



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 340-01/19-01/55  
Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-4  
U Omišu, 25. veljače 2020. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ( "Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i čl.20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ( "Službeni glasnik Grada Omiša" br. 9/15, 7/18 i 8/19), Gradsko vijeće Grada Omiša na 26. sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. god. donosi

**ODLUKU**

*o ukidanju svojstva javnog dobra*

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 7227, površine 12 m<sup>2</sup>, označeno točkama A-B-C-D-E-F-G-A, k.o. R o g o z n i c a, sve prikazano na PREGLEDNA SKICA ZA UTVRĐIVANJE PRESTANKA SVOJSTVA JAVNOG DOBRA, nadnevka "Omiš, rujan 2019. godine", mjerilo 1:200, izrađenoj od "ĐOMETAR" GEODETSKI OBRT, vl. Ivo Kovačević, Omiš, a koja PREGLEDNA SKICA čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom Glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA  
OMIŠ

KLASA: 935-07/19-01/737  
URBROJ: 541-26-02-01/4-19-2  
OMIŠ, 11.10.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: **ROGOZNICA** (Mbr. 319724)

Posjedovni list: 968

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	<b>JAVNO DOBRO PUTEVI</b> , NEPOZNATA, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		<b>7227</b>	<b>DOBRĆE</b>	2191	54		
			<b>PUT</b>	2191			
Ukupna površina katastarskih čestica				2191			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifii upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Joško Šarić, geodetski tehničar  
ovlašteni geodetski referent

# PREGLEDNA SKICA ZA UTVRĐIVANJE PRESTANKA SVOJSTVA JAVNOG DOBRA

mjerilo 1 : 200

k.o. Rogoznica

"MARUŠIĆI"



Lik A-B-C-D-E-F-G-A je dio kat.čest. 7227 (dio čest.zem. 4407/5) u površini od 12 m<sup>2</sup>

Omiš, rujan 2019.godine

»DOMETAR«  
GEODETSKI OBRT  
vl. IVO KOVAČEVIĆ  
OMIŠ • Tel.: 021/862-894

Izradio:

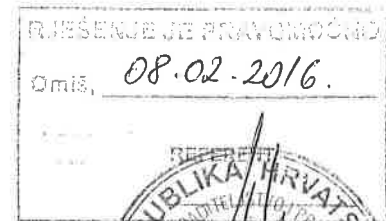
Ivo Kovačević



201500260111

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**  
**Ispostava Omiš**

Klasa: UP/I 361-02/13-05/3052  
Urbroj: 2181/1-11-06/10-15-0015  
Split, 24.12.2015. godine



Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, u povodu zahtjeva **Budimilić Marka, Put Borka 30, Marušići, 21318 Mimice**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12 i 143/13), donosi slijedeće

### **RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**

- Ozakonjuje se nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna, stambena zgrada, katnosti Su + Pr +1K, suteran (konoba i jedna stambena jedinica), prizemlje (jedna stambena jedinica), prvi kat (jedna stambena jedinica), s kosim dvostrešnim krovom, visine do vijenca 8,85 m, ukupne bruto građevinske površine 289,72 m<sup>2</sup>, nepravilnog tlocrtnog oblika razvijena unutar maksimalnih gabarita 15,11 x 13,75 m, na kat. čest. zem. 7210/2 i 7227 k.o. Rogoznica, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja, oznake 53/2014, kojeg je izradila tvrtka Đometar d.o.o., Omiš, Knezova Kačića 12, ovlaštenu inženjer geodezije Ankica Kovačević, dipl.ing.geod., br. ovlaštenja Geo 723 i u snimku izvedenog stanja, oznake T.D. 35-13/14 kojeg je izradila tvrtka Nacrt d.o.o., Omiš, Č. Ž. Dragojevića 1a, ovlaštenu inženjer građevinarstva Ivo Buljević, dipl.ing.građ., br. ovlaštenja G 322,**
- Geodetski snimak izvedenog stanja i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjerenom potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda,
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Budimilić Marko, Put Borka 30, Marušići, 21318 Mimice** podnio je dana 26.06.2013. zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente i to geodetski snimak izvedenog stanja i snimku izvedenog stanja iz točke 1. i 2. izreke ovoga rješenja i:

- o **Potvrdu** Klasa: 361-02/15-01/45, Urbroj: 2155/1-02-15-2 od 15.07.2015. godine izdanu od Grada Omiša kojom se izdaje suglasnost da se predmetna zgrada može ozakoniti sukladno članku 6. stavku 2. točki 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13)

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna.

#### Pripremila:

Ana Ricov, mag.ing.aedif.



Pomoćnica pročelnika  
Dijana Zaja, dipl.inž.grad.



#### DOSTAVITI:

1. Budimilić Marko, Put Borka 30, Marušići, 21318 Mimice
2. Oglasna ploča (osam dana) SDŽ, Ispostava Omiš
3. Pismohrana - ovdje

#### NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija, Split, Put Brodarice 6
2. Dokumentacija-ovdje
3. Služba za gospodarstvo, Ispostava Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA  
GRAD OMIŠ

Primljeno:	25.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
340-01/19-01/55		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-19-1		

MARKO BUDIMLIĆ pok. Mate  
Put Borka 30- Marušići  
21318 MIMICE

GRAD OMIŠ  
Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, prostorno uređenje i  
zaštitu okoliša  
OMIŠ

PREDMET: Ukidanje svojstva javnog dobra – traži se

Sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama izdano mi je Rješenje o izvedenom stanju za izgrađenu stambenu zgradu lociranu na k.č. zemlje 7210/2 i 7227 k.o. Rogoznica u Marušićima.

U provedenom postupku Vaša služba je, za potrebe izdavanja rješenja, dala potvrdu Klasa: 361-02/15-01/45, obzirom da se dio kuće nalazi na k.č. zemlje 7227 k.o. Rogoznica, koja je u Ispostavi za katastar nekretnina Omiš upisana kao javno-dobro put.

Međutim, taj dio (čestica zemlje 4407/5 k.o. Rogoznica) je u mojem vlasništvu (dokaz: izvadak iz ZK uložka 1819 k.o. Rogoznica).

U međuvremenu, prema zadnjim informacijama, Grad Omiš je izradio geodetski elaborat za navedeni put, prema kojem ovaj dio katastarske čestice 7227 (čestica zemlje 4407/5) k.o. Rogoznica, ukupne površine 12 m<sup>2</sup>, ostaje izvan puta, tj. javnog dobra, odnosno u sklopu moje vlasničke čestice.

Sukladno tome, molim Vas da provedete postupak ukidanja svojstva javnog dobra za dio k.č.z. 7227 k.o. Rogoznica, u preglednoj skici za utvrđivanje prestanka svojstva javnog dobra, mjerila 1:200, izrađenoj od geodetskog obrta „Dometar“ Omiš, u rujnu 2019. godine, označen slovima A-B-C-D-E-F-G-A, ukupne površine 12 m<sup>2</sup>.

Isto mi je potrebno radi formiranja građevinske čestice, koja se, prema Zakonu o prostornom uređenju mora formirati nakon dobivanja navedenog rješenja o izvedenom stanju.

Molim Vas za hitnost.

Unaprijed se zahvaljujem uz srdačan pozdrav.

Marko Budimlić



PRILOG:

1. Pregledna skica
2. Izvod iz z.k. uložka 1819 k.o. Rogoznica
3. Kopija katastarskog plana
4. Izvod iz posjedovnog lista



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 340-01/19-01/55  
Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-3  
U Omišu, 19. veljače 2020. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ( "Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, za ukidanje svojstva javnog dobra, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 7227, površine 12 m<sup>2</sup>, označeno točkama A-B-C-D-E-F-G-A, k.o. R o g o z n i c a, sve prikazano na PREGLEDNA SKICA ZA UTVRĐIVANJE PRESTANKA SVOJSTVA JAVNOG DOBRA, nadnevka "Omiš, rujan 2019. godine", mjerilo 1:200, izrađenoj od "ĐOMETAR" GEODETSKI OBRT, vl. Ivo Kovačević, Omiš, a koja PREGLEDNA SKICA čini sastavni dio Odluke.
2. Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra opisan u točki 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.grad.

GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Gospodin Marko Budimlić, Put Borka 30, Marušići se dana 25.10.2019. godine obratio Gradu Omišu dopisom u kojem traži da se ukine svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 7227, površine 12 m<sup>2</sup>, označeno točkama A-B-C-D-E-F-G-A, k.o. R o g o z n i c a, sve prikazano na PREGLEDNA SKICA ZA UTVRĐIVANJE PRESTANKA SVOJSTVA JAVNOG DOBRA, nadnevka "Omiš, rujan 2019. godine", mjerilo 1:200, izrađenoj od "ĐOMETAR" GEODETSKI OBRT, vl. Ivo Kovačević, Omiš.

Razlog zbog kojeg stranka traži ukidanje svojstva javnog dobra je kako bi mogla nastaviti ishodenje rješenja o utvrđivanju građevinske čestice u Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, temeljem rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-02/13-05/3052 za nezakonito izgrađenu zgradu, budući da dio parkinga sačinjava nekretnina koja je predmetna za ukidanje svojstva javnog dobra.

Izlaskom na teren djelatnika Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Grada Omiša utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio parkinga, te su granice na terenu nesporno vidljive.

Dana 13.01.2020. godine Grad Omiš je zatražio očitovanje o predmetnom zahtjevu od mjesnog odbora Marušići, na što mjesni odbor Marušići nije odgovorio dopisom, ali je u uredu Odsjeka za imovinsko-pravne poslove predsjednik mjesnog odbora Marušići usmeno izjavio da se ne protivi predmetnom zahtjevu, no da se neće pisano očitovati na dopis Grada Omiša od 13.01.2020. godine.

Slijedom navedenog pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini.