



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 372-01/18-01/12
Urbroj: 2155/01-02-18-3
Omiš, _____ 2018..

Temeljem članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 7. sjednici održanoj _____ ožujka 2018., donosi

ODLUKU

1. Daje se suglasnost na prijedlog teksta Sporazuma o zamjeni nekretnina između Grada Omiša i Turističke zajednice Grada Omiša sa sadržajem kao u prilogu Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, oznake Klasa: 372-01/18-01/12, Urbroj: 2155/01-02-18-1 od 6. ožujka 2018.
2. Ovlašćuje se Ivo Tomasović, dipl.oec., gradonačelnik za potpisivanje Sporazuma citranog u točki 1. ove Odluke.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić, dr.med.

GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, zastupan po zakonskom zastupniku i gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., (dalje u tekstu: **Grad Omiš**), s jedne strane,

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA OMIŠA, OIB: 33023528621, Trg Kneza Miroslava bb, Omiš, zastupano po direktorici ureda Petri Bartulović (dalje u tekstu: **Turistička zajednica Grada Omiša**), s druge strane,

sklapaju u Omišu, dana02.2018. (.....veljačedvijetisućeosamnaeste) godine, slijedeći.....

S P O R A Z U M

Uvodna utvrđenja

Članak 1. (prvi)

1.) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju sljedeće:

- da je Grad Omiš jedini i isključivi posjednik nekretnine označene kao čest.zgr. 392/1, u naravi stojna kuća, ukupne površine 136 m², upisana u zk.ul.br. 587, K.O. Omiš, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Omiš;

- da je u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku za K.O. Omiš upisana i nekretnina označena kao čest.zgr. 392/2, opisno zgrada, površine 80 m²;

- da je kao vlasnik nekretnina opisanih u prethodnim stavcima ovog članka, za cijelo, upisana Općenarodna Imovina pod upravom Mjesnog Narodnog odbora Omiš, za cijelo, s izuzetkom poslovnih prostorija smještenih na I katu zgrade – koje se sastoje od 4 prostorije ukupne površine 91 m², kao posebnih dijelova čest.zgr. 392/2, u ulici Matije Gupca 11, uknjiženih na ime Socijaldemokratska partija Hrvatske, a što je naznačeno u listu C predmetnog zemljišnoknjižnog uloška;

- da nekretnina označena kao čest.zgr. 392/1 K.O. Omiš, nosi katastarsku oznaku 485/1, upisana u katastru zemljišta u posjedovnom listu 1413, K.O. Omiš, u kojem se vodi kao posjed Privredne banke Zagreb d.d za ½ dijela, i Stranke demokratskih promjena za ½ dijela;

- da se pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Omiš, vodi upravni postupak, klasa: UP/I-942-04/99-01/04, Urbroj: 2181-05/05-15-4, radi povrata nekretnina označenih kao čest.zgr. 392/1 i 392/2, K.O. Omiš, oduzetih za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, u kojem postupku kao stranke sudjeluju Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Socijaldemokratska partija Hrvatske (SDP), Nadbiskupijsko sjemenište iz Splita i Grad Omiš. U postupku se tvrdi da bi predmetne nekretnine bile vlasništvo fizičke osobe pok. Ante Dragoševića iz Omiša, odnosno njegovih pravnih slijednika, a prije nego što istome oduzete presudom Vojnog suda 8 korpusa vojne oblasti N.O.V.J. broj O.18/45-13 od dana 29. siječnja 1945.godine;

- da je u tom upravnom postupku očividom na terenu utvrđeno da nekretnina označena kao čest.zgr. 392/1 K.O. Omiš, katastarske oznake 485/1, u naravi predstavlja kamenu kuću na dvije etaže, anagrafske oznake Fošal sa južne strane, sa sjeverne strane F.Benkovića, sa zapadne I.Katušića;

2.) Stranke, nadalje, sporazumno utvrđuju sljedeće:.....

.....
- da je Turistička zajednica Grada Omiša stvarni i jedini posjednik posebnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao čest.zgr 509, u naravi zgrada mješovite namjene, ukupne površine 834 m², upisane u zk.ul.br. 587, K.O. Omiš, koji poseban suvlasnički dio je opisan kao:.....

suvlasnički dio s neodređenim suvlasničkim udjelom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi prostorije u prizemlju pod rednim brojem 9, 10 i 11.....

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Omiš, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2516, K.O. Omiš, pod vlasništvom posebnog suvlasničkog dijela nekretnine označene i opisane u prethodnoj alineji, upisano Društveno vlasništvo, pod upravom Poduzeća elektrodalmacije Split, za cijelo, s tim da je navedeno da nekretnina upisana u listu A se upisuje na ime Grad Omiš;.....

- da Turistička zajednica Grada Omiša svoj faktični posjed posebnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 509 K.O. Omiš, etaža 1. prostorije u prizemlju pod rednim brojem 9, 10 i 11, izvodi iz Samoupravnog sporazuma od 03.02.1988. godine, broj: 47/2-1988, zaključenog između OOUR „Elektrodalmacija“ Omiš, Skupština općine Omiš, te Turističkog saveza Općine Omiša, Potvrdi o uključenosti katastarske čestice u šumskogospodarski plan Hrvatske šume d.o.o., Ur.broj: ST-05-16-1163/02, Identifikacije katastarskih čestica Područnog ureda za katastar od 22.03.2016. godine, Potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Omiš od 11. srpnja 2016. godine, Odluci o preuzimanju prava i obveza Turističkog saveza Omiš broj 10/94, Ponudi za nadmetanje broj 161/87 i Primopredaji poslovnog prostora od 10.04.1990. godine.....

- da je Turistička zajednica Grada Omiša podnijela prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva posebnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 509 K.O. Omiš, etaža 1. prostorije u prizemlju pod rednim brojem 9, 10 i 11, koji prijedlog je odbijen rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Omiš, broj: Z-22403/2016, dana 02. siječnja 2017. godine.....

.....
Predmet Sporazuma.....

.....

Članak 2. (drugi)

.....

1.) Ovim Sporazumom ugovorne stranke se obvezuju da će, u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa i solemnizacije ovog Sporazuma, izvršiti uzajamnu predaju nekretnina koje drže u posjedu i to na način da će Grad Omiš predati Turističkoj zajednici Grada Omiša u neposredni, efektivni i mirni posjed, slobodnu od stvari i osoba, slijedeću nekretninu:

- čest.zgr 392/1 (kat.oznake 485/1), u naravi stojna kuća, ukupne površine 136 m², upisana u zk.ul.br. 587, K.O. Omiš, a s druge strane

Turistička zajednica Grada Omiša će predati Gradu Omišu u posjed, slobodan od stvari i osoba, poseban dio nekretnine označene kao čest.zgr 509, u naravi zgrada mješovite namjene, ukupne površine 834 m², upisane u zk.ul.br. 587, K.O. Omiš, i to suvlasnički dio predmetne nekretnine koji je opisan kao: 1. suvlasnički dio s neodređenim suvlasničkim udjelom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi prostorije u prizemlju pod rednim brojem 9, 10 i 11.....

Stranke su suglasne da će sačiniti zapisnike o primopredaji predmetnih nekretnina u posjed drugoj ugovornoj strani prema ovom Sporazumu.....

2.) Stranke se obvezuju da će do trenutka uzajamne primopredaje predmetnih nekretnina iz stavka 1. (prvog) ovog članka, za nekretninu koju predaju drugoj strani u posjed podmiriti sve režijske i druge troškove koje terete nekretninu. Također, stranke su složne da će nekretnine koje primaju u posjed čuvati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, odnosno da će predmetne održavati u ispravnom i prikladnom stanju za obavljanje svoje dozvoljene namjeravane djelatnosti.....

3.) Prilikom uzajamne primopredaje nekretnina iz stavka 1. (prvog) ovog članka, svaka stranka je dužna predočiti drugoj strani koja predmetnu nekretninu prima u neposredni, efektivni i mirni posjed, dokaz o podmirenju svih troškova koji terete nekretninu.....

4.) Stranke su suglasne da jedna drugoj neće plaćati nikakvu naknadu za korištenje predmetnih nekretnina te da je svaka ugovorna strana ovlaštena koristiti nekretninu druge ugovorne strane sukladno odredbama ovog Sporazuma, i to sve do trenutka primitka opoziva ovog Sporazuma od druge ugovorne strane. Stranke ne mogu nekretninu koju su primile u posjed dati na upotrebu i/ili korištenje trećim osobama.....

