



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA OMIŠA

LIST IZLAZI PO POTREBI.  
Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5  
Telefon: 862-059, 862-360, Fax: 862-022

**BROJ 5**  
Omiš, 17. lipnja 2021.

Godišnja pretplata 50 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: **2330003-183000008**

### S A D R Ž A J

Stranica

#### GRADONAČELNIK:

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za 2021. .... 1

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) te članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18) gradonačelnik Grada Omiša Ivo Tomasović, dipl. oec., dana 7. travnja 2021. godine donosi

#### PLAN

##### upravljanja pomorskim dobrom<sup>1</sup> na području Grada Omiša za 2021. godinu

#### 1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Omiša kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koja ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Grad će s Planom izraditi i Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji je su-

glaslan s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

#### 2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovog Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatraju se djelatnosti koje se obavljaju u cilju zaštite, održavanja i uređenja pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Grad Omiš provoditi putem komunalnog redarstva Grada Omiša i Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša te uz pomoć policije, lučke kapetanije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra (postavljanje znakova i signalizacije, uređenje postojećih i postavljanje novih sanitarnih jedinica, postavljanje zaštitnih ograda za kupaće),
- održavanje pomorskog dobra (dohrana plaža),
- uređenje pomorskog dobra (izrada i uređenje šetnica, uređenje plaža),
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem

<sup>1</sup> Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom općine/grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu

plaža, dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem kanti za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim ogradama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupaca i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Grada Omiša provodi komunalni redar. Komunalni redar je dužan obavljati nadzor nad pro-

vedbom ovog Plana, a posebno brinuti o rasporedu ležaljki i suncobrana.

### 3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijska odobrenja.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i Grada Omiša za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Grad Omiš u 2021. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

Plan ulaganja u pomorsko dobro	Mikrolokacija ulaganja	Planirani iznos (kn)
Spremnici za odvojeno prikupljanje otpada na plažama	Omiš - Pisak	50.000,00
Čišćenje plaža	Nemira - Pisak	245.000,00
Održavanje javnih WC-a na plažama	Omiš - Pisak	82.000,00
Ostali materijali i dijelovi za plutače	Omiš - Pisak	60.000,00
Održavanje tuševa na plažama	Omiš - Pisak	100.000,00
Postavljanje zaštitnih plutača na plažama	Omiš - Pisak	80.000,00
Najam pokretnih WC kabina	Omiš - Pisak	50.000,00
Članarina za projekt Plave zastave	Omiš	20.000,00
Uređenje obalnog pojasa i plaže	Brzet - Nemira	1.324.500,00
Uređenje dužobalnih šetnica i plaža	Omiš - Pisak	2.240.000,00
Izrada procjene opasnosti na gradskim kupalištima	Grad Omiš	5.000,00
Javna rasvjeta u izgradnji	Slavinj - Brzet	400.000,00

**NAPOMENA:** Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi

na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne (regionalne) samouprave.

#### 4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA OMIŠA

Na pomorskom dobru na području Grada Omiša, a kojim upravlja Grad Omiš, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suvenir i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti.

Pravilnikom o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede ("Narodne novine", broj 122/09, 9/10 – ispravak, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13, 126/15, 15/16 – ispravak,

54/16, 113/16, 26/17, 61/17, 72/17 i 78/17) naselja Grada Omiša razvrstana su u turističke razrede kako slijedi: Čelina – C, Lokva Rogoznica – C, Marušići – C, Mimice – C, Omiš – A, Pisak – C, Stanići – C, Zakučac – C.

U odnosu na Jedinstveni popis djelatnosti na pomorskom dobru koji je sastavni dio Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Omiša je donijelo odluku da se za djelatnost Iznajmljivanja sredstava naplaćuje najveća cijena unutar predviđene naknade, za djelatnost Ugostiteljstva i trgovine u razredu A se naplaćuje najmanja naknada, a u razredu B i C srednja naknada unutar predviđenog raspona. Iznimku unutar ove djelatnosti predstavljaju sredstva Ambulantne prodaje koja se u svim razredima naplaćuju po srednjoj naknadi u okviru paušala. Za sva sredstva u okviru djelatnosti komercijalno-rekreacijskih sadržaja naplaćuje se najmanja naknada, samo se za ležaljke i suncobrane naplaćuje najveća naknada unutar predviđenog raspona.

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/2014).

#### 5. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI<sup>2</sup>

##### 5.1. Djelatnosti iznajmljivanja sredstava ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Sredstvo	Mikrolokacija	Količina
<b>Brodica na motorni pogon (obračunska jedinica metar dužni)</b>	1. Ribnjak (1-E – k.č. 3914 k.o. Duće, 8-E – k.č. 3836/1 k.o. Duće, 2-E – k.č. 3918 k.o. Duće, 5-E – k.č. 3918 k.o. Duće)	9 kom
	2. Gradska plaža (16-E – k.č. 4044/1 k.o. Omiš)	1 kom
	3. Brzet (1-E – k.č. 1131/1 k.o. Omiš, 2-EF – k.č. 1131/1 k.o. Omiš, 5-E – k.č. 3836 k.o. Omiš)	3 kom
	4. Nemira (14-E – k.č. 3939/1 k.o. Omiš)	2 kom
	5. Nemira - Mala Luka (2-E – k.č. 3840/1 k.o. Omiš)	2 kom
	6. Velika Luka (2-E – k.č. 3841/1 k.o. Omiš)	1 kom
	7. Ruskamen (4-E 9607 k.o. Rogoznica, 5-E 9607 k.o. Rogoznica)	2 kom
	8. Žicova Riva (4-E – k.č. 4084 k.o. Rogoznica)	1 kom
	9. Pisak- Porat (3-E – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica)	2 kom

<sup>2</sup> Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

Sredstvo	Mikrolokacija	Količina
<b>Jedrilica, brodica na vesla</b>		
<b>Skuter/ dječji skuter<sup>3</sup></b>	1. Ribnjak (2-G – k.č. 3914 k.o. Duće)	2 kom
	2. Gradska plaža (1-G – k.č. 4043/2 k.o. Omiš)	2 kom
	3. Brzet (3.1-G – k.č. 3836 k.o. Omiš)	2 kom
	4. Ravnice - Nemira (2-G – k.č. 3839/1 k.o. Omiš)	2 kom
	5. Velika Luka (1-CGH – k.č. 3841/1 k.o. Omiš)	2 kom
	6. Plani Rat (1-G – k.č. 9584/1 k.o. Rogoznica)	2 kom
	7. Žicova Riva (3-GH – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica)	2 kom
	8. Medići 1 (4G – k.č. 9585/1 k.o. Rogoznica)	1 kom
	9. Mimice - Porat (1.2. GH k.č. 9586/7 k.o. Rogoznica)	1 kom
	10. Ruskamen (3-G – k.č. 9582/3 k.o. Rogoznica)	1 kom
	11. Pisak (9-GH – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica)	1 kom
<b>Sredstvo za vuču s opremom<sup>4</sup></b>	1. Ribnjak (7 H – k.č. 3918 k.o. Duće)	1 kom
	2. Ravnice - Nemira (4-H – 3839/1 k.o. Omiš)	1 kom
	3. Velika Luka (1-CGH – k.č. 3841/1 k.o. Omiš)	1 kom
	4. Mimice - Porat (1.2. GH k.č. 9586/7 k.o. Rogoznica)	1 kom
	5. Žicova Riva (3-GH – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica)	1 kom
	6. Pisak (9-GH – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica)	1 kom
<b>Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.</b>	1. Ribnjak (3-C – k.č. 3914 k.o. Duće, 9-C – k.č. 3836/1 k.o. Duće, 11-C – k.č. 3836/1 k.o. Duće, 12-C – k.č. 3914 k.o. Duće)	24 kom
	2. Gradska plaža (6-BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 9-BC – k.č.553/2 k.o. Omiš, 10-BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš)	16 kom
	3. Slavinj (8-C – k.č. 1131/1 k.o. Omiš)	3 kom
	4. Nemira - Mala Luka (1-C – k.č. 3840/1 k.o. Omiš)	2 kom
	5. Ravnice - Nemira (6-C – k.č. 3839/5 k.o. Omiš)	2 kom
	6. Ravnice - Nemira (8-C – k.č. 3840/1 k.o. Omiš)	2 kom
	7. Nemira - (13-C – k.č. 3839/1 k.o. Omiš)	4 kom
	8. Ruskamen (1 BC – k.č. 9607 k.o. Rogoznica)	2 kom
	9. Plani Rat (4-C – k.č. 9584/2 k.o. Rogoznica)	4 kom
	10. Mimice-Porat (1.1-C – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica)	2 kom
	11. Mimice-Kutleša (2-C – k.č. 6028/2 k.o. Rogoznica)	1 kom
	12. Pisak- Porat (8 - C – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica)	7 kom
	13. Velika Luka (1-CGH – k.č. 3841/1 k.o. Omiš)	5 kom

