



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
**Gradsko vijeće**

**KLASA: 363-01/09-01/286**  
**URBROJ: 2155/01-01-18-05**  
**Omiš, 13. ožujka 2018.**

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03-pročišćeni tekst, 882/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12 i 147/14) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) uz suglasnost Ministarstva kulture RH – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/15-01/1650, URBROJ: 532-04-02-15/11-18-4 od 22. veljače 2018. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 7. sjednici održanoj 13. ožujka 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/09 i 5/17), članak 2. iza točke 6. dodaje se točka 7. koja glasi:

**“7. Stari grad** u smislu ove Odluke smatra se dio grada koji je Rješenjem Ministarstva kulture RH o registraciji Urbanističke cjeline grada Omiša (KLASA: UP-I 612-08/09-06/0165, URBROJ: 532-04-01-01/4-09-2 od 06.svibnja 2009.g.) registriran kao zaštićeno kulturno dobro, oznake Z-4066, klasificirano kao nepokretno kulturno dobro, kulturno-povijesna cjelina, tj.dio grada Omiša omeđen slijedećim ulicama: Josipa Pupačića, Fošal, U luci, Vangrad, te obronkom Omiške Dinare (spojnica kraj ulice Josipa Pupačića i Vangrada).“

**Članak 2.**

Iza članka 5. dodaje se članak 5.a, koji glasi:

**„Članak 5.a**

Vlasnici i korisnici prostora u Starom gradu dužni su brinuti se o urednom izgledu i građevinsko-tehničkoj ispravnosti vanjskih dijelova zgrada na način određen propisima o gradnji i propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Vrata i prozori u Starom gradu mogu se zatvarati zatvorima isključivo u skladu sa suglasnošću (stručnim mišljenjem) Konzervatorskog odjela u Splitu. Željezne rešetke koje služe kao osiguranje prostora mogu se pričvrstiti na drvene ili kovinske dijelove vrata, te na kamene pragove vrata ili prozora, ali ne smiju stršiti izvan površine pročelja objekata.

Oblikovanje ventilacijskih otvora, cijevi i dimnjaka potrebno je napraviti na način da ne ugrožava graditeljsku baštinu.

Zabranjuje se postavljanje vanjskih klima jedinica na vanjska ulična pročelja u ulicama Fošal, Knezova Kačića, te na Poljičkom trgu, Trgu Sv. Mihovila, Stjepana Radića i dr. Franje Tuđmana.

Nije dozvoljeno proširivanje postojećih otvora u prizemlju, dodavanje novih otvora, otvaranje izloga bez suglasnosti nadležnog tijela.

Vlasnici, korisnici ili izvođači radova u Starom gradu dužni su za sve zahvate na vanjskim dijelovima građevina zatražiti prethodnu dozvolu, odnosno mišljenje Konzervatorskog odjela u Splitu, također i u slučajevima kada za radove nije potrebno ishoditi rješenje o uvjetima gradnje, lokacijsku ili građevinsku dozvolu prema posebnim propisima.“

### Članak 3.

Članak 11. mijenja se i glasi:

“Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora može na ulično pročelje zgrade odnosno objekta u kojem koristi poslovni prostor postaviti natpis sa imenom poslovnog prostora, koji mora biti tehnički i estetski oblikovan, uredan, a ispis teksta jezično ispravan.

Obavijest o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru može se istaknuti unutar svijetlih otvora poslovnih prostora ili neposredno uz poslovni prostor na reklamnoj ploči maksimalnih dimenzija 20 cm x 30 cm.

Naziv poslovnog prostora u Starom gradu izvodi se iznad ulaza, pojedinačnim slovima od drva, metala i ostalih prirodnih materijala te na drvenoj ili prozirnoj ploči. Maksimalna veličina pojedinačnih slova je 30 cm x 40 cm, maksimalna visina ploče je 50 cm, a širina ne smije prelaziti širinu otvora ulaznih vrata.”

### Članak 4.

Članak 12. mijenja se i glasi:

“ Na javnim površinama, kao i na zemljištima, zgradama, gradilišnim ogradama, građevinskim skelama i objektima u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba mogu se postavljati reklame samo uz odobrenje nadležnog Upravnog odjela.

Ako se natpisi i reklame postavljaju na zgrade, zemljišta, ograde i druge prostore u vlasništvu Grada Omiša, za njihovo postavljanje izdaje se odobrenje nadležnog Upravnog odjela, zašto se plaća naknada koju određuje Gradonačelnik.

Podnositelj zahtjeva i Gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti sklapaju ugovor o visini i načinu plaćanja naknade, osiguranju plaćanja i sl.”

### Članak 5.

Članak 13. mijenja se i glasi:

“Unutar Starog grada zabranjeno je na ulično pročelje zgrade postavljati reklame, neonske reklame, reklamne informacijske panoe i displeje, vanjske ugostiteljske pultove i uređaje, fiksne i pomične ograde, stalke ili vitrine, slike, cjenike, ukrasne mreže i slično, te konzolno postavljanje reklama i drugih naprava.

Uz odobrenje nadležnog Upravnog odjela, neposredno ispred ili pored poslovnih prostora njihovi korisnici mogu postavljati pomične reklame i natpise, koji se ne smiju učvršćivati u pod ili zid i koji ne smiju zaklanjati više od jedne trećine ulice.

Nije dozvoljeno postavljanje titrajućih svjetlećih ili zvučnih reklama sa promjenjivim osvjetljenjem.

Reklamni se natpisi mogu postavljati samo unutar svijetlih otvora poslovnih prostora, a ne smiju se postavljati na kamene okvire otvora ili kamene dekoracije.

Pravilnik o načinu i kriterije postavljanja reklama i drugih naprava izvan zone Starog grada donosi Gradonačelnik.”

#### Članak 6.

Članak 14. mijenja se i glasi:

“Unutar Starog grada, ispred poslovnih prostora moguće je postaviti stolice i stolove (u daljnjem tekstu “štekati”), jednostavnih konstrukcija i oblika, ergonomski oblikovanih i od kvalitetnih materijala, u bijeloj, sivoj ili crnoj boji, a zabranjuje se postavljanje teških drvenih klupa i stolova, te ljuljački, kauča, fotelja i sl.

Ne dozvoljava se postavljanje podesta (tepisona, tepiha, izravnavanje tla, pričvršćivanje stolova ili stolica za tlo i slični zahvati), pomoćnih stolova, vanjskih šankova, točionika i hladnjaka te dodatnog ozvučenja terase, osim po posebnom odobrenju nadležnog Upravnog odjela.

Cjenici na stalcima ili u raznim drugim oblicima moraju ostati unutar površine štekata, kao i osoblje koje nudi uslugu.

Ugovorom o privremenom korištenju javne površine korisnik će se zadužiti za određeni broj žardinjera, o čijem sadržaju – sadnom materijalu je dužan voditi brigu ( zalijevati, plijeviti i sl. ) , te ga po potrebi zamijeniti istim sadnim materijalom .

Prestankom rada ugostiteljskog objekta, sve što je bilo u funkciji terase (naprave, štekati i sl.) mora se ukloniti, a ukoliko objekt nastavlja s radom u zimskim mjesecima bez štekata, zabranjuje se korištenje iste javne površine za skladištenje stolova, stolica i ostalih pripadaka štekata.

Način i kriterije postavljanja štekata izvan zone Starog grada određuje nadležni Upravni odjel.

Postavljanje štekata može se odbiti samo ispred pripadajućeg ugostiteljskog objekta u gabaritima uvjetovanim javnom površinom i namjenom susjednih objekata.

Raspored štekata usvaja Gradonačelnik na prijedlog nadležnog Upravnog odjela.”

#### Članak 7.

Članak 16. mijenja se i glasi:

“Vlasnici odnosno korisnici izloga, natpisa, reklama, reklamnih panoa i sl. moraju iste održavati čistim, urednim i ispravnim, a dotrajali se moraju obnoviti odnosno zamijeniti.

Zaštitna zidna tenda iznad ugostiteljskog štekata i iznad otvora poslovnog prostora u naselju Omiš, mora biti postavljena najmanje 2,50 m iznad pločnika te isključivo svijetle bež boje od platnenog, akrilnog ili sličnog materijala, bez reklamnih poruka (osim natpisa na preklopu).

Unutar Starog grada, radi zaštite od sunca, mogu se na javnoj površini postaviti samo suncobrani isključivo svijetle bež boje od platnenog, akrilnog ili sličnog materijala, bez reklamnih poruka (osim natpisa na preklopu). U ulici Fošal može se osim suncobrana postaviti i samostojeća tenda isključivo po suglasnosti nadležnog Upravnog odjela.

Najniži rub suncobrana mora biti na visini najmanje 2,50 m iznad tla, a mora biti u potpunosti pokretan, sklopiv i lako uklonjiv, sa vlastitim postoljem, te se zabranjuje pričvršćivanje istog za tlo ili zid.

Uklanjanjem štekata sa javne površine moraju se ukloniti i suncobrani te svi pripadajući sadržaji.”

#### Članak 8.

U članku 105., st.1., iza točke 1. dodaje se točka 1.a, koja glasi:

“postupa suprotno čl.5.a,”

Članak 9.

U članku 105., st.1., točka 5. mijenja se i glasi:  
"postupa suprotno čl.11.,"

Članak 10.

U članku 105., st.1., iza točke 6. dodaje se točka 6.a, koja glasi:  
"postupa suprotno čl.13.,"

Članak 11.

U članku 105., st.1., iza točke 47. dodaje se točka 47.a, koja glasi:  
"postupa suprotno čl.63.a,"

Članak 12.

Iza članka 108. dodaje se članak 108.a, koji glasi:  
„Članak 108.a

Vlasnici i korisnici do sada postavljenih oznaka, uređaja i urbane opreme, dužni su u roku od 2 (dvije) godine dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, uskladiti iste s njenim odredbama.”

Članak 13.

Iza članka 108.a dodaje se članak 108.b, koji glasi:  
„Članak 108.b

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima uređenja i zaštite starog dijela grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br.1/98).“

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradonačelnik**

Klasa: 363-01/09-01/286  
Urbroj: 2155/01-01-18-04  
Omiš, 07. ožujka 2018.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 07.03.2018. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se *Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu* i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša.  
Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Zora Lelas-Ković, dipl.oec., privremena pročelnica Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec, v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu je dostavilo konzervatorske smjernice glede korištenja javnih površina unutar obuhvata „zaštićene Urbanističke cjeline grad Omiša“.

Sukladno danim smjernicama pristupilo se izradi nacрта ove Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu, a za čiji sadržaj smo dobili suglasnost od gore označenog Konzervatorskog odjela u Splitu pod KLASA:612-08/15-01/1650, URBROJ: 532-04-02-15/11-18-4 od 22.veljače 2018. godine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na način kako je navedeno u prijedlogu iste.

Gradonačelnik