

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na __.sjednici održanoj _____ godine donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odluka o izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2155/01-01-18-3 od 13.ožujka 2018.god.prestala je važiti zbog proteka roka za objavu javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana propisanog člankom 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18.)

Članak 2.

Donosi se odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07., 8/10., 3/13., 5/15., 10/15., 15/15. 7/16 i 9/16.) - u daljnjem tekstu: Prostorni plan.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Prostorni plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama članka 86., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)

(2) Potreba za djelomičnom revizijom utvrđene prostorne organizacije te prostorno planskih pokazatelja gradnje i uređenja prostora.

IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Obuhvat Prostornog plana određen je administrativnom granicom grada Omiša, odnosno granicama važećeg Prostornog plana.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Grada Omiša uređuje se strateškim dokumentom uređenja, Prostornim planom uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 4/07., 8/10., 3/13., 5/15., 10/15., 15/15., 7/16. i 9/16.).

(2) Nužne korekcije strateškog dokumenta proizlaze iz zakonskih odredbi, uočenih problema u provedbi Prostornog plana te inicijativa temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana pristiglih u Grad Omiš u proteklom razdoblju, na temelju čega su određeni ciljevi i programska polazišta za ove Izmijene i dopune Prostornog plana.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Prostorni plan se izrađuje s ciljem:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s ostalim važećim propisima od značaja za uređenje prostora,
- grafički dio Prostornog plana mora se prikazati na novima geodetskim podlogama u HTRS sustavu
- korekcija granica građevinskih područja u obuhvatu Plana i revizija postojećih granica naselja
- revidiranje namjena površina unutar naselja
- preispitivanje Odredbi za provođenje u odnosu na probleme uočene u provedbi Prostornog plana te u cilju unapređenje provedbe i unapređenja uvjeta uređenja prostora
- definiranje uvjeta izgradnje i rekonstrukcije postojećih građevina van građevinskog područja,
- preispitivanja obveze izrade i obuhvata urbanističkih planova uređenja, te utvrđivanja uvjeta neposredne provedbe Prostornog plana,
- preispitivanje postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, trasa prometnica i nerazvrstanih cesta,
- usklađivanje prostornih planova užih područja s Prostornim planom
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Za izradu Prostornog plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja područja Grada Omiša, ostale u međuvremenu izrađene stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Prostornog plana koristit će se nova topografska karta u mjerilu 1:25000 i katastarska karta u mjerilu 1:5000 u HTRS sustavu.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja u izradi Prostornog plana osigurat će stručni izrađivač uz suradnju s Nositeljem izrade i nadležnim javnopravnim tijelima.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Prostornog plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP- PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Ministarstvo državne imovine Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- Lučka uprava SDŽ, Braće Kaliterne 10., 21000 Split
- Vodovod d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Prostornog plana pokaže potrebnim.

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Prostornog plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od javnopravnih tijela - 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Prostornog plana - 60 dana,
- utvrđivanje Prijedloga prostornog plana - 10 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Prostornog plana, utvrđivanje i dostava Konačnog prijedloga Prostornog plana na mišljenje JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ -30 dana,
- dostava Konačnog prijedloga Prostornog plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishoda suglasnosti na Konačni prijedlog Plana,
- donošenje Prostornog plana na Gradskom vijeću Grada Omiša,
- dostava elaborata usvojenog Prostornog plana sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju

Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Grada Omiša.

XI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade Prostornog plana je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Prostornog plana.

(4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj a o izradi Prostornog plana moraju se pisanim putem obavijestiti susjedni gradovi i općine

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/21-01/02
URBROJ:
Omiš,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.

OBRAZLOŽENJE

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)

S obzirom da od dana donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) nije objavljena Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) u roku od dvije godine, sukladno odredbi čl. 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18.) ista je prestala važiti, te je potrebno donijeti novu Odluku.

Napominjemo da su razlozi ovih izmjena i dopuna PP Omiš identični kao u Odluci o izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ:2155/01-01-18-3 od 13.ožujka 2018.god.

Razlozi za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) su proizašli iz slijedećih razloga:

- inicijativa temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)
- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s ostalim važećim propisima od značaja za uređenje prostora,
- grafičkim dio Prostornog plana mora se prikazati na novima geodetskim podlogama u HTRS sustavu
- korekcija granica građevinskih područja u obuhvatu Plana i revizija postojećih granica naselja
- revidiranje namjena površina unutar naselja
- preispitivanje Odredbi za provođenje u odnosu na probleme uočene u provedbi Prostornog plana te u cilju unapređenje provedbe i unapređenja uvjeta uređenja prostora
- definiranje uvjeta izgradnje i rekonstrukcije postojećih građevina van građevinskog područja,
- preispitivanja obveze izrade i obuhvata urbanističkih planova uređenja, te utvrđivanja uvjeta neposredne provedbe Prostornog plana,
- preispitivanje postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, trasa prometnica i nerazvrstanih cesta,
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj:2155/01-02-21-2
Omiš, 15. veljače 2021.god.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18 i 8/18), u predmetu donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) gradonačelnik Grada Omiša, dana 15. veljače 2021. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 04/07, 08/10, 03/13, 10/13, 5/15, 15/15, 7/16 i 9/16.) u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu Izmjena i dopuna navedeno je u odredbama predloženog teksta Odluke o izradi Izmjena dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII).
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović dipl.oec.v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana