjevom u kojem traži da se ukine svojstvo javnog dobra na predmetnoj nekretnini iz razloga kako bi mogla nastaviti ishodenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice temeljem ishodenog rješenja o izvedenom stanju.

Izlaskom na teren djelatnika Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Grada Omiša, kao iz sačinjene foto-dokumentacije utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio okućnice, te su granice na terenu nesporno vidljive.

Slijedom navedenog pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini.