



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/22-01/06

URBROJ: 2181-7-01-22/3

Omiš, 2022.

Temeljem odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik" Grada Omiša 4/09,09/10,2/13,10/13,1/18,8/18), čl. 33. a Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj: 9a/20) Gradsko vijeće Grada Omiša, na sjednici održanoj dana 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

1. Caritasu Splitsko-makarske nadbiskupije, dodjeljuje se prostor smješten u baraci Punta („bivša veterinarska stanica“), anagrafske oznake Obala Gusara 6, Omiš (kat.čest.zem. 553/1, k.o. Omiš), površine 54 m², radi obavljanja njihove djelatnosti-humanitarnog djelovanja.
2. Prostor iz točke 1. ove Odluke dodjeljuje se u viđenom stanju o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.
3. Prostor opisan u točki 1. ove Odluke dodjeljuje se na korištenje bez naknade, sukladno čl. 33.a. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj: 9a/20) na rok od 5 godina, osim ako Grad Omiš ne donese odluku o drugačijem raspolaganju navedenim prostorom, o čemu će CARITAS Splitsko-makarske nadbiskupije biti pravovremeno obaviješten.
4. Daje se suglasnost na prijedlog teksta Ugovora o dodjeli gradskog prostora, Klasa: 372-01/22-01/06, Urbroj: 2181-7-5-02/1-22-4, sa sadržajem kao u prilogu ove Odluke.
5. Ovlašćuje se Ivo Tomasović, dipl.oec., gradonačelnik Grada Omiša na potpisivanje navedenog Ugovora o dodjeli gradskog prostora.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić,dr.med

GRAD OMIŠ, OIB 49299622160, Trg kralja Tomislava 5/1, kojeg zastupa gradonačelnik Ivo Tomasović, dipl.oec., u daljnjem tekstu: Grad, s jedne strane

i

CARITAS SPLITSKO-MAKARSKE NADBISKUPIJE, OIB: 03089709484, Zrinsko-frankopanska 43, Split, kojeg zastupa ravnatelj Denis Maslov, u daljnjem tekstu: Korisnik, s druge strane, sklopili su

UGOVOR o dodjeli gradskog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Korisnik dana 5. travnja 2022. dostavio Gradu Omišu molbu za dodjelu prostora bivše veterinarske ambulante, koji je položen na kat.čest.zem. 553/1, k.o. Omiš, anagrafske oznake Obala gusara 6, Omiš, radi obavljanja karitativnih djelatnosti – pomoći socijalno ugroženim obiteljima, osobama na rubu siromaštva, osobama s invaliditetom, izbjeglicama, beskućnicima, žrtvama obiteljskog nasilja i sl.
- da je temeljem članka 33. a. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj: 9a/20) donesena Odluka Gradskog vijeća Grada Omiša, Klasa: 372-01/22-01/06 od, kojom se prostor na adresi Obala gusara 6, Omiš dodjeljuje Caritasu Splitsko-dalmatinske županije i ovlašćuje gradonačelnika na potpisivanje ovog Ugovora
- da je Odluka Gradskog vijeća Grada Omiša, Klasa: 372-01/22-01/06 od..... u privitku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima iz članka 1. ovog Ugovora, Grad daje, a Korisnik prima na korištenje prostor na adresi Obala gusara 6, Omiš, na nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 553/1 k.o. Omiš, ukupne površine 54 m².

Članak 3.

Grad daje Korisniku prostor opisan u članku 2. ovog Ugovora na korištenje na razdoblje od 5 (pet) godina, s mogućnošću produljenja, sve u svrhu obavljanja aktivnosti od interesa za opće dobro te registrirane djelatnosti CARITAS Splitsko-dalmatinske županije, bez naknade za korištenje.

Članak 4.

Gradski prostor iz čl. 2. ovog Ugovora daje se u viđenom stanju, a Korisnik potpisivanjem Ugovora potvrđuje da je upoznat sa stanjem i površinom predmetnog prostora te da na njega nema nikakvih primjedbi.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor koristiti isključivo za odobrenu registriranu djelatnost, a u slučaju da se utvrdi da Korisnik ne koristi prostor isključivo za odobrenu registriranu

djelatnost, ovaj ugovor se smatra raskinutim te Korisnik odgovara za štetu koju je prouzrokovao Gradu.

Korisnik je dužan prostor iz članka 2. ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika te je dužan snositi sve troškove tekućega održavanja prostora, komunalne naknade, troškove vode, struje, odvoza otpada, telefona, interneta i sl., kao i troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora.

Članak 5.

Korisnik ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, površina, namjena ili vanjski izgled prostora bez pisane suglasnosti Grada.

Korisnik je dužan Gradu, u svako doba, dopustiti pregled prostora u svrhu utvrđivanja stanja i načina korištenja prostora.

Članak 6.

Korisnik je dužan, po prestanku korištenja ili ako se Ugovor o korištenju gradskog prostora opozove ili raskine ranije iz bilo kojeg razloga, predati prostor iz članka 2. ovog Ugovora Gradu u urednom stanju, slobodan od stvari i osoba, sa svim poboljšicama koje su izvršene, dok inventar koji služi Korisniku u svrhu obavljanja djelatnosti, a nije u vlasništvu Grada, pripada Korisniku.

Ako Korisnik ne isprazni prostor u smislu odredbe prethodnog stavka, ugovorne strane složne su da će to učiniti Grad o trošku Korisnika.

Članak 7.

Korisnik je suglasan da za sve učinjene radove, kao i za radove tekućeg održavanja prostora iz članka 1. ovog Ugovora, nema pravo na povrat uložениh sredstava nakon prestanka ugovora o korištenju prostora ili u slučaju raskida ugovora bez obzira na razlog raskida, te se odriče prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u prostoru koji je predmet ovoga Ugovora odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je u prostorni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Grada Omiša).

Korisnik nema pravo zadržavanja prostora iz članka 2. ovog Ugovora s osnove potraživanja uložениh sredstava u isti.

Članak 8.

Korisnik ne smije dati prostor ili dio prostora iz članka 2. ovog Ugovora na besplatno ili naplatno korištenje drugim fizičkim ili pravnim osobama, a u slučaju da se utvrdi da je

Korisnik dao prostor ili dio prostora na korištenje drugome, ovaj Ugovor se smatra raskinutim te Korisnik odgovara za štetu koju je prouzrokovao Gradu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o davanju na korištenje gradskog prostora prestaje istekom vremena na koji je zaključen.

Članak 10.

Grad može otkazati Ugovor ako Korisnik:

- poslije pisane opomene Grada nastavi koristiti prostor suprotno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
- onemogućiti Gradu nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja Grada
- prostor daje drugome na korištenje
- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana

Korisnik može otkazati Ugovor ne navodeći razloge uz prethodno podmirivanje svih dospjelih obveza Korisnika prostora.

Otkazni rok je 30 dana.

Članak 11.

Po primitku otkaza, Korisnik je dužan u roku od 15 dana prostor predati Gradu u urednom stanju, sa svim poboljšicama koje su izvršene, bez prava na povrat uložениh sredstava u uređenje prostora, slobodan od osoba i stvari.

Vraćanje u neposredan posjed predmetnog prostora vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost predstavnika ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje predmetnog prostora.

Članak 12.

Ovaj ugovor podliježe potvrdi (solemnizaciji) javnog bilježnika. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredbom članka 54. Zakona o javnom bilježništvu („NN“ broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će javni bilježnik staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor kada Grad na javnobilježnički zapisnik izjavi da Korisnik ne ispunjava obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je to jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi javni bilježnik stavio na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik izrijekom pristaje da, nakon što javni bilježnik stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti, Grad može izvršiti prisilno izvršenje (ovrhu) prema Korisniku radi ispražnjenja i predaje u posjed Gradu predmetnog prostora slobodnog od stvari i osoba

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik izrijekom pristaje da radi naplate dospjelih neplaćenih tražbina Grada, s osnova režijskih i drugih troškova vezanih za predmetni prostor, a nakon što javni bilježnik stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti, Grad može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilno izvršenje (ovrhu) na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika.

Trošak solemnizacije snosi Korisnik.

Članak 13.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog Ugovora, a koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, nadležan je sud u Splitu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka, dok jedan ostaje kod javnog bilježnika.

Članak 15.

Ugovorne strane, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog Ugovora izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvaćanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Klasa: Klasa: 372-01/22-01/06

Urbroj: 2181-7-5-02/1-22-4

Omiš, _____ 2022.

GRAD OMIŠ

kojeg zastupa gradonačelnik
Ivo Tomasović, dipl.oec

KORISNIK

CARITAS SPLITSKO-MAKARSKE
NADBISKUPIJE

kojeg zastupa Denis Maslov, ravnatelj



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 372-01/22-01/06

Urbroj: 2181-07-05-02/1-22-1

Omiš, 13. lipnja 2022.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 09/10 i 2/13) u vezi sa čl. 33. a. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj: 9a/20) u predmetu dodjele na korištenje gradskog prostora na adresi Obala gusara 6, Omiš, Gradonačelnik donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o dodjeli gradskog prostora Caritasu Splitsko-makarske nadbiskupije, smještenog u baraci Punta („bivša veterinarska stanica“), anagrafske oznake Obala Gusara 6, Omiš (kat.čest.zem. 553/1, k.o. Omiš), površine 54 m², radi obavljanja njihove djelatnosti-humanitarnog djelovanja i prijedlog teksta Ugovora o dodjeli gradskog prostora, te dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša.
2. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke sa sadržajem kao u prilogu ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Caritas Splitsko-makarske nadbiskupije uputio je molbu Gradu Omišu za dodjelom na korištenje prostora na adresi Obala gusara 6, Omiš, tzv. „bivša veterinarska ambulanta“, da bi se u njemu obavljali poslovi humanitarnog karaktera odnosno poslovi koji spadaju pod djelatnost Caritasa.

Smatramo opravdanim udovoljiti predmetnoj molbi, pa stoga predlažemo donošenje Odluke kojom se navedeni prostor dodjeljuje na korištenje Caritasu Splitsko-makarske nadbiskupije.

Sve naprijed navedeno u skladu je s čl. 33. a Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik broj 9a/20), prema kojoj Gradsko vijeće, na prijedlog gradonačelnika, može dodijeliti gradski prostor, bez plaćanja naknade, između ostalog, i ustanovama socijalne skrbi od interesa za Grad Omiš.

Split, 4.travnja 2022.

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/I
21310 Omiš
n/r gradonačelnik

MOLBA

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	5.4.2022.	
Klasifikacijska oznaka	372-01/22-01/08	05
Urudžbeni broj	01	

Poštovani,

Caritas Splitsko – makarske nadbiskupije u svojoj karitativnoj djelatnosti, već godinama svakodnevno pomaže socijalno ugroženim obiteljima, osobama na rubu siromaštva, osobama s invaliditetom i u raznim zdravstvenim potrebama, izbjeglicama, beskućnicima, žrtvama obiteljskog nasilja, odnosno svima koji se u određenom životnom trenutku suoče s problemima siromaštva i socijalne isključenosti bez obzira na dob ili pripadnost po bilo kojoj osnovi, posebice vjerskoj ili nacionalnoj.

S obzirom da dio naših korisnika dolazi s vašeg područja, u dogovoru sa Centrom za socijalnu skrb Omiš, odlučili smo se proširiti našu karitativnu djelatnost na grad Omiš.

Ovim putem vas molimo da nam ustupite prostore ^{BIVŠE} veterinarske ambulante, koji se nalaze u sklopu bivšeg Centra za socijalnu skrb Omiš, kako bi korisnici sa područja grada Omiša mogli redovito dobivati karitativnu pomoć.

S poštovanjem,



Denis Maslov
Predsjedatelj Caritasa

Članak 25.f.

U javnom pozivu za javno nadmetanje, odnosno za javno prikupljanje ponuda, uz uvjete iz članka 25.d. i 25.e. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- reference,
- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu kao solemniziranu ispravu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Članak 25.g.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom nadmetanju ili u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne fiksne zakupnine na godišnjoj razini.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća.

Prilikom vraćanja jamčevine iz stavka 2. ovog članka, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Članak 25.h.

Gradonačelnik će imenovati Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe i javnog prikupljanja ponuda, radi zasnivanja zakupa kampa Ribnjak.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka obavlja poslove pripreme i objave javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju putem usmene javne dražbe i zapisnik o otvaranju ponuda s analizom i ocjenom ponuda u odnosu na uvjete iz javnog poziva i prijedlogom odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 25.i.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup nekretnine donosi Gradsko vijeće, a Ugovor

o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključuje Gradonačelnik.

Članak 25.j.

Početni iznos zakupnine pri prvom krugu postupka raspolaganja nekretninama putem usmene javne dražbe ili putem prikupljanja pisanih ponuda ne može biti manji od procijenjenog iznosa ovlaštene osobe iz članka 25.a. ove Odluke.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu u prvom krugu na javnom nadmetanju ili u postupku prikupljanja ponuda ili niti jedna ponuda nije bila valjana, Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika može početnu zakupninu sniziti u odnosu na zakupninu iz prvog postupka raspolaganja.”

Članak 2.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 2/10) iza poglavlja X. dodaje se poglavlje X.A. sa člancima 33.a. i 33.b. koji glase:

“X.A. POSEBNI OBLICI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 33.a.

Nekretnine u vlasništvu Grada Omiša mogu se dodijeliti radi obavljanja njihove djelatnosti ustanovama iz područja kulture, obrazovanja, predškolskog odgoja, socijalne skrbi i drugim ustanovama od interesa za Grad Omiš.

Radi dodjele nekretnine iz stavka 1. ovog članka ustanove podnose obrazloženi zahtjev na temelju kojeg odluku donosi Gradsko vijeće, po prijedlogu Gradonačelnika.

Navedene nekretnine dodjeljuju se bez naknade, na neodređeno vrijeme, do opoziva.

O korištenju nekretnine sklapa se ugovor.

Ustanove iz stavka 1. ovog članka kojima su dodijeljene nekretnine u vlasništvu Grada dužne su snositi sve troškove po osnovi takvog korištenja (trošak el. energije, vode, odvoz smeća i sl.).

Ugovor će se raskinuti ako se u dodijeljenoj nekretnini ne obavlja djelatnost za koju je ustanova osnovana.

Članak 33.b.

S obzirom na razvoj industrije vozila koji koriste alternativne izvore energije, nekretnine u vlasništvu Grada Omiša mogu se dodijeliti za potrebu postavljanja punionica vozila električnom energijom.