



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 943-01/21-01/96
Urbroj: 2155/1-05-02/3-21-3
U Omišu, 14. rujna 2021. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, i 8/18), čl.20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20 i 2/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 943-01/21-01/96, Urbroj: 2155/1-05-02/3-21-2 od 03. rujna 2021. god., Gradsko vijeće Grada Omiša na 3. sjednici održanoj dana 14.09.2021. god. donosi

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 9573/1 (dio čest.zem. 5425/1), površine 20 m², označeno točkama 1-2-3-4-5-6-1, k.o. Rogoznica, prikazano na GEODETSKOJ SITUACIJI STVARNOG STANJA, nadnevka "Omiš, 28. lipnja 2021. godine", mjerilo 1:250, broj elaborata: 164/20, izrađenoj od SKALINA d.o.o., Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, a koja GEODESTKA SITUACIJA STVARNOG STANJA čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

Darivoj Meseldžić

Njegoševa 4, Split

OIB 42689998401

Po punomoći: Joško Gojanović, mag.ing. geod. et geoinf.

Skalina d.o.o., Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA

GRAD OMIŠ

Primljeno:	5.7.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
943-01/21-0/96		05
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-21-1		

26.07.2021.

GRAD OMIŠ

Gradsko vijeće Grada Omiša

Trg kralja Tomislava 5

21310 Omiš

PREDEMT: Zahtjev za ukidanjem svojstva javnog dobra na dijelu k.č. 9573/1 u k.o. Rogoznica

Molimo Naslov da odobri ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu k.č. 9573/1 u k.o. Rogoznica, u naravi na dijelu puta/ulice u naselju Pisak, točnije u ulici Put Porta kod kućnog broja 47, a sve u svrhu izrade Prijedloga za utvrđivanjem građevne čestice za postojeći izgrađeni istočni objekt na dijelu k.č. 8838/1 za koji je izdano pravomoćno djelomično Rješenje o izvedenom stanju, Kasa: UP/I-361-02/12-05/707, Ur.broj: 2181/1-11-04/3-15-12, Omiš, 28. kolovoza 2015. izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, pravomoćno od 14.12.2015., a koje je i prilog ovog zahtjeva.

Također uz zahtjev prilažemo i ovjerenu geodetsku skicu na kojoj je vidljiv snimak terena (plavom bojom), preklap službenog katastarskog plana, prijedlog utvrđivanja građevne čestice crvenom bojom, a koji je predložen u skladu s međama na terenu i kako stranka uživa već duži niz godina (s označenim dijelom koji pripada cesti u površini od 20 metra kvadratnih).


U odgovoru na zahtjev molimo i smjernice za daljnje postupanje, kako geodetsko, tako i imovinskopravno. Također molimo i potvrdu, te grafički prilog UPU naselja Pisak i prometne mreže na predmetnom području radi preuzimanja međne linije ili koridora ulice ako se bude trebalo držati iste.

Hvala unaprijed.

Darivoj Meseldžić

Po punomoći:

Joško Gojanović, mag.ing.geod. et geoinf.

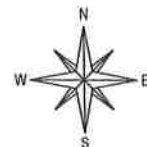

SKALINA d.o.o.
21310 OMIŠ
Četvrt Žarka Dražojevića 1

Investitor:
Darivoj Meseldžić
Njegoševa 4, Split
OIB 42689998401

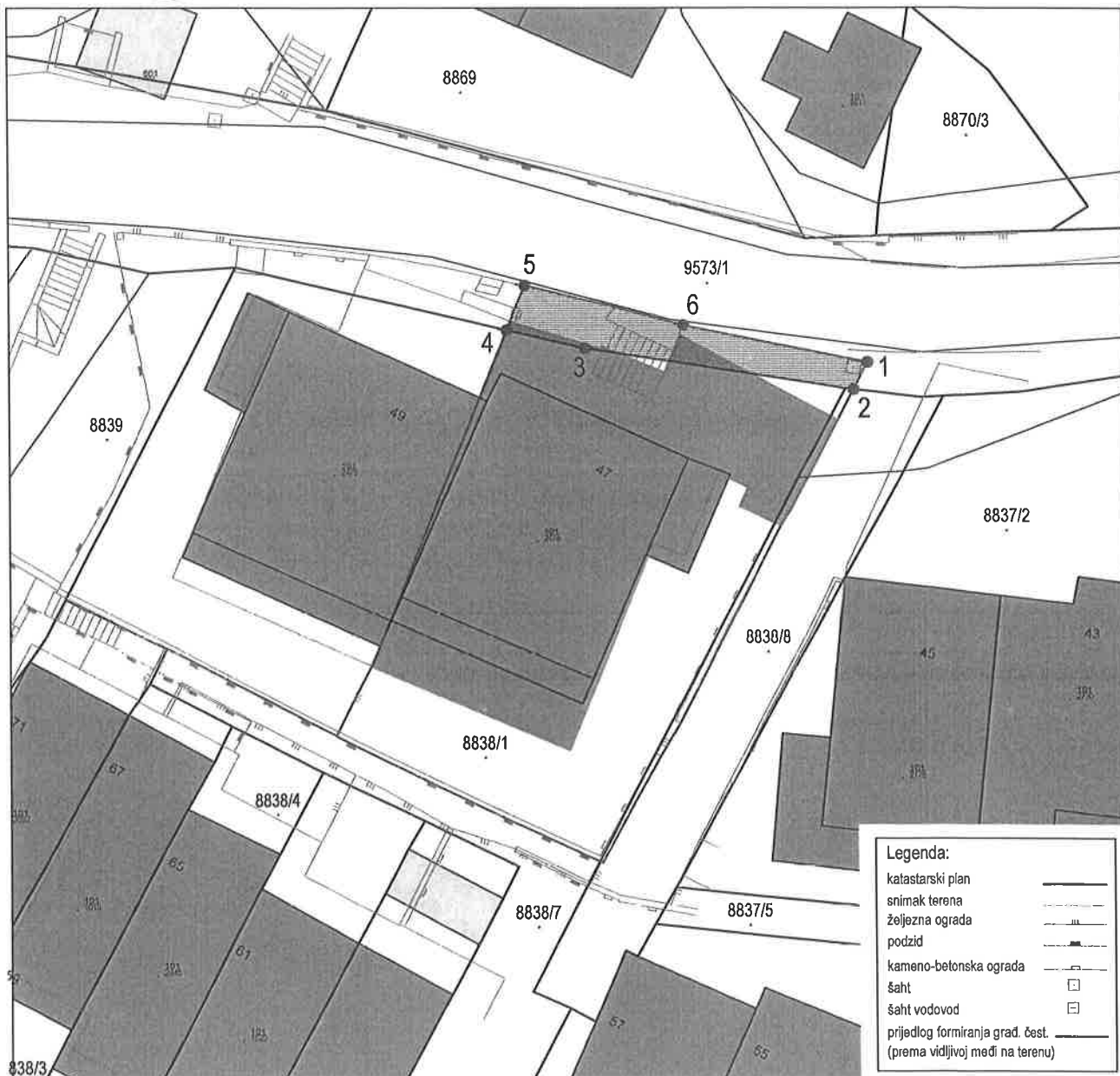
Katastarska općina: ROGOZNICA
MBR: 319724
Detaljni list: 63

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA
na dijelu k.č. 8838/1 u k.o. Rogoznica s preklopljenim
kat. planom i ucrtanim prijedlogom formiranja građ. čestice

Mjerilo 1:250



dio k.č. 9573/1.....20m2



Izradio:
Joško Gojanović, mag. ing. geod. et geoinf.
Omiš, 28. lipnja 2021. godine
Broj elaborata: 164/20

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Joško Gojanović,
mag. ing. geod. et geoinf.

SKALINA d.o.o.
21310 OMIŠ
Četvrt Žarka Dražojevića 1

SKALINA d.o.o.
21310 OMIŠ
Četvrt Žarka Dražojevića 1

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

Stanje na dan: 02.09.2021. 23:28

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ROGOZNICA (Mbr. 319724)

Posjedovni list: 968

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, NEPOZNATA, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		12	PADALIŠĆE	795	03		
			OSTALO NEPLODNO	795			
		20	GRANICA	491	01		
			OSTALO NEPLODNO	491			
		46	GRANICA	42	01		
			VINOGRAD	42			
		127	GRANICA	153	15		
			PUT	153			
		139	SAKRAMENTOVO	161	15		
			PUT	161			
		167	PRIKO POTOKA	596	15		
			OSTALO NEPLODNO	596			
		180	SAKRAMENTOVO	86	15		
			PUT	86			
		214	SAKRAMENTOVO	184	15		
			PUT	184			
		244	SAKRAMENTOVO	203	15		
			PUT	203			
		460	TETENĆINE	152	18		
			PUT	152			
		677/1	VAJLE	984	18		
			PUT	984			
		703/1	ZAVADE	279	18		
			PUT	279			
		703/2	ZAVADE	5	18		
			PUT	5			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9562	KLISURE	1758	58		
			PUT	1758			
		9563	KLISURE	1946	58		
			PUT	1946			
		9564	KLISURE	3962	58		
			PUT	3962			
		9565	KLISURE	1401	58		
			PUT	1401			
		9566	KLISURE	1670	58		
			PUT	1670			
		9567	KLISURE	2670	58		
			PUT	2670			
		9568	KLISURE	7790	58		
			PUT	7790			
		9569	KLISURE	1047	58		
			PUT	1047			
		9570	KLISURE	1113	58		
			PUT	1113			
		9571	KLISURE	1767	58		
			PUT	1767			
		9572	KLISURE	6625	58		
			PUT	6625			
		9573/1	DOBRĆE	7742	58		
			PUT	7742			
		9573/2	POD PLANINOM	1171	58		
			PUT	1171			
		9574	KLISURE	1139	58		
			PUT	1139			
		9575	KUĆETINE	3457	62		
			PUT	3457			
		9576/1	DOBRĆE	855	58		
			PUT	855			
		9576/2	DOBRĆE	463	58		
			PUT	463			
		9577	KLISURE	1027	58		
			PUT	1027			
		9578	KLISURE	6147	58		
			PUT	6147			
Ukupna površina katastarskih čestica				321903			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

KLASA: 936-02/21-04/316

URBROJ: 541-28-02-01/3-21-2

OMIŠ, 11.08.2021

Ispostava za katastar nekretnina Omiš povodom zahtjeva GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5/1, 21310 OMIŠ, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA			
Kat.općina	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
319724, ROGOZNICA	9573/1	968	7742	ROGOZNICA	dio 5425/1		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Vanja Kovačić, geometar
ovlaštena geodetska referentica

Službena osoba:

Vanja Kovačić, geometar
ovlaštena geodetska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 15.08.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 4683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7616/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5425/1					
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Omiš

Klasa:UP/I-361-02/12-05/707
Urbroj:2181/1-11-04/3-15-12
Omiš, 28. kolovoza 2015.

Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, povodom zahtjeva Darivoja Meseldžića, iz Splita, Njogoševa 4, OIB 42589998401, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ RH, broj 86/12 i 143/13), d o n o s i

201500178539



RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se završena poluugrađena **manje zahtjevna stambena zgrada**, ukupne vanjske visine 7,00 m (do vrha ravnog krova), vanjskih tlocrtnih dimenzija 12,42 m x 15,90 m (nepravilnog oblika), visine prizemlje i kat s ravnim krovom, građevinske bruto površine 272,23 m², obujma 685,32 m³, sa ukupno tri stambene jedinice, te pomoćnim prostorom nad kojim je ravni prohodni krov koji se koristi kao nenatkriveni parking površine 12,56 m², izgrađena na **kat.čest. 8838/1 i 9573/1, sve k.o. Rogoznica**, u Pisku, Put Porta, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake Pr.br. 027/2014 od 16.06.2014. ovlaštenog inženjera geodezije Bučo Igora, dipl.ing.geod. (Geo 799) – Ured ovlaštenog inženjera geodezije Makarska, i na snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade , broj: T.D. 120/13-L od lipnja 2013. godine ovlaštenog arhitekta Lovre Petrovića, ing.arh. (A 1959) – Ured ovlaštenog arhitekta Split.
- Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Darivoj Meseldžić, iz Splita, Njogoševa 4 (u Pisku, Put Porta 47) podnio je ovom tijelu dana 28. prosinca 2012. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke rješenja.

Uz zahtjev je priložio:

- tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke rješenja
- tri primjerka geodetskog snimka iz točke 1. izreke rješenja
- potvrdu Županijske uprave za ceste-Split, klasa:340-09/15-04/115 urbroj:2181-164-200/09-15-0002 od 27. svibnja 2015. godine
- kopiju građevinske dozvole, broj:Up/I-04-1533/81 od 01.10.1981.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetoj 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 27. svibnja 2013. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u važeću Prostorno-plansku dokumentaciju, snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, kao i ostale priloge, te izvršenim očevidom, utvrđeno je:

- da je predmetna zgrada u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Omiša, odnosno Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak (Sl. glasnik grada Omiša, br. 06/11 i 10/11), i to u građevinskom području,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
- da je dio predmetne zgrade unutar zaštitnog pojasa L/67136 dionica 1, ali se zgrada može ozakoniti jer je Županijska uprava za ceste Split izdala potvrdu da je ista izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja (čl. 6. st.1. podst. 2. Zakona)
- da je predmetna zgrada izgrađena kao poluugrađena sa građevinom sa zapadne strane , da nema otvor prema susjednoj građevini, niti istak koji prelazi na drugu česticu,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na način i od materijala kojima se ne osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja (baraka ili sličan sklop),
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem,
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada izgrađena protivno priloženom aktu za gradnju

Uvidom u potvrdu Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, klasa:UP/I-361-02/15-01/331 urbroj:2155/01-05-09-15-3 od 25. kolovoza 2015. godine utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, i to jednokratno u iznosu od 3.789,90 kuna.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 31. srpnja 2014. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 01. kolovoza 2014. do 11. kolovoza 2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 11. kolovoza 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale, ni osobno niti putem opunomoćenika.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, sukladno odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, odlučeno je kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev i rješenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Nar. nov., br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 53/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna.

Svjednica:

Marijanka Behanović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Darivoj Meseldžić,
21 000 Split, Njegoševa 4
2. Oglasna ploča tijela, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

- Građevinska inspekcija,
Split, Put Brodarice 6



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 943-01/21-01/96
Urbroj: 2155/1-05-02/3-21-2
U Omišu, 03. rujna 2021. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, za ukidanje svojstva javnog dobra, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 9573/1 (dio čest.zem. 5425/1), površine 20 m², označeno točkama 1-2-3-4-5-6-1, k.o. Rogoznica, prikazano na GEODETSKOJ SITUACIJI STVARNOG STANJA, nadnevka "Omiš, 28. lipnja 2021. godine", mjerilo 1:250, broj elaborata: 164/20, izrađenoj od SKALINA d.o.o., Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, a koja GEODESTKA SITUACIJA STVARNOG STANJA čini sastavni dio Odluke.
2. Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra opisan u točki 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gospodin Darivoj Meseldžić, Njegoševa 4, Split, zastupan po punomoćniku Jošku Gojanoviću, mag.ing.geod. et geoinf., se dana 05.07.2021. godine obratio Gradu Omišu zahtjevom u kojemu traži da se ukine svojstvo javnog dobra na predmetnoj nekretnini iz razloga kako bi mogao nastaviti ishodenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice temeljem ishodenog rješenja o izvedenom stanju.

Nadalje, u ispitnom postupku utvrđeno je da nekretnina označena kao dio kat.čest. 9573/1, k.o. Rogoznica, odgovara nekretnini označenoj kao dio čest.zem. 5425/1, k.o. Rogoznica, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske za cijelo.

Izlaskom na teren djelatnika Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Grada Omiša, kao iz sačinjene foto-dokumentacije utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio privatnog parkinga, te su granice na terenu nesporno vidljive.

Slijedom navedenog pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini.