



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 370-01/20-01/04

Urbroj: 2155/01-01-20-03

Omiš, 25. veljače 2020. god.

Temeljem čl. 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18 i 8/18), te članka 37. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine RH 69/1999, Uredba o izmjeni Zakona o zaštiti..NN 98/2015), na prijedlog gradonačelnika Grada Omiša, Zaključak oznake, KLASA: 370-01/20-01/04, URBROJ: 2155/01-02-20-02, od 12.veljače 2020.godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 26. sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. godine, donosi

O D L U K U

o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra u Omišu, Fošal 19

1. Grad Omiš ne namjerava se koristiti pravom prvokupa ponuđenog kulturnog dobra, stana u zgradi u Omišu, na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupaoznice i zahoda, anagrafske oznake Fošal 19, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7), koji suvlasnički dio je neraskidivo povezan sa čest.zgr. 394/3, kuća 105 m2 i čest.zgr. 394/4, dvorište, bez površine, položene u Z.U. 894 obje k.o. Omiš.
2. Prema ponudi Vesne Ajanović rođ.Plosnić, iz Omiša, Četvrt Ribnjak 10, OIB: 63599037914, zastupane po punomoćniku Vladimiru Stipčeviću iz Omiša, Fošal 19, OIB: 98263754544, temeljem specijalne punomoći od 15. 10. 2018.godine, ovjerene pod poslovnim brojem Ov-5180/2018, pred Javnim bilježnikom u Omišu Radoslavom Vukovićem, a ovaj po punomoćniku Filipu Vojnoviću, odvjetniku u Omišu, Jurja Šubića 1, koja ponuda je zaprimljena u Gradu Omišu, pod oznakom Klasa: 370-01/20-01/04, Urbroj: 2155/01-05-20-1, 15.1.2020.godine, vrijednost predmetne nekretnine odnosno ponuđena kupoprodajna cijena je kunska protuvrijednost iznosa od 230.000,00 EUR.
3. Obvezuje se ponuditelj dostaviti Gradu Omišu zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u članku 2. ove odluke.
4. Ova Odluka dostaviti će se Splitsko dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu i sport, S p l i t, Domovinskog rata 2/IV, i Ministarstvu državne imovine, Zagreb, Ivana Dežmana 10

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gospođa Vesna Ajanović rođ.Plosnić, iz Omiša, Četvrt Ribnjak 10, OIB: 63599037914, zastupana po punomoćniku Vladimiru Stipčeviću iz Omiša, Fošal 19., OIB: 98263754544, temeljem specijalne punomoći od 15. 10. 2018.godine, ovjerene pod poslovnim brojem Ov-5180/2018, pred Javnim bilježnikom u Omišu Radoslavom Vukovićem, a ovaj po punomoćniku Filipu Vojnoviću, odvjetniku u Omišu, Jurja Šubića 1, ponudila je Gradu Omišu pravo prvokupa nekretnine , stana u zgradi u Omišu, na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupaoalice i zahoda, anagrafske oznake Fošal 19, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7), koji suvlasnički dio je neraskidivo povezan sa čest.zgr. 394/3, kuća 105 m2 i čest.zgr. 394/4, dvorište, bez površine , položene u Z.U. 894 obje k.o. Omiš, koja ponuda je zaprimljena u Gradu Omišu, pod oznakom Klasa: 370-01/20-01/04, Urbroj: 2155/01-05-20-1 dana 15.1.2020.godine, vrijednost predmetne nekretnine odnosno ponuđena kupoprodajna cijena je kunska protuvrijednost iznosa od 230.000,00 EUR.

Grad Omiš ne namjerava se koristiti pravom prvokupa ponuđene nekretnine, pa će o tomu izvijestiti Ministarstvo državne imovine i Splitsko dalmatinsku županiju.

Na predmetnim nekretninama upisane su zabilježbe da su nekretnine 394/3 zgr. i 394/4 zgr.; pod brojem Z-142/80 od 07. 03. 1996. godine, spomenik kulture – Rješenje Regionalnog zavoda za zaštitu kulture iz Splita , a pod brojem Z-35457/2017 od 11.10.2017.godine,Rješenje Ministarstva kulture, kulturno dobro – pravo prvokupa u korist Republike hrvatske.

U skladu sa odredbama članka 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine RH 69/1999 i 98/2015), prodavateljica je dužna kulturno dobro koje prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji ,Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području kulturno dobro nalazi, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ponuda mora sadržavati cijenu i sve druge uvjete prodaje. Navedene pravne osobe koje se ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa , dužne su u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tomu obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Prvenstvo prava prvokupa ima grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi. Iz prethodno navedenoga nesporno je da je predmetna nekretnina kulturno dobro, te da se Grad Omiš mora očitovati o ponudi gđe.Vesne Ajanović.

Prodavateljica je dužna dostaviti Gradu Omišu zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi, a što je u skladu sa odredbama članka 37. st. 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zbog svega navedenoga Gradsko vijeće Grada Omiša donijelo je Odluku o očitovanju na ponudu za kupnji prethodno opisane nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

GRADONAČELNIK

Klasa: 370-01/20-01/04
Urbroj: 2155/01-02-20-02
Omiš, 12. veljače 2020. god.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18 i 8/18) Gradonačelnik Grada Omiša , u predmetu ponude Vesne Ajanović rođ.Plosnić iz Omiša za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro, donosi sljedeći

Z A K L U Č A K
o očitovanju na ponudu prava prvokupa
kulturnog dobra u Omišu , Fošal 19

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o očitovanju na ponudu Vesne Ajanović rođ.Plosnić, iz Omiša, Četvrt Ribnjak 10, OIB: 63599037914, zastupane po punomoćniku Vladimiru Stipčeviću iz Omiša, Fošal 19., OIB: 98263754544, temeljem specijalne punomoći od 15. 10. 2018.godine, ovjerene pod poslovnim brojem Ov-5180/2018, pred Javnim bilježnikom u Omišu Radoslavom Vukovićem, a ovaj po punomoćniku Filipu Vojnoviću, odvjetniku u Omišu, Jurja Šubića 1, koja ponuda je zaprimljena u Gradu Omišu, pod oznakom Klasa: 370-01/20-01/04, Urbroj: 2155/01-05-20-1 dana 15.1.2020.godine,kao u prilogu ovoga Zaključka, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja odluke.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević Mikas, dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za KSD Grada Omiša.

GRADONAČELNIK



Ivo Tomasović, dipl.oec.

Odvjetnik
Filip Vojnović
21310 Omiš, Jurja Šubića 1
tel.(021) 861-148
fax.(021) 757-850
mob. 095 1507 197

e-mail: odvjetnik.filip.vojnovic@gmail.com

OIB: 79799441597

žiro račun: OTP banka

IBAN: HR24 2407 0001100474030

Priloga broj:	15-1-0010
Ime i prezime:	370-01/2001/09
Ustavljeno na:	15-20-1
Pril. Vrij.	

U Omišu, 13. siječnja 2020. godine

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/1
21310 Omiš

Predmet:
Pravo prvokupa - ponuda za kupoprodaju nekretnine

PONUĐA

VESNE AJANOVIĆ rođ. Plosnić, iz Omiša, Četvrt Ribnjak 10, OIB: 63599037914, zastupane po punomoćniku Vladimiru Stipčeviću iz Omiša, Fošal 19, OIB: 98263754544, temeljem specijalne punomoći od 15.10.2018. godine, ovjerene pod posl. brojem Ov-5180/2018, a ovaj po punomoćniku Filipu Vojnoviću, odvjetniku u Omišu

Ponuditeljica Vesna Ajanović je suvlasnica u dijelu sa neutvrđenim suvlasničkim omjerom - Etažna vlasnica stana na drugom katu koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice i zahoda, kao posebnog dijela čest. zgr. 394/3, kuća 105 m², upisane u ZU 894 za k.o. Omiš, a ujedno je sastavni dio navedenog zkuuloška i čest. zgr. 394/4 dvorište, bez površine.

Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split, broj: 17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine, zabilježeno je da čest. zgr. 394/3 i čest. zgr. 394/4 imaju svojstvo spomenika kulture, a ujedno je pod poslovnim brojem Z-35457/2017 uknjiženo pravo prvokupa, temeljem rješenja Ministarstva kulture od 24.03.2011., te 23.12.2016. i 27.12.2016. godine, ukorist Republike Hrvatske.

DOKAZ: Zk izvadak ZU 894 k.o. Omiš, specijalna punomoć od 15.10.2018. godine, osobna iskaznica Vesne Ajanović, odvjetnička punomoć

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izvještavam Naslov da gosp. Vesna Ajanović, putem narečenog punomoćnika Vladimira

Stipčevića ima namjeru prodati stan opisan u prvom pasusu, a za kupoprodajnu cijenu kunske protuvrijednosti iznosa od 230.000,00 EUR-a.

Stoga molim Naslov da se očituje glede ponude koja se dostavlja u ime gosp. Vesne Ajanović , budući Naslovu pripada prema odredbama istog Zakona pravo prvokupa navedene nekretnine.

Vesna Ajanović, zast. po Vladimiru Stipčeviću,
a ovaj po pun. Filipu Vojnoviću,
odvjetniku u Omišu

ODVJETNIK
FILIP VOJNOVIĆ
Omiš • Juriša Štavlca 1
Tel.: 021961148 • Fax: 021757-850



PUNOMOĆ

Ovlašćujemo:

OPVJEŠTENIK
FILIP VOJNOVIĆ
Opatjs • Jurja Šubića 1
Tel.: 021/881148 • Fax: 021/757-850

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom, postupku, krivičnom postupku, pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod:

GRAD ZAGREB

radi:

Pomde šleparis kuzoprod. ug.
Hmejen para proohups

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja svih mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo(o) da ga zamjenjuje

U omišu, dana:

14. 01. 2020.

Mastoručni potpis

VLADIMIR STIJEČEVIĆ

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja niže potpisana opunomoćiteljica VESNA AJANOVIĆ rođ.Plosnić OIB:63599037914 iz Omiša, Četvrt Ribnjak 10, ovlašćujem svoga sina VLADIMIRA STIPČEVIĆA OIB:98263754544 iz Omiša, Fošal 19, da u moje ime i za moj račun može raspolagati, dati u najam i otuđiti stan u mom vlasništvu i to stan na drugom (II) katu koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice i zahoda kao posebnog dijela čest.zgr.394/3, stan u zgradi u Omišu, anagrafske oznake Fošal 19, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) koji suvlasnički dio je neraskidivo povezan sa čest.ZGR.394/3 i čest.ZGR.394/4 Z.U.894 obje k.o. Omiš.

Posebno ovlašćujem navedenog opunomoćenika da može u moje ime i za moj račun sklopiti kupoprodajni predugovor, ugovor i/ili ankese tim ugovorima kojim prodajem gore opisani stan, isti iznajmiti, otuđiti, zakupiti, založiti ili nekim drugim pravnim poslom raspolagati, te za to primiti odgovarajuću naknadu u vidu kupoprodajne cijene, zakupnine, najamnine i sl, a u slučaju kupoprodaje omogućiti prijenos prava vlasništva (izdati tabularnu izjavu) na ime kupca.

Punomoćnik u slučaju kupoprodaje stana može preuzeti cijelokupni iznos kupoprodajne cijene koji će se postići kupoprodajom gore opisanog stana ili kupcu dati podatke o bankovnom računu prodavatelja na koji će se izvršiti isplata kupoprodajne cijene.

Također ga ovlašćujem da kod svih tijela upravne i sudske vlasti poduzima svekolike pravne radnje nužne za postizanje navedenih svrhe sve do konačne uknjižbe prava vlasništva na kupca.

Dosljedno, ova punomoć je specijalnog tipa i moj opunomoćenik može bez daljnjih uvjeta ili zapreka vršiti sve potrebite radnje kod svih državnih tijela sudske i upravne vlasti vezano za korištenje i kupoprodaju gore opisanog stana.

Ovu punomoć sam dala slobodno i bez nedostatka volje, radi čega ovjeravam istinitost svoga potpisa kod javnog bilježnika, kao znak njene vjerodostojnosti, te ista vrijedi do ispunjenja svrhe za koju je izdana.

U Omišu, 15. listopada 2018. godine

Opunomoćitelj:
VESNA AJANOVIĆ rođ.Plosnić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 14.01.2020. 09:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 894

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35457/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv m2	
1.	394/3 ZGR	KUĆA		105	
2.	394/4 ZGR	DVOR			
		UKUPNO:		105	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-23049/2017	
2.1	UKNJIŽBA, PRAVO SLUŽNOSTI Pred. 15. prosinca 1936. Dbr. 1141/36 Na osnovu pogodbe od 28. studenog 1936. godine, uknjižuje se u korist čest. zgr. 394/3, 394/4 i čest. zem. 287/5 kao povlasnih nekretnina, pravo služnosti prolaza i pristupa kroz ulazna vrata te preko stubišta od prizemlja do krova i na krov; pravo prolaza i pristupa preko dvorišnih vrata u dvorište; pravo vodovoda; pravo propuštati ričine (tekućine) i upotrebe postojeće kanalizacije kroz obvezano dobro; pravo otvarati vrata i-prozore na zidu koji dijeli čest. zgr. 394/2 od čest. zgr. 394/3 naprama prolazu i stubištu, a sve na teret čest. zgr. 394/1, 394/2, 394/5 i čest. zem. 287/3, kao obvezanih nekretnina	
	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/3, kčbr. zgr. 394/4	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupaoalice i zahoda, kao posebnog dijela čest. zgr. 394/3 AJANOVIĆ VESNA ROĐ. PLOSNIĆ, PODSTRANA	

