

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. i 14/18.) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 4/09., 9/10., 2/13. i 10/13.), Gradsko vijeće Grada Omiša na sjednici održanoj 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93. i „Službeni glasnik Grada Omiša, broj 2/94., 1/99., 3/03., 6/05., 8/08., 15/15. i 2/19.), u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Odlukom započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII), (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan). Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Urbanističkog plana je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

(3) Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana,
- razlozi donošenja Urbanističkog plana,
- obuhvat Urbanističkog plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi,
- planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- izvori financiranja izrade Urbanističkog plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 2.

(1) Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13., 65/17. i 114/18.), članka 86. i članka 89.

(2) Urbanistički plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13. 65/17. i 14/18.; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj: 4/07., 8/10., 3/13., 5/15., 10/15., 15/15., 7/16. i 9/16.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova.

RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 3.

(1) Provedbeni urbanistički plan Ribnjak, Omiš usvojen je 3. kolovoza 1993. godine ('Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac', broj 3/93.), dakle prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju. Plan je donesen na temelju tada važećeg Generalnog urbanističkog plana Omiš. Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana područja RIBNJAK objavljene su u 15. travnja 1994. godine u „Službenom glasniku Grada Omiša“, broj 2/94. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana 'Ribnjak' izvršene su u više navrata. Izmjenama i dopunama („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 15/15.) a temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13. i 65/17.) Provedbeni urbanistički plan Ribnjak smatra se Urbanističkim planom uređenja Ribnjak.

(2) Sve dosadašnje izmjene i dopune Urbanističkog plana odnosile su se na dio područja obuhvaćenog Urbanističkim planom i to od postojećeg kampa do mosta u Omišu. Prostorno rješenje kampa se nije mijenjalo. Međutim, planirano rješenje kampa iz 1993. godine ne odgovara današnjim propisima niti potrebama za uređenje toga prostora. Izvršeni zahvati unutar kampa također nisu izvedeni u skladu s Urbanističkim planom. Stoga je jedan od razloga za izmjenama i dopunama Urbanističkog plana izmjena prostorno planskog rješenja kampa, usklađenje rješenja kampa s odredbama Zakona i posebnih propisa.

(3) Urbanističkim planom je potrebno preispitati planiranu komunalnu i infrastrukturnu mrežu na ukupnom području obuhvata Urbanističkog plana.

(4) Urbanistički plan će se izraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi u skladu s propisima.

OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Urbanističkog plana odnosi se na ukupno područje od zapadne granice kampa do mosta na Cetini, površine oko 31,0 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana je pretežno izgrađeno središnje područje naselja Omiš koje je omeđeno državnom cestom D8, morskom obalom i rijekom Cetinom i unutar područja ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Od postojećih sadržaja na području Ribnjak je izgrađeno više stambenih zgrada, sportska dvorana, trgovački centar, crkva, poslovni i drugi sadržaji, javno parkiralište a koristi se i velika površina kao otvoreno parkiralište. Na području obuhvata se nalazi regulirani potok Vrilo.

(3) Izvedeno je više kolnih prometnica, benzinska postaja te potrebna komunalna i druga infrastruktura. Javne otvorene površine su izvedene uz rijeku Cetinu, crkvu i uz druge izvedene sadržaje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade Urbanističkog plana su planski definirati područje kampa sukladno propisima te preispitati planiranu komunalnu i infrastrukturnu mrežu na ukupnom području obuhvata Urbanističkog plana.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA**

Članak 7.

Za izradu Urbanističkog plana nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Urbanističkog plana.

(2) Izrada Urbanističkog plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG
PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI
U IZRADI**

Članak 9.

(1) U izradi Urbanističkog plana sudjelovat će javnopravna tijela, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu –Porinova 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite – Trg hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje - Moliških Hrvata 1, 21000plit
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana – Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI – Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije – Poljička cesta bb, 21000 Split
- HOPS,
- HRVATSKE CESTE, d.o.o. Vončinina 3., 10 000 Zagreb
- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split
- VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21 310 Omiš
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb

(3) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom Odlukom. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu

Urbanističkog plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA
TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 10.

(1) Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

(2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana je 60 dana od dana pribavljanja zahtjeva javnopravnih tijela, potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem te osiguranja propisane geodetske podloge. Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

(3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana je 30 dana od dana objave izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Omiša.

Članak 12.

Zadužuje se Nositelj izrade Urbanističkog plana da:

- dostavi ovu Odluku Ministarstvu graditeljstvo i prostornog uređenje i javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke, s pozivom da u roku određenom u članku 10. stavak 1. Odluke dostave zahtjeve za izradu Urbanističkog plana,
- po objavi Odluke u "Službenom glasniku Grada Omiša" obavijesti javnost o izradi Urbanističkog plana na mrežnoj stranici Grada Omiša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/19-01/09
Urbroj: 2155/01-01-19-3
Omiš,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/19-01/09
Urbroj: 2155/01-02-19-2
Omiš, 23. travnja 2019.g

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), u predmetu donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Ribnjak (VIII) („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 6/11 i 15/15.) gradonačelnik Grada Omiša, 23. travnja 2019.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Ribnjak (VIII), u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu Izmjena i dopuna navedeno je u odredbama predloženog teksta Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Ribnjak (VIII)
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Zora Lelas Ković dipl.oec., privremena pročelnica Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović dipl.oec.v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

Razlozi za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) (tekstualni i grafički dio UPU-a) su slijedeći:

- Sve dosadašnje izmjene i dopune Urbanističkog plana odnosile su se na dio područja obuhvaćenog Urbanističkim planom i to od postojećeg kampa do mosta u Omišu. Prostorno rješenje kampa se nije mijenjalo. Međutim, planirano rješenje kampa iz 1993. godine ne odgovara današnjim propisima niti potrebama za uređenje toga prostora. Izvršeni zahvati unutar kampa također nisu izvedeni u skladu s Urbanističkim planom. Stoga je jedan od razloga za izmjenama i dopunama Urbanističkog plana izmjena prostorno planskog rješenja kampa, usklađenje rješenja kampa s odredbama Zakona i posebnih propisa.
- potrebno je preispitati planiranu komunalnu i infrastrukturnu mrežu na ukupnom području obuhvata Urbanističkog plana.
- urbanistički plan će se izraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi u skladu s propisima.