



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 370-01/19-01/80
Urbroj: 2155/01-01-19-03
Omiš, 27.studenog 2019. god.

Temeljem čl. 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18 I 8/18), te članka 37. St. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine RH 69/1999,Uredba o izmjeni Zakona o zaštiti..NN 98/2015), Gradsko vijeće Grada Omiša na 24. sjednici održanoj dana 27. Studenoga 2019. godine, donosi

O D L U K U

o prihvaćanju prijedloga Očitovanja na ponudu za kupnju
nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

1. Daje se suglasnost na prijedlog teksta Očitovanja na ponudu Ivane Tomasović iz Omiša i dr., za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro , a radi korištenja prava prvokupa, sa sadržajem kao u privitku Zaključka gradonačelnika Grada Omiša, Klasa: 370-01/19-01/80, Urbroj: 2155/01-02-19-2 , 20.11.2019.godine,
2. Ovlašćuje se Ivo Tomasović, dipl.oecc., Gradonačelnik Grada Omiša, na potpisivanje gore opisanog Očitovanja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 370-01/19-01/80
Urbroj: 2155/01-02-19-02
Omiš, 20. studenog 2019. god.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18 i 8/18) Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu ponude za kupnju nekretnine u Omišu, registrirane kao kulturno dobro, donosi sljedeći

Z A K L U Č A K

o utvrđivanju teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

1. Utvrđuje se tekst Očitovanja na ponudu Ivane Tomasović iz Omiša i dr., za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro, zaprimljene u Gradu Omišu, pod oznakom Klasa: 370-01/19-01/80, Urbroj: 2155/01-02-19-2, 21.10. 2019.godine, te se u prilogu ovoga Zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti na isto.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević Mikas, dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za KSD Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oecc.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD

GRADONAČELNIK

Klasa: 370-01/19-01/80

Urbroj: 2155/01-02-19-03

Omiš, 27. studenog 2019. god.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18 i 8/18) Gradonačelnik Grada Omiša , u predmetu ponude za kupnju nekretnine u Omišu , registrirane kao kulturno dobro, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E
na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu
registrirane kao kulturno dobro

Grad Omiš zaprimio je dana 21. 10. 2019. godine zajedničku ponudu, pod oznakom Klasa: 370-01/19-01/80, Urbroj: 2155/01-02-19-2, Ivane Tomasović iz Omiša, Četvrt kralja Slavca 3, Anke Šaban, iz Omiša, Četvrt kralja Slavca 3, Ante Šaban iz Brele, Biokovska 12, Drage Lelasa iz Omiša, Dubrave 7, Stanići, Marina Lelasa iz Zagreba, Radauševa ul. 11, i Emila Aglič Čuvića iz Splita , Karamanova 4, kojom iskazuju namjeru za prodaju svoga suvlasničkog dijela od 6/45 idealnih dijelova četverosobnog stana položenog u zgradi oznake čest.zgr. 263 ZK uložak 503 za k.o. Omiš, te ukupni suvlasnički dio od 3/12 izvanknjižnog suvlasništva prizemlja iste čest.zgr. 263 ,ZK .u. 503 za k.o. Omiš površine 156 m2, anagrafske oznake M. Gojsalić 1,

Suvlasničke dijelove opisanih etaža prodavatelji prodaju kupoprodajnu cijenu od 155.000.00 EUR .

Kao kulturno dobro, u ovom predmetu, registriran je „Stari grad“ u Omišu ,kao dio grada koji je Rješenjem Ministarstva kulture RH o registraciji Urbanističke cjeline grada Omiša oznake KLASA: UP-I 612-08/09-06/0165, Urbroj: 532-04-01-01/4-09-2 od 06. 05. 2009.g. registriran kao zaštićeno kulturno dobro, oznake Z-4066, klasificirano kao nepokretno kulturno dobro, kulturno-povijesna cjelina, tj. dio grada Omiša omeđen ulicama; Josipa Pupačića, Fošal, U ulici Vangrad, te obronkom Omiške Dinare (spojnica kraj ulice Josipa Pupačića i Vangrada).

Predmetna nekretnina dio je zaštićene Urbanističke cjeline grada Omiša.

Grad Omiš neće se koristiti pravom prvokupa 6/45 idealnih dijelova stana položenog u zgradi oznake čest.zgr. 263 ZK.u. 503 za k.o. Omiš površine 156 m2 , kao niti ukupnog suvlasničkog dijela od 3/12 izvanknjižnog suvlasništva prizemlja iste čest.zgr. 263 ,ZK .u. 503 za k.o. Omiš , anagrafske oznake ul. M.Gojsalić 1 , a koje pravo mu je omogućeno člankom 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ponuditelji su obvezni dostaviti Gradu Omišu zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.o ecc.

Obrazloženje

Ivana Tomasović iz Omiša, Četvrt kralja Slavca 3, Anka Šaban, iz Omiša, Četvrt kralja Slavca 3, Ante Šaban iz Brela, Biokovska 12, Drago Lelas iz Omiša, Dubrave 7, Stanići, Marin Lelas iz Zagreba, Radauševa ul 11, i Emil Aglič Čuvić iz Splita, Karamanova 4, dostavili su dana 21. 10. 2019.g zajedničku ponudu, pod oznakom Klasa: 370-01/19-01/80, Urbroj: 2155/01-02-19-2, kojom iskazuju namjeru za prodaju svoga suvlasničkog dijela od 6/45 idealnih dijelova četverosobnog stana položenog u zgradi oznake čest.zgr. 263 ZK uložak 503 za k.o. Omiš, te ukupni suvlasnički dio od 3/12 izvanknjižnog suvlasništva prizemlja iste čest.zgr. 263 ,ZK .u. 503 za k.o. Omiš, anagrafske oznake M.Gojsalić 1, površine 156 m2.

Predmetnu nekretninu, odnosno suvlasničke dijelove opisanih etaža, ponuditelji prodaju za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 155.000.00 EUR .

Kao kulturno dobro, u ovomu predmetu, registriran je „Stari grad“ u Omišu, kao dio grada koji je Rješenjem Ministarstva kulture RH o registraciji Urbanističke cjeline grada Omiša oznake KLASA: UP-I 612-08/09-06/0165, Urbroj: 532-04-01-01/4-09-2 od 06. 05. 2009.g. registriran kao zaštićeno kulturno dobro, oznake Z-4066, klasificirano kao nepokretno kulturno dobro, kulturno-povijesna cjelina, tj. dio grada Omiša omeđen ulicama; Josipa Pupačića, Fošal, U ulici Vangrad, te obronkom Omiške Dinare (spojnica kraj ulice Josipa Pupačića i Vangrada.

Predmetna nekretnina dio je zaštićene Urbanističke cjeline grada Omiša.

U skladu sa odredbama članka 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine RH 69/1999 i 98/2015), prodavatelji su dužni kulturno dobro koje prodaju istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području kulturno dobro nalazi, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ponuda mora sadržavati cijenu i sve druge uvjete prodaje. Navedene pravne osobe koje se ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, dužne su u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tomu obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Prvenstvo prava prvokupa ima grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi.

Iz prethodno navedenoga nesporno je da je predmetna nekretnina kulturno dobro, te da se Grad Omiš mora očitovati o ponudi gdje. Ivane Tomasović i dr..

Takodjer, dužni su prodavatelji dostaviti Gradu Omišu zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi. Ovo u skladu sa odredbama članka 37. st.5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zbog svega navedenoga pristupljeno je izradi teksta očitovanja na ponudu za kupnji prethodno opisanih nekretnine u Omišu zaštićenih kao kulturno dobro.

IVANA TOMASOVIĆ
Omiš, Četvrt kralja Slavca 3.,
ANKA ŠABAN
Omiš, Četvrt kralja Slavca 3.
ANTE ŠABAN
Brela, Biokovska 12.
DRAGO LELAS
Omiš, Dubrave 7., Stanići
MARIN LELAS
Zagreb, Radauševa ul. 11.
EMIL AGLIĆ ČUVIĆ
Split, Karamanova 4.

ŽUPANIJA SPLITSKO · DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	21-10-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
370-01/19-01/80			
Uredžbeni broj	Prih.	Vrij.	
15-19-1			

GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće Grada Omiša
Trg kralja Tomislava 5/I
21310 OMIŠ

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu i sport
Domovinskog rata 2/IV
21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine
Ulica Ivana Dežmana 10.
10000 ZAGREB

PREDMET: Pravo prvokupa

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nastavno ZZOKD, Članak 36-39, suvlasnici nekretnine položene unutar ZAŠTIĆENE KULTURNO-POVIJESNE CIJELINE grada OMIŠA, upisane RJEŠENJEM Klasa:UP-I-612-08/09-06/0096 od 06. svibnja 2009.g., u Registar kulturnih dobara, IVANA TOMASOVIĆ OIB:56817765580 iz Omiša, Četvrt kralja Slavca 3., ANKA ŠABAN OIB:11294339459 iz Omiša, Četvrt kralja Slavca 3., ANTE ŠABAN OIB: 89335568780 iz Brela, Biokovska 12., DRAGO LELAS OIB: 86795021894 iz Omiša, Dubrave 7., Stanići, MARIN LELAS OIB:87243724595 iz Zagreba, Radauševa ul. 11. i EMIL AGLIĆ ČUVIĆ OIB: 92950648586 iz Splita, Karamanova 4., namjeravaju prodati svoj suvlasnički dio; od 6/45 idealnih dijelova četverosobnog stana položenog u zgradi oznake čest.ZGR 263 Z.U. 503 k.o. Omiš.

Navedeni suvlasnici također prodaju svoj ukupni suvlasnički dio od 3/12 VANKNIŽNOG SUVLASNIŠTVA prizemlja iste čestice zgrade 263 ZGR, Z.U. 503 k.o. Omiš površine 156 m2.

Suvlasničke dijelove opisanih etaža prodavatelji prodaju za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 155.000,00 € (slovima: stopestpettisuća EUR-a.)

Mole se Naslovi postupiti sukladno odredbi Članka 37. ZZOKD i što žurnije se očitovati o prethodnoj ponudi, citiranim Zakonom, reguliranog pravu prvokupa .



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OMIŠ

Stanje na dan: 30.10.2019. 00:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 50:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40917/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	263 ZGR	ZGRADA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
2.	četverosobni stan na 1. (prvom) katu.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
3/20	KOČANDA TINA Ž. JANKA	
3/20	VARDABASSO NADA UD. LUCIA	
1/12	KOČANDA TINA Ž. JANKA	
1/12	VARDABASSO NADA UD. LUCIA	
	ŠABAN ANTE, OIB: 18017925346, UNIT 1, 86 WAREEMBA ST, FIVEDOCK NSW 2046, AUSTRALIJA	6/45
	VON SOMOGY NEIRA, OIB: 92369931482, NSW 2088 BEAUTY POINT, 96 BAY STREET, AUSTRALIJA	6/45
	KOCHONDA DANIEL, OIB: 90808668328, 1606/2 AQUA STREET, SOUTHPORT 4215, AUSTRALIJA	6/45
	TOMASOVIĆ IVANA, OIB: 56817765580, ČETVRT KRALJA SLAVCA 3, 21310 OMIŠ	za 142/3240
	ŠABAN ANKA, OIB: 11294339459, ČETVRT KRALJA SLAVCA 3, 21310 OMIŠ	za 142/3240
	ŠABAN ANTE, OIB: 89335568780, BOKOVSKA 12, BRELA 21320 BAŠKA VODA	za 142/3240
	LELAS DRAGO, OIB: 86795021894, DUBRAVE 7, STANIĆI 21310 OMIŠ	za 2/3240
	LELAS MARIN, OIB: 87243724595, RADAUŠEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB	za 2/3240
	AGLIĆ ČUVIĆ EMIL, OIB: 92950648586, KARAMANOVA 4, 21000 SPLIT	za 2/3240

