



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 402-08/19-01/132
URBROJ: 2155/01-01-19-04
Omiš, ***** 2019.g.

- N A C R T

Na temelju čl. 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i Odluke o izvršenju proračuna Grada Omiša za 2019. g. (Službeni glasnik Grada Omiša br. 7/18), a na prijedlog gradonačelnika Grada Omiša od 15. ožujka 2019.g., Gradsko vijeće Grada Omiša na ***** sjednici od ***** 2019.g. donosi

Z A K L J U Č A K
O DAVANJU SUGLASNOSTI

I.

Gradsko vijeće Grada Omiša daje suglasnost na Zaključak gradonačelnika Grada Omiša o prihvaćanju zamolbe Mjesnog odbora Kostanje od 14. ožujka 2019.g., kojom se traži pomoć u podmirenju troškova naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa obiteljske kuće Ljubice Dujmović iz Kostanja u obliku i sadržaju kakav prileži ovom Zaključku pod KLASA: 402-08/19-01/132, URBROJ: 2155/01-02-19-03 od 15. ožujka 2019.g.

II.

Ovaj Zaključak se zajedno s aktom iz t.1. istog objavljuje u Službenom glasniku Grada Omiša.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVLJA SE:

1. Ured gradonačelnika Grada Omiša
2. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
3. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
4. Odsjek za proračun i računovodstvo Grada Omiša
5. Službeni glasnik Grada Omiša
6. Pismohrana /05/



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 402-08/19-01/132
URBROJ: 2155/01-02-19-03
Omiš, 15. ožujka 2019.g.

Na temelju odredbi čl. 95. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08, 136/12 i 15/15) i čl. 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 01/18 i 08/18), u predmetu socijalne skrbi, gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zamolba **Mjesnog odbora Kostanje** od 14. ožujka 2019.g. podnesenog u ime **Ljubice Dujmović, OIB-67248508622**, iz Kostanja, Put Studenaca 2, za pomoć u podmirenju troškova naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa obiteljske kuće u naselju Kostanje, na adresi Put Studenaca 2, pa se odobrava novčana potpora obitelji na teret sredstava proračuna Grada Omiša namijenjenih Razdjelu 003/Glava01-Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Program-Socijalna skrb, **Aktivnost-Potpore i pomoći pojedincima, obiteljima i udrugama, Naknade iz proračuna u naravi, Jednokratne pomoći (konto 37229, R0193)** u vidu jednokratne isplate, iznosa od ***58.666,66 kn.**
2. Isplata po t.1. ovog Zaključka realizirat će se uz uvjet davanja suglasnosti Gradskog vijeća Grada Omiša za izvršenje iste.
3. Nalaže se Odsjeku za proračun i računovodstvo Grada Omiša da isplatu po t.1. ovog Zaključka izvrši plaćanjem na žiro račune donositelja Rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 11.550,00 kn, Rješenja o komunalnom doprinosu u iznosu od 29.056,66 kn i Rješenja o vodnom doprinosu u iznosu od 18.060,00 kn.
4. Poziva se Lubicu Dujmović da dostavi Rješenja iz t.3. ovog Zaključka Odsjeku za proračun i računovodstvo Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5/I, radi izvršenja plaćanja.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša, n/r predsjednik
2. Mjesni odbor Kostanje, n/r Mate Gojsalić
3. Ljubica Dujmović, Put Studenaca 2, Kostanje
4. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
5. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
6. Odsjek za proračun i računovodstvo Grada Omiša
7. Pismohrana /05/.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambene
djelatnosti, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 402-08/19-01/132
Ur.br.: 2155/01-05/09-19-2
Omiš, 15. ožujka 2019. godine

**Predmet: LJUBICA DUJMOVIĆ, Put Studenaca 2, Kostanje
-legalizacija nezakonito izgrađene zgrade
na kat. čest. zem. 2853 k.o. Kostanje u Kostanju**

Obračun naknade, komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa za stambenu zgradu obujma 1.720,00 m³, izvršen je na temelju arhitektonske snimke izvedenog stanja oznake T.D. 11/2018, izrađene u listopadu 2018. godine, po ovlaštenom projektantu Mariji Vojnović Mekinić, dipl.ing.arh., br. ovl. A 3592, pri tvrtki Light arhitekture d.o.o., iz Duća.

Rješenje o naknadi i komunalnom doprinosu donosi Grad Omiš, UO za KSD, UP i ZO.

1) Obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru temelji se na Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u prostoru i Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 98/12):

- obujam zgrade do 300 m³ iznosi 4 kn/m³
 - obujam zgrade od 300 m³ do 3000 m³ iznosi 10 kn/m³,
 - koeficijent namjene za stambenu zgradu iznosi 1,00,
 - koeficijent lokacije iznosi 1,00 (zgrada se nalazi u građevinskom području),
- $$(300 \text{ m}^3 \times 4,00 \text{ kn}) + (1.420,00 \text{ m}^3 \times 10,00 \text{ kn}) = (1.200,00 + 14.200,00) = 15.400,00 \text{ kn,}$$

Za jednokratno plaćanje odobrava se popust od 25% te naknada iznosi:

15.400,00 x 0,75 = 11.550,00 kn,

uplaćena naknada dijeli se u korist: 40% Državni proračun, 30% Županijski proračun i 30% Proračun Grada Omiša.

2) Obračun komunalnog doprinosa temelji se na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i Odluci o komunalnom doprinosu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 1/19 i 2/19), te se obračunava umnoškom koeficijentata i obujma po skalama obujma (ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi) sa 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra građevine u Republici Hrvatskoj koji iznose 1.382,86 kuna po kubnom metru („Narodne novine“ br. 98/2018).

Zgrada se nalazi u IV zoni, te je izračun izvršen na slijedeći način:

- obujam do 700 m³, koeficijent iznosi 0,090,
 - obujam od 701-1.200 m³, koeficijent iznosi 0,150,
 - obujam od 1.200-2.000 m³, koeficijent iznosi 0,210
- $$(700,00 \text{ m}^3 \times 0,090 \times 138,286) + (500,00 \text{ m}^3 \times 0,150 \times 138,286) + (520,00 \text{ m}^3 \times 0,210 \times 138,286) =$$
- $$= 8.712,02 + 10.371,45 + 15.100,83 = 34.184,30 \text{ kn.}$$

Za jednokratno plaćanje odobrava se popust od 15% te komunalni doprinos iznosi:

34.184,30 x 0,85 = 29.056,66 kn.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Grada Omiša

3) Obračun vodnog doprinosa

Obračun vodnog doprinosa temelji se na Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva i Pravilniku o obračunu i naplati vodnog doprinosa („Narodne novine“ br. 153/09, 19/12, 56/13 i 107/14), u predmetnom slučaju zahtjev za legalizaciju podnesen 28. lipnja 2013. godine.

Rješenje o vodnom doprinosu donose Hrvatske vode, Ispostava Sinj, za zahtjevu stambenu zgradu preko 400 m², na ostalom području RH jedinična cijena po m³ je 10,50 kn,
1.720,00 m³ x 10,50 kn = 18.060,00 kn (nema popusta za jednokratno plaćanje).

REKAPITULACIJA:

- naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (jednokratno) **11.550,00 kn,**
- komunalni doprinos (jednokratno) **29.056,66 kn,**
- vodni doprinos **18.060,00 kn,**
- sveukupno : 58.666,66 kn**

pripremila
Vesna Fičinović

PRIVREMENA PROČELNICA:

Zora Lelas-Ković, dipl.oec.



MJESNI ODBOR KOSTANJE
kontakt 0955164089

Kostanje, 13. ožujka 2019. godine

ŽUPANIJA HRVATSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Prihvaćeno: 14. 03. 2019.		
Klasa: 402-08/19-01/32	Č. g. jed.	
Uredbeni broj: 15-19-1	Pril.	Vrij.

GRAD OMIŠ
n/r gradonačelnika
Ive Tomasovića, dipl.oec.

Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš

Predmet: *Zamolba za podmirenje troškova u postupku legalizacije nezakonito izgrađene zgrade na kat. čest. zem. 2853 k.o. Kostanje u Kostanju, Put Studenaca 2*

Poštovani, obraćamo Vam se sa zamolbom za pomoć obitelji prerano preminuloga našeg mještanina Jakova Dujmovića.

Podnositelj zahtjeva za legalizaciju nezakonito izgrađene zgrade na kat. čest. zem. 2853 k.o. Kostanje u Kostanju bio je naš uzoriti Jakov Dujmović. Želeći svojoj brojnoj obitelji osigurati siguran život, uglavnom je sam izgradio obiteljsku kuću, te se nadao da će daljnjim radom i štednjom osigurati i sredstva za legalizaciju.

Nažalost, 2017. godine Jakov se teško razbolio. Nakon teške bolesti preminuo je u 47. godini života, 4. prosinca 2018. godine. Njegova smrt prekinula je mnoge želje i planove. Brižan suprug i otac koji se uvijek borio za svoju obitelj morao je otići. Iza sebe ostavio je suprugu Ljubicu i petero malodobne djece od 15, 14, 12, 5 i 3 godina.

Djeca su ostala bez oca i hranitelja jer je supruga nezaposlena.

Nakon smrti obitelj se našla u mnogobrojnim emotivnim i materijalnim poteškoćama.

Postupak legalizacije je nastavljen, te je dana 12. ožujka 2019. godine Ljubica Dujmović, zaprimila Rješenje Grada Omiša, Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-02/19-01/25, urbroj: 2155/01-05/03-19-2 od 1. ožujka 2019. godine, radi plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade.

Bolešću istrošeni u svakom pogledu obitelj nije u mogućnosti postupiti po rješenju.

Stoga Vas molimo, poštovani gradonačelnice Grada Omiša, da ovu zamolbu i inicijativu Mjesnog odbora Kostanje uvažite i donesete odluku kojom će Grad Omiš, u ime Ljubice Dujmović, iz Kostanja, Put Studenaca 2, platiti naknadu za ozakonjene nezakonito izgrađene zgrade i vodni doprinos Hrvatskim vodama, te je osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, a sve to kako bi u ovako teškim životnim okolnostima obitelji pok. Jakova Dujmovića, s petero maloljetne djece i nezaposlene supruge, materijalno osigurali siguran dom.

U nadi da ćete prihvatiti našu zamolbu, srdačno Vas pozdravljamo.

Sa štovanjem,

Predsjednik MO Kostanje


Mate Gojsalić

