



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

LIST IZLAZI PO POTREBI.
Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5
Telefon: 862-059, 862-360, Fax: 862-022

BROJ 1

Omiš, 20. siječnja 2021.

Godišnja pretplata 50 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: **2330003-183000008**

S A D R Ž A J

Stranica

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

1. Odluka o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja Ribnjak..... 1

GRADONAČELNIK

2. Plan prijma u upravna tijela Grada Omiša i Vlastiti pogon Grada Omiša za 2021. 23

Na temelju članka 113., stavka 2. i stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 6/09, 2/13 i 1/18) Odbor za statut i poslovnik Grada Omiša na sjednici održanoj 15. siječnja 2021. godine, utvrđuje i objavljuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Ribnjak ("Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac", broj 3/93), Provedbenog urbanističkog plana – zona Ribnjak ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/94), Odluke o Izmjeni i dopuni Provedbenog urbanističkog plana zone Ribnjak ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 1/99), Odluke o izmjeni i dopuni Provedbenog urbanističkog plana Ribnjak ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 3/03), Odluke o usklađenju Provedbenog urbanističkog plana Ribnjak s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora – "Narodne novine", broj 128/04 ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 6/05), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Ribnjak ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/08), Odluke o izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana Ribnjak ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 15/15) te Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/19) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

ODLUKA

o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja Ribnjak

("Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac", broj 3/93 i "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08 i 2/19)

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Ribnjak ("Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac", broj 3/93 i "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08 i 2/19) u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

(2) Urbanistički plan obuhvaća područje Ribnjak, od mosta na Cetini do zapadne granice kampa u ukupnoj površini od oko 39,04 ha, što uključuje površinu pripadajućeg akvatorija mora i rijeke Cetine.

(3) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucertana je u svim kartografskim prikazima Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan sastoji se od sljedećih dijelova:

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO

1.0 Namjena površina	1:1.000
2.a. Prometna mreža	1:1.000
2.b. Elektroopskrba i javna rasvjeta	1:1.000
2.c. Vodoopskrba	1:1.000
2.d. Odvodnja	1:1.000
2.e. Telekomunikacije	1:1.000
3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1.000
4.0 Način i uvjeti gradnje	1:1.000

II. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 3.

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljiti će se na Odredbama za provođenje kojima se definira promjena građevinskog područja i uvjeta gradnje na predmetnim područjima.

(2) Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Izmjena i dopuna sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Urbanističkim planom određena je namjena površina i ucrtana na kartografskom prikazu broj 1. "Namjena površina" u mjerilu 1:1000. Namjena površina obuhvaća sljedeće površine:

- mješovita namjena (pretežito stambena) – M1
- mješovita namjena (pretežito poslovna) – M2
- javna i društvena namjena:
 - upravna – D1
 - predškolska – D3
 - školska – D4
 - vjerska – D7
- poslovna namjena:
 - (pretežito trgovačka) – K2
 - (komunalno servisna, autobusni kolodvor) – K3
- ugostiteljsko-turistička namjena:
 - (hotel) – T1
 - luka nautičkog turizma (marina) – L3
- sportsko rekreacijska namjena:
 - sport R1
 - uređena plaža R3
- površina infrastrukturnih sustava – IS
- trafostanice (TS)
- javne zelene površine (Z)
- prometne površine:
 - kolno - pješačke površine
 - pješačke površine
 - parkirališta (P)
- zona turističke izgradnje – namjene na području današnjeg kampa (uz moguću transformaciju u drugačiji tip turističke ponude).

(2) Osim zona koje su Planom predviđene za izgradnju objekata postoji čitav niz otvorenih

javnih urbanih prostora koje treba urediti, u cilju omogućavanja funkcioniranja planirane izgradnje i postizanja adekvatnog urbanog standarda. To se odnosi na sljedeće javne površine:

- površine za sport i rekreaciju, locirane u okviru sportsko-rekreacionog područja,
- parkovne i zaštitne uređene zelene površine, uz objekte i u koridorima prometnica odnosno u sklopu parkirališnih prostora,
- površine za kolni i pješački promet te parkirališta,
- prostor uređene obale, koji se realizira u okviru kupališnog prostora te na potezu pješačke šetnice uz rijeku Cetinu.

2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I UREĐAJA

2.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Članak 5.

(1) Obzirom da se radi o zoni specifične namjene, koja je prvenstveno usmjerena na javno korištenje objekata i sadržaja u njima, to su građevinske parcele definirane cjelovito za pojedine prostorno-funkcionalne cjeline, a ne pojedinačne objekte unutar tih cjelina. Naime, na nivou Provedbenog urbanističkog plana definiraju se samo površine za razvijanje tlocrta objekta a ne sami objekti, te će se detaljna parcelacija prostora za svaki pojedini objekt provesti tek na nivou izrade Urbanističkog projekta ili idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

(2) Planom predviđena parcelacija zaokružuje pojedine zone izgradnje i odvojene parcele, vodeći pritom računa o strukturi izgradnje unutar tih zona, pa se ovisno o namjeni i strukturi izgradnje pojedine zone dijele i na veći broj parcela. Također i pojedini samostalni sklopovi uređenih otvorenih površina predstavljaju zasebne parcele, te ih je moguće kao takve i zasebno realizirati.

(3) Posebnu parcelu predstavljaju pješački, kolni i parkirališni prostori, kao i prostori uređenog zelenila koji nisu vezani uz namjenu pojedinog objekta. Zasebnu parcelu predstavlja također i slobodni neuređeni obalni pojas namijenjen za opće korištenje.

2.2. Građevinske linije

Članak 6.

Građevinske linije objekata postavljaju se u odnosu na javne komunikacije, čime se regulira

odnos objekata prema javnim površinama. Načelno se može utvrditi da najmanja dopuštena udaljenost između zone izgradnje i javne prometne površine iznosi 5 m, što čini otprilike jednu polovicu visine planirane izgradnje. Za neke zone izgradnje, uz pješačke komunikacije, dozvoljeno je da se površine za razvijanje izgradnje približe javnoj prometnoj površini na udaljenost od 2 m. Detaljni pokazatelji o položaju uvjetovanih građevinskih pravaca za pojedine zone dat je u okviru Grafičkih priloga Plana.

2.3. Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekata s udaljenostima te površine od granica parcele, te maksimalnom i minimalnom izgrađenosti parcele

Članak 7.

(1) Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta tj. prostor unutar kojeg se može graditi, utvrđuje se kao područje unutar građevinskih pravaca i objekti unutar nove poslovne zone. To znači da je to površina omeđena rubnim linijama udaljenim od površine javne namjene (cestovne površine, pješačke površine) na udaljenosti od minimalno 5,0 m. Time se i udaljenost površine za razvijanje tlocrta objekta, od granice parcele, definira s minimalno 5,0 m (izuzetno se može ta udaljenost smanjiti i na 2 m u slučaju približavanja pješačkim komunikacijama).

(2) Dozvoljava se spajanje pojedinih površina za razvijanje tlocrta objekta i iznad prometnih površina, ako se takve potrebe utvrde kroz detaljno prostorno rješenje pojedine lokacije.

(3) Omogućava se djelomično proširenje prizemnih etaža s poslovnim sadržajima na površinu između prostora za izgradnju i javne prometne površine, s time da se iskorištenje ove površine može provesti samo do 50% njene površine. Potreba proširenja utvrđuje se detaljnim urbanističkim rješenjem. Izgrađenost parcele (odnos površine pod objektima prema veličini parcele) ovisi o namjeni prostora, pa se za pojedinu namjenu uvjetuje, sljedeći maksimalni koeficijent izgrađenosti (% izgrađenosti parcele = odnos prostor pod objektima i površine parcele):

- zone javne namjene (poslovni centar, škola, sportska dvorana), koeficijent izgrađenosti..... 0,60,
- turistička zona, koeficijent izgrađenosti 0,30,
- poslovno stambena zona, koeficijent izgrađenosti..... 0,70,
- zone kolektivne stambene izgradnje s poslovnim sadržajima, koeficijent izgrađenosti..... 0,40,

- sportsko rekreacijska namjena, koeficijent izgrađenosti..... 0,60,
- u komunalnoj zoni (BS) koeficijent izgrađenosti definira se maksimalno..... 0,20.

(4) Minimalni koeficijent izgrađenosti može iznositi 25% naprijed iskazane maksimalne vrijednosti.

2.4. Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte i javni put

Članak 8.

(1) Sve građevinske parcele imaju Planom predviđeni kolni ili pješačko-kolni pristup.

(2) Komunalna infrastruktura se u pravilu Planom predviđa u okviru koridora javne prometne površine. To znači da se i priključak svake pojedine parcele na komunalnu infrastrukturu i objekte ostvaruje iz pravca javnog puta zračnom ili podzemnom, vezom, ovisno o uvjetima propisanim od strane lokalnih komunalnih službi. Minimalni nivo komunalne opreme prostora treba omogućiti vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, elektroopskrbu i javnu rasvjetu te uređenje prometnih (pješačkih, kolnih i parkirališnih) i zelenih površina.

2.5. Namjena objekata

Članak 9.

(1) Namjena objekata uvjetovana je njihovom lokacijom unutar pojedine zone određene kategorije namjene prostora. Planom se uvjetuje da svi objekti građeni unutar zone pojedine namjene trebaju pretežno (preko 70% površine) sadržavati osnovnu namjenu zona. To znači da je u određenoj mjeri moguće osnovnu namjenu kvalitetno proširivati i dopunjavati u smislu formiranja skladne prostorno-funkcionalne i oblikovne cjeline.

(2) Zone kolektivne stambene izgradnje podrazumijevaju izgradnju stambenih prostora u jednom dijelu objekta, uz djelomično korištenje objekata (prvenstveno prizemni dio) i za poslovne djelatnosti.

(3) Zone sadržaja javne namjene podrazumijevaju lokaciju i izgradnju objekata za zadovoljavanje potreba stanovništva u sferi prosvjete, kulture, administrativno-upravnih servisa, trgovine, turizma i ugostiteljstva, financijskih i PTT usluga, sporta i rekreacije, raznih zanatskih i servisnih djelatnosti te poslovnog prostora. Unutar zona sa sadržajima javne namjene, što se odnosi na područje poslovnog centra, moguće je u okviru manjeg dijela prostora, interpolirati i stambenu namjenu, koja u

okviru ukupno izgrađenog prostora ne može učestvovati s više od 40% ukupno izgrađene površine u objektima.

2.6. Maksimalna visina građevina

Članak 10.

(1) Maksimalna visina objekata vezana je uz njihovu namjenu, funkciju i lokaciju u prostoru. Ovisno o iznesenom, uvjetuju se sljedeće maksimalne visine:

- zona poslovnog centra, maksimalna visina P+2+Pk, odnosno najviše 14 m,
- današnji kamp zadržava se u granicama određenim u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja Ribnjak bez nove izgradnje,
- zona poslovno stambene izgradnje, maksimalna visina do Po+P+4, odnosno najviše 20,0 m,
- zona stambeno poslovne izgradnje, maksimalna visina do P+5, odnosno najviše 18,0 m,
- građevine javne namjene, maksimalna visina P+3, odnosno najviše 17,0 m,
- građevine u zoni sportsko rekreacijske namjene P+2, odnosno najviše 15,0 m.

(2) Visina građevina (planirani broj etaža i visina građevine u metrima) može biti i manja od maksimalno propisanih visina određenih ovim Urbanističkim planom.

2.7. Vrsta i nagib krova s pokrovnim materijalom

Članak 11.

(1) Sve građevine se mogu izvesti s kosim, ravnim krovom, zaobljenim ili nekim drugim krovom. Ukoliko se izvodi kosi krov tada nagib kosih krovnih ploha iznosi od 20° do 30°.

(2) Prilikom oblikovanja krovnih ploha većih grupa objekata treba kroz "igru" i dinamično - razigrano oblikovanje (variranje visina) postići kvalitetnu sliku krovnih ploha. Ovaj zahtjev najbolje ilustrira postojeća slika krovnih ploha stare gradske jezgre.

2.8. Uvjeti za smještaj vozila

Članak 12.

Unutar pojedine zone moguće je za potrebe korisnika prostora izgraditi garažu, kao sastavni dio planirane urbane strukture.

2.9. Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih objekata

Članak 13.

(1) Specifičnost namjene ovog prostora uvjetuje da se Planom ne predviđa izgradnja pomoćnih objekata, već se svi servisni sadržaji, potrebni funkciji određenog objekta, nalaze unutar njegovog gabarita.

(2) Ograđivanje pojedinog prostornog dijela predviđa se samo za pojedine sadržaje i sadržajne sklopove. Tako se ograđivanje predviđa, za prostor škole, sportskog centra, turističku zonu, te benzinsku stanicu. Na tim područjima ograda se izvodi ili kao zelena ograda (živica) ili kao kombinacija jednostavnog metalnog roštilja ili zelene ograde, s maksimalnom visinom 1,60 m. Položaj ograde u tim slučajevima nalazi se na unutrašnjem rubu građevinske parcele pojedinog funkcionalnog sklopa. U okviru stambene zone ograde se mogu izvoditi samo kao niski kameni zidovi visine do 1,0 m.

(3) Postojeći betonski ogradni zid uz benzinsku stanicu se zadržava uz obvezu oplemenjivanja i zelenom ogradom do visine 1,50 m. Obzirom na specifičnost sadržaja prema ostalim zonama potrebno je zasaditi uz ogradni zid i drvodred.

2.10. Uvjeti za zaštitu okoline i oblikovanje okoliša

Članak 14.

(1) Zaštitu okoline na području zone Ribnjak treba postići prvenstveno kroz adekvatni nivo komunalne opremljenosti prostora, što se posebno odnosi na segment odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Drugi važan faktor u zaštiti okoline činit će sprječavanje ili smanjenje utjecaja buke i prašine s današnje magistralne ceste koja prolazi rubnim dijelom ove zone. Izvedbom zaštitnih zelenih pojaseva i smještavanjem parkirališnih prostora uz taj prometni koridor znatno će se smanjiti utjecaj buke i prašine na novo plasirane strukture. Zaštitu okoline treba provesti i od utjecaja bure iz smjera sjeveroistočnog kvadranta, odnosno kanjona Cetine. Smanjenje utjecaja bure treba postići izvedbom zelenih zavjesa, položajem objekata i ulica, koje formiraju zaštićene interne prostore.

(2) Oblikovanje okoliša treba provesti kroz adekvatno oblikovanje urbanih struktura i uređenje javnih otvorenih prostora naselja. To znači da će se maksimalnim poštivanjem ambijentalnih i autohtonih karakteristika kod formiranja novih urbanih struktura postići potreban kvalitetni nivo

oblikovanja okoliša. Sastavni dio oblikovanja okoliša predstavlja i realizacija novih te uređenje postojećih zelenih parkovnih prostora. Radi toga se uvjetuje da svaka zona javne namjene treba minimalno 25% svoje površine realizirati kao parkovnu zelenu površinu. Također i prilikom izgradnje novih stambenih ulica, kao dio kvalitetnijeg oblikovanja okoliša, uvjetuje se sadnja visoke vegetacije (drvo-redi i sl.).

3. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA ILI PROPISA DONESENIH NA OSNOVI ZAKONA

Članak 15.

Položaj zone Ribnjak uz državnu cestu D8 i rijeku Cetinu, uvjetuje ishodenje posebnih uvjeta građenja. Posebni uvjeti i suglasnosti nužni su za svu izgradnju koja se prislanja uz koridor magistralne ceste – Jadranske magistrale, kao i za izgradnju koja se priljubljuje uz vodotok Cetine i potok Vrilo, pri čemu treba ishoditi odgovarajuću suglasnost javnopravnog tijela.

4. UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA

Članak 16.

(1) Korištenje objekata u okviru stambenih zona (gdje postoji mogućnost formiranja poslovne djelatnosti) treba osigurati nesmetano funkcioniranje okolnih stambenih i drugih urbanih struktura, bez štetnog utjecaja prašine, buke, mirisa i narušavanja izgleda urbanog prostora (skladištenje materijala i otpadnih sirovina i dr.).

(2) Korištenje objekata u zonama javne namjene treba omogućiti nesmetanu funkciju svakog pojedinog objekta zone, kao i osigurati prihvat posjetilaca i pripadajućeg prometa osobnih i teretnih vozila. U tom smislu se u tim zonama, ako to funkcija i tehnologija objekata zahtijeva, trebaju formirati gospodarsko manipulativni prostori izvan pravca kretanja posjetilaca.

5. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 17.

(1) Realizacija i provođenje Plana vršit će se u fazama ili etapama vezano uz programe uređenja i komunalnog opremanja pojedinih zona izgradnje na području lokaliteta Ribnjak.

(2) U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta, za izradu i realizaciju programa a time i provođenje Plana, treba odmah započeti sa pripremom

dokumentacije na temelju koje se može pristupiti radovima na uređenju građevinskog zemljišta. Ova dokumentacija treba omogućiti provedbu sljedećih radova:

- parcelaciju zemljišta,
- izradu projekata, iskolčenje koridora prometnica i probijanje pristupa do pojedinih parcela,
- izvedbu odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- prikupljanje suglasnosti na pojedine zahvate u prostoru.

(3) Pravovremena priprema i organizacija ovih radova od strane za to uspostavljenih službi omogućit će uspješno provođenje Plana te realizaciju Planom predviđene izgradnje, čime će grad Omiš dobiti značajne nove prostore.

5.1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 18.

(1) Unutar Urbanističkog plana određena je sljedeća namjena površina:

- mješovita namjena (pretežito stambena) – M1
- mješovita namjena (pretežito poslovna) – M2
- javna i društvena namjena:
 - upravna D1
 - predškolska D3
 - školska D4
 - vjerska D7
- poslovna namjena:
 - (pretežito trgovačka) – K2
 - (komunalno servisna, autobusni kolodvor) – K3
- ugostiteljsko-turistička namjena:
 - (hotel) – T1
 - luka nautičkog turizma (marina) – L3
- sportsko rekreacijska namjena:
 - sport R1
 - uređena plaža R3
- površina infrastrukturnih sustava – IS
- trafostanice (TS)
- javne zelene površine (Z)
- prometne površine.

(2) Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1000.

(3) Utvrđuju se zone zelenila na kojima se planira uređenje zaštitnih i ostalih zelenih površina.

(4) Utvrđuju se prometne površine namijenjene izgradnji kolnih i pješačkih prometnica.

5.2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih parcela i građevina

Članak 19.

Formiraju se građevne parcele za svu novu izgradnju, dok se postojeća izgradnja zadržava u okviru zatečenog stanja, pa tako i parcelacija.

5.3. Veličina i oblik građevnih parcela (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 20.

(1) Veličina građevinske parcele predstavlja površinu unutar označenih granica građevne parcele, a izražava se u m².

(2) Izgrađenost građevne parcele predstavlja površinu zemljišta pod građevinom pri čemu je zemljište pod građevinom vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine oslonjenih na građevnu parcelu, a iskazuje se kao koeficijent (k_{ig}).

(3) Iskorištenost građevne parcele predstavlja odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a iskazuje se kao koeficijent (k_{is}).

(4) Unutar Urbanističkog plana Ribnjak planirano je 25 građevnih čestica za građevine različitih namjena:

Oznaka građevne čestice	Osnovna namjena	Prateći sadržaji
2	poslovno stambena	
3	stambeno poslovna	
4	stambeno poslovna	
5	crkva, pastoralni centar	
6	stambeno poslovna	
7	stambeno poslovna	
8	stambeno poslovna	
9	stambeno poslovna	
10	uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	
11	sportski (veslački) klub	
12	sportska (ribarska) udruga	
13	luka nautičkog turizma - marina	
14	hotel	
15	sportski stadion	poslovni prostor (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)
16	stambeno poslovna	
17	sportska (polivalentna) dvorana	poslovni prostor (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)
18	postojeća benzinska postaja	
19	trgovački centar	ugostiteljstvo sa smještajem
20	srednjoškolski centar	
21	bazeni i drugi rekreacijski sadržaji	garderobe, sanitarni čvor, rekviziti, usluge i sl.
22	autobusni kolodvor	poslovni prostor (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)
23	javna namjena – upravna	gradska uprava, druge upravne institucije
24	dječji vrtić	dječji vrtić, centralna kuhinja, uprava
25	autobusni kolodvor	poslovni prostor (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)

(5) Uz navedene građevne čestice formirane su građevne čestice za trafostanice te prostori za ulice i druge javne prometne površine i javne zelene površine.

(6) Koncesijske čestice određene su za luku nautičkog turizma (kopneni i morski dio – akvatorij), zonu sporta kopneni dio i za dio uređene plaže (kopneni dio).

(7) Veličina predloženih koncesijskih čestica iznosi:

Oznaka	Namjena	Površina koncesijskih čestica (m ²)		
		kopneni dio	morski dio	ukupno
21	sport R1	5.967	–	–
13	luka posebne namjene – marina	12.667	27.792	40.459
R3	uređena plaža	6.010	–	–
rijeka Cetina	površina za postavljanje pontona	–	riječni dio 578	–

(8) Urbanističkim planom daju se planski pokazatelji za planirane građevne čestice (građevna čestica, gradivi dio, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti):

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice (m ²)	Gradivi dio građevne čestice		max. Koef. izgrađenosti k_{ig}	max. Koef. iskorištenosti k_{is}
		max. zemljišta pod građevinom (m ²)	max. građevinska (bruto) površina građevine (m ²)		
2**	4.000	2.800	8.000	0,70	2,0
3	1.320	530	3.180	0,40	2,40
4	1.280	510	3.070	0,40	2,40
5	4.151	1.040	1.700	0,25	0,40
6	2.371	950	4.074	0,40	1,72
7	2.714	1.090	4.669	0,40	1,72
8	1.840	740	3.164	0,40	1,72
9	1.715	690	2.949	0,40	1,72
10	3.977	prema tehnologiji rada uređaja			
11	1.806	350	350	0,20	0,20
12	1.814	165	165	0,09	0,09
13	40.460	1.930	3.500	0,05	0,08
14	6.966	2.100	5.600*	0,30	0,80
15	26.949	2.200	4.300	0,08	0,12
16	2.598	1.040	5.200	0,40	2,00
17	8.838	5.300	7.955	0,60	0,90
18	6.346	1.200	1.200	0,19	0,19
19	4.837	1.900	6.600	0,40	1,40
20	7.888	4.650	10.000	0,60	1,28
21	5.968	3.700	4.200	0,60	0,70
22	1.343	157	157	0,12	0,12
23	16.200	1.500	6.000	0,1	0,4

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice (m ²)	Gradivi dio građevne čestice		max. Koef. izgrađenosti k_{ig}	max. Koef. iskorištenosti k_{is}
		max. zemljišta pod građevinom (m ²)	max. građevinska (bruto) površina građevine (m ²)		
24	3.000	1.800	5.400	0,6	1,8
25	2.400	200	400	0,1	0,2
UKUPNO	163.905	39.180	99.771	0,24	0,61

* građevinska (bruto) površina građevine hotela ne uključuje površinu potpuno ukopane garaže

** izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Omiša iz 2013. godine propisana je primjena odredbi Prostornog plana za građevnu česticu broj 2 prema sljedećim uvjetima: površina građevne čestice cca 4.200 m², koeficijent izgrađenosti 0,70, koeficijent iskoristivosti 2,0, maksimalna visina Po+P+4 (20 m)

*** površina građevnih čestica je približna, moguća su odstupanja radi usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(9) Oblik i veličina planiranih građevnih čestica i koncesijskih čestica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski broj 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

(10) Površine građevnih čestica su približne, određene temeljem digitalnog premjera kartografskog prikaza Urbanističkog plana. Manja odstupanja su moguća temeljem stvarnog mjerenja terena i susjednih prometnih površina, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(11) Površina potpuno ukopane garaže hotela na građevnoj čestici 14, upravne zgrade na građevnoj čestici 23 i poslovnoj zgradi s mogućim stano-

vanjem na građevnoj čestici 22 ne obračunava se u koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}).

5.4. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 21.

(1) Ukupna bruto izgrađena površina građevine predstavlja umnožak izgrađenosti građevne parcele i ukupan broj etaža predviđene građevine.

(2) Visina svih planiranih građevina izražena je u metrima (V) i broju etaža (E). Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Visina građevine na građevnoj čestici oznake 19 određena je kao ukupna visina i mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljeme).

(3) Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

(4) Namjena i najveća visina građevina na planiranim građevnim česticama unutar obuhvata Urbanističkog plana su:

Oznaka građ. čestice	Namjena	Najveća visina građevine	
		Maksimalna visina građevine u metrima V (m)	Maksimalna visina građevine, broj etaža E
2	poslovno stambena	20,0	Po+P+4
3	stambeno poslovna	18,0	P+5
4	stambeno poslovna	18,0	P+5
5	crkva, pastoralni centar	13,5*	P+2
6	stambeno poslovna	13,5	P+3
7	stambeno poslovna	13,5	P+3
8	stambeno poslovna	13,0	P+3

Oznaka građ. čestice	Namjena	Najveća visina građevine	
		Maksimalna visina građevine u metrima V (m)	Maksimalna visina građevine, broj etaža E
9	stambeno poslovna	13,0	P+3
10	uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	prema tehnološkim zahtjevima	
11	sportski (veslački) klub	7,0	P+1
12	sportska (ribarska) udruga	4,0	P
13	luka nautičkog turizma	8,0	P+1
14	hotel	14,0	Po+P+3
15	sportski stadion**	13,0	P+1
16	stambeno poslovna	13,0	P+4
17	sportska (polivalentna) dvorana	15,0	P+2
18	postojeća benzinska postaja	postojeća visina	
19	trgovački centar	18,0***	P+3
20	srednjoškolski centar	17,0	P+3
21	bazen i drugi rekreacijski sadržaji	5,0	P
22	poslovna namjena (dijelom moguće stanovanje)	14,0	Po+P+2
23	javna namjena – gradska uprava	14,0	Po+P+2
24	dječji vrtić	12,0	P+2
25	autobusni kolodvor	9,0	P+1

* crkva može imati veću visinu zvonika (do 28,0 m)

** omogućava se dogradnja nadstrešnice nad postojećim tribinama stadiona

*** određeno kao ukupna visina građevine (mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme)).

5.5. Namjena građevina

Članak 22.

(1) Namjena planiranih građevina određena je po etažama građevina. Moguća je izmjena namjene po etažama u okviru namjena određenih za građevinu a što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana Ribnjak.

(2) Utvrđuje se namjena svake pojedine nove građevine po etažama i to:

oznaka građevne čestice	namjena građevine po etažama
1.	POSLOVNO STAMBENA ; Po - P – parkiralište/garaža, poslovni prostori 1. do 4. kata – trgovački, poslovni, pomoćni, stambeni prostori
3.	STAMBENO POSLOVNA ; P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 5. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
4.	STAMBENO POSLOVNA ; P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 5. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
5.	CRKVA ; crkva – pastoralni centar, pomoćni prostori, poslovni prostori, garaže (Pastoralni centar sv. Petar Apostol)

oznaka građevne čestice	namjena građevine po etažama
6.	STAMBENO POSLOVNA ; P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 3. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
7.	STAMBENO POSLOVNA ; P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 3. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
8.	STAMBENO POSLOVNA ; P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 3. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
9.	STAMBENO POSLOVNA ; P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 3. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
10.	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE – prema tehnologiji rada (crpna stanica, postrojenje, uprava i slični sadržaji neophodni za funkcioniranje uređaja)
11.	SPORTSKI SADRŽAJI ; P – zatvoreni sportski sadržaji, pomoćni i poslovni prostori
12.	SPORTSKI SADRŽAJI ; P – zatvoreni sportski sadržaji, pomoćni i poslovni prostori
13.	MARINA ; P – recepcija, uprava, trgovine, sanitarni čvor, praonice, manji servisi, uprava, poslovni prostori maksimalni kapacitet marine iznosi 195 vezova računajući plovilo standardne duljine 12 m
14.	HOTEL ; Po – garaža i servisi (strojarnica, kotlovnica, liftovi, praonice) P do 3. kata – hotel s pratećim sadržajima, kapacitet hotela iznosi 144 kreveta uz proračunski broj kreveta po jednoj smještajnoj jedinici: 2 kreveta = 1 smještajna jedinica
15.	STADION ; P – sportski tereni, pomoćni sadržaji, poslovni prostori 1 – pomoćni prostori, sportski sadržaji, poslovni prostori Izgradnja nadstrešnice iznad postojećih tribina s pratećim sadržajima (lože, novinari i drugo)
16.	STAMBENO POSLOVNA ; P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 4. kata – stambeni prostori
17.	SPORTSKA DVORANA ; P – sportski tereni, pomoćni sadržaji, poslovni sadržaji 1. kat – pomoćni sadržaji, poslovni sadržaji
18.	BENZINSKA POSTAJA ; – postojeća benzinska postaja (prodaja, skladište, uprava, manji servis, praonica i sl.)
19.	TRGOVAČKI CENTAR ; P do 2. kata poslovni sadržaji (trgovine), pomoćni sadržaji, uprava i sl. 3. kat – ugostiteljsko-turistički sadržaji (hotel – smještajne jedinice, restoran i sl.), poslovni sadržaji
20.	ŠKOLA – sve etaže (P+3) – školski kompleks (srednjoškolski centar s pratećim sadržajima)
21.	SPORTSKI SADRŽAJI ; P – otvoreni (zatvoreni) bazen s pratećim sadržajima (garderobe, sanitarni čvor, rekviziti, usluge, prodaja i sl.) i drugi rekreacijski sadržaji
22.	POSLOVNO (STAMBENA) ; Po-P – parkiralište/garaža, trgovački, poslovni prostori, 1. do 2. kata 1. do 2. trgovački, poslovni, pomoćni, nije obavezan ali je moguć i stambeni prostori
23.	GRADSKA UPRAVA I DRUGE UPRAVNE INSTITUCIJE ; Po – garaža, na svim etažama sadržaji uprave i prateće djelatnosti
24.	DJEČJI VRTIĆ (sa centralnom kuhinjom i upravnim sadržajima)
25.	AUTOBUSNI KOLODVOR ; P+1 – autobusni kolodvor, manji poslovni prostori (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)

5.6. Smještaj građevina na građevnoj parceli

Članak 23.

Određuje se smještaj građevina na građevnim parcelama i to pojedinačno za svaku novu građevnu parcelu. Građevine su na građevnim parcelama smještene unutar gradivog dijela građevne parcele čija je udaljenost od granica novoformirane građevne parcele izražena u m.

oznaka građevne čestice	Min. udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice građevne čestice (m)
2	jugoistok 3,0; jugozapad 3,0; sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 3,0
3	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 5,0
4	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 5,0
5	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 3,0; sjeverozapad 5,0
6	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0 (16,0); sjeveroistok 6,0; sjeverozapad 5,0 (30,0)
7	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 5,0 (16,0); sjeverozapad 5,0 (30,0)
8	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0 (16,0); sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 0,0
9	jugoistok 0,0 (18,0); jugozapad 5,0; sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 5,0
10	uređaj za pročišćavanje – prema tehnologiji rada
11	jug 33,0; istok 13,0; sjever 5,0; zapad 0,0
12	jug 23,0; istok 5,0; sjever 65,0; zapad 0,0
13	jug 0,0; istok 0,0; sjever 2,0; zapad 5,0
14	jug 5,0; istok 5,0; sjever 5,0; zapad 5,0
15	definirano postojećom izgradnjom
16	jugoistok 5,0; sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 5,0; jugozapad 5,0
17	jug 2,5; istok 7,0; sjever 3,0; zapad 5,0
18	jugoistok 4,0; sjeveroistok 2,0; sjeverozapad 16,0; jugozapad 4,0
19	jug 15,0; istok 2,0; zapad 10,0; sjever 4,0
20*	jugoistok 5,0; sjeveroistok 10,0; sjeverozapad 10,0; jugozapad 6,0
21	jug 5,0; istok 5,0 (28,0); sjever 5,0; zapad 5,0
22	sjeverozapad 5,0; jugozapad 5,0; jugoistok 5,0
23	sjeverozapad 10,0 od prometnice i prema kartografskom prikazu
24	sjeverozapad 5,0; jugozapad 5,0
25	prema tehničkoj dokumentaciji

* bez istaka brisoleja.

5.7. Oblikovanje građevina

Članak 24.

(1) Planirana poslovno stambena građevina na građevnoj čestici oznake **2** oblikuje se s ravnim krovom. U prizemlju građevine sukladno potrebama i drugih pratećih sadržaja moguće je uređenje natkrivenih dijelova i pješačkih prolaza (pasaža).

(2) Planirane stambeno poslovne građevine na građevnim česticama oznake **6, 7, 8, 9 i 16** oblikuju

se s kosim krovom prekrivenim crvenim crijepom. Krov treba biti logično povezan s tlocrtom zgrade. Krovovi moraju imati ujednačen nagib krovnih ploha. Krovove u pravilu treba izvoditi kao dvostružne tako da sljeme prati dužu stranu pročelja. Minimalni nagib krovnih ploha je 20° a maksimalni nagib 30°. Stambeno-poslovne građevine s većom svjetlom visinom stambenog potkrovlja, kao rezultat većeg raspona, mogu imati dvoetažne stanove na posljednjoj etaži. U tom slučaju provjetravanje i osvjetljenje prostora galerije moguće je isključivo preko krovnih prozora. Vodoravne strehe ne smiju

biti istaknute više od 30 cm, a zabatne više od 15 cm. Oluci se u pravilu trebaju rješavati u profilu strehe, a nikako kao viseći oluci.

(3) Planirane stambeno poslovne građevine na građevnim česticama oznake **3** i **4** oblikuju se ravnim krovom. Zadnja etaža na stambeno poslovnoj građevini, smještenoj na građevnoj čestici oznake **16**, može imati kosu krovnu ploču i na krovu izvedene luminare.

(4) Unutar građevne čestice na kojima su planirane/izvedene stambeno poslovne građevine mogu se postavljati natkriveni štekati i izvan gradivog dijela građevne čestice.

(5) Planirana crkva na građevnoj čestici oznake **5** može imati zvonik visine do 28,0 m.

(6) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu javne kanalizacije oblikuje se unutar površine građevne čestice u skladu s tehnološkim zahtjevima.

(7) Za potrebe sportskih sadržaja na građevnoj čestici oznake **11** dopušta se postavljanje pontona uz desnu obalu Cetine i to širine do 8,0 m. Uz ponton nije dopušteno vezivanje plovila. Prizemna građevina (hangar za smještaj brodova, uprava, drugi klupski sadržaji, poslovni i pomoćni prostori) može imati kosi krov.

(8) Na građevnoj čestici oznake **12** namijenjene za gradnju sportskih sadržaja dopušta se gradnja prizemne građevine koja može imati kosi krov.

(9) Luka nautičkog turizma na prostornoj jedinici oznake **13** ima kapacitet od 195 vezova što obuhvaća vezove u moru i suhe vezove na kopnu. Za potrebe marine moguće su tri odvojene građevine. Centralna građevina uz glavni ulaz u marinu oblikuje se kao reprezentativna građevina najveće visine prizemlje i kat. Kat se rješava na način da 50% površine čine terase koje mogu biti dijelom otvorene i dijelom natkrivene. Građevina namijenjena za manje popravke i održavanje plovila je smještena uz jugoistočni rub marine uz servisni plato. Taj dio marine mora poslužiti i susjednim sportskim sadržajima za vađenje, manje popravke i održavanje sportskih plovila. Na ulazu u marinu planirana je ugostiteljska građevina (restoran) koja se može dijelom smjestiti nad morem.

(10) Na temelju rezultata provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš luke nautičkog turizma moguće su izmjene položaja valobrana i gatova a što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Ne može se mijenjati položaj valobrana (desna obala) rijeke Cetine kojim se oblikuje ušće rijeke.

(11) Planirani hotel se oblikuje s ravnim krovom. Hotel može imati podrum za smještaj garaže.

U prizemnom dijelu se mogu izvoditi pješački prolazi pasaži. Unutar građevne čestice se postavljati prateći sadržaji (agregat, plin i sl.) natkriveni štekati i izvan gradivog dijela građevne čestice.

(12) Uz postojeći stadion na građevnoj čestici oznake **15** planira se gradnja pomoćnog nogometnog igrališta dimenzije 106 x 70 m (odnosno 100 x 66 m) te dogradnja pomoćne građevine uz južni rub postojećih tribina tlocrtne bruto površine oko 200 m² i ukupne građevinske (bruto) površine oko 400 m² za potrebne sadržaje sportskog centra. Planira se natkrivanje tribina stadiona unutar kojih se može urediti prostor za zatvoreni press centar, počasna loža i druge potrebe. Moguće je postavljanje montažnih balona za potrebe natkrivanja postojećih igrališta.

(13) Sportska dvorana se slobodno oblikuje kao građevina većih volumena za sportske, kulturne i druge potrebe.

(14) Trgovački centar se oblikuje kao građevina većeg volumena. Omogućava se postavljanje kosog krova u više volumena, otvorenih i natkrivenih terasa. U sklopu ugostiteljsko turističkih sadržaja (hotel – smještajni dio) na zadnjoj etaži (treći kat) je moguća gradnja galerije. Unutar gradivog dijela se mogu postavljati prateći sadržaji građevine (agregat, plin i sl.).

(15) Srednjoškolski centar na građevnoj čestici oznake **20** može se oblikovati sa zatvorenim, natkrivenim i otvorenim dijelom na svim etažama građevine. Planira se gradnja ravnog krova. Na pročelju građevine je moguće izvesti zaštitu od sunca konzolnim brisolejima širine istaka do 1,5 m.

(16) Na prostornoj jedinici oznake **21** planirana je gradnja otvorenih (zatvorenih) bazena s prizemnim pratećim sadržajima (strojarnica, spremište, garderoba, sanitarije, rekviziti, uprava, ugostiteljski sadržaji: restoran, kafe bar i sl.). Planira se gradnja sportskog bazena (50 x 25 ili 33 x 25 m) te gradnja rekreacijskih javnih bazena. Unutar građevne čestice se može riješiti uređenje obalne šetnice na način da prelazi iznad ili ispod planiranih građevina, odnosno uz sjeverni rub građevne čestice. Širina obalne šetnice iznosi najmanje 4,0 m.

(17) Planirana građevina na građevnoj čestici oznake **22** oblikuje se kao građevina većeg volumena. Omogućava se postavljanje kosog krova. Unutar gradivog dijela se mogu postavljati prateći sadržaji građevine (agregat, plin i sl.).

(18) Planirana građevina javne uprave na građevnoj čestici oznake **23** smještena na istaknutom dijelu središta Omiša pa oblikovanje građevine

mora biti u skladu s položajem i značajem funkcije. Može se oblikovati s ravnim ili kosim krovom.

(19) Na građevnoj čestici oznake **24** planirana je gradnja dječjeg vrtića. Potkrovlje iznad 1. kata može se oblikovati u više volumena, otvorenih i natkrivenih terasa. Na građevnoj čestici mogu se postavljati prateći sadržaji građevine (agregat, plin i sl.).

(20) Planirana građevina na građevnoj čestici oznake **25** (autobusni kolodvor) oblikuje se s ravnim krovom. U prizemlju građevine sukladno potrebama autobusnog kolodvora i drugih pratećih sadržaja moguće je uređenje natkrivenih dijelova i pješačkih prolaza (pasaža). Položaj građevine autobusnog kolodvora određuje se odgovarajućom tehničkom dokumentacijom za ishođenje odobrenja za građenje.

5.8. Uređenje građevnih čestica

Članak 25.

(1) Urbanističkim planom određeno je da se uređenje novoformiranih građevinskih čestica odvija isključivo u skladu s utvrđenom detaljnom namjenom površina. Za postojeće izgrađene čestice kod kojih nije predviđena dogradnja i nadogradnja, odnosno koje su prihvaćene u zatečenom stanju, prihvaća se i uređenje slobodnih površina pripadajućih im građevnih parcela.

(2) Za potrebe dječjeg vrtića, koji je smješten u prizemlju stambeno poslovne zgrade na građevnoj čestici oznake **9**, osigurat će se odgovarajuće otvorene površine (dječje igralište) na susjednim javnim zelenim površinama (Z1) a koje se nalaze izvan površine građevne čestice oznake **9**. Dječje igralište dječjeg vrtića se može ograditi, opremiti dječjim igračkama i drugim odgovarajućim inventarom u skladu s posebnom propisima.

(3) Dio otvorenih površina građevne čestice, kao i dijelovi prizemnih (podruma) etaža građevina, moraju se koristiti za rješavanje potrebnih parkirališta, osim na građevnoj čestici oznake **15** (sportski stadion) i na građevnoj čestici **20** (srednja škola – srednjoškolski centar) jer su potrebe za parkiranjem za te sadržaje riješeni na javnim otvorenim parkiralištima.

(4) Dio otvorene površine građevne čestice oznake **2** i građevne čestice oznake **22** koja graniči s državnom cestom D8 (prostor između građevine i sjevernog ruba građevne čestice) mora biti javno dostupna i u javnoj upotrebi. Građevne čestice oznake **2** i **22** ne mogu se ograditi prema javnim kolnim prometnicama. Na građevnoj čestici oznake **22** je obvezna gradnja pješačke ulice uz potok Vrilo.

(5) Otvoreni prostori, izvan kolnih i pješačkih površina, unutar građevne čestice uređuje se kao vrtno zelenilo i dječja igrališta. Vrtno zelenilo obuhvaća travnate površine s niskim grmolikim biljkama, a na većim otvorenim prostorima i sadnju autohtonog drveća. Unutar građevne čestice oznake **20** omogućava se uređenje sportskih terena – vježbališta, za potrebe srednjoškolskog centra.

(6) Na građevnoj čestici oznake **23** obvezno je uređenje parkirališta i zelene parkovske površine u javnoj upotrebi.

(7) Na građevnoj čestici oznake **12** obvezno je uređenje javnih otvorenih sportskih terena površine oko 1.000 m².

(8) Izvan gradivog dijela građevne čestice oznake **14** za gradnju hotela prema moru, omogućava se uređenje otvorenih terasa (štekati) i izvan gradivog dijela. Štekati mogu dijelom biti natkriveni. Terasa se mogu izvoditi u više razina s odgovarajućom urbanom opremom (kameni stupovi kao nosači pergola, niski kameni stupovi za rasvjetna tijela, kamene arle za cvijeće i zelenilo i dr.).

(9) Nije određena izvedba ograda građevnih čestica, osim stadiona i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Pri uređenju otvorenih površina građevnih čestica uz pješačke površine ili druge uređene površine moguće je hortikulturno urediti zelene nizove od ukrasnih grmolikih biljaka.

(10) Urbanističkim planom utvrđena je obveza da se sve uređene površine (osim zemljanih - travnatih) unutar građevne parcele trebaju izvesti u nagibu prema ulici, kako bi se odvodnja površinskih voda s građevne parcele mogla kanalizirati u zajednički sustav odvodnje.

(11) Određuje se izvedba površine javnog zelenila uz uređaj za pročišćavanje, uz stadion i manje površine uz ulice. Veće površine javnog zelenila (uz uređaj za pročišćavanje i uz stadion) uređuju se kao parkovske površine s visokim zimzelenim zelenilom. Na tim, većim površinama javnog zelenila određuje se obveza postavljanja klupa za sjedenje. Uz klupe za sjedenje obvezno je postavljanje niskih košara za otpatke. Kod oblikovanja urbane opreme koristiti izvorne oblike i materijale (kamen i sl.). Na dijelu površina javnog zelenila (Z1) omogućava se uređenje dječjeg igrališta za potrebe dječjeg vrtića.

(12) Urbanističkim planom uvjetuje se sve slobodne površine u kontaktu s prometnicama izvesti u istoj razini, a od kolnika izdignutim minimalno 20 cm, osim na mjestima priključaka za građevnu parcelu.

(13) Najmanje 40% površine građevne čestice oznake 14, namijenjene za gradnju hotela, mora se urediti kao parkovni nasadi.

5.9. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

5.9.1. Glavne i pristupne gradske ulice

Članak 26.

(1) Prometna i ulična mreža vezana je na trasu glavne gradske ulice (državna cesta D8) s koje je osiguran kolni i pješački pristup području. Uličnu mrežu, rezerviranu za kolni promet čine ostale ulice i parkirališta.

(2) Kolni promet je riješen planiranim (dijelom izvedenim) ostalim ulicama i javnim parkiralištima uz ulice. Ulica (dijelom izvedena) kroz središnji dio područja, povezana je punim križanjima na glavnu gradsku ulicu (cesta D-8) u istočnom dijelu kod građevne čestice 2, u zapadnom dijelu kod auto kampa, te na istočnom dijelu između čestice 22 novog autobusnog kolodvora i javnog parkirališta. Planira se manja izmjena, odnosno rekonstrukcija tih križanja, te uređenje križanja između kampa i sportske dvorane u obliku kružnog toka. Također je predviđeno križanje za smjerove desno-desno kod srednjoškolskog centra.

(3) Postojećim i planiranim križanjima omogućava se poboljšanje tehničkih elemenata (npr. veći radijusi križanja, manja izmjena položaja radijusa skretanja i sl.) što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

(4) Omogućava se rekonstrukcija glavne gradske ulice (državna cesta D8) i gradnja novog križanja na toj ulici. Novo križanje na glavnoj gradskoj ulici, ovisno o tehničkom rješenju, može se manjim dijelom, ne više od 2.000 m², predvidjeti i na građevnoj čestici oznake 23 koja je namijenjena za javnu namjenu – upravnu D1 i na dijelu javne zelene površine Z. Novo križanje na glavnoj gradskoj ulici, a koje nije ucrtano na kartografskim prikazima Urbanističkog plana, neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

(5) Planira se produžetak uzdužne ulice do građevne čestice oznake 23 s mostom preko potoka Vrilo i priključkom na D8 približno na mjestu današnjeg ulaza u postojeće otvoreno parkiralište.

(6) Ulice su dvosmjerne s obveznom širinom kolnika od 6 m. S obje strane kolnika utvrđena je obveza izvedbe parkirališta prema kartografskom prikazu. Kolnik i parkirališne površine se izvodi u nagibu prema slivnicima oborinske kanalizacije. U

skladu s izgradnjom područja i povećanjem prometa omogućava se regulacija jednosmjernog odvijanja prometa po planiranim ulicama.

(7) Planirana ulica s južne i sjeverne strane stadiona određena je kao pješačka površina koja ima funkciju opskrbe okolnih sportskih sadržaja i građevina. Njenu kolno pješačku funkciju omogućava planirana minimalna širina ulice od 4,0 m.

(8) Planira se gradnja kolno-pješačkog mosta preko potoka Vrilo. Kolno-pješački most se izvodi u širini planirane ulice i mora biti visinski usklađen s ulicama ovog dijela područja. Završna obrada mosta mora biti sukladna završnoj obradi ceste. Određuje se obvezno postavljanje ograde na mostu. Ograda se izvodi kao puna ili šuplja od montažnih elemenata (kameni zid, stupovi i sl.), maksimalne visine 1,10 m.

(9) Niveleta ulice je određena kotama na križanjima. Dopušta se manje odstupanje zadanih kota radi bolje prilagodbe terenu i detaljnijoj izmjeri. Minimalni radijus krivina na spojnim točkama (križanjima) s glavnom gradskom ulicom kao i glavna križanja ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana iznosi 10,0 m, a ostala minimalno 6,0 m. Minimalni radijus za skretanje za autobusni kolodvor iznosi 15,0 m.

(10) Situacijski i visinski elementi trasa i križanja te poprečni profili ulica s tehničkim elementima prikazani su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a. "Prometna mreža" u mjerilu 1:1.000. Manja izmjena trase i elemenata ulica je moguća radi prilagođavanja stvarnom stanju na terenu što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 27.

Na području Urbanističkog plana nisu planirane posebne površine za javni prijevoz, osim postojećeg ugibališta gradskog prijevoza uz glavnu gradsku ulicu (državna cesta D8).

Parkirališta

Članak 28.

(1) Uz planirane ulice su određena parkirališta u javnoj upotrebi. Veće površine parkirališta u javnoj upotrebi određene su uz sportsku dvoranu, građevne čestice za poslovno – pretežito trgovačku namjenu (K2) i na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu (D1).

(2) Organizacija parkirališta može se izvesti i drugačije od onog određenog u grafičkom dijelu

ovog Urbanističkog plana. Moguće je izvoditi uzdužna, okomita i kosa parkirališna mjesta na javnim parkiralištima i u slučajevima kada ista nisu tako određena.

(3) Omogućava se kolni pristup garažama u postojećim i planiranim zgradama i preko parkirališnih mjesta koja su označena u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.

(4) Radi položaja područja u središtu Omiša te planiranih javnih sadržaja, značajni dio parkirališta je određen kao javno parkiralište. Radi izmjene korisnika, posebno sportskih sadržaja (dvorana, stadion, srednjoškolski centar) ne planiraju se parkirališta na tim građevnim česticama već se za potrebe sportskih manifestacija i redovno korištenje sportskih sadržaja, dječjeg vrtića i škole planira korištenje javnih parkirališta.

(5) Na građevnoj čestici za gradnju stambeno poslovnih i poslovnih građevina potrebno je osigurati parkirališni prostor računajući 2PM/100 m² ukupne (bruto) građevinske površine. Parkirališni prostor se može osigurati u prizemnom dijelu građevine (izuzetno i u podrumu) ili kao otvoreno parkiralište na građevnoj čestici.

(6) Na građevnoj čestici za gradnju poslovno stambenih građevina potrebno je osigurati parkirališni prostor računajući 1PM/100 m² ukupne (bruto) građevinske površine. Parkirališni prostor se može osigurati u prizemnom ili drugom dijelu građevine ili kao otvoreno parkiralište na građevnoj čestici.

(7) Na građevnim česticama potrebno je osigurati parkirališni prostor sljedećeg kapaciteta:

- na građevnoj čestici oznake **5** (crkva, pastoralni centar) 20 PM;
- na građevnoj čestici oznake **11** i **12** (sportski sadržaji) po 5 PM na svakoj građevnoj čestici;
- na građevnoj čestici oznake **13** (marina) 66 PM i 12 suhih vezova. Položaj parkirališta je orijentacijski i može se mijenjati u skladu s konačnim rješenjem marine, što se neće smatrati izmjenom Izmjena i dopuna PUP-a;
- na građevnoj čestici oznake **14** (hotel) u skladu s posebnim propisima a u skladu s kategorijom hotela. Moguće korištenje podruma za garažu i u tom slučaju se površina potpuno ukopane garaže ne obračunava u koeficijent iskoristivosti građevne čestice;
- na građevnoj čestici oznake **19** (trgovački centar) 64 PM;
- na prostornoj jedinici oznake **21** (sportski sadržaji) 40 PM;

- na građevnoj čestici oznake **22** (poslovno - stambena građevina) prema standardu 1PM/100 m²;
- na građevnoj čestici oznake **23** (gradska uprava) najmanje 300 PM u javnoj upotrebi.

(8) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz ove točke određen je u odnosu na ukupnu građevinsku bruto površinu odgovarajućeg tipa građevine. U ukupnu građevinsku bruto površinu za izračun potrebnih PM ne računavaju se pomoćne građevine, garaže, skloništa, podrum i druge pomoćne prostorije koje ne uključuju duži boravak ljudi (spremišta, arhiv i sl.).

(9) Javna parkirališta i parkiralište robne kuće prikazani su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a. "Prometna mreža" u mjerilu 1:1.000.

(10) Prikazano parkiralište unutar luke nautičkog turizma se može riješiti i na drugi način unutar građevne čestice sukladno idejnom projektu.

(11) Na javnim parkiralištima treba osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s poteškoćama u kretanju sukladno posebnim propisima.

(12) Broj parkirališnih mjesta je orijentacijski i može se prilagođavati stvarnoj građevinskoj bruto površini građevina. Ucertana parkirališna mjesta na javnim parkiralištima mogu se mijenjati prema stvarnim uvjetima na terenu, osiguranja parkirališnih mjesta za vozila osoba s poteškoćama u kretanju, prilagođavanje ulaza i izlaza te cirkulacije vozila unutar parkirališta i sl.

(13) Parkiralište uz zgradu gradske uprave kao i druga parkirališta se mogu dijelom natkriti laganom i pomno oblikovanom konstrukcijom. Na otvorenom dijelu parkirališta gradske uprave obvezna je sadnja drveća radi zaštite od sunca.

Biciklističke staze

Članak 29.

Planirane su biciklističke staze i označene u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a. "Prometna mreža" u mjerilu 1:1.000.

5.9.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže (pješačke površine)

Članak 30.

(1) Nije predviđena gradnja trgova već je određena mreža pješačkih površina kao pješački pločnici uz kolne prometnice i parkirališta ili pješački pravci.

(2) Sve pješačke površine (nogostupi) izvode se u širini od najmanje 1,60 m. Iznimno, pješačke površine između građevne parcele 7, 8 i 9, između građevne parcele 6 i 5 izvode u širini od 3,0 m, te između građevne parcele 13 i 15, te na prostornoj jedinici oznake 21 u širini od 4,0 m.

(3) Planira se gradnja pješačke ulice, širine najmanje 3,0 m između državne ceste D8 i obale Cetine sjeveroistočno od potoka Vrilo.

(4) Pješačke površine (nogostupi), u odnosu na razinu kolnika, izdižu za minimalno 20 cm. Od kolnika i parkirališnih površina nogostupi se odvajaju kamenim ili betonskim rubnjacima. Završno uređenje svih pješačkih površina obuhvaća obradu kamenim pločama ili betonskim kockama (u boji). Poprečni nagib nogostupa se izvodi prema ulici, radi površinske odvodnje. Minimalni poprečni nagib se određuje s 1,5 %.

(5) Utvrđuje se obveza izvedbe rampa za invalide osobe na svim križanjima kolnih i pješačkih površina, kao i na mjestima priključnih kolnih površina za prilaz pojedinoj građevnoj parceli.

(6) Rampe se izvode minimalne širine 90 cm, odnosno maksimalnog nagiba 10 %.

(7) Uvjetuje se izgradnja jednog pješačkog mosta preko potoka Vrilo i to u produžetku pješačke površine (nogostupa) uz glavnu sabirnu ulicu. Most se izvodi u širini i visini nogostupa. Završna obrada mosta mora biti sukladna završnoj obradi nogostupa. Izmjenom Plana se određuje obvezno postavljanje ograde na mostovima. Ograda se izvodi kao puna ili šuplja od montažnih elemenata (kameni zid, stupovi i sl.), maksimalne visine 1,1 m.

(8) Obalna šetnica (pješačka komunikacija) planirana je duž desne obale rijeke Cetine širine 7,0 m. Šetnica se nastavlja duž morske obale istočno i sjeverno od planirane marine. Niveleta šetnice uz rijeku definirana je postojećom izgrađenom obalom a na istu se povezuju sve ostale pješačke površine unutar zone obuhvata. Predmetna šetnica završno se obrađuje kamenim pločama ili betonskim elementima (kocke i sl. u boji).

(9) Urbanističkim planom je naznačena mogućnost gradnje pješačkog mosta preko rijeke Cetine.

(10) Pješačke površine prikazane su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana Ribnjak, kartografski prikaz broj 2a. "Prometna mreža" u mjerilu 1:1.000.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 31.

Urbanističkim planom nije predviđena druga prometna mreža, osim prometne mreže regulirane prethodnim člancima.

5.9.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 32.

(1) Utvrđuje se obveza polaganja tk kanalizacije sukladno grafičkom rješenju i to od UPS-a Ribnjak do svake pojedinačne građevne parcele.

(2) Određuje se izvedba tk kanalizacije od PVC cijevi promjera 110 mm za potrebe telekomunikacijske mreže i PEHD cijevi promjera 50 mm za potrebe CATV mreže.

(3) Određuje se da distributivnu tk kanalizaciju čine 2 ili 3 cijevi promjera 110 mm i jedna PEHD cijev promjera 50 mm, dok su ogranci prema zgradama jedna PVC i jedna PEHD cijev, odnosno sami priključci na zgrade 2 PEHD cijevi promjera 50 mm.

(4) Određuje se ugradnja montažnih kabelskih zdenaca s lakim poklopcima jer je planirana trasa tk kanalizacije u pločniku uz novopredviđene kolne prometnice. Na trasama na kojima se predviđaju tri PVC cijevi promjera 110 m ugrađuju se montažni zdenci tipa D2, dok su svi ostali kabelski zdenci tipa D1.

(5) Određuje se za sve građevine ugradnja unutarnjih izvoda odgovarajućeg kapaciteta. Cjelokupna tk mreža je podzemna, a izvodi se kabelima TK 59-50 GM promjera vodiča 0,4 mm.

(6) Obzirom da se radi o vodoplavnom području s osobito visokom razinom podzemnih voda uvjetuje se izvedba plićih kabelskih kanala, kao i minimalno dopustive dimenzije kabelskih zdenaca.

(7) Uvjetuje se obveza minimalne udaljenosti telekomunikacijskih kabela od podzemnih instalacija i to:

Podzemni vod	Horizontalna udaljenost (m)	Vertikalna udaljenost (m)
EE vod 10 kV	0,5	0,5
EE vod iznad 10 kV	1,0	1,0
Vodovodna cijev	0,6	0,5
Kanalizacijska cijev	0,5	0,5

(8) TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, ne obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednočevnim stupovima radi položaja u središtu naselja i mogućnosti postavljanja istih na okolnom prostoru i drugim okolnim višim građevinama.

5.9.4. Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

5.9.4.1. Vodoopskrba

Članak 33.

(1) Utvrđuje se obveza izvedbe vodoopskrbne mreže sukladno grafičkom rješenju.

(2) Utvrđuje se obveza izvedbe svih novih vodova (opskrba građevina vodom te hidrantska mreža) od lijevano-željeznih NL cijevi promjera 100 mm, koje su povezane s postojećim vodovima vodoopskrbnog sustava. Cijevi se postavljaju u zemljani rov minimalne dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm, a zasipavaju se istim takvim slojem pijeska. Preostali dio rova zasipava se u slojevima uz potrebnu zbijenost do završne obrade terena. Rov se završno obrađuje sukladno obradi površine kojom rov prolazi.

(3) Uvjetuje se na svim križanjima (skretanjima) izvesti odgovarajuća betonska zasunska okna. Sva okna moraju imati tipske lijevano-željezne poklopce.

(4) Uvjetuje se obveza izvedbe kućnih priključaka tako da svaki poslovni prostor, odnosno svaka stambena jedinica mora imati zasebno vodomjerilo u prizemlju građevine u zasebnoj prostoriji u koju je omogućen pristup djelatnicima Vodovoda d.o.o. Omiš, ili u zasebnim oknima ispred ulaza u zgradu. Zasebna okna također moraju imati lijevano-željezne poklopce.

(5) Glavno vodomjerilo smješteno je izvan građevne parcele na javnoj površini, također u zasebnom oknu s lijevano-željeznim poklopcem, a u razini završne obrade javne površine.

(6) Uvjetuje se obveza izvedbe hidrantske mreže (raspored hidranata prema grafičkom rješenju) uz sve planirane građevine, odnosno sadržaje. Međusobna udaljenost hidranata ne smije biti veća od 80 m. Hidranti se izvode kao tipski nadzemni hidranti s minimalno dva priključka za vatrogasna crijeva. Polaganje vodova hidrantske mreže izvodi se kao i ostalih vodova.

(7) Uvjetuje se da vodovodne instalacije trebaju poštivati horizontalne i vertikalne udaljenosti od ostalih vodova, kako je to naznačeno u ovim Odredbama (položene uglavnom unutar prometnica).

(8) Vodoopskrbna mreža je prikazana u grafičkom dijelu Urbanističkog plana Ribnjak, kartografski prikaz broj 2c. "Vodoopskrba" u mjerilu 1:1.000.

5.9.4.2. Odvodnja

Članak 34.

(1) Uvjetuje se obveza izvedbe odvodnje otpadnih i oborinskih voda sukladno grafičkom rješenju uz potrebna izmještanja postojećih vodova.

(2) Uvjetuje se izvedba svih kolektora (vodovi) fekalne kanalizacije od PHD cijevi promjera 300 mm za priključne, odnosno 400 - 600 mm za sabirne i glavne kolektore (kolektori se polažu uglavnom u prometnice).

(3) Uvjetuje se izmještanje postojećih kanalizacijskih kolektora koji prolaze građevnom parcelom 20, 8 i 9 prije realizacije, na njima planiranih sadržaja.

(4) Cijevi se polažu u zemljane rovove potrebnih dimenzija na sloj pijeska debljine 10 cm, te zasipaju istim takvim slojem. Preostali dio rova zatrpava se u slojevima s potrebnom zbijenošću. Završni sloj se izvodi prema završnoj obradi površine kroz koju rov prolazi. Vodovi se izvode u padu od 1,5 % prema glavnom sabirnom kolektoru.

(5) Uvjetuje se, na svim križanjima, skretanjima i spojevima izvedba odgovarajućih okana (betonsko, ACC ili PHD). Svako okno mora imati odgovarajući tipski lijevano-željezni poklopac koji se izvodi u razini završne obrade terena.

(6) Određuje se izvedba sustava površinske odvodnje. Sustav čine sabirni kolektori promjera 300-400 mm s odgovarajućim brojem rešetkastih uličnih slivnika. Vodovi površinske odvodnje postavljaju se u zemljane rovove na sloj pijeska debljine 10 cm, te se istim takvim slojem i zasipavaju. Ostali dio rova zatrpava se u slojevima s potrebnim zbijanjem do završnog sloja. Vodovi se izvode od ACC cijevi s tipskim slivnicima, s padom od minimalno 1,5 % prema rijeci ili moru. Svi slivnici moraju imati sifone.

(7) Onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih i sličnih površina, trebaju se prije dispozicije pročititi putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(8) Uvjetuje se da svi vodovi odvodnje moraju biti propisno udaljeni od ostalih podzemnih instalacija.

(9) Planirana je crpna stanica oborinske odvodnje na području kampa uz prilaznu cestu. Točna lokacija crpne stanice odredit će se tehničkom dokumentacijom u skladu s potrebnim proračunima slivnog područja.

(10) Planirana odvodnja otpadnih (fekalnih) i oborinskih voda je prikazana u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2d. "Odvodnja" u mjerilu 1:1.000.

Uređenje voda

Članak 35.

(1) Urbanističkim planom je određena izgradnja desne obale Cetine na njenom ušću radi zaštite dijela Omiša od nepovoljnog utjecaja mora i vjetra. Rješenje se temelji na modelskom istraživanju ušća Cetine i Glavnom projektu oblikovanja ušća Cetine broj TD 20/88. (VRO za vodno područje dalmatinskih slivova Split, travanj 1988.).

(2) Uređenje potoka Vrilo planirano je sukladno tehničkoj dokumentaciji (TD 20/90. "Uređenje potoka Vrilo u Omišu od ušća do mosta na magistrali", VRO za vodno područje dalmatinskih slivova, Split, ožujak 1990.). Radi povezivanja područja Ribnjak planirano je uređenje više mostova preko potoka na području Urbanističkog plana. Uređenjem terena uz potok i na ostalom području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana potrebno je osigurati mjere zaštite od plavljenja. To se odnosi na kotu uređenog terena koja je viša od 1,5 m na čitavom području obuhvata.

(3) Za rijeku Cetinu, u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. Za potok Vrilo treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita vodotoka.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje (sadnja stalnih nasada, drvoreda) kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(5) Brisano.

(6) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(7) Urbanističkim planom se utvrđuje obveza ishodenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, ili odgovarajućeg odobrenja

za građenje sukladno Zakonu, ukoliko lokacijska dozvola nije obavezna, za sve građevine, odnosno za sve građevine uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

(8) Uz desnu obalu Cetine predviđena je površina za postavljanje pontona veslačkog kluba. Na ostalom dijelu obale je moguć privez plovila u skladu s posebnim propisima.

5.9.4.3. Elektroopskrba

Članak 36.

(1) Uvjetuje se obveza izvedbe 7 (sedam) trafostanica 10(20)/0,4 kV (TS RI – 4 postojeća), tipске instalirane snage 630 kVA (RI – 2, 5, 8) i snage 1000 kVA (RI – 3, 6, 7) sukladno grafičkom rješenju i priloženoj tablici:

Naziv trafostanice	Broj građ. parcele	Pv (kW)	Pv/TS (kW)	Pi (kW)
RI – 2	3	260		
	4	280		
	5	50	590	630
RI – 3	6	320		
	7	350		
	20	250	920	1000
RI – 4	16	400	oko 800	1000
RI – 5	14	580	580	630
RI – 6	8	300		
	9	300		
	10	220		
	11	15		
RI – 7	12	10	845	1000
	17	180		
	19	330		
RI – 8	stadion	200	710	1000
	13	520	520	630

(2) Uvjetuje se postavljanje tipskih armirano-betonskih TS tlocrtnih dimenzija 300 x 410 cm, visine prizemlja na određene građevne parcele. Trafostanica od granice parcele mora biti udaljena minimalno 1,0 m. Vrata za ulaz u TS moraju biti okrenuta prema kolnoj površini. Trafostanice se opremaju prema tipizaciji HEP-a D.P. Elektrodamlacija Split.

(3) Planirane trafostanice interpoliraju se u postojeću 10 kV mrežu na način da se direktno iz trafostanice 30/10 kV "Omiš" (Lisičina) polaže kabel 10 (20) kV tip XHE 49A 3 x 1 x 150 mm² do područja obuhvata Plana, a unutarnjim raspletom prihvaćaju se sve planirane trafostanice zaključno s postojećom TS RI-4. Rezervno napajanje moguće je ostvariti preko postojećeg kabela 10 kV Lisičina - Ribnjak 4.

(4) TS RI-4 u konačnoj konfiguraciji mreže ima funkciju razdjelne TS s tri vodna polja 10 (20) kV pa preko iste ostaje mogućnost rezervnog napajanja ostalih trafostanica. Uvjetuje se da sva mjerenja i zaštite moraju biti sukladne važećim propisima.

(5) Uvjetuje se kompletan kabelski rasplet iz TS tipskim kabelima 1 kV, PP 00-A 4 x 150 mm².

(6) Kabeli se polažu u pripremljeni zemljani rov minimalne dubine 80 cm na posteljicu od pijeska debljine 10 cm. Kabeli se zatrpavaju drugim slojem pijeska debljine 30 cm, iznad kojeg se postavljaju PVC štitnici i trake upozorenja (na dubini od 20 cm), a dalje se rov zatrpava u slojevima do završnog s potrebnim zbijanjima. Prilikom polaganja kabela duž cijele kabelske trase obvezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².

(7) Određuje se za sve prolaze ispod ceste i prelaze preko ceste polaganje kabela u krute ACC ili PVC cijevi na dubini od 1,20 m. Prijelazi kabela uvijek moraju biti okomito na os prometnice. Određuje se obveza da se svi kabeli polažu izvan kolnika, a ukoliko moraju biti u kolniku onda se dubine obvezno povećavaju. Međusobno povezivanje kabela uvjetuje se izvedbom propisnih kabelskih glava.

(8) Kabeli se polažu direktno iz TS do glavnih razvodnih ormara (GRO) u zgradama. Preciznije trase i broj izvoda definirat će se nakon izrade projektne dokumentacije za svaku pojedinu građevinu.

(9) Određuje se da je minimalna horizontalna udaljenost od vodovoda, kanalizacije i tk vodova 50 cm.

(10) Uvjetuje se obveza korištenja tipskih kabelskih razvodnih ormara izrađenih od armiranog poliestera.

(11) Uvjetuje se izvedba javne rasvjete unutar zone obuhvata. Kompletan niskonaponski kabelski razvod izvodi se iz TS kabelima tipa PP 00-A 4 x 25 mm². Kabeli se polažu u zemljani rov i dijelom u krute PVC i ACC cijevi kao i ostali niskonaponski vodiči. Uvjeti zaštite isti su kao i za ostale vodiče.

(12) Određuje se javnu rasvjetu kolnih prometnica i parkirališta izvesti odgovarajućim svjetiljkama na rasvjetnim stupovima visine do 5 m. Za rasvjetu pješačkih staza koristit će se rasvjetni stupovi visine 2 m.

(13) Stupovi se polažu na razmaku od oko 20 m. Tip i vrsta rasvjetnih stupova, pripadnih rasvjetnih tijela kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete.

(14) Uvjetuje se postava stupova na odgovarajući betonski temelj s vijcima za učvršćenje, te uvučenom PVC cijevi promjera 70 mm za prolaz napojnog kabela. Spajanje se vrši u razdjelnicima postavljenim u podnožju stupa. Svi metalni dijelovi moraju biti propisno uzemljeni.

5.9. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 37.

(1) Javne zelene površine određene su kao:

- zelena (zaštitna) površina između građevnih čestica 10 i 16 (zaštita od nepovoljnih utjecaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda). Uređuje se sa visokim zelenilom i drvoredima – zelenilo u potezu;
- zelena površina sa sjeverne strane stadiona (park - dječje igralište);
- uz šetnicu kod građevne čestice oznake 10, te uz potok Vrilo, na udaljenosti 3,0 m od gornjeg ruba korita, a između građevnih čestica oznake 3 i 5;
- manje površine zelenila uz pješačke i kolne površine;
- uz planirani autobusni kolodvor.

(2) Planirane površine izvode se kao travnjaci izdignuti iznad kolnika za minimalno 15 cm. Travnate površine od kolnika, odnosno ostalih kontaktnih površina odvajaju se betonskim ili kamenim rubnjacima.

(3) Uvjetuje se na svim zelenim površinama sadnja niskih grmolikih biljaka, te stablašica mediteranskog podneblja.

(4) Duž kolnih i kolno-parkirališnih površina, duž obalne šetnice, oko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uvjetuje se sadnja drvoreda (zimzeleno drveće) a prema prikazu u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

(5) Određuje se izvedba površine javnog zelenila uz uređaj za pročišćavanje, uz stadion i manje površine uz ulice. Veće površine javnog zelenila

(uz uređaj za pročišćavanje i uz stadion) uređuju se kao parkovske površine s visokim zimzelenim zelenilom. Na tim, većim površinama javnog zelenila određuje se obveza postavljanja klupa za sjedenje i uređenje dječjeg igrališta istočno od stadiona. Uz klupe za sjedenje obvezno je postavljanje niskih košara za otpatke. Kod oblikovanja urbane opreme koristiti izvorne oblike i materijale (kamen i sl.).

5.10.a Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 38.

(1) Unutar granice obuhvata Urbanističkog plana posebno je osjetljivo područje uz rijeku i morskog dijela. Planirani zahvati u moru, odnosno gradnja marine, ne smije poremetiti uvjete izmjene mora. Valobran i gatove potrebno je planirati kao građevine koje će omogućiti nesmetano strujanje i cirkulaciju mora.

(2) Potok Vrilo se uređuje od ušća do mosta na magistrali. Preko potoka su planirani pješački i kolni prijelazi na mjestima koji su određeni u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.

5.10. Uvjeti i način gradnje

Članak 39.

(1) Utvrđuje se obveza zaštite svih postojećih građevina tijekom izvedbe bilo kakvih radova na izgradnji susjedne građevine.

(2) Tehnologija građenja, tj. izvedbe radova na novoj građevini mora biti takva da ne ometa korištenje postojeće građevine, odnosno da se njenim građenjem ne prouzrokuju nikakve štete ili negativne posljedice po susjednu građevinu ili zemljište.

(3) Obzirom na visoku razinu podzemnih voda određuje se obveza detaljnog ispitivanja terena prije projektiranja, odnosno izvođenja predviđenih građevina ili njihovih dijelova.

(4) Budući da je zemljište u visokoj potresnoj zoni izmjenom Plana uvjetuje se posebno voditi računa o predviđanju konstrukcije novih građevina.

(5) Uvjetuju se konstrukcijski elementi koji će na postojećoj kategoriji zemljišta i kod najnepovoljnijih uvjeta osigurati stabilne konstrukcijske sustave, otporne na veća rušenja.

(6) Urbanističkim planom je definirana izvedba komunalne infrastrukture koju je potrebno u cijelosti poštivati. Manje izmjene trasa elektroopskrbe, telekomunikacija i druge komunalne infrastrukture neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Na-

čin priključivanja pojedinih građevina na planiranu infrastrukturu je potrebno poštivati pod istim uvjetima.

5.12. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina, te ambijentalnih vrijednosti

Članak 40.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema zaštićenih niti evidentiranih cjelina i pojedinačnih spomenika kulture. Ukoliko se tijekom izvedbe zemljanih radova pojavi bilo kakva naznaka arheoloških lokaliteta obvezna je suradnja s nadležnom službom zaštite spomenika kulture sukladno posebnim propisima.

Zaštita prirode

Članak 41.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ribnjak ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se u neposrednoj blizini nalazi zaštićeno područje Cetine – donji tok u kategoriji značajnog krajobraza.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR3000126 – Ušće Cetine, a djelomično graniči s područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR2000929 – Rijeka Cetina – kanjonski dio i područjem ekološke mreže značajnim za ptice HR1000029 – Cetina.

(3) Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(4) Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju sljedeće:

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna (osobito pješćanih dna), obale, priobalnih područja i riječnih ušća u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
- u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more;
- u uređenje područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planirati uređenje prostora na način da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž;
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je komponirati u krajobrazno uređenje.

5.13. Mjere provedbe Plana

Članak 42.

(1) Utvrđuje se obveza poštivanja svih planskih odredbi prilikom pripreme i izrade tehničke dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole i odobrenja za građenje sukladno Zakonu.

(2) Moguća su manja odstupanja granice građevnih čestica radi prilagođavanja postojećem stanju na terenu i detaljnijem premjeru terena, što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

(3) Manje izmjene organizacije prostora luke nautičkog turizma su moguće na temelju detaljnijih istraživanja i postupka procjene utjecaja na okoliš i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Za ishođenje lokacijske dozvole luke nautičkog turizma obvezna je prethodna suglasnost Grada Omiša.

(4) Za prilaz kolodvoru koristi se postojeći kolni ulaz kod kampa i trgovačkog centra.

5.14. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 43.

(1) Utvrđuje se zabrana svih aktivnosti koje na bilo koji način ugrožavaju život i zdravlje ljudi ili pak štetno djeluju na okoliš. To posebno podrazumijeva zabranu svih poslovnih sadržaja koji bi svojim radom ugrožavali život i zdravlje ljudi.

(2) Kao značajna mjera u sprječavanju nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđuje se obveza dosljedne primjene predviđenih rješenja komunalne opremljenosti u okviru planirane zone.

(3) Obzirom na teren nužno je kvalitetno rješenje odvodnje površinskih voda s područja cijelog obuhvata, kao i podizanje razine prizemlja (50 cm) u odnosu na okolni uređeni teren.

(4) Luka nautičkog turizma detaljnije će se odrediti u idejnom projektu nakon provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš i suglasnosti Grada Omiša.

(5) Određuje se projektiranje garaža prema austrijskom standardu građevina za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.; a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS ili VdS CEA 4001, 2008.

(6) Uvjetuje se postupanje sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010) za sve građevine u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine, boje, lakovi, plinovi i eksplozivi.

(7) Određuje se projektiranje i izvedba elemenata građevnih konstrukcija i materijala, protupožarnih zidova, prodora cjevovoda, električnih instalacija, okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijskih vodova, vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata i prozora, zatvarača za zaštitu od požara, ostakljenja otpornih prema požaru, pokrova, podnih obloga i premaza u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

(8) Ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095.

(9) Određuje se, u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, minimalna udaljenost od susjedne građevine sukladno odredbi iz točke 5.6.1., odnosno manje ukoliko se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr. da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu.

(10) Određuje se projektiranje izlaznih puteva iz građevina sukladno američkim smjernicama NFPA 101 Life Safety Code, izdanje 2010. god.).

(11) Određuje se projektiranje mjera zaštite od požara sukladno pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima kojima je regulirana predmetna problematika, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema članku 25., stavak 3. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/2010). Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (“Narodne novine”, broj 29/2013),
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

(12) Određuje se u glavnim projektima, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

(13) Uvjetuje se, za građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potreba ishodenja suglasnosti Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja, iz ovog Plana, tražene mjere zaštite od požara.

(14) U grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” u mjerilu 1:1.000, označeni su vatrogasni pristupi i naznačena operativna površina dimenzije 5,5 x 11,0 m iz čega je razvidno da svaka od planiranih građevina ima osigurane nesmetane puteve evakuacije, odnosno vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevina u skladu s posebnim propisima.

(15) Na području obuhvata Urbanističkog plana Ribnjak, Omiš ne predviđa se gradnja skloništa osnovne zaštite za sklanjanje ljudi u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Međutim u sklopu svake planirane građevine može se predvidjeti gradnja zaklona (dopunska zaštita).

(16) U slučaju izmjene propisa navedenih u točki 5.14. primjenjuju se važeći propisi.

5.15. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 44.

(1) Mjere zaštite i spašavanja propisane su sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Omiš (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 8/15) i prilogu B te procjene (Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja grada Omiša) a obuhvaćaju sljedeće:

- Poplave i prolomi hidroakumulacijske brane,
- Poplave (plimni val i uspor),
- Potres,
- Ostali prirodni uzroci (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine i poledice),
- Tehničko tehnološke katastrofe (izazvane nesrećama u gospodarskim objektima ili u prometu),
- Sklanjanje stanovništva.

(2) **Zaštita od poplava i prolomi hidroakumulacijske brane** se provodi radi zaštite od postojećih bujica i potoka i rijeke Cetine. Stoga je kod rekonstrukcije ili gradnje novih prometnica i zgrada potrebno osigurati mjere zaštite od poplava. Na nižim kotama na ušću rijeke Cetine u more u Omišu preporuča se izvedba zgrada bez podruma. Potrebno je korita potoka i bujica održavati čistima bez raslinja i različitog otpada. Mjere zaštite od poplava i prolomi hidroakumulacijske brane još obuhvaćaju:

- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Potrebno je izgraditi zaštitne građevine a postojeće održavati, (oteretni kanali, nasipi, brane, propusti),
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava branjeno područje 29: Područje malog sliva srednjodalmatinsko primorje i otoci,
- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda,

- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplava prilikom oborinskog nevremena treba graditi i rekonstruirati sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode),
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.),
- Evakuacijski putovi u slučaju poplava i proloma hidroakumulacijske brane su postojeće glavne ceste unutar ili izvan područja grada Omiša koje neće biti poplavljene.

(3) **Zaštita od poplave (plimni val i uspor)** je osigurana na području niske morske obale grada Omiša. Evakuacijski putovi u slučaju poplave su postojeće glavne ceste unutar područja grada Omiša koje neće biti poplavljene.

Zaštita od potresa

Članak 45.

Mjera zaštite od potresa obuhvaćaju sljedeće:

1. Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji – “Narodne novine”, broj 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje grada Omiša (Splitsko - dalmatinsku županiju) koji se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII⁰ i IX⁰ MSK ljestvice.

2. Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 46.

(1) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani objekti koji okupljaju ili u kojima boravi više od 250 ljudi.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 47.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema građevina čije je namjena protivna planiranoj namjeni.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

Odredbe o stupanju na snagu Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak izostavljaju se.

Grafički dio Odluka o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ribnjak, obrazloženja i prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA: 350-01/21-01/01

URBROJ: 2155/1-01-21-1

Omiš, 15. siječnja 2021. godine

Predsjednica
ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK
Lovrenka Kovačić Bućan, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 10., stavak 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) te članka 39. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša donosi

PLAN

**prijma u upravna tijela Grada Omiša
i Vlastiti pogon Grada Omiša za 2021. godinu**

I.

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Grada Omiša i Vlastitom pogonu Grada Omiša, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme i potreban broj vježbenika za 2021. godinu i to kako slijedi:

naziv ustrojstvene jedinice	broj sistemiziranih radnih mjesta	stvarno stanje popunjenosti na neodređeno	planirani prijem na neodređeno vrijeme u 2021. godini			potreban broj vježbenika
			naziv radnog mjesta	stupanj stručne spreme	broj služb. i nam.	
Ured gradonačelnika	12	8	Viši stručni suradnik za proračun i računovodstvo	VSS	1	0
Upravni odjel za komunalno stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša	26	22	Stručni suradnik za uređenje prostora i nadzor gradnje	VŠS	1	0
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti	4	3	viši stručni suradnik za društvene djelatnosti	VSS	1	0
Vlastiti pogon	30	25	referent – blagajnik/administrator	SSS	1	0
			Komunalni izvidnik	SSS	1	0
UKUPNO	72	58			5	0

II.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 01-02/20-01/05
URBROJ: 2155/01-03/1-20-1
Omiš, 31. prosinca 2020. godine

Gradonačelnik
Ivo Tomasović, dipl. oec., v.r.