5.) Izuzev nastupanja situacije koja je opisana i normirana u sljedećem članku ovog Sporazuma, u slučaju opoziva ovog Sporazuma od jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana je dužna iseliti i predati u posjed primljenu nekretninu, slobodnu od osoba i stvari, u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka opoziva ovog Sporazuma, sve u stanju u kojem je takvu nekretninu primila u posjed.....

6.) Stranke su suglasne da opoziv ovog Sporazuma, a prema odredbama ovog članka, mora biti napisan u pisanom obliku te dostavljen drugoj ugovornoj strani na adresu navedenu u uvodnom dijelu ovog Sporazuma i to preporučenom pošiljkom s poštanskom povratnicom... U slučaju promjene adrese sjedišta, svaka ugovorna strana o tome mora obavijestiti drugu stranu.....

7.) Stranke su suglasne da će u prostoru koju će sada koristiti Turistička zajednica Grada Omiša, a prije ga je koristila Privredna banka Zagreb d.d., ostati bankomat za koji će se naknada plaćati Gradu Omišu.....

.....
Obveze u slučaju donošenja upravnog akta nadležnog tijela.....
.....

.....
Članak 3. (treći)
.....

1.) Po potpisu ovog Sporazuma, Turistička zajednica Grada Omiša se obvezuje da će u slučaju donošenja upravnog akta od strane nadležnog tijela, a u postupku koji je naznačen u čl.1. (prvom) ovog Sporazuma, a kojim se nalaže Gradu Omišu i/ili posjedniku da u određenom roku preda nekretninu označenu kao čest.zgr 392/1 (kat.oznake 485/1), u naravi stojna kuća, ukupne površine 136 m², upisana u zk.ul.br. 587, K.O. Omiš, u cijelosti postupiti sukladno navedenom aktu te bez odgode, odnosno odmah po primitku upravnog akta ili obavijesti o postojanju istog, istu predati Gradu Omišu od koje je nekretninu dobilo u posjed, a koji će onda predati nekretninu u posjed osobi naznačenoj u upravnom aktu.....

2.) U slučaju nastupanja uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka, Turistička zajednica Grada Omiša nema pravo na naknadu štete u bilo kojem obliku od Grada Omiša, niti ima pravo zbog navedene činjenice pobijati ovaj Sporazum. Turistička zajednica Grada Omiša, u slučaju nepostupanja prema prethodnoj odredbi ovog članka, ovlašćuje Grad Omiš da može, uz prezentaciju dokaza o postojanju upravnog akta u postupku iz čl.1. (prvog) ovog Sporazuma i obavijesti koji je upućen Turističkoj zajednici Grada Omiša u svezi postojanja tog akta, zatražiti od javnog bilježnika izdavanje klauzule ovršnosti na ovoj Sporazum, a sve radi predaje i iseljenja Turističke zajednice Grada Omiša iz nekretnine koju je dobilo u posjed prema odredbama čl.2. (drugog) ovog Sporazuma.....

3.) U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Grad Omiš se obvezuje, istodobno s primitkom predaje nekretnine označene kao čest.zgr. 382/1 (kat.oznake 485/1), u naravi stojna kuća, ukupne površine 136 m², upisana u zk.ul.br. 587, K.O. Omiš, od strane Turističke zajednice Grada Omiša, istoj predati u posjed poseban dio nekretnine označene kao čest.zgr 509, u naravi zgrada mješovite namjene, ukupne površine 834 m², upisane u zk.ul.br. 587, K.O. Omiš, i to suvlasnički dio predmetne nekretnine koji je opisan kao: 1. suvlasnički dio s neodređenim suvlasničkim udjelom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi prostorije u prizemlju pod rednim brojem 9, 10 i 11.....

.....
Ovršna isprava.....
.....

.....
Članak 4. (četvrti)
.....

1.) Ugovorne stranke su suglasne da ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu u smislu članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu, pa slijedom navedenog **Turistička zajednica Grada Omiša** ovlašćuje **Grad Omiš** da neposredno, na temelju ovog Sporazuma, ukoliko **Turistička zajednica Grada Omiša** po dospijeću dobrovoljno ne ispuní preuzete obveze, može bez njezinog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti, tražiti i provesti ovrhu radi predaje i ispražnjenja nekretnine iz članka 2. (drugog) stavka 1. (prvog), a koju nekretninu se **Turistička zajednica Grada Omiša** obvezala predati **Gradu Omišu** u posjed, slobodnu od stvari i osoba, u roku određenom u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma i čl. 3. (trećem) stavku 1. (prvom) ovog Sporazuma.

2.) Ugovorne stranke su suglasne da ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu u smislu članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu, pa slijedom navedenog **Grad Omiš** ovlašćuje **Turističku zajednicu Grada Omiša** da neposredno, na temelju ovog Sporazuma, ukoliko

Grad Omiš po dospijeću dobrovoljno ne ispuni preuzete obveze, može bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti, tražiti i provesti ovrhu radi predaje i ispražnjenja nekretnine iz članka 2. (drugog) stavka 1. (prvog), a koju nekretninu se **Grad Omiš** obvezao predati **Turističku zajednicu Grada Omiša** u posjed, slobodnu od stvari i osoba, u roku određenom u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma i čl.3. (trećem) stavku 3. (trećem) ovog Sporazuma.

3.) Grad Omiš i Turistička zajednica Grada Omiša, također, ovlašćuju jedna drugu da, po dospijeću nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, bez daljnjeg sudjelovanja druge strane mogu kod javnog bilježnika ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu ovršnosti, radi ispražnjenja i predaje nekretnina opisanih u ovom Sporazumu..

Prorogacija nadležnosti suda

Članak 5. (peti)

1.) U slučaju spora povodom ovog Sporazuma ugovorne stranke suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Splitu.

Troškovi

Članak 6. (šesti)

1.) Troškove u svezi sklapanja ovog Sporazuma stranke snose zajednički, na jednake dijelove.

Važenje i pravni učinci Ugovora

Članak 7. (sedmi)

1.) Ovaj Ugovor je solemniziran, pročitao i protumačen strankama od strane javnog bilježnika, te su stranke upozorene na pravne posljedice sklapanja istog, nakon čega su stranke izjavile da sadržaj Sporazuma odgovara u cijelosti njihovoj volji, pa su ga u znak suglasnosti potpisale po ovlaštenim zastupnicima.

Sastavljeno u Omišu, dana02. 2018. godine
(.....veljačedvjetisućeosamnaeste godine)

Klasa: 372-01/18-01/12
Urbroj: 2155/01-02-18-2
Omiš, _____ 2018.

GRAD OMIŠ

**TURISTIČKA ZAJEDNICA
GRADA OMIŠA**

Ivo Tomasović, dipl.oec.
gradonačelnik

Petra Bartulović,
direktorica ureda



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 372-01/18-01/12
Urbroj: 2155/01-02-18-1
Omiš, 6. ožujka 2018..

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Sporazuma o zamjeni nekretnina (poslovnih prostora) između Grada Omiša i Turističke zajednice Grada Omiša, oznake Klasa: 372-01/18-01/12 Urbroj: 2155/01-02-18-2 te se dostalja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti na isti.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Ivo Tomasović, gradonačelnik.

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović, dipl.oec.,v.r.

O b r a z l o ž e n j e:

Grad Omiš je posjednik prizemlja nekrtnine označene kao čest.zgr. 392/1. k.o. Omiš, što u naravi predstavlja prizemlje kamene kuće na dvije etaže u ulici Fošal (do sada zakupnik Privredna banka Zagreb).

Prelaskom poslovnice Privredne banke u druge prostore, raskinut je ugovor o zakupu predmetnog prostora.

Grad Omiš ima potrebu za poslovnim prostorom za potrebe Vlasitog pogona Grada Omiša.

Turistička zajedica Grada Omiša je posjednik poslovnog prostora u prizemlju zgrade u ulici Trg kneza Miroslava bb.

Kako je poslovni prostor u glavnoj gradskoj ulici Fošal primjereniji za ured Turističke zajednice to se prelaže sklapanje Sporazuma između Grada Omiša i Turističke zajednice o zamjeni navedenih prostora.