



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 940-03/22-01/05  
Urbroj: 2181-7-01-22/2  
Omiš, ..... 2022.

Temeljem članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i čl. 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj 2/10, 9a/20), Gradsko vijeće Grada Omiša na... sjednici održanoj .... 2022. godine, donosi

**ODLUKU**

1. Prihvaća se, sa zahvalnošću, darovanje zemljišta u vlasništvu Župe sv. Martina Donji Dolac, učinjeno Gradu Omišu, i to baš dijela nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7708, k.o. Donji Dolac, u površini od 91 m<sup>2</sup>, u Skici posjeda ovlaštenog inženjera geodezije Marije Papić označen slovima I-J-O-G-H-I, dijela nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7710, k.o. Donji Dolac, u površini od 213 m<sup>2</sup>, u Skici posjeda ovlaštenog inženjera geodezije Marije Papić označen slovima J-K-L-E-F-G-O-J i dijela nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7661, k.o. Donji Dolac u površini od 12 m<sup>2</sup>, u Skici posjeda ovlaštenog inženjera geodezije Marije Papić označen slovima L-M-N-D-E-L.
2. Prihvaća se, sa zahvalnošću, darovanje zemljišta u vlasništvu Mate Mandića (OIB: 38340269075), Marije Mandić (OIB: 62808579398), Milana Mandića (OIB: 94692680983), Mirka Ćosića, Jure Ćosića i Vojka Ćosića (OIB: 77446790382), učinjeno Gradu Omišu, i to baš nekretnine označene kao dio kat.čest.zem. 7662/1, k.o. Donji Dolac, u površini od 237 m<sup>2</sup>, prikazanu na SKICI POSJEDA ovlaštenog inženjera geodezije Marije Papić, dipl.ing.geod., označenu slovima A-B-C-D-N-M-L-K-J-I-A.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša, Ivo Tomasović, na potpisivanje ugovora o darovanju sa tekstom kao u prilogu ove Odluke.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

Zvonko Močić, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Klasa: 940-03/22-01/05  
Urbroj: 2181-7-05-02/1-22-1  
Omiš, ..... 2022.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), čl. 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik 2/10, 9a/20) Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu sklapanja ugovora o darovanju zemljišta za izgradnju mrtvačnice, donosi sljedeći

### Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvatu darovanja Gradu Omišu zemljišta u vlasništvu Župe sv. Martina Donji Dolac i to dijela nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7708, k.o. Donji Dolac, u površini od 91 m<sup>2</sup>, dijela nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7710, k.o. Donji Dolac, u površini od 213 m<sup>2</sup>, i dijela nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7661, k.o. Donji Dolac u površini od 12 m<sup>2</sup>.
2. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvatu darovanja Gradu Omišu zemljišta u vlasništvu Mate Mandića, Marije Mandić, Milana Mandića, Mirka Čosića, Jure Čosića i Vojka Čosića i to nekretnine označene kao dio kat.čest.zem. 7662/1, k.o. Donji Dolac, u površini od 237 m<sup>2</sup>.
3. Utvrđuje se prijedlog teksta ugovora o darovanju zemljišta opisanog u toč. 1. i 2. ovog Zaključka, kao u privitku.
4. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Omiš, u suradnji sa Župom sv. Martina u Donjem Docu, pokrenuo je projekt izgradnje mrtvačnice u Donjem Docu. Župa sv. Martina upisana je kao vlasnik većeg dijela zemljišta, dok su izvanknjižni vlasnici na preostalom, manjem dijelu zemljišta, fizičke osobe koje su izrazile svoju volju za darovanjem tog zemljišta Gradu.

Uz dogovor i suglasnost Splitsko-makarske nadbiskupije te ostalih izvanknjižnih vlasnika sačinjene su potrebne skice terena i nacrti ugovora o darovanju.

Radi iznesenoga, predlaže se Gradskom vijeću donošenje odluke o prihvatu darovanja.

ŽUPA SV. MARTIN DONJI DOLAC ( OIB:42513985126), Donji Dolac 46, Donji Dolac, koju zastupa zakonski zastupnik, don Ivan Prelas, župnik, kao Darovatelj

i

GRAD OMIŠ (OIB: 49299622160), Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., kao Obdarenik,

sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O DAROVANJU** *nekretnine za izgradnju mrtvačnice u Donjem Docu*

### **Članak 1.**

ŽUPA SV. MARTIN DONJI DOLAC ( nastavno „Darovatelj“) i GRAD OMIŠ (nastavno „Obdarenik“) složno utvrđuju:

- da su u katastarskom operatu za k.o. D o n j i D o l a c, nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7661, kat.čest.zem. 7708 i kat.čest.zem. 7710, PL 945, upisane kao isključivo izvanknjižno vlasništvo i posjed Crkve sv. Martina, Donji Dolac.

- da za nekretnine koje su predmet ovog ugovora (k.o. Donji Dolac) nisu osnovane zemljišne knjige suda

- da je na području naselja Donji Dolac nužno izgraditi mrtvačnicu sa svim potrebnim sadržajima

- da su predmetne nekretnine Prostornim planom Grada Omiša predviđene za izgradnju mrtvačnice

- da je Darovatelj iskazao volju i želju da darovanjem zemljišta u svom vlasništvu Obdareniku pomogne u uređenju prostora koji bi bio pogodan za obavljanje vjerskih obreda

- da je LAND mapping d.o.o., Hrvatske mornarice 2, Split, izradio SKICU POSJEDA u mjerilu 1:500, u potpisu ovlaštenu inženjer geodezije Marija Papić, dipl.ing.geod., sa izraženim površinama predmetnih nekretnina, a koja SKICA POSJEDA čini sastavni dio ovog Ugovora.

- da nekretnine koje su predmet ovog ugovora nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da na istima ne postoje prava trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Obdarenika iz ovog Ugovora.

### **Članak 2.**

U skladu s utvrđenjima iz čl. 1. ovog Ugovora Darovatelj ŽUPA SV. MARTIN DONJI DOLAC prenosi u vlasništvo Obdareniku GRADU OMIŠU:

- dio nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7708, k.o. Donji Dolac, u površini od 91 m<sup>2</sup>, u Skici posjeda ovlaštenog inženjera geodezije Marije Papić označen slovima I-J-O-G-H-I,
- dio nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7710, k.o. Donji Dolac, u površini od 213 m<sup>2</sup>, u Skici posjeda ovlaštenog inženjera geodezije Marije Papić označen slovima J-K-L-E-F-G-O-J
- dio nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7661, k.o. Donji Dolac u površini od 12 m<sup>2</sup>, u Skici posjeda ovlaštenog inženjera geodezije Marije Papić označen slovima L-M-N-D-E-L

Obdarenik GRAD OMIŠ sa zahvalnošću prihvaća učinjeno darovanje.

### Članak 3.

Danom ovjere potpisa na ovom Ugovoru od strane ugovornih stranaka, Darovatelj predaje Obdareniku u zakoniti i materijalni posjed darovane mu nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora, te se obvezuje na sklapanje dodataka ovog Ugovora te davanje potrebnih izvjava, suglasnosti i sl., a u svrhu uknjižbe prava vlasništva predmetnih nekretnina u zemljišne knjige i katastarski operat u korist Obdarenika u trenutku kad se za isto ispune svi prethodni uvjeti (ishođenje građevinske dozvole, izrada geodetskog elaborata, osnivanje zemljišnih knjiga itd.).

### Članak 4.

Ugovorne stranke su suglasne da Obdarenik Darovatelju nije dao nikakvu naknadu bilo u novcu, stvarima, pravima ili bilo kojim drugim vrijednostima za učinjeno mu darovanje prema odredbama ovog ugovora.

### Članak 5.

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora, uključivši i njegovu provedbu u zemljišnim knjigama suda i katastarskom operatu za k.o. Donji Dolac, snosit će Obdarenik.

### Članak 6.

Ugovorne stranke, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog Ugovora, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno i potpisuju.

**DAROVATELJ:**  
ŽUPA SV. MARTIN DONJI DOLAC  
zz don Ivan Prelas, župnik

**OBDARENIK:**  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK  
Ivo Tomasović, dipl.oec.

Suglasna s odredbama ovog Ugovora o darovanju:  
Splitsko-makarska nadbiskupija  
zastupana po mons. Miroslavu Vidoviću, generalnom vikaru

Klasa: 363-01/21-01/645  
Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-2

S jedne strane **MATE MANDIĆ** (OIB: 38340269075), Trg kralja Tomislava 5, Dugi Rat, **MARIJA MANDIĆ** (OIB: 62808579398), Trg kralja Tomislava 5, Dugi Rat, **MILAN MANDIĆ** (OIB: 94692680983), Oštrica velika 25, Sevid (svi kao pravni sljednici iza pok. Mandić Jozе (Ive) iz Donjeg Docа), **MIRKO ČOSIĆ** (OIB: 11636944913), Donji Dolac, **JURE ČOSIĆ** (OIB: 15497944668), Donji Dolac i **VOJKO ČOSIĆ** (OIB: 77446790382), svi kao Darovatelji

i

s druge strane **GRAD OMIŠ** (OIB: 49299622160), Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., kao Obdarenik, dana .....2022. godine sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O DAROVANJU** *nekretnine za izgradnju mrtvačnice u Donjem Docu*

### **Članak 1.**

**MATE MANDIĆ, MARIJA MANDIĆ, MILAN MANDIĆ, MIRKO ČOSIĆ, JURE ČOSIĆ i VOJKO ČOSIĆ** (nastavno u tekstu "Darovatelji") i **GRAD OMIŠ** (nastavno u tekstu „Obdarenik“) složno utvrđuju:

- da je u katastarskom operatu za k.o. **D o n j i D o l a c**, nekretnina označena kao kat.čest.zem. 7662/1, PL 501, upisana kao isključivo izvanknjižno vlasništvo i posjed Mandić Jozе, Dolac Donji za ½ suvlasničkog udjela, Čosić Mirko, Dolac Donji za 1/6 suvlasničkog udjela, Čosić Jure, Dolac Donji za 1/6 suvlasničkog udjela i Čosić Mirko, Osijek za 1/6 suvlasničkog udjela
- da za predmetnu nekretninu u k.o. Donji Dolac još nisu osnovane zemljišne knjige suda
- da je na području naselja Donji Dolac potrebno izgraditi mrtvačnicu sa svim potrebnim sadržajima
- da je predmetna nekretnina Prostornim planom Grada Omiša predviđena za izgradnju mrtvačnice
- da su Darovatelji iskazali volju i želju za darovanjem zemljišta u svom vlasništvu kako bi Obdareniku pomogli u uređenju prostora koji bi bio podoban za obavljanje vjerskih obreda
- da je **LAND mapping d.o.o.**, Hrvatske mornarice 2, Split, izradio **SKICU POSJEDA** u mjerilu 1:500, u potpisu ovlaštени inženjer geodezije Marija Papić, dipl.ing.geod., sa

izraženim površinama predmetne nekretnine, a koja SKICA POSJEDA čini sastavni dio ovog Ugovora

- da nekretnina koja je predmet ovog ugovora nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da na istima ne postoje prava trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Obdarenika temeljem ovog Ugovora

## Članak 2.

Darovatelji MATE MANDIĆ, MARIJA MANDIĆ i MILAN MANDIĆ pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamče da su jedini pravni sljednici iza pok Mandić Joze (Ive) na predmetnoj nekretnini, te da su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine.

## Članak 3.

U skladu s utvrđenjima iz čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora Darovatelji prenose u vlasništvo Obdareniku GRADU OMIŠU nekretninu označenu kao dio kat.čest.zem. 7662/1, k.o. Donji Dolac, u površini od 237 m<sup>2</sup>, prikazanu na SKICI POSJEDA ovlaštenog inženjera geodezije Marije Papić, dipl.ing.geod., označenu slovima A-B-C-D-N-M-L-K-J-I-A, a Obdarenik GRAD OMIŠ sa zahvalnošću prihvaća učinjeno darovanje.

## Članak 4.

Danom ovjere potpisa na ovom Ugovoru od strane ugovornih strana, Darovatelji predaju Obdareniku u zakoniti i materijalni posjed darovanu mu nekretninu opisanu u čl. 3. ovog Ugovora, te se obvezuju na sklapanje dodataka ovog Ugovora te davanje potrebnih izjava, suglasnosti i sl., a u svrhu uknjižbe prava vlasništva predmetnih nekretnina u zemljišne knjige i katastarski operat u korist Obdarenika u trenutku kad se za isto ispune svi prethodni uvjeti (provođenje geodetskog elaborata u katastarski operat, ishodaenje građevinske dozvole, osnivanje zemljišnih knjiga, itd.).

## Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Obdarenik Darovatelju nije dao nikakvu naknadu bilo u novcu, stvarima, pravima ili bilo kojim drugim vrijednostima za učinjeno mu darovanje prema odredbama ovog Ugovora.

### Članak 6.

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora, uključivši i njegovu provedbu u zemljišnim knjigama suda i katastarskom operatu za k.o. Donji Dolac, snosit će Obdarenik.

### Članak 7.

Ugovorne strane, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog Ugovora, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno i potpisuju.

**DAROVATELJI:**

MATE MANDIĆ

\_\_\_\_\_

MARIJA MANDIĆ

\_\_\_\_\_

MILAN MANDIĆ

**OBDARENİK:**

GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK  
Ivo Tomasović, dipl.oec.

\_\_\_\_\_

Klasa: 363-01/21-01/645  
Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-3





**LAND MAPPING**  
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM POSJEDIMA

landing.st@gmail.com ; 021/28 08 38 ; 098/845 694  
www.landmapping.net

K.O. DONJI DOLAC

## SKICA POSJEDA

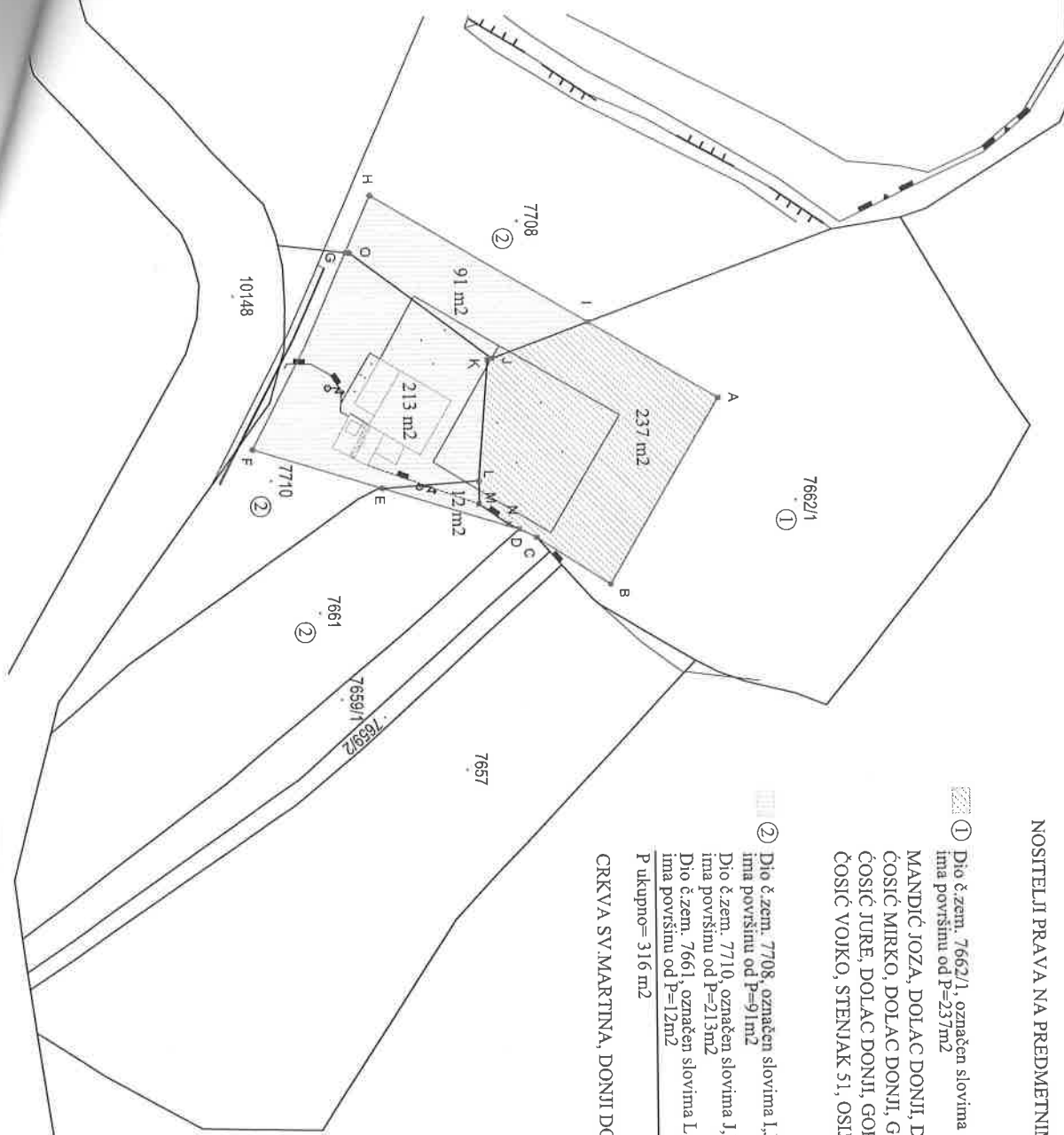
M 1:500

NOSITELJI PRAVA NA PREDMETNIM ČESTICAMA

- ① Dio č.zem. 7662/1, označen slovima A,B,C,D,N,M,L,K,J,I,A  
ina površinu od P=237m<sup>2</sup>  
MANDIĆ JOZA, DOLAC DONJI, DONJI DOLAC  
ČOŠIĆ MIRKO, DOLAC DONJI, GORNJI DOLAC  
ČOŠIĆ JURE, DOLAC DONJI, GORNJI DOLAC  
ČOŠIĆ VOJKO, STENJAK 51, OSUJEK

- ② Dio č.zem. 7708, označen slovima I,J,O,G,H,I  
ina površinu od P=91m<sup>2</sup>  
Dio č.zem. 7710, označen slovima J,K,L,E,F,G,O,J  
ina površinu od P=213m<sup>2</sup>  
Dio č.zem. 7661, označen slovima L,M,N,D,E,L  
ina površinu od P=12m<sup>2</sup>  
P ukupno= 316 m<sup>2</sup>

CRKVA SV.MARTINA, DONJI DOLAC, DONJI DOLAC



Ovlašteni inženjer geodezije:  
Marija Papić, dipl.ing.geod.