<sup>3</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

<sup>4</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

Sredstvo	Mikrolokacija	Količina
<b>Podmornica<sup>5</sup></b>		
<b>Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i slično</b>		

**5.2. Djelatnosti ugostiteljstva i trgovine ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:**

Sredstva	Mikrolokacija	Količina
<b>Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m<sup>2</sup></b>	1. Ribnjak (5-A – k.č. 3836/1 k.o. Duće)	12 m <sup>2</sup>
	2. Gradska plaža (3-AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 5-AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 8-AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš)	12 m <sup>2</sup> x 3
	3. Brzet (3-AM – k.č. 3836 k.o. Omiš, 6 AM – k.č. 3836 k.o. Omiš, 7-AM – k.č. 3838 k.o. Omiš)	12m <sup>2</sup> x 3
	4. Ravnice (1-AM – k.č. 1726 k.o. Omiš)	12 m <sup>2</sup>
	5. Ravnice - Nemira (1-AM – k.č. 3839/5 k.o. Omiš)	12 m <sup>2</sup>
	6. Velika Luka (5-AM – k.č. 3841/1 k.o. Omiš)	12 m <sup>2</sup>
	7. Ruskamen (2-AM – k.č. 973/2 k.o. Rogoznica)	12 m <sup>2</sup>
	8. Plani Rat (2-AM – k.č. 4079/3 k.o. Rogoznica)	12 m <sup>2</sup>
	9. Žicova Riva (1-AM – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica)	12 m <sup>2</sup>
	10. Medići 1 (1-AM – 9586/1 k.o. Rogoznica)	12 m <sup>2</sup>
	11. Medići 2 (1-AM – k.č.9586/9 k.o.Rogoznica)	12 m <sup>2</sup>
	12. Mimice - Kutleša (6-AM k.č.6009 k.o. Rogoznica)	12 m <sup>2</sup>
<b>Pripadajuća terasa objekta - m<sup>2</sup></b>	1. Gradska plaža (3-AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 5-AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 8-AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 17M – k.č. 553/2 k.o. Omiš)	45 m <sup>2</sup> x 3 100 m <sup>2</sup>
	2. Slavinj (1.1-M – k.č. 1131/1 k.o. Omiš) Brzet 3-AM – k.č. 3836 k.o. Omiš, 6-AM – k.č. 3836 k.o. Omiš, 7-AM – k.č. 3836 k.o. Omiš)	10 m <sup>2</sup> , 200 m <sup>2</sup> , 100 m <sup>2</sup> , 150 m <sup>2</sup>
	3. Ravnice (1-AM – k.č. 1726 k.o. Omiš)	125 m <sup>2</sup>
	4. Ravnice - Nemira (1-AM – k.č. 3839/5 k.o. Omiš)	20 m <sup>2</sup>
	5. Velika Luka (4-M – k.č. 3841/1 k.o. Omiš, 5AM – k.č. 3841/1 k.o. Omiš)	180 m <sup>2</sup> , 34 m <sup>2</sup>
	6. Ruskamen (2-AM – k.č. 973/2 k.o. Rogoznica)	70 m <sup>2</sup>
	7. Plani Rat (2-AM – k.č. 4079 k.o. Rogoznica)	100 m <sup>2</sup>

<sup>5</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

Sredstvo	Mikrolokacija	Količina
<b>Pripadajuća terasa objekta - m<sup>2</sup></b>	8. Žicova Riva (1-AM – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica)	65 m <sup>2</sup>
	9. Medići 1 (1-AM – k.č. 9586/1 k.o. Rogoznica)	40 m <sup>2</sup>
	10. Medići 2 (1-AM – k.č. 9586/9 k.o. Rogoznica)	40 m <sup>2</sup>
	11. Mimice - porat (1-M – k.č. 9579/2 k.o. Rogoznica, 2-M – k.č. 9579/2 k.o. Rogoznica, 3-M – k.č. 9579/2 k.o. Rogoznica, 4-M – k.č. 9579/2 k.o. Rogoznica)	20 m <sup>2</sup> , 40 m <sup>2</sup> , 50 m <sup>2</sup> , 17 m <sup>2</sup>
	12. Mimice - Kutleša (6-AM – k.č. 6009 k.o. Rogoznica)	30 m <sup>2</sup>
	13. Pisak - porat (1-M – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica, 2-M – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica, 4-M – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica)	61 m <sup>2</sup> , 60 m <sup>2</sup> , 110 m <sup>2</sup>
<b>Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)</b>		
<b>Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)</b>	1. Gradska plaža (9.1-D – k.č. 553/2 k.o. Omiš)	1 kom
	2. Ravnice - Nemira (9-D – k.č. 3839/3 k.o. Omiš; 10-D – k.č. 3839/3 k.o. Omiš; 11-D – k.č. 3839/3 k.o. Omiš)	3 kom
	3. Velika Luka (6-D – k.č. 3841/1 k.o. Omiš)	1 kom
	4. Medići 2 (2-D – k.č. 9586/1 k.o. Rogoznica)	1 kom
	5. Mimice - Porat (5-D – k.č. 9580 k.o. Rogoznica, 6-D – k.č. 9580 k.o. Rogoznica, 7-D – k.č. 9580 k.o. Rogoznica)	3 kom
	6. Stanići - Velika Luka (8-D – k.č. 3841/1 k.o. Omiš)	1 kom

**NAPOMENA:** Sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine", broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) propisano je:

“(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s Odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtno površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojeg je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;”

**NAPOMENA BROJ 2.:** Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) u članku 14. stavku 2. Propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.”

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada poduzeću Peovica d.o.o. Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača.

**5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:**

Sredstvo	Mikrolokacija	Količina
<b>Jumping</b>		
<b>Aqua park i drugi morski sadržaji</b>	1. Ribnjak (4-J – u moru)	1 kom
	2. Gradska plaža (15-J – u moru)	1 kom
	3. Nemira (7 J – u moru)	1 kom
<b>Zabavni sadržaji</b>	1. Gradska plaža (1.1-K – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 9.3-K – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 9.2-K – k.č. 553/2 k.o. Omiš)	3 kom
	2. Brzet (3.2-K – k.č. 3836 k.o. Omiš)	1 kom
	3. Ravnice - Nemira (12-K – k.č. 3839/3 k.o. Omiš)	1 kom
	4. Velika Luka (7-K – k.č. 3841/1 k.o. Rogoznica)	1 kom
	5. Medići 2 (3-K – k.č. 9586/2 k.o. Rogoznica)	1 kom
	6. Mimice-Porat (8-K – k.č. 9580 k.o. Rogoznica)	2 kom
<b>Suncobrani, ležaljke</b>	1. Ribnjak (10-B – k.č. 3836/1 k.o. Duće)	130 kom
	2. Gradska plaža (6-BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 7-B – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 9-BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 10-BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 11-B – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 12-B – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 14-B – k.č. 4044/1 k.o. Omiš)	358 kom
	3. Brzet (4-B – k.č. 3836 k.o. Omiš)	20 kom
	4. Ravnice (15-B – k.č. 3839/4 k.o. Omiš)	20 kom
	5. Ravnice - Nemira (3-B – k.č. 3839/5 k.o. Omiš; 5-B – k.č. 3840/1 k.o. Omiš)	78 kom
	6. Velika Luka (3-B – k.č. 3841/1 k.o. Omiš)	70 kom
	7. Ruskamen (1-BC – k.č. 9607 k.o. Rogoznica)	35 kom
	8. Plani Rat (3-B – 9584/2 k.o. Rogoznica)	20 kom
	9. Žicova Riva (2-B – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica)	20 kom
	10. Mimice - Kutleša (1-B – k.č. 6028/2 k.o. Rogoznica)	30 kom
<b>Kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe</b>	1. Ribnjak (6-P – k.č. 3836/1 k.o. Duće)	50 m <sup>2</sup>
	2. Gradska plaža (13 P – k.č. 4044/1 k.o. Omiš)	40 m <sup>2</sup>
<b>Snimanje komercijalnog programa i sadržaja</b>		
<b>Slikanje i fotografiranje</b>		

**NAPOMENA:** Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

**NAPOMENA BROJ 2.:** Na k.č. 3810/3 k.o. Omiš privremeno je postavljena mjerna oprema u sklopu projekta WATERCARE. Projekt INTERREG V-A Italija - Hrvatska pod nazivom "Upravljanje vodama u cilju smanjenja mikrobiološkog zagađenja kupališta" (WATERCARE) se bavi razvojem sustava za uzbunjivanje koji u slučaju fekalne kontaminacije kupališta na pilot područjima (ušća rijeka) omogućava trenutno upozorenje u realnom vremenu. Sustav će biti sposoban predvidjeti događanja nekoliko sati unaprijed te na taj način omogućiti preventivno prepoznavanje potencijalnih ekoloških rizika od fekalne kontaminacije kupališta uzrokovanih neobičnim visokim padalinama.

## 6. GRAFIČKI PRIKAZ

### Legenda:

- A – kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m<sup>2</sup>
- B – iznajmljivanje suncobrana i ležaljki
- C – iznajmljivanje dasaka za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
- D – ambulatna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
- E – iznajmljivanje brodica na motorni pogon
- F – iznajmljivanje jedrilica, brodica na vesla
- G – iznajmljivanje skutera
- H – iznajmljivanje sredstava za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran)
- I – prodajni štandovi (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)
- J – aqua park i drugi morski sadržaji
- K – zabavni sadržaji
- L – iznajmljivanje pribora i opreme za ronjenje, kupanje i sl.
- M – pripadajuća terasa objekta koja se utvrđuje u m<sup>2</sup> za svaku pojedinačnu mikrolokaciju kako slijedi:
  - Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 3-AM: 45 m<sup>2</sup>
  - Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 5-AM: 45 m<sup>2</sup>
  - Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 8-AM: 45 m<sup>2</sup>

- Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 17-M: 100 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Brzet – mikrolokacija 1.1-M: 10 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Brzet – mikrolokacija 3-AM: 200 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Brzet – mikrolokacija 6-AM: 100 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Brzet – mikrolokacija 7-AM: 150 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Ravnice – mikrolokacija 1-AM: 125 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Nemira – mikrolokacija 1-AM: 20 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Velika Luka – mikrolokacija 4-M: 180 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Velika Luka – mikrolokacija 5-AM: 34 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Ruskamen – mikrolokacija 2-AM: 70 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Plani Rat – mikrolokacija 2-AM: 100 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Žicova Riva – mikrolokacija 1-AM: 65 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Medići 1 – mikrolokacija 1-AM: 40 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Medići 2 – mikrolokacija 1-AM: 40 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Mimice - Porat – mikrolokacija 1-M: 20 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Mimice - Porat – mikrolokacija 2-M: 40 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Mimice - Porat – mikrolokacija 3-M: 50 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Mimice - Porat – mikrolokacija 4-M: 17 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Mimice - Kutleša – mikrolokacija 6-AM: 30 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Pisak - Porat – mikrolokacija 1-M: 61 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Pisak - Porat – mikrolokacija 2-M: 60 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Pisak - Porat – mikrolokacija 4-M: 110 m<sup>2</sup>
- N – iznajmljivanje podmornice
- O – jumping
- P – kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe
- R – snimanje komercijalnog programa i reklamiranje



- S – slikanje i fotografiranje
- Š – obuka jedrenja, veslanja i sl.
- T – obuka plivanja
- U – organizacija ronilačkih izleta / obuka ronilaca

## 7. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Grada Omiša izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta, registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (same u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu Grada Omiša, tvrtki Peovica d.o.o. i Vodovod d.o.o., o nepostojanju dugovanja.
- Izjavu kojom se daje suglasnost komunalnom redarstvu Grada Omiša za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.

Koncesijsko odobrenje može se dati najduže na vremenski rok od 1 godine zaključno s krajem tekuće kalendarske godine.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne može se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Gradu Omišu i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Grada Omiša, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.)

Ukoliko je za korištenje iste mikrolokacije dostavljeno više zahtjeva, odluku o dodjeli koncesijskog odobrenja donosi Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Omiša.

Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Precizan položaj mikrolokacija iz ovog Plana u prostoru određuje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja i Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Nadzor nad korištenjem pomorskog dobra vrše komunalni redari, te o nepropisnom korištenju izvještavaju Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja, Lučku kapetaniju i druga nadležna tijela.

**Dodatno:** Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu s Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Grad Omiš.

Grad je proveo javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od trideset (30) dana.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Omiša", a po pribavljenoj potvrdi Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuje na službenim stranicama i oglasnoj ploči Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/21-01/01  
URBROJ: 2155/01-02-21-1  
Omiš, 7. travnja 2021. godine

Gradonačelnik  
**Ivo Tomasović**, dipl. oec., v.r.



