



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Gradonačelnik

Klasa: 350-01/18-01/11

Urbroj: 2155-01-05-21-1

Omiš, 15. siječnja 2021.

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17), te članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Omiša donosi

## **ODLUKU**

### **o sadržaju Strateške studije procjene utjecaja na okoliš VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša**

#### **I.**

#### **OPĆE ODREDBE**

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj Strateške studije utjecaja na okoliš VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Odluka se donosi u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koji je započeo Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša (Klasa: 350-01/18-01/11, Urbroj: 2155/01-05-03/4-19-19, od 19. prosinca 2019. godine).

#### **II.**

### **RAZLOZI, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE, TE OBUHVAT VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA OMIŠA**

Razlozi izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša utvrđeni su Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“,

broj 2/18) te se izradi Prostornog plana pristupa radi:

- (1) Stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).
- (2) Potrebe za djelomičnom revizijom utvrđene prostorne organizacije te prostorno planskih pokazatelja gradnje i uređenja prostora.

Ciljevi i programska polazišta Prostornog plana su:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s ostalim važećim propisima od značaja za uređenje prostora,
- grafički dio Prostornog plana mora se prikazati na novima geodetskim podlogama u HTRS sustavu,
- korekcija granica građevinskih područja u obuhvatu Plana i revizija postojećih granica naselja,
- revidiranje namjena površina unutar naselja,
- preispitivanje Odredbi za provođenje u odnosu na probleme uočene u provedbi Prostornog plana te u cilju unapređenje provedbe i unapređenja uvjeta uređenja prostora,
- definiranje uvjeta izgradnje i rekonstrukcije postojećih građevina van građevinskog područja,
- preispitivanja obveze izrade i obuhvata urbanističkih planova uređenja, te utvrđivanja uvjeta neposredne provedbe Prostornog plana,
- preispitivanje postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, trasa prometnica i nerazvrstanih cesta,
- usklađivanje prostornih planova užih područja s Prostornim planom,
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave,
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Obuhvat Prostornog plana je područje Grada Omiša i određen je administrativnom granicom područja jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

### III.

#### **OBVEZNI SADRŽAJ STRATEŠKE STUDIJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA OMIŠA**

Obvezni sadržaj strateške studije propisan je Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17) te će strateška studija sadržavati obavezni sadržaj kao i ostale podatke i zahtjeve sukladno dostavljenim mišljenjima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja strateške studije (dodatni zahtjevi).

Strateška studija sadrži osobito:

1. kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva prostornog plana i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima;

2. podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe prostornog plana;
3. okolišne značajke područja na koja provedba prostornog plana može značajno utjecati;
4. postojeće okolišne probleme koji su važni za prostorni plan, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode;
5. ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na prostorni plan, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade prostornog plana;
6. vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući biološku raznolikost, zaštićena područja prema posebnom propisu, ljude, biljni i životinjski svijet, tlo, vodu, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose;
7. mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja provedbe prostornog plana na okoliš;
8. kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih varijanti, obrazloženje najprihvatljivije razumne varijante prostornog plana na okoliš i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka;
9. opis predviđenih mjera praćenja;
10. ostale podatke i zahtjeve utvrđene prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku, a koji već nisu sadržani u obaveznom sadržaju:
  - uključivanje smjernica i do sada prihvaćenih rješenja za zaštitu od štetnog djelovanja voda – obranu od poplava, korištenje voda te zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja prema važećem PP Splitko-dalmatinske županije;
  - mjere zaštite okoliša od nepovoljnog utjecaja uslijed pojave elementarnih nepogoda;
  - opis i analizu obilježja šuma i šumskog ekosustava i šumarstva, te područaj obitavanja divljači i lovstva; utjecaje Plana na šume i šumarstvo te divljač i lovstvo; varijantna rješenja, kumulativni utjecaj plana na šume i šumarstvo, te divljač i lovstvo,, te mjere zaštite šuma i šumarstva te divljači i lovstva.
11. netehnički sažetak.

#### IV.

#### **POPIS TIJELA I/ILI OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA SU SUDJELOVALA U POSTUPKU**

## **ODREĐIVANJA SADRŽAJA I RAZINI OBUHVATA STRATEŠKE STUDIJE**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
3. MUP- PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
7. Ministarstvo državne imovine Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
11. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
12. HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
13. Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
14. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
15. Lučka uprava SDŽ, Braće Kaliterne 10., 21000 Split
16. Vodovod d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavili su:

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
3. Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
5. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb

### **V.**

#### **INFORMIRANJE JAVNOSTI**

U svrhu informiranja javnosti, na internetskoj stranici Grada Omiša ([www.omis.hr](http://www.omis.hr)) te na oglasnoj ploči Grada Omiša objavljena je Informacija o provedbi strateške procjene i određivanju sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša (Klasa: 350-01/18-01/11, Urbroj: 2155/01-05-03/4-19-21, od 19. prosinca 2019. godine), u razdoblju od 24. siječnja 2020. do 28. veljače 2020. godine. Sukladno članku 9. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, dana 28. veljače 2020. u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, provedene su konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o

sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije.

## VI.

### OSNOVNI PODACI O IZRAĐIVAČU IZMJENA PLANA

Za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana nadležan je Grad Omiš. Izrađivač VII. izmjena i dopuna Prostornog plana je tvrtka Urbos d.o.o.

## VII.

### NADLEŽNOST ZA IZRADU STRATEŠKE STUDIJE

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 57/10), Stratešku studiju mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša i to poslova izrade studije o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš. Odabrani ovlaštenik izrade Strateške studije utjecaja na okoliš predmetne Strategije je trgovačko društvo EKO INVEST d.o.o., Draškovićeve 50, Zagreb.

## VIII.

### OBJAVA ODLUKE O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE

Sukladno odredbama članka 162. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, članka 8. stavka 7., te članka 11., stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 5. stavka 1. točke 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), ova odluka se objavljuje na stranici Grada Omiša ([www.omis.hr](http://www.omis.hr)) u svrhu informiranja javnosti.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK