

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10 i 2/13 i 10/13, 8/18) te članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/12, 8/17) te Zaključka Gradonačelnika od 11.4.2019. godine.

r a s p i s u j e N A T J E Č A J

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je dio poslovnog prostora u Omišu, u ulici Fošal, zgrada anagrafske oznake Fošal 1a (čest.zgr. 392/1 (kat.čest. 485/1), ZU 587 k.o. Omiš), koji temeljem Sporazuma sa Gradom Omišem koristi Turistička zajednica Grada Omiša.
Dio poslovnog prostora koji se daje u zakup nalazi se u istočnom dijelu prostora, a obuhvaća 2 m² prostora i svijetli otvor prozora koji se nalazi na istočnoj fasadi zgrade, a služi za postavljanje bankomata.
Odabrani ponuditelj dužan je izvesti potrebne građevinske i ostale radove u predmetnom prostoru radi postave i stavljanja bankomata u rad o vlastitom trošku.
2. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 300,00 EUR mjesečno, a plaća se 6 mjeseci unaprijed. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na mjesečnu zakupninu.
U gore navedenu cijenu mjesečnog zakupa uključena je cijena električne energije potrebne za rad bankomata, kao i za osvjjetljenje reklame iznad bankomata.
3. Obveza plaćanja zakupnine nastupa danom sklapanja Ugovora o zakupu.
4. Dio poslovnog prostora koji se daje u zakup, daje se u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom dijela poslovnog prostora za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.
5. Dio poslovnog prostora za koji se sklapa ugovor o zakupu ne može se dati u podzakup.
6. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 250,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 - OIB.
7. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu "Slobodna Dalmacija", a objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša i traje 8 dana, računajući od dana objave obavijesti u „Slobodnoj Dalmaciji“.
8. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup – bankomat", najkasnije do 23.04.2019. godine u 13:00 sati.
Ponuda mora biti uvezana u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Stranice ponude označavaju se rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.
9. Javno otvaranje ponuda održat će se 23.04.2019. godine u 13:00 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš. Otvaranju ponuda smiju nazočiti ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
10. Uz ponudu se prilaže:
 - a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe,
 - b) rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno preslik izvatka iz

- obrnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
- c) potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša,
 - d) potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
 - e) dokaz o plaćenju jamčevini,
 - f) ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu,
 - g) dokaze ako ponuditelj ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
 - h) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
11. Pregled dijela poslovnog prostora može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu prethodnu najavu telefonom na broj 021/ 755 194 – Ana Novaković.
 12. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.
Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
 13. Grad Omiš zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez posebno navedenog razloga.
 14. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
 15. Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.
 16. Zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava u uređenje prostora iz točke 1. natječaja nakon isteka ili u slučaju raskida ugovora bez obzira na razlog raskida.

Klasa: 372-01/19-01/16 Urbroj: 2155/01-02-19-2