

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik“ Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 15. sjednici održanoj dana 29.1.2019.godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Omišu
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Omiša i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Omiša koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Omiš ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. PODRUČJE ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Područje Grada Omiša dijeli se na pet zona, i to:

- I. ZONA: područje naselja Omiš, uključujući Malu Luku do Balića Rata
- II. ZONA: naselje Zakučac, područja Furnaža, kanjon Cetine do Tisnih stina, Baučići-Borak, te priobalje od Balića Rata do Vrulje
- III. ZONA: Tugare, Naklice, Gata.
- IV. ZONA: Slime, Kučiće, Svinišće, Podašpilje, Čišla, Donja Ostrvica, Gornja Ostrvica, Zvečanje, Smolonje, Kostanje, Podgrađe, Seoca i Blato n/C, osim Blato n/C – brdo (Raulji, Škobalji, Zečići, Borovci, Duvnjaci i Smoljanovići), Dubrava.
- V. ZONA: Obuhvaća naselja: Nova Sela, Trnbusi, Srijane, Dolac Gornji, Putišići, Rošca, Dolac Donji i Blato n/C – brdo (Raulji, Škobalji, Zečići, Borovci, Duvnjaci i Smoljanovići).

Članak 5.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa za stambene zgrade volumena do 700 m³ u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 6.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel za komunalno gospodarstvo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 7.

U postupcima ozakonjenja objekata temeljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, visina komunalnog doprinosa za poslovne i proizvodne građevine utvrđena prema izrazu iz čl. 5. ove Odluke umanjit će se za 60% za ozakonjenje zgrade poljoprivredne namjene, uključivo ribarstvo i akvakulturu, odnosno umanjit će se za 30% za zgrade industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđuje se kako slijedi:

Stambene zgrade prema volumenu u m ³	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V
do 700	0,225	0,168	0,123	0,090	0,081
701 - 1200	0,375	0,280	0,205	0,150	0,135
1201 - 2000	0,525	0,392	0,287	0,210	0,189
2001 i više	0,750	0,560	0,410	0,300	0,270
Poslovne i proizvodne građevine (bez obzira na obujam)	0,680	0,500	0,380	0,270	0,090
Ostale nespomenute zgrade	0,225	0,168	0,123	0,090	0,081

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa rezultat je umnoška koeficijenta iz članka 7. ove Odluke i iznosa 10%-tnih prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.

Iznos komunalnog doprinosa dobije se kada se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka pomnoži s obujmom građevine.

IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole),
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Grad Omiš u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
 - iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
 - obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
 - prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa
- Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Gradu Omišu kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 14.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 15.

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 16.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Upravni odjel za stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša će uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Omiša, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Komunalni doprinos plaća se po konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Komunalni doprinos plaća se odjednom. Iznimno, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov pisani zahtjev i pod uvjetom da iznos komunalnog doprinosa iznosi više od 40.000,00 kn može odobriti obročno plaćanje.

Obročno plaćanje može se odobriti u najviše četiri (4) tromjesečna obroka, s tim da prvi obrok dopijeva 15 dana po konačnosti rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa, i uz predočenje sredstva osiguranja plaćanja preostalih obroka.

Iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa. Na neisplaćene obroke zaračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke od konačnosti rješenja pa do dospjeća pojedinih obroka.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 18.

Za plaćanje cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu odobrava se popust od 15% na iznos komunalnog doprinosa koji je utvrđen u postupku ishoda akta na temelju kojeg se može graditi i/ili u postupku ozakonjenja građevine.

Članak 19.

U slučaju kada je odobrena odgoda plaćanja ili odgoda početka plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju obročne otplate u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, obveznik komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 20.

Grad Omiš ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, mrtvačnice i krematorije i javnu rasvjetu.

Članak 21.

Ako se radi o objektu od važnosti za Grad Omiš, Gradonačelnik Grada Omiša može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa. Odredba prethodnog stavka odnosi se osobito na proizvodne pogone.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka, za svaki pojedini slučaj, donosi Upravni odjel Grada Omiša nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša do iznosa utvrđenog u čl.39.st.1.al.7. Statuta Grada Omiša, a za iznose veće od navedenog na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Omiša.

Članak 22.

Za investitore građevina koje su namijenjene za stambeno zbrinjavanje HRVI iz Domovinskog rata i obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja, primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Komunalni doprinos utvrđen temeljem čl. 5. i čl. 15. ove Odluke dodatno se umanjuje za 15% hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obitelji smrtno stradaloga, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, a za 10% svim ostalim hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata.

Status hrvatskog branitelja, hrvatskog ratnog vojnog invalida odnosno člana obitelji smrtno stradaloga, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata dokazuje se potvrdom nadležnog ureda.

Članak 23.

Za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa Grad Omiš će ista sredstva namiriti iz drugih proračunskih prihoda.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Grada Omiša 11/11, 10/12, 13/12, 3a/13, 11/13 i 3/16) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Iznimno od odredbe st.1. ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koji se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu, glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 10. ove Odluke.

Odredbe čl. 13. i 15. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Grada Omiša 11/11, 10/12, 13/12, 3a/13, 11/13 i 3/16).

Odredbe čl. 14. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Grada Omiša 11/11, 10/12, 13/12, 3a/13, 11/13 i 3/16, ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 25.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša br. 11/11, 10/12, 13/12, 3a/13, 11/13 i 3/16).

Članak 26.

Ova Odluka stupa objavljuje se u „Službenim novinama” Grada Omiša, a stupa na snagu od 01.02.2019. godine.

Klasa: 363-02/19-01/01
Urbroj: 2155/01-02-19-2
Omiš, 29. siječnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OMIŠA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić, dr.med.