

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na sjednici održanoj 2018. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1 (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), radi utvrđivanja detaljnog prostornog rješenja i namjene površina unutar dijela građevinskog područja naselja Stanići.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana je članak 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

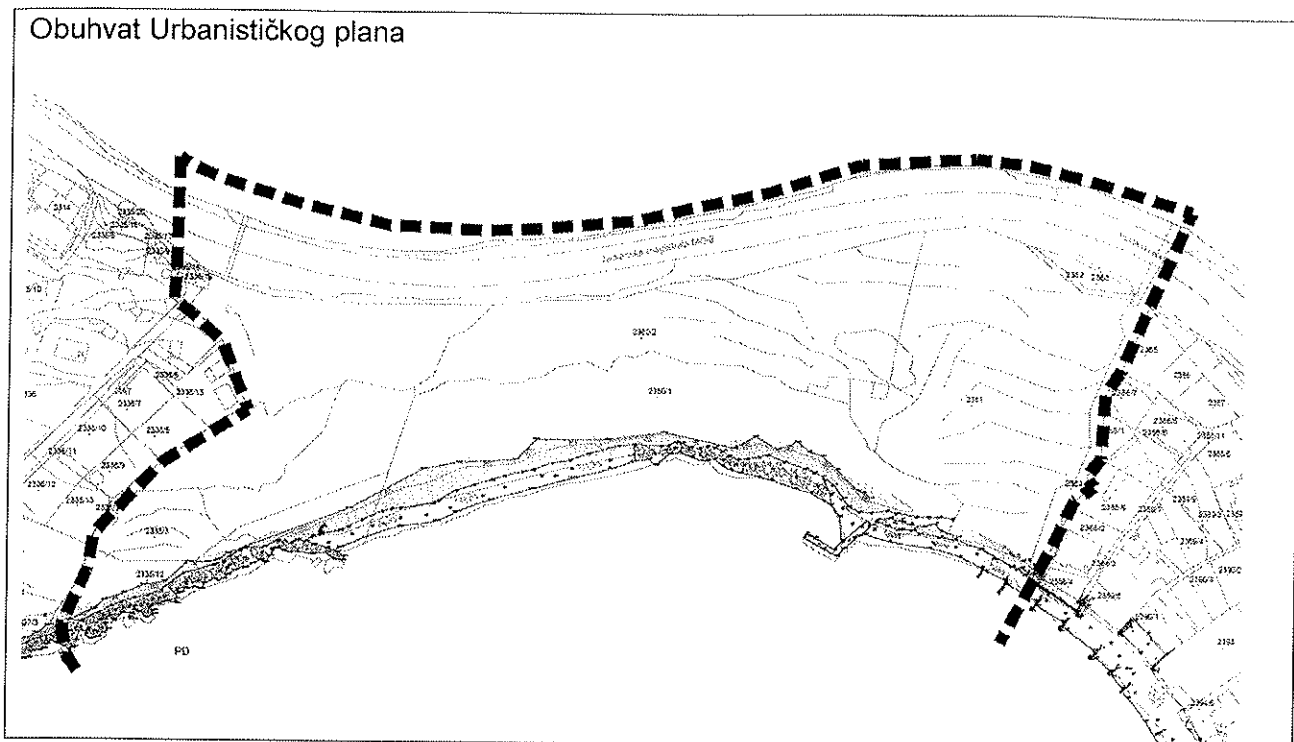
Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- obvezna izrada Urbanističkog plana za neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja propisana je Prostornim planom uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 15/15, 7/16 i 9/16.) a što uključuje uz neuređeno i dio izgrađenog dijela naselja (UPU Stanići 1),
- omogućavanje harmoničnog i cjelovitog razvoja dijela naselja, posebno osiguranje prometne mreže i sportske luke do koje mora biti osiguran kolni pristup,

IV OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

Kopneno područje koje je predmet izrade Urbanističkog plana određeno je trasom državne ceste D8, koja mora biti uključena u obuhvat Urbanističkog plana, do obalne crte. Urbanistički plan će obuhvatiti i odgovarajuću površinu akvatorija radi planiranja sportske luke. Površina obuhvata Urbanističkog plana, kopneni dio iznosi oko 3,5 ha, prema podacima iz katastarske podloge u mjerilu 1:5000. Obuhvat akvatorija orijentacijski će biti 100 m od obalne crte



V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izračuje Urbanistički plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Stanići koje je pretežno neizgrađeno i dijelom neuređeno te sportsku luku, uređenu plažu i dužobalnu šetnicu.

Uz obalu je izražen strm, vjerojatno nestabilni pokos.

Područje koje je predmet izrade Urbanističkog plana nije na odgovarajući način opremljeno infrastrukturom. Potrebno je preispitati kapacitiranja javnih namjena te tretman javnih površina.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Urbanističkog plan za područje dijela naselja su:

- omogućavanje racionalno planiranog razvoja unutar obuhvata Urbanističkog plana namijenjenim za izgradnju,
- planiranje sportske luke s kolnim pristupom,
- osiguranje dužobalne šetnice minimalne širine 1,5 m,
- planiranje potrebnih sadržaja plaže na obali izvan sportske luke (sanitarni čvor, spremište rekvizita i dr.).

Urbanističkim planom će se utvrditi detaljni raspored površina unutar obuhvaćenog područja i odrediti prostorno planske pokazatelje za građenje u obuhvatu Urbanističkog plana.

Programska polazišta za predmetno područje će pribaviti Grad Omiš.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZAPIZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati javnopravna tijela i određena posebnim propisima.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Urbanističkog plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu Urbanističkog plana s prikazom batimetrijom radi planiranja sportske luke.

Kartografski prikazi Urbanističkog plana će biti izrađeni na topografsko katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Urbanističkog plana izradit će stručni izrađivač Urbanističkog plana. Ukoliko se u procesu izrade pojavi potreba za dodatnim stručnim rješenjima, studijama i sl. stručni izrađivač plana i Nositelj izrade će se međusobno obavijestiti. Nositelj izrade i stručni izrađivač Urbanističkog plana će razmotriti prijedlog, te prihvatiti ili odbiti pribavljanje uz obrazloženje.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Urbanističkog plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente (u daljnjem tekstu: zahtjevi), te

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, Zagreb
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HEP – ODS Operator distribucijskog sustava doo, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- VODOVOD d.o.o., Četvrt Vrilo 6, 21310, Omiš
- MJESNI ODBOR Čelina-Stanići

Navedenim javnopravnim tijelima nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana. Dostavljeni zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi.

Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 10.

Za izradu Urbanističkog plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- Za izradu Konceptije nacrtu prijedloga Urbanističkog plana za: 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i dostave planske podloge izrađivaču plana
- Za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana za javnu raspravu: 30 dana od utvrđivanja Konceptije nacrtu prijedloga Urbanističkog plana
- Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana za javnu raspravu, Javni uvod: 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana: najviše 7 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Urbanističkog plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Ishođenje mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ
- Ishođenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Donošenje Urbanističkog plana na Gradskom vijeću.

Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana financirat će se iz drugih izvora sukladno članku 63. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Troškovi izrade Urbanističkog plana neće teretiti gradski proračun.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

KLASA: 350-01/15-01/12
URBROJ: 2155/01-01-18-
Omiš 2018. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

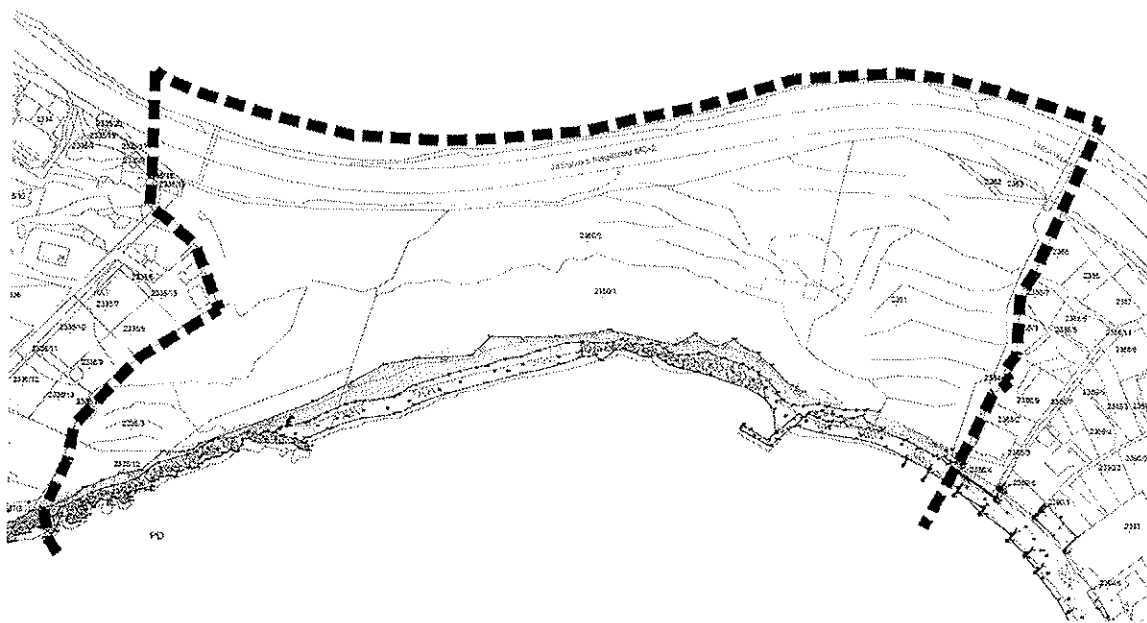
OBRAZLOŽENJE

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1

Razlozi za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1 su proizašli iz:

- 1) inicijative građana Albert Pavlović, Supilova 28, Split, Dalibor Pavlović, Supilova 28, 21000 Split, Ivo Rogošić, Mile Gojsalića 6, 21310 Omiš i Pero Rogošić, vlasnici k.č.2381, 2382, 2383, 2380/1, 2380/2, 2335/12, 2335/3, 3841/2 i 2384 sve k.o.Omiš, koji žele realizirati gradnju stambenih objekata na predmetnim česticama koje se prema PPUG Omiš nalaze u neuređenom neizgrađenom građevinskom području. Za realizaciju gradnje je potrebno je donošenje UPU-a koji su spremni sami financirati.
- 2) obvezna izrada Urbanističkog plana za neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja propisana je Prostornim planom uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 15/15, 7/16 i 9/16.) a što uključuje uz neuređeno i dio izgrađenog dijela naselja (UPU Stanići 1),
- 3) omogućavanje harmoničnog i cjelovitog razvoja dijela naselja, posebno osiguranje prometne mreže i sportske luke do koje mora biti osiguran kolni pristup,

OBUHVAT UPU-a





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/18-01/12
Urbroj:2155/01-02-18-1
Omiš, 08.ožujka 2018.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), u predmetu donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1 Gradonačelnik Grada Omiša, 08.ožujka 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu i donošenje plana navedeno je u odredbama predloženog teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Zora Lelas - Ković, privremena pročelnica Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović dipl.oec.v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana