



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 372-01/20-01/19
Urbroj:2155/01-01-20- 2
Omiš, 28.7. 2020.g.

Temeljem odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18), u predmetu predaje poslovnog prostora na predjelu Ribnjak radi obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja, Gradsko vijeće Grada Omiša na 30. sjednici održanoj 28.7.2020. godine donosi

ODLUKU

1. Grad Omiš je vlasnik poslovnog prostora, (k.č.z.3837/22 k.o Duće, čest.zem. 3095/9 k.o. Duće) površine 184,97 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade u Omišu,(koji je nastao od poslovnog prostora oznake P19 i garaže oznake G12), anagrafske oznake Put Ribnjaka 11, za koji je ishođena građevinska dozvola (Klasa: UP/I-361-03/19-01/000034, URBROJ: 2181/1-11-04/03-19-0011 od 30.12.2019.) radi izvođenja građevinskih radova na uređenju predmetnog poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti jaslica i predškolskog odgoja.
2. Rješenjem Ministarstva kulture i prosvjete, Klasa : 023-03/94-01-72 , Urbroj : 532-02-6/4-94-02 od 22. veljače 1994. godine, osnivačka prava nad predškolskim ustanovama na području Splitsko-dalmatinske županije prenose se na jedinice lokalne samouprave.
3. Slijedom navedenog, Grad Omiš, kao osnivač predaje Dječjem vrtiću Omiš poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka radi obavljanja djelatnosti jaslica, predškolskog odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi odnosno njege, odgoja i naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi, na neodređeno vrijeme do opoziva, bez naknade.
4. Dječji vrtić Omiš je obvezan podmirivati troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora: trošak električne energije, vode, odvoza smeća, vodne naknade i sl.
5. U slučaju izmjene općih akata Grada Omiša ova Odluka zamijenit će se odgovarajućom Odlukom koja će proizaći iz navedenih općih akata.
6. Danom donošenja ove Odluke Grad Omiš će uvesti Dječji vrtić Omiš u posjed predmetnog poslovnog prostora.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić, dr.med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradonačelnik

Klasa: 372-01/20-01/19

Urbroj:2155/01-02-20-1

Omiš, 23.7.2020.g.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09,09/10,2/13,10/13, 8/18), u predmetu predaje poslovnog prostora na predjelu Ribnjak radi obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja, Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke kojom se Dječjem vrtiću Omiš predaje poslovni prostor u vlasništvu Grada Omiša na adresi Put Ribnjaka 11 radi obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša.
2. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke iz točke 1. u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ..

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za KSD
i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika,
ovdje,
4. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Slijedom odredbi Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) utvrđeno je da je u samoupravnom djelokrugu jedinica lokalne samouprave djelatnost predškolskog odgoja.

Grad Omiš je temeljem Kupoprodajnog ugovora od 26.2. 2008. godine i Ugovora o izmjeni i dopuni Ugovora o kupoprodaji od 14.12.2010. godine, zaključenim sa ZDENAC d.o.o., kupio poslovni prostor i garažu u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Put Ribnjaka 11, u kojem su se temeljem Građevinske dozvole od 30.12.2019. godine izveli odgovarajući građevinski radovi radi uređenja prostora za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja. Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje bi Dječji vrtić Omiš mogao ishoditi sve potrebne dopusnice radi obavljanja svoje djelatnosti u navedenom prostoru.

GRADONAČELNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 21.07.2020. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uložka: 2160

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12, 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3095/9	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			1720	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			860	
		DVORIŠTE			860	
		UKUPNO:			1720	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 26. ožujka 2012. Z-448/12 Zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu sagrađenu na čest. zem. 3095/9, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Omiš, Klasa: 361-05/09-02/07 od 26. veljače 2009. godine, a temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 90/11).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 21/2434 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezana garaža u prizemlju oznake G12, orijentacije SI, ukupne korisne površine 21,45 m2. GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160	PODULOŽAK 407/2160
18.	Suvlasnički dio: 175/2434 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezan poslovni prostor u prizemlju oznake P19, neodređene namjene, orijentacije JI, ukupne korisne površine 174,50 m2 s pripadajućim sporednim dijelom terasom ispred ulaza u poslovni prostor površine 117,70 m2. GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160	PODULOŽAK 413/2160

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

starska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uložka: 2160

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.07.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Omiš
KLASA: UP/I-361-03/19-01/000034
URBROJ: 2181/1-11-04/03-19-0011
Omiš, 30.12.2019.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
DATA 20.02.2020.
(Omiš, 4) 09.03.2020.
Referent

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OMIŠ, HR-21310 Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, OIB 49299622160, zastupan po gradonačelniku Ivi Tomasoviću na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru GRADU OMIŠU, HR-21310 Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, OIB 49299622160, zastupanom po gradonačelniku Ivi Tomasoviću, rekonstrukcija – privođenje namjeni poslovnog prostora i prenamjena garaže, sve u prostorije javne i društvene namjene – **dječji vrtić s jaslicama**, unutar prizemlja stambeno - poslovne građevine na postojećoj građevnoj čestici oznake **kat.čest. 3837/22 (zk.čest. 3095/9) k.o. Duće** u Omišu, Ribnjak, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP VJ-20/17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Viktor Pirović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1590, a sadržava:
1. arhitektonski projekt, oznake T.D.20/2017 od lipnja 2017. godine, ovlašteni projektant Viktor Pirović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1590 (Studio Fradrigo d.o.o. HR-21310 Omiš, Drage Ivaniševića 1, OIB 21806835331)
 2. građevinski projekt (fizike zgrade), oznake TD 119/13 od siječnja 2014. godine, ovlašteni projektant Mila Pažin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3201 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva HR-21000 Split, Obrov 10, OIB 34654326809)
 3. elektrotehnički projekt (projekt elektroinstalacija), oznake TD-E 06/14 od lipnja 2017. godine, ovlašteni projektant Mihovil Stipišić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 953 (STRILAM d.o.o. HR-21000 Split, Bukovčeva 13, OIB 43936397864)
 4. elektrotehnički projekt (projekt vatrodajave) oznake TD-V 07/14 od lipnja 2017. godine, ovlašteni projektant Mihovil Stipišić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 953 (STRILAM d.o.o. HR-21000 Split, Bukovčeva 13, OIB 43936397864)
 5. strojarski projekt (vodovod, odvodnja, termotehničke instalacije) oznake TDTH 13322 od 11.2017. godine, ovlašteni projektant Neven Bačić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 579 (KRONO-KON, d.o.o. HR-21000 Split, Vukovarska Ulica 43, OIB 05701226751)
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.