

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na sjednici održanoj 2018. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela sportsko rekreacijske zone Plani Rat

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela sportsko rekreacijske zone Plani Rat (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), radi utvrđivanja detaljnog prostornog rješenja i namjene površina unutar područja obuhvata Urbanističkog plana.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana je članak 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

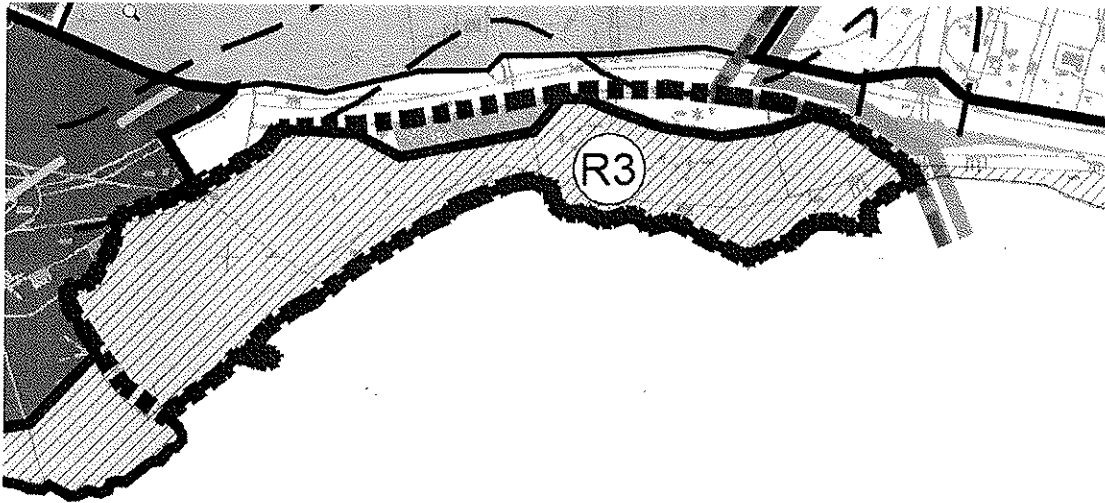
- obvezna izrada Urbanističkog plana za obalno područje kupalište (uređena plaža) propisana je Prostornim planom uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 15/15, 7/16 i 9/16.),
- omogućavanje javnog korištenja obalnog pojasa,
- osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja obalnog područja, dužobalne šetnice i uređenje kupališta (uređena plaža),
- obogaćivanje turističke ponude grada Omiša.

IV OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

Kopneno područje koje je predmet izrade Urbanističkog plana određeno je od trase državne ceste D8 do mora. Urbanistički plan će obuhvatiti i odgovarajuću površinu akvatorija širina oko 50 m. Površina obuhvata Urbanističkog plana iznosi 1,6 ha, prema podacima iz katastarske podloge u mjerilu 1:5000.

Obuhvat grafički prikaz



V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Urbanistički plan obuhvaća uski obalni pojas koji je namijenjen za sport i rekreaciju - uređena plaža.

Uska plaža je djelom uređena, nasut je šljunak te izgrađena pera u moru za zaštitu plaže. Pera su obrađena kamenim nabačajem (školjera). Preostali prostor od šljunčane plaže do državne ceste predstavlja pokos - nasip jer je visinska razlika od plaže do državne ceste veća od 15 m.

Područje koje je predmet izrade Urbanističkog plana nije na odgovarajući način opremljeno infrastrukturom.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Urbanističkog plan za područje uređen plaže su:

- definiranje konačnog uređenja postojeće plaže,
- osiguranje dužobalne šetnice minimalne širine 1,5 m,
- planiranje potrebnih sadržaja plaže (sanitarni čvor, spremište rekvizita, ugostiteljski sadržaji i dr.).

Urbanističkim planom će se utvrditi detaljni raspored površina unutar obuhvaćenog područja i odrediti prostornom planske pokazatelje za građenje u obuhvatu Urbanističkog plana.

Programska polazišta za predmetno područje će pribaviti Grad Omiš.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZAPIZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati javnopravna tijela i određena posebnim propisima.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Urbanističkog plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu Urbanističkog plana.

Kartografski prikazi Urbanističkog plana će biti izrađeni na topografsko katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Urbanističkog plana izradit će stručni izrađivač Urbanističkog plana. Ukoliko se u procesu izrade pojavi potreba za dodatnim stručnim rješenjima, studijama i sl. stručni izrađivač plana i Nositelj izrade će se međusobno obavijestiti. Nositelj izrade i stručni izrađivač Urbanističkog plana će razmotriti prijedlog, te prihvatiti ili odbiti pribavljanje uz obrazloženje.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Urbanističkog plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente (u daljnjem tekstu: zahtjevi), te

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HEP – ODS Operator distribucijskog sustava doo, DP Elektroinstalacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- VODOVOD d.o.o., Četvrt Vrilo 6, 21310, Omiš
- MJESNI ODBOR Lokva Rogoznica

Navedenim javnopravnim tijelima nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana. Dostavljeni zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim

zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi.

Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 10.

Za izradu Urbanističkog plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- Za izradu Konceptije nacrtu prijedloga Urbanističkog plana za: 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i dostave planske podloge izrađivaču plana
- Za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana za javnu raspravu: 30 dana od utvrđivanja Konceptije nacrtu prijedloga Urbanističkog plana
- Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana za javnu raspravu, Javni uvod: 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana: najviše 7 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Urbanističkog plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Ishođenje mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ
- Ishođenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Donošenje Urbanističkog plana na Gradskom vijeću.

Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana financirat će se iz drugih izvora sukladno članku 63. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Troškovi izrade Urbanističkog plana neće teretiti gradski proračun.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

KLASA: 350-01/15-01/13
URBROJ: 2155/01-01-18-
Omiš 2018. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

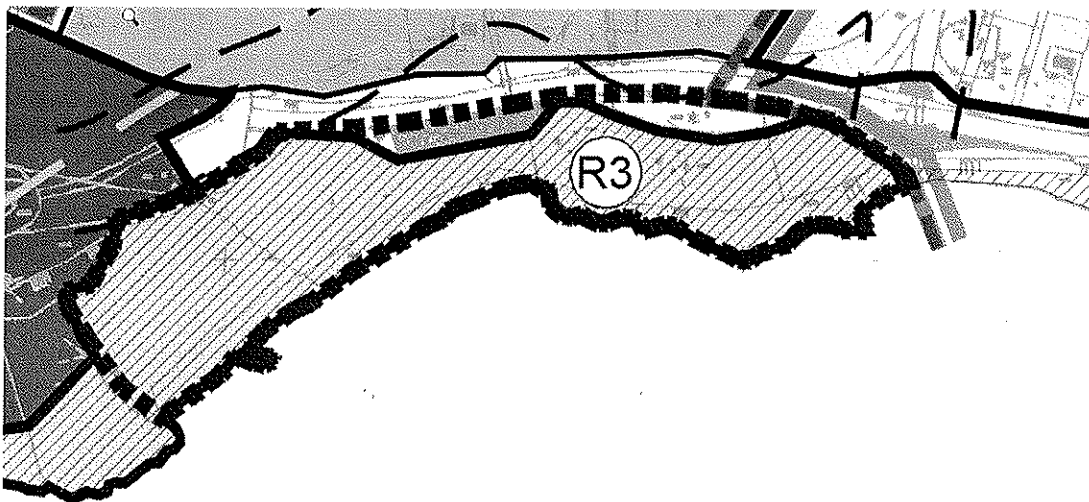
OBRAZLOŽENJE

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela sporstko rekreacijske zone Plani rat

Razlozi za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela sporstko rekreacijske zone Plani rat su proizašli iz slijedećih razloga:

- 1) inicijative Tonči Bauka, spremnog na financiranje izrade UPU-a radi analiziranja mogućnosti postavljanja plažnog objekta
- 2) omogućavanje javnog korištenja obalnog pojasa,
- 3) osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja obalnog područja, dužobalne šetnice i uređenje kupališta (uređena plaža),

OBUHVAT UPU-a





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/18-01/13

Urbroj:2155/01-02-18-1

Omiš, 08.ožujka 2018.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), u predmetu donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela sportsko rekreacijske zone Plani Rat Gradonačelnik Grada Omiša, 08.ožujka 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela sportsko rekreacijske zone Plani Rat, u obliku i sadržaju kao u privitku ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu i donošenje plana navedeno je u odredbama predloženog teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela sportsko rekreacijske zone Plani Rat.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Zora Lelas - Ković, privremena pročelnica Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović dipl.oec.v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana