

3

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 363-01/18-01/637  
Urbroj: 2155/1-05-02/1-20-1  
Omiš, 1. rujna 2020.

Na temelju odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu odlučivanja o suglasnosti na Ugovor o darovanju na 31. sjednici održanoj dana 1. rujna 2020. godine, donosi

**ODLUKU**

1. Daje se suglasnost gradonačelniku Grada Omiša Ivi Tomasoviću, na sklapanje Ugovora o darovanju između Osnovne škole Gornja Poljica Srijane i Grada Omiša pod oznakom Klasa: 363-01/18-01/637, Urbroj: 2155/1-05-02/1-20-1 u obliku i sadržaju kao u prilogu ove Odluke.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

**Zvonko Močić, dr. med.**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za KSD i ZO, ovdje
2. Ured Gradonačelnika x 2
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/18-01/637  
URBROJ: 2155/1-05-02/1-20-2  
Omiš, 1. rujna 2020.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ( "Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18) Gradonačelnik Grada Omiša donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Ugovora o darovanju sklopljenog između Osnovne škole Gornja Poljica Srijane i Grada Omiša pod oznakom Klasa: 363-01/18-01/637, Urbroj: 2155/1-05-02/1-20-1 radi davanja suglasnosti.
2. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o davanju suglasnosti na tekst Ugovora o darovanju iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl. ing.građ.

GRADONAČELNIK  
GRAD OMIŠ

Ivo Tomasović, dipl.oec.

## O b r a z l o ž e n j e

Grad Omiš je u svrhu realizacije projekta od društvenog značaja i to izgradnje odnosno uređenja dječjeg vrtića u Srijanama zatražio od Osnovne škole Gornja Poljica darovanje postojeće zgrade s pripadajućim okolnim zemljištem položenim na čest.zem. 3121/1, 3121/2 i 3121/4, k.o. Srijane.

Čl. 30. u svezi s čl. 31. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik broj: 58/16) propisano je da se nekretnine u vlasništvu Županije mogu darovati, između ostalog, isključivo jedinicama lokalne (područne) samouprave radi ostvarenja projekata od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola i vrtića.

Temeljem nagodbe sklopljene s Županijskim državnim odvjetništvom u Splitu broj: N-DO-79/17 od 21. prosinca 2017. objekt koji je predmet ovog darovanja u vlasništvu je Osnovne škole Gornja Poljica Srijane, a koja u ime osnivača-Županije Splitsko-dalmatinske upravlja školskim objektima u Srijanama te daruje u trajno vlasništvo Gradu Omišu predmetne nekretnine.

Nadalje, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Omiš, Klasa: UP/I-350-05/19-05/42 od 10. siječnja 2020. utvrđeno je da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine ukupne površine 821 m<sup>2</sup> čini dio čest.zem. 3121/1, čest.zem. 3121/2 i čest.zem. 3121/4, k.o. Srijane.

Slijedom navedenog, predlaže se pristupiti realizaciji naprijed opisanog Ugovora o darovanju između Osnovne škole Gornja Poljica kao darovatelja i Grada Omiša kao obdarenika.

OSNOVNA ŠKOLA GORNJA POLJICA SRIJANE, Nečaj 43, 21205 Donji Dolac,  
OIB: 71481407524, koju zastupa ravnatelj Stipe Božinović Mađor, prof.  
(u daljnjem tekstu Škola)

i

GRAD OMIŠ, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, OIB: 49299622160, kojeg zastupa  
gradonačelnik Ivo Tomasović, dipl.oec, (u daljnjem tekstu Grad)

## UGOVOR O DAROVANJU

### Članak 1.

Osnovna Škola Gornja Poljica Srijane, koja u ime Osnivača- Županije Splitsko dalmatinske upravlja školskim objektima u Srijanima daruje u trajno vlasništvo Gradu Omišu prostor zgrade blagovaonice s pripadajućim zemljištem, označene kao čest. zem. 3121/1,3121/2 i 3121/4 k.o. Srijane

### Članak 2.

Pravni temelji za prijenos vlasništva (darovanje) su čl. 58. Zakona o ustanovama (NN 76/93,29/97,47/99,35/08 i 127/19), čl. 30. i 32. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije ( Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 58/16), Nagodba ŽDO u Splitu br: N-DO-79/17 od 21.12.2017.g., Zaključak Osnivača od 25.02.2020.g.(Klasa:021-04/20-02/0034; Urbr: 2181/1-01-20-01), Odluka Školskog odbora od 23.09.2019.g.(Klasa: 003-06/19-01/12;Urbroj: 2155-16-02-19-3), Zamolba Grada Omiša za darovanjem zgrade i pripadajućeg zemljišta od 27.08.2019.g. (Klasa: 363-01/18-01/637;Urbroj: 2155/01-05-03/2-19-10) i Rješenje Upravnog odjela Splitsko dalmatinske županije za graditeljstvo i prostorno uređenje-Ispostava Omiš (Klasa: UP/1-350-05/19-05/42; Urbroj: 2181/1-11-04/08-20-06) od 10.01. 2020.g.

### Članak 3.

Objekt kojeg škola daruje u vlasništvu je OŠ Gornja Poljica Srijane ( temeljem Nagodbe ŽDO iz prethodnog članka) i trenutno se ne koristi,a sastoji se od 173,27 m2 bruto površine i utvrđeno je (Rješenjem iz prethodnog članka), da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine ukupne površine 821 m2 čini dio čest. zem. 3121/1,3121/2 i 3121/4 k.o. Srijane.

### Članak 4.

Procijenjena vrijednost navedene zgrade sa pripadajućim zemljištem je 533.596,00 kn (bez PDV-a) temeljem procjembenog elaborata br. 043-19 iz rujna 2019.g. sačinjenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mira Glavaša,ing. građ.,a sve u skladu sa idejnim rješenjem oznake TD:3210-010319 izrađenog od tvrtke Super ured d.o.o. iz Splita.

### Članak 5.

Odredbama Zakona o ustanovama i Statutom škole, ista ne može raspolagati nepokretnom imovinom bez suglasnosti osnivača,bez obzira na vrijednost nekretnine, a odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije, nekretnine se mogu darovati pravnim osobama u vlasništvu ili u pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 6.

Škola daruje Gradu navedene nekretnine u vlasništvo radi izgradnje dječjeg vrtića kao ostvarenje projekta koji je od javnog interesa čime se zaključuje da je ovaj postupak darovanja dopušten.

Članak 7.

Škola daruje nekretnine iz članka 1. ovog ugovora Gradu bez ikakve protučinidbe.

Članak 8.

Škola izričito izjavljuje da pristaje da Grad na temelju ovoga ugovora ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu svog prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovoga ugovora, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja.

Članak 9.

Grad ne može koristiti darovanu nekretninu za druge namjene niti prenositi stečena prava iz ovog Ugovora na bilo koga drugog i na treće osobe.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumom. U slučaju da su ugovorne strane u nemogućnosti doći do sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost suda u Splitu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa, a potpisuje se u 4 primjeraka, od kojih 2 primjerka uzima Grad dok 2 primjerka zadržava Škola za svoje potrebe.

Srijane, 17. lipnja 2020.g.

Klasa: 003-03/20-01/02  
Urbr: 2155-16-01-20-1

OŠ Gornja Poljica Srijane

Ravnatelj

---

Stipe Božinović Mađor, prof

Klasa: 363-01/18-01/637  
Urbroj: 2155/1-05-02/1-20-1

Grad Omiš

Gradonačelnik

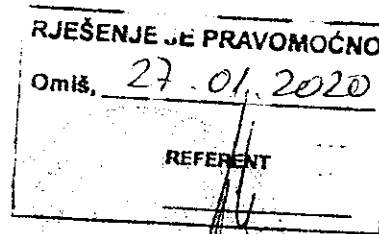
---

Ivo Tomasović, dipl.oec



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje  
Ispostava Omiš

KLASA: UP/I-350-05/19-05/42  
URBROJ: 2181/1-11-04/08-20-06  
Omiš, 10.01.2020.



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Osnovna škola Gornja Poljica - Srijane, HR-21205 Srijane, Nečaj 43, OIB 71481407524., , izdaje

### RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrdjuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine ukupne površine 821 m<sup>2</sup> čini dio čest.zem. 3121/1, dio čest.zem. 3121/2 i dio čest.zem. 3121/4 k.o. Srijane , kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš evid.broj 364455/2019 od 05.11.2019.godine, koja čini sastavni dio ovog rješenja.

#### OBRAZLOŽENJE

Investitor Osnovna škola Gornja Poljica - Srijane, HR-21205 Srijane, Nečaj 43, OIB 71481407524, zastupana po ravnatelju Stipi Božinoviću Mađar, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.05.2019. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici 3121/1, 3121/2, 3121/4 k.o. Srijane u Srijanima.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena je kopija katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš evid.broj 364455/2019 od 05.11.2019.godine na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice

b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/13-05/5913, URBROJ: 2181/1-11-00/16-16-9, od 21.01.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Omiš, izvršno dana 28.01.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju

a) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva

b) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:

- Prostorni plan uređenja Grada omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07, 8/10, 3/13, 2/14 (ispravak pogreške), 7/14 (ispravak pogreške), 5/15, 10/15, 15/15, 7/16 (ispravak pogreške), 9/16).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1. „Korištenje i namjena prostora“, većim dijelom u zoni "izgrađeni dio građevinskog područja naselja", a manjim, južnim dijelom "izvan građevinskog područja naselja"

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 23. i 143.st.1. navedenog plana..

c) strankama u postupku: Hrvatske šume Split i Županijska uprava za ceste Split omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 22.07.2019.godine, ali se nisu odazvale pozivu .

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA PODODSJEKA  
Nansy Kadić Alač, dipl.pravnik

#### **DOSTAVITI:**

- 1) Osnovna škola Gornja Poljica - Srijane  
HR-21205 Srijane, Nečaj 43
2. ispis elektroničke isprave u spis predmeta



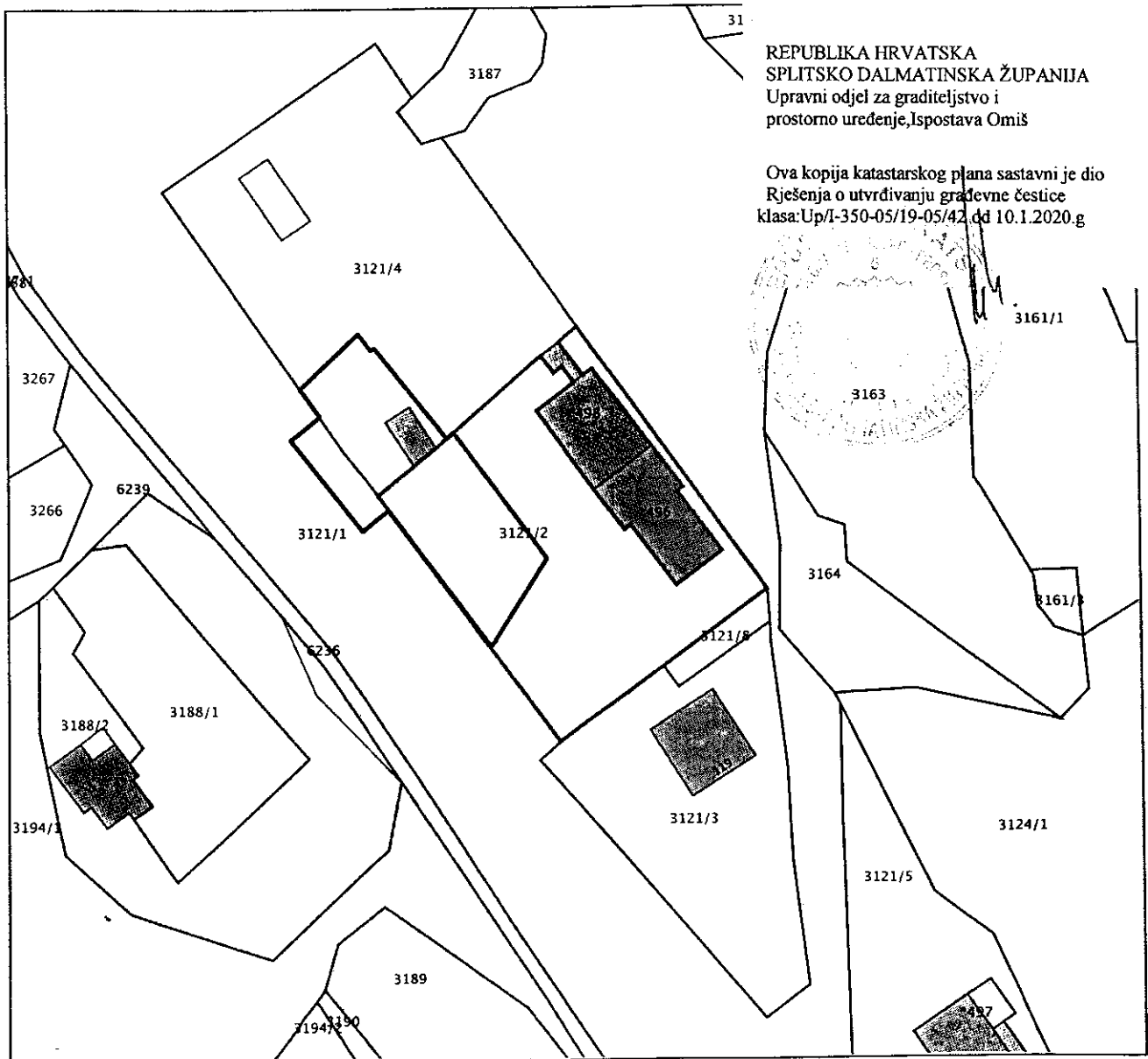
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

K.o. SRIJANE  
k.č.br.: 3121/2

Stanje na dan: 05.11.2019.  
OSS evidencijski broj: 364455/2019

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za graditeljstvo i  
prostorno uređenje, Ispostava Omiš

Ova kopija katastarskog plana sastavni je dio  
Rješenja o utvrđivanju građevne čestice  
klasa: Up/I-350-05/19-05/42, dd 10.1.2020.g

Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi  
15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna p



Kontrolni broj: 2598179a996e97

Skeniranjem QR koda nastavite na ovom mjestu  
i na otvorenom pristupu. Dokumenti u ovom  
dokumentu identični su prikazanim u digitalnom  
opisima.

**GEOGRAPHICA d.o.o.**  
21 000 Split, Primoštenska 16  
OIB: 15275462178

Gradjevinska čestica označena lomnim točkama  
A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,A sastoji se od dijela č.zem. 3121/1,  
dijela č.zem. 3121/2 te dijela č.zem. 3121/4, ukupne površine 821 m<sup>2</sup>.

**Jerko Loventić**  
dip.l. inž. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEOGRAPHICA d.o.o.  
Srbij



Geo 235