



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

N A C R T

KLASA: 410-01/19-01/01
URBROJ: 2155/01-01-19-3
Omiš, *****2019.g.

Na temelju odredbi članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj: 115/16 i 106/18), članka 2. i 3. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj: 1/19) te članka čl. 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10. 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na _____ sjednici, održanoj _____ 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost
iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Omiša.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu utvrđuje se ovisno o naselju u kojem se nalazi soba, apartman i kuća za odmor, bez obzira na ulicu u naselju, te iznosi:

SKUPINA	NASELJE	VISINA PAUŠALNOG POREZA PO KREVETU
I.	Omiš	345,00 kn
II.	Čelina, Lokva Rogoznica, Marušići, Mimice, Pisak, Stanići i Zakučac	241,50 kn
III.	Blato na Cetini, Borak, Čišla, Donji Dolac, Dubrava, Gata, Gornji Dolac, Kostanje, Kučiće, Naklice, Nova Sela, Ostrvica, Podašpilje, Podgrađe, Putišići, Seoca, Slime, Smolonje, Srijane, Svinišće, Trnbusi, Tugare i Zvečanje	172,50 kn

Članak 3.

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu utvrđuje se ovisno o naselju u kojem se nalazi kamp, bez obzira na ulicu u naselju, te iznosi:

SKUPINA	NASELJE	VISINA PAUŠALNOG POREZA PO SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU/KAMP-ODMORIŠTU
I.	Omiš	402,50 kn
II.	Čelina, Lokva Rogoznica, Marušići, Mimice, Pisak, Stanići i Zakučac	281,75 kn
III.	Blato na Cetini, Borak, Čišla, Donji Dolac, Dubrava, Gata, Gornji Dolac, Kostanje, Kučiče, Naklice, Nova Sela, Ostrvica, Podašpilje, Podgrađe, Putišići, Seoca, Slime, Smolonje, Srijane, Svinišće, Trnbusi, Tugare i Zvečanje	201,25 kn

Članak 4.

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se ovisno o naselju u kojem se nalazi objekt, bez obzira na ulicu u naselju, te iznosi:

SKUPINA	NASELJE	VISINA PAUŠALNOG POREZA PO SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U OBJEKTU ZA ROBINZONSKI SMJEŠTAJ
I.	Omiš	402,50 kn
II.	Čelina, Lokva Rogoznica, Marušići, Mimice, Pisak, Stanići i Zakučac	281,75 kn
III.	Blato na Cetini, Borak, Čišla, Donji Dolac, Dubrava, Gata, Gornji Dolac, Kostanje, Kučiče, Naklice, Nova Sela, Ostrvica, Podašpilje, Podgrađe, Putišići, Seoca, Slime, Smolonje, Srijane, Svinišće, Trnbusi, Tugare i Zvečanje	201,25 kn

Članak 5.

Dostavu ove Odluke i razmjenu podataka s Poreznom upravom vršiti će Odsjek za proračun i računovodstvo Grada Omiša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvi sljedeći dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb,
2. Turistička zajednica Grada Omiša,
3. Ured gradonačelnika Grada Omiša,
4. Odsjek za proračun i računovodstvo Grada Omiša,
5. Službeni glasnik Grada Omiša i mrežne stranice www.omis.hr,
6. Pismohrana /04/.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 410-01/19-01/01
URBROJ: 2155/01-02-19-2
Omiš, 17. siječnja 2019.g.

Na temelju odredbi članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj: 115/16 i 106/18), članka 2. i 3. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj: 1/19) te članka čl. 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10. 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i čl.54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 6/09 i 1/18), u predmetu utvrđivanja visine paušalnog poreza na dohodak, gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i predlaže Gradskom vijeću Grada Omiša na razmatranje i donošenje **Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu** u obliku i sadržaju kakav prileži ovom zaključku pod KLASA: 410-01/19-01/01 URBROJ:2155/01-01-19-3.
2. Izvjestitelj pred Gradskim vijećem Grada Omiša je gradonačelnik Grada Omiša.
3. Nacrt prijedloga Odluke iz t.1.ovog zaključka objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću do dana 24.siječnja 2019.g. u 12,00 sati.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović dipl.oec. v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša, n/r predsjednika,
2. Ured gradonačelnika Grada Omiša,
3. Pismohrana /04/.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNA OSNOVA:

- Zakon o porezu na dohodak (NN 115/16 i 103/18) - IZVOD

Članak 57.

- (1) Kod dohotka od imovine na temelju najma ili zakupa pokretnina i nekretnina priznaju se izdaci u visini 30% od ostvarene najamnine ili zakupnine.
- (2) Iznimno od članka 56. ovoga Zakona i stavka 1. ovoga članka, poreznom obvezniku koji ostvaruje dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđuje se u paušalnom iznosu pod uvjetima i na način propisan člancima 61. i 82. ovoga Zakona.
- (3) Za slučaj iz stavka 2. ovoga članka, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave obvezno je donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu, a koje ne mogu biti manje od 150,00 kuna niti veće od 1500,00 kuna.
- (4) Odluka predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz stavka 3. ovoga članka može se mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja sljedeće godine do donošenja nove odluke kojom će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu.
- (5) Jedinice lokalne samouprave dužne su odluku svog predstavničkog tijela iz stavka 3. ovoga članka dostaviti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana njezina donošenja radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave.
- (6) Kod ostvarivanja dohotka od imovinskih prava izdaci se utvrđuju u visini stvarno nastalih izdataka, za koje porezni obveznik posjeduje uredne i vjerodostojne isprave. Izdaci se mogu priznati u izvješću koje porezni obveznik podnosi Poreznoj upravi najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka godine za koju se izvješće podnosi.
- (7) U slučaju iz stavka 6. ovoga članka, utvrđena porezna obveza plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.
- (8) Ministar financija pravilnikom propisuje oblik i sadržaj izvješća o stvarno nastalim izdacima iz stavka 6. ovoga članka.

Članak 30. **(Prijelazne i završne odredbe iz NN 106/18)*

- (1) Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave obvezna su za 2019. godinu donijeti odluke iz članka 17. ovoga Zakona kojima će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu do 31. siječnja 2019. te ih dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 15. veljače 2019. Donesena odluka primjenjuje se sve do donošenja nove odluke sukladno članku 17. ovoga Zakona.
- (2) Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ne donese odluku u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici određuje se u iznosu od 750,00 kuna.
- (3) Članak 14. ovoga Zakona (kojim se mijenja čl. 46. Zakona) primjenjuje se pri utvrđivanju godišnjeg poreza na dohodak za 2018. godinu i nadalje.

- Pravilnik o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (NN 1/19) - IZVOD

Članak 2.

- (1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu, koja se primjenjuje na porezne obveznike iz članka 7. ovoga Pravilnika koji djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu obavljaju na području te jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka primjenjuje se za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području te jedinice lokalne samouprave neovisno o prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

(3) Odlukom iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se visina paušalnog poreza:

- po krevetu,
- po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu i
- po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

(4) Visina paušalnog poreza propisuje se u iznosu koji ne može iznositi manje od 150,00 kuna, a niti više od 1.500,00 kuna prema članku 57. stavku 3. Zakona.

Članak 3.

(1) Visinu paušalnog poreza prema članku 2. stavku 3. ovoga Pravilnika predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi za područje naselja u kojem se djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu pružaju.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o visini paušalnog poreza prema ulicama u naselju.

PREGLED STANJA:

Do posljednjih izmjena Zakona o porezu na dohodak (NN 106/18), visina paušalnog iznosa poreza na dohodak za porezne obveznike propisan je od strane ministra financija posebnim Pravilnikom (NN1/17). Paušal po krevetu je tako iznosio 300,00 kn, a za smještajnu jedinicu u kampu 350,00 kn.

Obveznik poreza na dohodak iz članka 82. stavka 2. Zakona kojemu se godišnji porez na dohodak utvrđuje u paušalnom iznosu je fizička osoba – građanin, iznajmljivač odnosno nositelj ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kojemu je na temelju rješenja o odobrenju nadležnog ureda odobreno pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ili na temelju rješenja o ispunjavanju uvjeta za posebni standard nadležnog ureda odobreno pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost, a nije po toj djelatnosti obveznik poreza na dodanu vrijednost prema zakonu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost i dohodak ne utvrđuje prema člancima 30. – 35. Zakona odnosno na temelju poslovnih knjiga, pod uvjetom:

- da organizira smještaj u sobi, apartmanu i kući za odmor, do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta, i/ili
- da organizira smještaj u kampu i/ili kamp-odmorištu, organiziranim na zemljištu, s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, i/ili
- da organizira smještaj u objektu za robinzonski smještaj u kojemu se usluge pružaju u prostorijama ili na prostorima, kapacitet kojeg se određuje prema broju gostiju koji mogu sigurno u njemu boraviti, ali do najviše 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju istodobno.

Tablica 1. Usporedba visine paušalnog iznosa poreza na dohodak za 2018.g. I prijedloga za 2019.g.

Turističko mjesto	Razred	Koeficijent	Iznos po krevetu u kn		Iznos po smještajnoj jedinici u kampu, kamp odmorištu, robinzonskom smještaju u kn	
			do 31.12.2018.	od 01.01.2019.	do 31.12.2018.	od 01.01.2019.
Omiš	A	1,00	300,00	345,00	350,00	402,50
	B	0,85	-	293,25	-	-
Čelina, Stanići, Lokva R., Mimice, Marušići, Pisak i Zakučac	C	0,70	210,00	241,50	245,00	281,75
Ostala mjesta	D	0,50	150,00	172,50	175,00	201,25

Tablica 2. Uspored visine paušalnih iznosa boravišne pristojbe u sezoni za razrede i zone u 2018. I2019.:

Turističko mjesto	Razred	Zona	Koeficijent	Iznos u kn	
				2018.	2019.
Omiš	A	I Punta, Stari grad, Brzet, Ravnice, Nemira i južna strana Vukovarske ceste	1,00	300,00	345,00
		II Priko, Mlija (Novo naselje) i sjeverna strana Vukovarske ceste	0,85	255,00	293,25
-	B	-	-	-	-
Lokva R. i Zakučac	C		0,70	210,00	241,50
Čelina, Stanići, Mimice, Marušići i Pisak	C	I ispod magistrale	0,70	210,00	241,50
		II iznad magistrale	0,60	180,00	207,00
Ostala mjesta	D		0,50	150,00	172,50

Tablica 3. Pregled smještajnih kapaciteta na dan 15.10.2018. *

Objekt Vrsta objekta	Broj objekata	Broj smještajnih jedinica	Broj kreveta	Broj dodatnih kreveta
Hoteli	12	468	954	0
Kampovi	3	585	1.753	0
Objekti na OPG-u (seljačkom domaćinstvu)	1	4	8	0
Objekti u domaćinstvu	1.728	4.187	12.431	3.982
Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (Druge vrste - skupina kampovi)	61	317	965	293
Ukupno	1.805	5.561	16.111	4.275

*Porez paušalno plaćaju opg-ovi i objekti u domaćinstvu iz ove tablice, a svi ostali u tablici plaćaju porez po ostvarenom prometu. Kampovi koji plaćaju paušalno porez su unutar skupine objekata u domaćinstvu i samo su dva.

Na području Grada Omiša nema turističkog mjesta razvrstanog u razred B. po Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (Narodne novine br. 122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13, 126/15, 15/16, 54/16, 113/16, 26/17, 61/17, 72/17 i 78/17). Uredba o utvrđivanju visine boravišne pristojbe za 2019.g. objavljena je u NN 71/18.

Visina paušalnog iznosa poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu prijedlogom je definirana dosadašnjim veličinama uz korekcije za dodatnih 15% kao visine omjera u kojem je Vlada RH utvrdila promjenu paušalnog iznosa boravišne pristojbe u sezoni za 2019.g. Predloženo je na tragu stajališta Turističke zajednice Grada Omiša na 4. sjednici Turističkog vijeća od 20.rujna 2018.g.

Iznosi predloženog paušalnog poreza na dohodak iskazani su bez prireza.

Prihod od poreza na dohodak je zajednički i Gradu Omišu pripada 60% sukladno čl.5. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 127/17), a Porezna uprava ima pravo na 1% ostvarenih prihoda za manipulativne troškove prikupljanja poreza.

FINANCIJSKI EFEKTI:

Rashodi simbolično povećani kod osoblja i opreme za razmjenu podataka između Grada Omiša i Porezne uprave te se osiguravaju u gradskom proračunu.

Prihodi povećani za oko 15% u odnosu na prethodno godišnje razdoblje..

Nedonošenjem predloženog akta primjenjuje se visina paušalnog poreza na dohodak izravno prema odredbama Zakona.

Predlaže se donošenje akta u iskazanom obliku i sadržaju najkasnije do 31.siječnja 2019.g..

Ovom obrazloženju prileže mišljenja pristigla u postupku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA OMIŠA
Fošal 1 A, 21310 OMIŠ
Tel./faks: 021 861 350
E-mail: info@visitomis.hr

Broj: 77-3/18
Omiš, 21.09.2018.

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5
21310 OMIŠ

Poštovani,

nakon provedene rasprave u vezi donošenja odluke o visini poreza na dohodak od iznajmljivanja soba, apartmana i drugih smještajnih jedinica građana koji se bave pružanjem ugostiteljskih usluga turistima, Turističko vijeće, na 4. sjednici održanoj 20. rujna 2018., usvojilo je zaključak kojim Gradu Omišu predlaže sljedeće:

- povećanje poreza na dohodak od iznajmljivanja soba i apartmana turistima u 2019. godini odlukom Gradskog vijeća Omiš utvrditi u visini povećanja iznosa boravišne pristojbe za 2019. godinu, ukoliko gradovi i općine novim poreznim zakonom dobiju takvu ovlast.

Ljubazno molimo da razmotrite naše prijedloge i poduzmete odgovarajuće mjere iz vaše nadležnosti.

S poštovanjem,


DIREKTOR

Patra Bartulović



OBRAZAC

sudjelovanja javnosti u internetskom savjetovanju o nacrtu prijedloga odluke ili drugog općeg akta

Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem se provodi savjetovanje	Nacrt prijedloga Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Omiša																									
Naziv gradskog upravnog tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša																									
Razdoblje internetskog savjetovanja (početak i završetak) i e-mail adresa za dostavu ovog obrasca	17. siječnja 2019. – 24. siječnja 2019. u 12,00 sati drustveno@omis.hr																									
Ime i prezime osobe, odnosno naziv predstavnika zainteresirane javnosti (udruge, ustanove i sl.) koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Davor Bosak Četvrt Žarka Dražojevića 7 Omiš																									
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavljate	PRIVATNI IZNAJMLJIVAČ																									
Načelne primjedbe i prijedlozi na predloženi nacrt akta s obrazloženjem	Ovim putem kao privatni iznajmljivač ne slažem se s prijedlogom Turističkog vijeća TZGO da se visina poreza na dohodak za 2019.g podigne u iznosu od 15% tj u visini povećanja boravišne pristojbe za 2019g.																									
Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke predloženog nacrtu s obrazloženjem	Smatram da bi vrijednosti visine paušalnih iznosa trebao biti podjeljen po turističkom mjestu, razredu, zoni i koeficijentu, a prema sljedećim iznosima: <table border="1"><thead><tr><th>Turističko mjesto</th><th>RAZRED</th><th>ZONA</th><th>KOEFIC</th><th>2019</th></tr></thead><tbody><tr><td>OMIŠ</td><td>A</td><td>I - Punta, Stari grad, Brzet, Ravnice, Nemira, i južna strana Vukovarske ceste</td><td>1</td><td>300,00</td></tr><tr><td>OMIŠ</td><td>A</td><td>II - Priko, Mlija (Novo naselje) i sjeverna strana Vukovarske ceste</td><td>0,85</td><td>255,00</td></tr><tr><td>Celina, Stanici, Lokva Rogoznica, Mimice, Marušići, Pisak i Zakucac</td><td>C</td><td></td><td>0,7</td><td>210,00</td></tr><tr><td>OSTALA MJESTA</td><td>D</td><td></td><td>0,5</td><td>150,00</td></tr></tbody></table>	Turističko mjesto	RAZRED	ZONA	KOEFIC	2019	OMIŠ	A	I - Punta, Stari grad, Brzet, Ravnice, Nemira, i južna strana Vukovarske ceste	1	300,00	OMIŠ	A	II - Priko, Mlija (Novo naselje) i sjeverna strana Vukovarske ceste	0,85	255,00	Celina, Stanici, Lokva Rogoznica, Mimice, Marušići, Pisak i Zakucac	C		0,7	210,00	OSTALA MJESTA	D		0,5	150,00
Turističko mjesto	RAZRED	ZONA	KOEFIC	2019																						
OMIŠ	A	I - Punta, Stari grad, Brzet, Ravnice, Nemira, i južna strana Vukovarske ceste	1	300,00																						
OMIŠ	A	II - Priko, Mlija (Novo naselje) i sjeverna strana Vukovarske ceste	0,85	255,00																						
Celina, Stanici, Lokva Rogoznica, Mimice, Marušići, Pisak i Zakucac	C		0,7	210,00																						
OSTALA MJESTA	D		0,5	150,00																						
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe ili osobe ovlaštene za predstavljanje predstavnika zainteresirane javnosti	Davor Bosak																									
E-mail ili drugi podaci za kontakt	Davorbosak@gmail.com																									
Datum dostavljanja	23.01.2019.																									
Potpis																										
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja objavi na web stranici Grada Omiša?	Da																									

