



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10 i 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), članka 25.a., 25.e. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20, 7/22) te Odluke Gradskog vijeća KLASA: 372-01/22-01/9, URBROJ: 2181-7-02-22-3 od 11.8.2022. godine Gradonačelnik donosi

**PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE PRISTIGLE NA JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP KAMPA NA PREDJELU RIBNJAK
U OMIŠU**

1. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, objavio je dana 18.8.2022. godine obavijest o natječaju u listovima Slobodna Dalmacija, Večernji list i Jutarnji list, a na www.omis.hr i na oglasnoj ploči Grada Omiša tekst javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup kampa na predjelu Ribnjak.

Predmet zakupa je ograđeno zemljište oznake čest.zem. 3198/1 (kat.čest. 3835/1)ZU 1885, čest.zem. 2875/2 (kat.čest. 3834/1) ZU 2524, čest.zem. 3198/33 (kat.čest. 3837/86) ZU 1143, sve k.o. Duće, ukupne površine 60.367 m², koje je prema UPU Ribnjak (Sl. glasnik Grada Omiša 2/19) namijenjeno za kamp, na kojem se nalaze sljedeći objekti (izgrađene zgrade) i sadržaji:

- recepcija/uprava, ured tehničkog voditelja, restoran „Ribnjak“, dva sanitarna čvora, sanitarni čvor/welness sa bazenom, skladište sa dva otvorena bazena, plinskom stanicom, pomoćnom zgradom (stara recepcija), restoran „Brguja“ sa bazenom i roštiljem, te dva teniska i jedno malonogometno igralište.

2. U roku za dostavu ponuda dostavljene su ponude sljedećih ponuditelja:

R.B.	NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA (prema redoslijedu zaprimanja)
1.	PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Raduča 11, 22202 PRIMOŠTEN
2.	ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o., Huljerat 1/a, 22202 PRIMOŠTEN
3.	HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, NOVALJA
4.	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., Đorđićeva ulica 20, 10000 ZAGREB

5.	ANDRO INTERNACIONAL d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 21310 OMIŠ
6.	RUDAN d.o.o., 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ
7.	EXCELSUS d.o.o., Sv. Lovre 6, STOBREČ
8.	GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d., Punta 6, 21310 OMIŠ

3. Povjerenstvo za provedbu predmetnog javnog natječaja izvršilo je pregled i analizu pristiglih ponuda, sastavilo Zapisnik, te sukladno odredbi točke 9. Javnog natječaja, utvrdilo kako slijedi:

Utvrđuje se da je **najpovoljniji ponuditelj RUDAN d.o.o., 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ, OIB: 84430586938, jer je dostavio važeću ponudu koja je u skladu s uvjetima iz natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos fiksnog dijela zakupnine, 711.000,00 EUR, godišnje.**

4. Ponuditelji koji su dostavili ponude u predmetnom javnom natječaju mogu izvršiti uvid u iste tijekom uredovnog radnog vremena, od isteka dana objave ovog Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na www.omis.hr do 24.10.2022. godine, uz prethodnu najavu na e-mail durdica.dzelalija@omis.hr ili grad@omis.hr.

5. U privitku ovog Prijedloga Odluke o odabiru objavljuje se Zapisnik o pregledu i analizi ponuda.

6. Ovaj Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude podliježe potvrdi Gradskog vijeća Grada Omiša sukladno odredbi čl. 25. i. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša.



GRADONAČELNIK
Ivo Tomasić, dipl.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ**

**Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu
postupka javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda
za davanje u dugoročni zakup kampa na predjelu Ribnjak**

KLASA: 372-01/22-01/9
URBROJ: 2181-7-05-22-15
Omiš, 14. listopada 2022.

Na temelju javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup kampa na predjelu Ribnjak u Omišu i javnog otvaranja ponuda održanog 3.10.2022. godine, sastavlja se

Z A P I S N I K

o pregledu i ocjeni ponuda pristiglih na javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup kampa na predjelu Ribnjak

Javni natječaj objavljen je 18.8.2022. godine u Slobodnoj Dalmaciji, Jutarnjem listu, Večernjem listu i na www.omis.hr, a javno otvaranje ponuda održano je 3.10.2022. godine s početkom u 14:00.

1. NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA PONUDA:

R.B.	NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA (prema redoslijedu zaprimanja)
1.	PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Raduča 11, 22202 PRIMOŠTEN
2.	ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o., Huljerat 1/a, 22202 PRIMOŠTEN
3.	HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, NOVALJA
4.	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., Đorđićeva ulica 20, 10000 ZAGREB
5.	ANDRO INTERNACIONAL d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 21310 OMIŠ
6.	RUDAN d.o.o., 9 rujjan 1/H, 52341 ŽMINJ
7.	EXCELSUS d.o.o., Sv. Lovre 6, STOBREČ
8.	GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d., Punta 6, 21310 OMIŠ

ANALIZA ISPUNJAVANJA UVJETA IZ TOČKE 8. I ANALIZA SADRŽAJA PONUDE (točka 20. javnog natječaja):

1. PONUĐITELJ: **PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Raduča 11, 22202 PRIMOŠTEN**

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Raduča 11, 22202 PRIMOŠTEN, OIB: 20719186567</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 14.9.2022. (izjava o osnivanju od 1.7.2003.)</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-13 od 20.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Šibenik, KLASA:034-04/22-10/5184, URBROJ:513-07-15-01-22-2 od 14.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenju jamčevini</p>	<p>Potvrda Privredna banka Zagreb od 28.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponuđeni iznos ukupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>300.000,00 EUR</p>

<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	<p>-</p>
<p>Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja</p>	<p>da</p>
<p>Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi</p>	<p>da</p>
<p>Dokazi iz točke 8. ovog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 14.9.2022. (Izjava o osnivanju 1.7.2003.)</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma, KLASA: UP/I-335-05/11-01/72, URBROJ: 529-03/11-01/72 od 17.6.2013. o ispunjavanju minimalnih uvjeta propisanih za vrstu „hotel“</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o prosječnoj visini ukupnog prihoda u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Financijski izvještaji i bilance s izvješćima revizora za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda-izvještaj TZ Šibensko-kninske županije o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Izjava o prihvaćanju obveze ulaganja</p>

2. PONUDITELI: ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o., Huljerat 1/a, 22202 PRIMOŠTEN

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvotka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o., Huljerat 1/a, 22202 PRIMOŠTEN, OIB: 54823784932</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 14.9.2022. (Izjava o osnivanju od 1.7.2003.)</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-14 od 21.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Šibenik, KLASA:034-04/22-10/5188, URBROJ:513-07-15-01-22-2 od 14.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenju jamčevini</p>	<p>Potvrda Privredna banka Zagreb od 28.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>299.000,00 EUR</p>
<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	<p>-</p>
<p>Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja</p>	<p>da</p>
<p>Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi</p>	<p>da</p>
<p>Dokazi iz točke 8. ovog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 14.9.2022. (Izjava o osnivanju od 1.7.2003.)</p>

	<p>Privremeno Rješenje Ministarstva turizma i sporta (KLASA:UP/I-335-05/22-02/508, URBROJ:529-06-01-01-01/1-22-4 od 20.7.2022.) o ispunjavanju uvjeta za vrstu „kamp“</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o minimalnom prosječnom ukupnom prihodu Financijski izvještaji i bilance za razdoblje (2017.2021.) sa izvješćima revizora Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Šibensko kninske županije o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Izjava o prihvaćanju obveze ulaganja</p>
--	--

3. PONUDITELJ: HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, NOVALJA

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvotka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p> <p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p> <p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p> <p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja</p>	<p>HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, 53291 Novalja, OIB: 99530879287</p> <p>Izvadak iz Sudskog registra od 30.9.2022. (prvi upis 9.1.2012.)</p> <p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-19 od 28.9.2022.</p> <p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Gospić, KLASA:034-</p>
--	--

<p>kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>04/22-10/3038, URBROJ:513-07-09-01-22-2 od 29.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenoj jamčevini</p>	<p>Potvrda Erste bank od 28.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>421.210,00 EUR</p>
<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	<p>-</p>
<p>Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja</p>	<p>da</p>
<p>Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi</p>	<p>da</p>
<p>Dokazi iz točke 8. ovog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 30.9.2022. (prvi upis 9.1.2012.)</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/I-335-05/12-02/107, URBROJ:529-03-13-4 od 24.6.2013.) o nastavku ispunjavanja minimalnih uvjeta za djelatnost - kamp</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o minimalnom prosječnom ukupnom prihodu Balance za razdoblje 2017. - 2021.</p> <p>Balance prihoda i troškova za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Grada Novalje o broju noćenja ostvarenih na području TZ Grada Novalje u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Izjava o prihvaćanju obveze ulaganja</p>

4. PONUDITELJ: **ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., Đorđićeva ulica 20, 10000 ZAGREB**

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., Đorđićeva ulica 20, 10000 Zagreb, OIB: 11278646926</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 21.9.2022. (Rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.2.2013.) Obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta: kampovi i prostori za kampiranje Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/1-034-02/20-04/11, URBROJ:529-06-01-01/3-20-6 od 30.6.2020.) o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti u objektu vrste kamp</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-12 od 20.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Područni ured Zagreb, KLASA:034-04/22-10/5588, URBROJ:513-07-01-01-22-2 od 21.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenju jamčevini</p>	<p>Potvrda HPB od 30.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>504.346,67 EUR</p>
<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o</p>	<p>-</p>

<p>pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	
<p>Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja</p>	<p>da</p>
<p>Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi</p>	<p>da</p>
<p>Dokazi iz točke 8. ovog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 26.2.2013.</p> <p>Obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta: kampovi i prostori za kampiranje, KLASA: 951-03/21-01-01/02 od 30.11.2021.</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/I-034-02/20-04/11, URBROJ:529-06-02-01-01/3-20-6 od 30.6.2020.) o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti u objektu vrste „kamp“</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o ostvarenom prosječnom ukupnom prihodu Godišnji financijski izvještaji za razdoblje 2017.-2021. Bilance za razdoblje 2017.-2021. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Općine Orebić o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2018.-2021.</p> <p>Izjava o prihvaćanju obveze ulaganja</p>

5. PONUDITELJ: ANDRO INTERNACIONAL d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 21310 OMIŠ

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>ANDRO INTERNACIONAL d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 21310 OMIŠ, OIB: 67025642845</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 26.9.2022. Izjava o usklađenju Posl.br. Ou-93/15 Rješenje Ministarstva turizma i sporta KLASA:UP/I-335-05/22-04/534, URBROJ:529-06-01-02/2-22-3 od 5.9.2022. o ispunjavanju uvjeta za vrstu hotel Rješenje Ministarstva turizma, KLASA:UP/I-034-02/19-07/87, URBROJ:529-06-02-02/5-19-3 od 17.6.2019. o ponovnom ispunjavanju uvjeta za vrstu hotel</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-10 od 15.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Omiš, KLASA:034-04/22-10/1460, URBROJ:513-07-17-07-22-2 od 26.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenju jamčevini</p>	<p>Potvrda Erste bank od 30.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponuđeni iznos ukupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>276.174,00 EUR</p>
<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	<p>-</p>

Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	da
Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi	da
Dokazi iz točke 8. ovog natječaja	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 26.9.2022.</p> <p>Izjava o usklađenju Posl.br. Ou-93/15</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma i sporta, KLASA:UP/I-335-05/22-04/534, URBROJ:529-06-01-02/2-22-3 od 5.9.2022. o ispunjavanju uvjeta za vrstu „hotel“</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma, KLASA:UP/I-034-02/19-07/87, URBROJ:529-06-02-02/5-19-3 od 17.6.2019. o ponovnom ispunjavanju uvjeta za vrstu“ hotel“</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o prosječnoj godišnjoj visini ukupnog prihoda u razdoblju 2017. - 2021.</p> <p>Godišnji financijski izvještaj za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Grada Omiša o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Općine Dugi Rat o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Izjava o prihvaćanju obveze o ulaganjima</p>

6. PONUDITELJ: RUDAN d.o.o., 9 rujnan 1/H, 52341 ŽMINJ

Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja	<p>RUDAN d.o.o., 9 rujnan 1/H, 52341 ŽMINJ</p> <p>OIB: 84430586938</p>
Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 29.7.2022.</p>

podnošenje ponuda", ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja	
Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša	Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-18 od 27.9.2022.
Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Rovinj, KLASA:034-04/22-10/1965, URBROJ:513-07-18-04-22-2 od 14.9.2022.
Dokaz o plaćenju jamčevini	Potvrda RBA bank od 30.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50
Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu	711.000,00 EUR
Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika	-
Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	da
Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi	da
Dokazi iz točke 8. ovog natječaja	Izvadak iz Sudskog registra od 29.7.2022. (registriran od 1994.); Rješenje Ministarstva turizma KLASA:UP/-034-02/19-03/45, URBROJ:529-06-02-01-01/1-19-3 od 2.5.2019.; Rješenje Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, KLASA:UP/I-335-03/18-03/4, URBROJ:2182-03-02-02-17-3 od 12.3.2018. Rješenje Ministarstva turizma i sporta, KLASA:UP/-034-02/21-04/26, URBROJ:529-06-01-02/4-22-3 od 11.1.2022. Rješenje Ministarstva turizma i sporta KLASA:UP/-034-02/21-04/25 od 10.1.2022.; Rješenje Ministarstva turizma i sporta KLASA:UP/I-034-02/21-03/150 od

	<p>11.1.2022; Rješenje Ministarstva turizma i sporta KLASA:UP/I-034-02/21-03/149 od 10.1.2022; BONPLUS ocjena rejtinga A2 Bilance za razdoblje 2017.-2021. Izjava o minimalnoj prosječnoj godišnjoj visini ukupnog prihoda Potvrda TZ područja Donja Stubica i Gornja Stubica o ostvarenim noćenjima u razdoblju 2017.-2021. Potvrda TZ Grada Paga o broju noćenja ostvarenih u 2021. godini Potvrda TZ Grada Vodice o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2017.-2021. Potvrda TZ Grada Vodice o broju noćenja ostvarenih u objektu Hotel Vila Radin u razdoblju 2017.-2021. Izjava o prihvaćanju obveze o ulaganjima</p>
--	--

7. PONUDITELJ: EXCELSUS d.o.o., Sv. Lovre 6, Stobreč

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvataka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>EXCELSUS d.o.o., Sv. Lovre 6, Stobreč OIB: 31284707758</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 20.9.2022. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD – kamp i prostori za kampiranje</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-15 od 21.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Split, KLASA:034- 04/22-10/10260, URBROJ:513-07-17-01-22-2 od 20.9.2022.</p>

plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja	
Dokaz o plaćenju jamčevini	Potvrda Zagrebačke banke od 29.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50 316.000,00 EUR
Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu	-
Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika	da
Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	da
Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi	
Dokazi iz točke 8. ovog natječaja	Izvadak iz Sudskog registra od 20.9.2022. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD – kamp i prostori za kampiranje od 9.2.2015. BONPLUS ocjena rejtinga A2 Izjava o prosječnoj visini ukupnog prihoda za razdoblje 2017.-2021. Bilanca za razdoblje 2017.-2021. Potvrda TZ Grada Splita o ostvarenim noćenjima u razdoblju 2017.-2021. (kamp) Izjava o prihvaćanju obveze o ulaganjima

8. PONUDITELJ: GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d., PUNTA 6, 21310 OMIŠ

Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvataka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je	GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d., PUNTA 6, 21310 OMIŠ, OIB: 74554924553
--	---

<p>vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 26.9.2022.</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-16 od 22.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Omiš, KLASA:034-04/22-10/1431, URBROJ:513-07-17-07-22-2 od 16.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenju jamčevini</p>	<p>Potvrda Partner banke od 29.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponudeni iznos izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>464.824,47 EUR</p>
<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	<p>-</p>
<p>Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja</p>	<p>da</p>
<p>Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi</p>	<p>da</p>
<p>Dokazi iz točke 8. ovog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 26.9.2022.</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/I-034-02/19-08/60, URBROJ:529-06-02-01-01/1-19-4 od 28.10.2019.) o nastavku obavljanja ugostiteljske djelatnosti- kamp</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/I-034-02/19-04/6, URBROJ:529-06-02-01-01/1-19-5 od 28.3.2019.)</p>

	<p>o obavljanju ugostiteljske djelatnosti u objektu vrste kamp</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/I-335-05/17-05/53, URBROJ:529-03-17-5 od 25.7.2017.) o ispunjavanju minimalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti propisane za vrstu kamp</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o prosječnoj visini ukupnog prihoda za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2017-2021.</p> <p>Bilanca za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Grada Omiša o ostvarenom broju noćenja u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Izjava o prihvaćanju obveze o ulaganjima</p>
--	---

RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA VISINI PONUĐENOG FIKSNOG DIJELA ZAKUPNINE:

R.b.	PONUĐITELJ	IZNOS FIKSNOG ZAKUPNINE	DIJELA
1.	RUDAN d.o.o.	711.000,00 EUR	
2.	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o.	504.346,67 EUR	
3.	GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.	464.824,47 EUR	
4.	HADRIA d.o.o.	421.210,00 EUR	
5.	EXCELSUS d.o.o.	316.000,00 EUR	
6.	PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o.	300.000,00 EUR	
7.	ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o.	299.000,00 EUR	
8.	ANDRO INTERNACIONAL d.o.o.	276.174,00 EUR	

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donesen je većinom glasova članova Povjerenstva nakon provedenog postupka glasanja o sadržaju svih dostavljenih ponuda i to kako slijedi:

NAZIV NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA: RUDAN d.o.o., 9 rujjan 1/H, 52341 ŽMINJ, OIB: 84430586938 s ponuđenim fiksnim iznosom
zakupnine 711.000,00 EUR godišnje

DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA: 14.10.2022. godine

IME I PREZIME TE POTPIS ČLANOVA POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA:

Stipe Žuljević-Mikas	
Zora Lelas-Ković	
Đurđica Dželalija	
Andrea Bakić	
Lovrenka Kovačić Bućan	
Karlo Vukasović	