



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 372-01/18-01/08
Broj: 2155/01-02-18-3
Omiš, 21. ožujka 2018.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu ponude za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao spomenik kulture, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao spomenik kulture

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Očitovanja na ponudu za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine u Omišu registrirane kao spomenik kulture pod oznakom Klasa: 372-01/18-01/08 od 16. veljače 2018. Te se u prilogu ovog Zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti na isti.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Ivo Tomasović, dipl.oec., gradonačelnik.

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 372-01/18-01/08
Broj: 2155/01-02-18-4
Omiš, 23. ožujka 2018.

Temeljem članka 30 Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18) i članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), Gradsko vijeće Grada Omiša na 8. sjednici održanoj 23. ožujka 2018. Donosi

ODLUKU

o prihvaćanju teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao spomenik kulutre

1. Daje se suglasnost na tekst Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu reistirane kao spomenik kulutre, sa sadržajem kao u priviktu Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, Klasa: 372-01/18-01/08, Urbroj: 2155/01-02-18-3 od 21. ožujka 2018.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša Ivo Tomasović, dipl.oec., na potpisivanje gore citiranog Očitovanja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 372-01/18-01/08
Broj: 2155/01-02-18-4
Omiš, 23. ožujka 2018.

O Č I T O V A N J E
na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu
registrirane kao spomenik kulture

Sukladno ponudi Splitske banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, iskazanoj u dopisu zaprimljenom kod Grada Omiša dana 16. veljače 2018., a u kojem je ista izvjestila Grad Omiš da namjerava prodati nekretninu – poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju tzv. zgrade općine u Omišu, na adresi Fošal 4, na kat.č.z. 562 k.o. Omiš, a koja je upisana u zemljišnim knjigama kao č.zgr.389 k.o. Omiš, ZK uložak 747, za cijenu od 2.500.000,00 kn, Grad Omiš se očituje kako slijedi:

Grad Omiš je zainteresiran za kupnju gore opisane nekretnine, pa slijedom navednog iskazuje da će koristiti pravo prvokupa predmetne nekretnine, a koje pravo mu je omogućeno temeljem člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17).

Slijedom navedenog, Grad Omiš prihvaća ponudu Splitske banke d.d. Split za kupnju nekretnine u prizemlju tzv. zgrade općine u Omišu, na adresi Fošal 4, na kat.č.z. 562 k.o. Omiš, a koja je upisana u zemljišnim knjigama kao č.zgr.389 k.o. Omiš, ZK uložak 747, za cijenu od 2.500.000,00 kn.

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović, dipol.oec.

O b r a z l o ž e n j e :

Splitska banka d.d., suvlasnik nekretnine tzv. zgrade općine u Omišu, na adresi Fošal 4, na kat.č.z. 562 k.o. Omiš, a koja je upisana u zemljišnim knjigama kao č.zgr.389 k.o. Omiš, ZK uložak 747, a koja je spomenik kulture, temeljem obveze propisane člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobra ponudila je Gradu Omišu pravo provkupa iste.

Vlasnik preotalog dijela spomenute zgrade (tzv. zgrade Općine) je Republika Hrvatska.

Predmetnim prijedlogom predlaže se prihvatiti ponudu obzirom da je Grad Omiš , uz prethodne konzultacije, dopisom ozanke Klasa: 372-01/18-01/15. Urbroj: 2155/01-02-18-1 od 20. Ožujka 2018. pokrenuto postupak kojim traži od RH ustupanje njenog dijela vlaništva na tzv. Zgradi Općine u korist Grada Omiša, a sve iz razloga koji su navedeni u citiranom dopisu i koji se prilaže ovom obrazloženju.

Nadalje, donošenje odluke Gradskog vijeća u ovom predmetu predlaže se po hitnom postupku, slijedom čega je i sjednica zakazana u rokovima koji su predviđeni za donošenje odluke po hitni postupak (pozivom na članka 63. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Omiša) obzirom da je rok za očitovanje na ponudu Splitske banke d.d. 60 dana od zaprimanja ponude.

Primaljeno: 16. 02 - 2018
Klasifikacijska oznaka
372-01/18-01/08
Uredžbeni broj

05

GRAD OMIŠ
Ured Gradonačelnika
Ivo Tomasović, dipl.oec
Omiš
Trg kralja Tomislava 5/I

Predmet: Prodaja nekretnine u svojstvu kulturnog dobra

Split, 13. veljače 2018.

Poštovani,

Splitska banka d.d. (dalje: Banka) obraća Vam se povodom postupanja u vezi s nekretninom koja se nalazi u Omišu, Fošal broj 4 (ista je upisana u ZK ulošku broj 747, katastarske općine 319708, Omiš).

Banka je navedenu nekretninu stekla kao pravni sljednik Investiciono komercijalne banke Split, Ugovorom o kupoprodaji poslovnog prostora broj 180/1-1973 od 2. travnja 1973. koji je zaključen sa Skupštinom općine Omiš.

Slijedom te kupoprodaje, Banka je nagodbom s Županijskom državnim odvjetništvom u Splitu, od 27. veljače 2017. koja nagodba je imala svojstvo ovršnosti, bila ovlaštena upisati pravo suvlasništva navedene nekretnine u zemljišnim knjigama.

Obzirom na činjenicu da je zgrada u čijem se dijelu nalazi predmetna nekretnina na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split, broj: 17/27-1979 od 23. svibnja 1979. godine, ima svojstvo spomenika kulture Banka je dužna, na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (dalje: ZZOKD), prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji i gradu na čijem se području kulturno dobro nalazi.

Cijena navedene nekretnine iznosi 2.500.000,00 kn (dvamilijunapetstotisuća kuna) uz obvezu plaćanja u roku jednog dana po prijehu ponude.

Također, Banka je slijedom zakonske obveze izvijestila Ministarstvo državne imovine i Županiju Splitsko-dalmatinsku a ovim putem Vas poziva da u skladu s člankom 37. ZZOKD iskažete eventualnu namjeru prava prvokupa te nas o tome čim prije obavijestite.

S poštovanjem,

Tomislav Krpan, Prokurist

Splitska banka d.d.
Domaćinskog rata 61, 21000 Split, Hrvatska

Tel: +385 (0)21 304 304, Fax: +385 (0)21 304 034
Web: www.splitskabanka.hr, e-mail: info@splitskabanka.hr

MIB: 03129241, OIB: 69326397242
MBS: 06000468, Trgovački sud u Splitu
IBAN: HR24 2330 0031 0000 0001 3

Temeljni kapital: 991.425.800,00 kn uplaćen u cijelosti
Izdano 9.914.258 redovnih dionica, vrijednost 1 dionice iznosi 100,00 kn
Predsjednik Uprave: Slaven Čauć
Članovi Uprave: Zvonimir Anđić, Balázs Balogh, Borislav Čekvarić
Prokurist: Tomislav Krpan
Kontakt: Nadzorni odbor: Dr. Anja Rongraz



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 372-01/18-01/15

Urbroj: 2155/01-02-18-1

Omiš, 20. ožujka 2018.g.

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
n/r MINISTRA
Doc.dr.sc. Goran Marić
Z A G R E B
Ulica Ivana Dežmana 10

PREDMET: Ustupanje vlasništva nekretnine u korist Grada Omiša, traži se

Republika Hrvatska vlasnički je knjižena na k.č.562 k.o. Omiš (k.č.zgr.389 ZU 747 k.o. Omiš) što u naravi čini samostojeću zgradu na adresi: Trg kralja Tomislava 5, u Omišu. Zgrada je izgrađena još 1912.g. u stilu secesije, do danas je korištena uglavnom kao poslovni objekt te je poznata kao zgrada Općine i ubraja se u reprezentativnije omiške javne građevine ali je odavno u izrazito zapuštenom stanju. Objekt je zaštićen kao kulturno dobro pojedinačnim Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: Up-I-612-08/11-06/0186 URBROJ: 532-04-01-04/11-13-5 od 17.lipnja 2013.g.

Danas zgradu dijele kao korisnici nastali na temelju Zakona o područjima županija, gradova i općina, Zakona o jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i Zakona o sustavu državne uprave slijedeća javnopravna tijela: Ured državne uprave u SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje SDŽ, Općinski sud Split, Prekršajni sud Omiš, Državna geodetska uprava, Ministarstvo zdravlja – Sanitarna inspekcija, Državni zavod za statistiku, Hrvatska poljoprivredna šumarska savjetodavna služba i Grad Omiš, kao još i Splitska banka na temelju kupoprodaje.

Povod našem obraćanju je s jedne strane loše građevinsko stanje objekta (ozbiljna napuknuća koja mogu ugroziti živote) na koje upozorava Konzervatorski odjel u Splitu dopisom pod KLASA:612-08/12-01/0440URBROJ: 532-04-02-15/11-18-3 od 8.ožujka 2018.g. s posljedicama po vlasnika propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, a s druge strane neodgodiva potreba Grada Omiša i njegovih upravnih sastavnica za većim poslovnim prostorom na jednom mjestu, kvalitetnijim radnim uvjetima ostalih dionika, te boljom pristupačnošću ovih javnih servisa građanima. Grad Omiš je u više navrata kroz zadnja dva desetljeća poticao sukorisnike na zajedničko rješavanje problema održavanja objekta ali bez njihovih konkretnih odgovora. Tako je do danas ostao jedini investitor na izvanrednom održavanju vanjske ovojnice i glavnog stubišta s ulazom kad je god došlo do teže ugroze konstrukcije ili opasnosti po treće osobe.

Zbog navedenog je Grad Omiš dovršio imovinskopravne postupke na stjecanju potrebnog zemljišta i u postupku je donošenja novog urbanističkog plana uređenja dijela naselja Omiša radi planirane gradnje nove zgrade za potrebe javne uprave. Financijsku konstrukciju za realizaciju takve investicije namjerava zatvoriti vlastitim sredstvima, sredstvima iz EU i nacionalnih fondova, ali i ulaganjem sredstava ostvarenih prodajom zgrade stare Općine, pa ovim tražimo od poštovanog Naslova da u okviru svog ministarstva pokrene postupak kojim bi se Gradu Omišu darovalo nekretninu označenu kao k.č.zgr. 389 ZU 747 k.o. Omiš u dijelu koji pripada Republici Hrvatskoj ili da drugim odgovarajućim pravnim poslom istu prenese bez naknade u vlasništvo Gradu Omišu uz uvjet da u novoj građevini dosadašnjim korisnicima osigura prostor bez naknade.

Molimo da nas glede ovog zahtjeva obavijestite o Vašem stajalištu.

S poštovanjem,

PRILOZI:

Izračun korištenih površina i fotografije

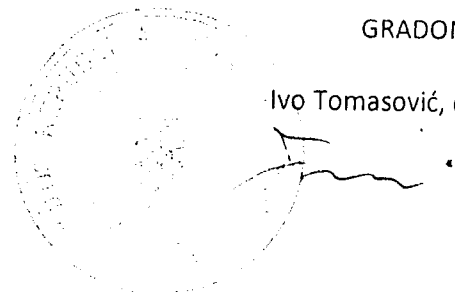
DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana /04/.

Mr. ...
... R. ... 20 03

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.



Izvadak iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

(Narodne novine' br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)

Članak 37.

Vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Ova odredba ne primjenjuje se na nekretninu unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem.«.

Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Ako se pravna osoba iz stavka 3. ovoga članka ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Nakon isteka roka iz stavka 3. ovoga članka vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1. ovoga članka.

Prinljeno: 16. 02 - 2018
Klasifikacijska oznaka
372-01/18-01/08 05
Urudžbeni broj

GRAD OMIŠ
Ured Gradonačelnika
Ivo Tomasović, dipl.oec
Omiš
Trg kralja Tomislava 5/I

Predmet: Prodaja nekretnine u svojstvu kulturnog dobra

Split, 13. veljače 2018.

Poštovani,

Splitska banka d.d. (dalje: Banka) obraća Vam se povodom postupanja u vezi s nekretninom koja se nalazi u Omišu, Fošal broj 4 (ista je upisana u ZK ulošku broj 747, katastarske općine 319708, Omiš).

Banka je navedenu nekretninu stekla kao pravni sljednik Investiciono komercijalne banke Split, Ugovorom o kupoprodaji poslovnog prostora broj 180/1-1973 od 2. travnja 1973. koji je zaključen sa Skupštinom općine Omiš.

Slijedom te kupoprodaje, Banka je nagodbom s Županijskom državnim odvjetništvom u Splitu, od 27. veljače 2017. koja nagodba je imala svojstvo ovršnosti, bila ovlaštena upisati pravo suvlasništva navedene nekretnine u zemljišnim knjigama.

Obzirom na činjenicu da je zgrada u čijem se dijelu nalazi predmetna nekretnina na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split, broj: 17/27-1979 od 23. svibnja 1979. godine, ima svojstvo spomenika kulture Banka je dužna, na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (dalje: ZZOKD), prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji i gradu na čijem se području kulturno dobro nalazi.

Cijena navedene nekretnine iznosi 2.500.000,00 kn (dvamilijunapetstotisuća kuna) uz obvezu plaćanja u roku jednog dana po prijehu ponude.

Također, Banka je slijedom zakonske obveze izvijestila Ministarstvo državne imovine i Županiju Splitsko-dalmatinsku a ovim putem Vas poziva da u skladu s člankom 37. ZZOKD iskažete eventualnu namjeru prava prvokupa te nas o tome čim prije obavijestite.

S poštovanjem,

Tomislav Krpan, Prokurist

Splitska banka d.d.
Domovinskog rata 61, 21000 Split, Hrvatska

Tel: +385 (0)21 304 304, Fax: +385 (0)21 304 034
Web: www.splitskabanka.hr, e-mail: info@splitskabanka.hr

MB: 03129241, OIB: 69326397242
MBS: 060000488, Trgovački sud u Splitu
IBAN: HR24 2330 0031 0000 0001 3

Temeljni kapital: 991.425.800,00 kn uplaćen u cijelosti
Izdano 9.914.258 redovnih dionica, vrijednost 1 dionice iznosi 100,00 kn
Predsjednik Uprave: Slaven Čelić
Članovi Uprave: Zvonimir Akrap, Balázs Balogh, Balázs Olchváry
Prokurist: Tomislav Krpan
Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Antal Pongrácz



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 372-01/18-01/15
Urbroj: 2155/01-02-18-1
Omiš, 20. ožujka 2018.g.

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
n/r MINISTRA
Doc.dr.sc. Goran Marić
Z A G R E B
Ulica Ivana Dežmana 10

PREDMET: Ustupanje vlasništva nekretnine u korist Grada Omiša, traži se

Republika Hrvatska vlasnički je knjižena na k.č.562 k.o. Omiš (k.č.zgr.389 ZU 747 k.o. Omiš) što u naravi čini samostojeću zgradu na adresi: Trg kralja Tomislava 5, u Omišu. Zgrada je izgrađena još 1912.g. u stilu secesije, do danas je korištena uglavnom kao poslovni objekt te je poznata kao zgrada Općine i ubraja se u reprezentativnije omiške javne građevine ali je odavno u izrazito zapuštenom stanju. Objekt je zaštićen kao kulturno dobro pojedinačnim Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: Up-I-612-08/11-06/0186 URBROJ: 532-04-01-04/11-13-5 od 17.lipnja 2013.g.

Danas zgradu dijele kao korisnici nastali na temelju Zakona o područjima županija, gradova i općina, Zakona o jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i Zakona o sustavu državne uprave slijedeća javnopravna tijela: Ured državne uprave u SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje SDŽ, Općinski sud Split, Prekršajni sud Omiš, Državna geodetska uprava, Ministarstvo zdravlja – Sanitarna inspekcija, Državni zavod za statistiku, Hrvatska poljoprivredna šumarska savjetodavna služba i Grad Omiš, kao još i Splitska banka na temelju kupoprodaje.

Povod našem obraćanju je s jedne strane loše građevinsko stanje objekta (ozbiljna napuknuća koja mogu ugroziti živote) na koje upozorava Konzervatorski odjel u Splitu dopisom pod KLASA:612-08/12-01/0440URBROJ: 532-04-02-15/11-18-3 od 8.ožujka 2018.g. s posljedicama po vlasnika propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, a s druge strane neodgodiva potreba Grada Omiša i njegovih upravnih sastavnica za većim poslovnim prostorom na jednom mjestu, kvalitetnijim radnim uvjetima ostalih dionika, te boljom pristupačnošću ovih javnih servisa građanima. Grad Omiš je u više navrata kroz zadnja dva desetljeća poticao sukorisnike na zajedničko rješavanje problema održavanja objekta ali bez njihovih konkretnih odgovora. Tako je do danas ostao jedini investitor na izvanrednom održavanju vanjske ovojnice i glavnog stubišta s ulazom kad je god došlo do teže ugroze konstrukcije ili opasnosti po treće osobe.

Zbog navedenog je Grad Omiš dovršio imovinskopravne postupke na stjecanju potrebnog zemljišta i u postupku je donošenja novog urbanističkog plana uređenja dijela naselja Omiša radi planirane gradnje nove zgrade za potrebe javne uprave. Financijsku konstrukciju za realizaciju takve investicije namjerava zatvoriti vlastitim sredstvima, sredstvima iz EU i nacionalnih fondova, ali i ulaganjem sredstava ostvarenih prodajom zgrade stare Općine, pa ovim tražimo od poštovanog Naslova da u okviru svog ministarstva pokrene postupak kojim bi se Gradu Omišu darovalo nekretninu označenu kao k.č.zgr. 389 ZU 747 k.o. Omiš u dijelu koji pripada Republici Hrvatskoj ili da drugim odgovarajućim pravnim poslom istu prenese bez naknade u vlasništvo Gradu Omišu uz uvjet da u novoj građevini dosadašnjim korisnicima osigura prostor bez naknade.

Molimo da nas glede ovog zahtjeva obavijestite o Vašem stajalištu.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

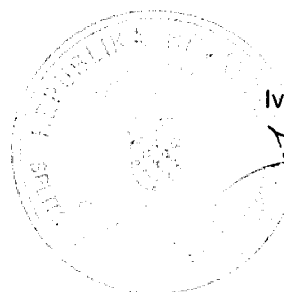
PRILOZI:

Izračun korištenih površina i fotografije

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana /04/.

100 R+DOK 20-03



Ivo Tomasović, dipl.oec.

Izvadak iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

(‘Narodne novine’ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)

Članak 37.

Vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Ova odredba ne primjenjuje se na nekretninu unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem.«.

Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Ako se pravna osoba iz stavka 3. ovoga članka ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Nakon isteka roka iz stavka 3. ovoga članka vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1. ovoga članka.