



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-02/18-01/20
URBROJ: 2155/1-05-02/1-18-2
U Omišu, 29. studenoga 2018. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na 13. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2018. god. donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnine i uređivanju međusobnih odnosa u izgradnji srednje škole Jure Kaštelan - Omiš

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnine i uređivanju međusobnih odnosa u izgradnji srednje škole Jure Kaštelan – Omiš, između Grada Omiša i Splitsko-dalmatinske županije, sa sadržajem kao u pravitku ove Odluke.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša Ivo Tomasović, dipl.oec., za potpisivanje Ugovora o darovanju nekretnine i uređivanju međusobnih odnosa u izgradnji srednje škole Jure Kaštelan – Omiš, iz točke 1. ove Odluke.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO
3. Odsjek za proračun i računovodstvo
4. Pismohrana – ovdje



201800152378

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OIB:40781519492, Domovinskog rata 2, Split, zastupana po županu Blaženku Bobanu (u daljnjem tekstu: **Županija**), s jedne strane

i
GRAD OMIŠ, OIB 49299622160, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po gradonačelniku Ivi Tomasoviću (dalje u tekstu: **Grad**)

sklopili su dana 29. studenoga 2018. god. sljedeći

**UGOVOR o darovanju nekretnine i
uređivanju međusobnih odnosa
u izgradnji zgrade srednje škole Jure Kaštelan – Omiš**

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih odnosa u izgradnji zgrade srednje škole Jure Kaštelan - Omiš na građevinskoj čestici označenoj kao čest.zem.3018/3, ZU 2261 sve K.O.Duće (k.čest.zem.3837/56 K.O.Duće), kao i darovanje nekretnine.

Članak 2.

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

- da je izgradnja srednje škole Jure Kaštelan u Omišu od društvenog značaja,
- da je Županija financirala pripremne/istražne radove, izradu projektne dokumentacije kao i izmjene u ukupnom iznosu od 3.068.780,00 kn
- da je Grad izradio glavni projekt zajedničke oznake ZOP: NOVA ŠKOLA ovjeren od strane glavnog projektanta Vjekoslava Ivaniševića, a koji projekt je sastavni dio ovog ugovora
- da je Grad ishodio građevinsku dozvolu kojom se dozvoljava investitoru Gradu Omišu građenje srednje škole „Jure Kaštelan“ građevne javne i društvene namjene, 2.skupine, klasa UP/I-361-03/17-01/105, ur.br.2181/1-11-04/04-18-07 od dana 26.03.2018. godine, a koja građevinska dozvola se sukladno ovom ugovoru ima prenijeti na Županiju, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora,
- da je Grad osigurao potrebno zemljište za gradnju srednje škole „Jure Kaštelan“,
- da je nekretnina označena kao čest.zem.3018/3, ZU 2261 sve K.O.Duće u vlasništvu Grada te da se ne vode nikakvi upravni, sudski postupci u odnosu na nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora koji bi na bilo koji način mogli ograničiti pravo vlasništva Grada, a time kasnije i Županije odnosno koji bi na bilo koji način mogli ugroziti ili ograničiti izvršenje ovog ugovora odnosno izgradnju srednje škole „Jure Kaštelan“,
- da je Grad stvarni posjednik i vlasnik nekretnine označene kao čest.zem.3018/3, ZU 2261 sve K.O.Duće.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su kako ovim Ugovorom Grad, kao nositelj pripremnih radnji za izgradnju srednje škole „Jure Kaštelan“, se obvezuje sva prava i obveze investitora iz građevinske dozvole opisane u članku 2.ovog Ugovora kao i cjelokupnu tehničku dokumentaciju s potvrđama i suglasnostima prenijeti na Županiju.

Grad će po potpisu ovog ugovora osigurati suglasnost za promjenu investitora sukladno čl. 127. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i pred nadležnim uredom za graditeljstvo ishoditi izmjenu investitora. Kompletnu projektnu dokumentaciju s pratećim elaboratima, potvrdama i izmijenjenom dozvolom Grad će potom dostaviti Županiji uz zapisnik o primopredaji, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Grad se obvezuje pri utvrđivanju visine komunalnog doprinosa za izgradnju objekta srednje škole „Jure Kaštelan“ osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa Županiju kao investitora zbog investiranja građevne javne i društvene namjene na području Grada Omiša.

Ugovorne strane suglasne su kako je nositelj investicijskih ulaganja i naručitelj radova i usluga vezanih za izgradnju srednje škole Županija te se Županija obvezuje da će sve poslove vezane za izbor izvoditelja radova, nadzora, te ostalih potrebnih radova i usluga vezanih za izgradnju provoditi stručno povjerenstvo kojeg imenuje Županija.

Županija se obvezuje zemljište privesti namjeni utvrđenoj građevinskom dozvolom u roku od 5 (pet) godina, računajući od dana zaključenja ovog ugovora. U slučaju potrebe za produljenjem roka važenja izdane građevinske dozvole, odnosno u situaciji ako postane izvjesno da se zemljište iz opravdanih razloga neće privesti namjeni u ugovorenom roku od 5 (pet) godina, Županija se obvezuje pravovremeno zatražiti od Ureda državne uprave produljenje roka važenja tog upravnog akta te o razlozima neprivođenja zemljišta namjeni u ugovorenom roku odmah izvijestiti Grad Omiš. Grad Omiš će, temeljem ovlaštenja iz ovog Ugovora, Županiji dati pisanu suglasnost na traženje produženja roka važenja izdane građevinske dozvole, odnosno suglasiti se s takvim postupanjem ako se radi o opravdanom razlogu uslijed kojeg zemljište nije privedeno namjeni prema izdanoj građevinskoj dozvoli i u ugovorenom roku.

PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA (DAROVANJE)

Članak 4.

Grad Omiš daruje Splitsko-dalmatinskoj županiji nekretninu označenu kao čest.zem.3018/3 ZU 2261 K.O.Duće.

Županija prima darovanu nekretninu iz čl.1. ovog Ugovora sa zahvalnošću. Grad uvodi Županiju u posjed nekretnine označene kao čest.zem.3018/3 ZU 2261 K.O.Duće s danom zaključenja ovog ugovora.

Grad Omiš bezuvjetno dopušta Splitsko-dalmatinskoj županiji da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem.3018/3 ZU 2261 K.O.Duće na svoje ime i za svoju korist.

Županija ne smije predmetnu nekretninu prodati ili darovati trećoj osobi, promijeniti njezinu namjenu, niti zaključiti bilo koju drugu vrstu pravnog posla koja se odnosi na raspolaganje i korištenje predmetnom nekretninom.

Grad potvrđuje Županiji da u stvarnosti nekretnina opisana u čl.1. ovog Ugovora predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Ukoliko se nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora ne privede namjeni u ugovorenom roku, odnosno u roku koji je udijeljen radi produljenja važenja izdane građevinske dozvole Županija je dužna vratiti nekretninu u vlasništvo i posjed Gradu Omišu, i to u prvobitnom stanju.

Trenutkom ovjere potpisa na ovom Ugovoru, ugovorne stranke su suglasne da se za nekretninu označenu kao čest.zem. 3018/3 (kat.čest. 3837/56), ZU 2261, sve K.O. Duće, ugovara i određuje zabrana otuđenja i opterećenja naprijed navedene nekretnine na rok od 5 (pet) godina od dana potpisivanja ovog Ugovora, preciznije do 29.11.2023., a sve to nakon prijenosa vlasništva predmetne nekretnine na Splitsko-dalmatinsku županiju, te svaka ugovorna stranka ovlašćuje drugu ugovornu stranku da bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja i pitanja druge ugovorne stranke, može u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, sve za k.o. D u ć e , zatražiti i postići upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest.zem. 3018/3 (kat.čest. 3837/56), ZU 2261, sve K.O. Duće, na način kako je gore opisano. Stranke su suglasne da se navedeni rok trajanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine može produžiti, o čemu će stranke odmah zaključiti dodatak ovom Ugovoru, a sve u slučaju nastupanja situacije iz čl.2. st.5. ovog Ugovora, odnosno ako Županija ishodi produženje roka važenja izdane građevinske dozvole, jer zemljište iz opravdanih razloga nije privedeno namjeni prema izdanoj građevinskoj dozvoli i u ugovorenom roku.

U slučaju da se nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora ne privede namjeni u ugovorenom roku, odnosno u roku koji je udijeljen radi produljenja važenja izdane građevinske dozvole, Grad Omiš će imati pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor s time da je dužan prethodno pozvati Županiju da u primjerenom roku, a ne kraćem od 6 mjeseci, darovanu nekretninu privede namjeni. Ukoliko Grad Omiš raskine ovaj Ugovor, ugovorne strane će poduzeti sve radnje, ispustiti potrebne isprave s kojima će se Grad Omiš upisati kao vlasnik nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora s time da se Grad odriče prava naknade štete s osnova raskida spram Županije.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Županija može raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da se u bilo kojem trenutku ispostavi da je Grad Omiš, a prije zaključenja ovog Ugovora, promijenio namjenu nekretnine, prenio istu u vlasništvo trećoj osobi ili pak opteretio nekretninu.

U slučaju nastupanja nekog od uvjeta navedenog u prethodnoj odredbi ovog članka, Županija će biti oslobođena plaćanja komunalnog doprinosa, te će Grad Omiš istoj odgovarati za prouzročenu štetu.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne kako troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika, kao i troškove uknjižbe snosi Županija.

Članak 7.

Stranke složno konstatiraju da su prethodno pročitale ovaj Ugovor i da su im jasna značenja, koja su posljedica njihove volje izražene u ovom Ugovoru, pa ga one u znak pristanka, bez ikakve mentalne rezerve, suglasno potpisuju, a svoje će potpise ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 8.

Eventualne sporove stranke će pokušati riješiti dogovorom, a za slučaj spora ugovaraju stvarnu i mjesnu nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, time da jedan primjerak izvornika zadržava javni bilježnik, a drugi izvornik i potreban broj otpravaka stranke koriste za osobne potrebe i provedbu uknjižbe.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju i obvezuju se odmah ovjeriti svoje potpise.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

ŽUPAN

Blaženko Boban

KLASA: 943-01/18-01/20
URBROJ: 2155/01-02-18-03

KLASA: 940-01/18-01/0041
URBROJ: 2181/1-02-18-0003



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 23.11.2018. 01:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uložka: 2261

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15207/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3015/4	PAŠNJAK				
2.	3015/5	LIVADA				
3.	3018/1	CESTA			8110	
4.	3018/3	PAŠNJAK			7888	
5.	3018/16	LIVADA			127	
		UKUPNO:			16125	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 11. aprila 1960. Z-316 Na osnovu potvrde N.O. Korata Split - odjel za financije br. 05-3471/60 od 31. ožujka 1960. god. bilježi se eksproprijacija čest. zem. 3018/19.	
2.1	Pred.11. aprila 1960. Z. 316 Na osnovu potreba N.O. Kotara - Split odjel za financiju br. 05 - 3471/60 od 31. ožujka 1960, bilježi se eksproprijacija čest. zem. 3018/20.	
3.1	Pred.11. aprila 1960. Z. 316 Na osnovu potreba N.O. Kotara - Split odjel za financiju br. 05 - 3471/60 od 31. ožujka 1960, bilježi se eksproprijacija čest. zem. 3018/18 i 3018/17 .	
6.1	Pred 11. aprila 1960. Z-316 Na osnovu potvrde N.O. Kotara Split-odjela za financije br. 3471-05/1960 od 31. ožujka 1960., bilježi se eksproprijacija čest. zem. 3018/16.	
7.1	Pred. 11. travnja 1960. Z-316/60 Na osnovu potvrde N.O. Kotara Split- Odjel za financije broj 05-3471/60 od 31. ožujka 1960. godine, bilježi se eksproprijacija čest. zem. 3018/26.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
8.1	Pred. 11. aprila 1960. Z-316 Na osnovu potvrde N.O. Kotara Split - odjel za financije br. 05-3471/60 od 31. ožujka 1960. god. bilježi se eksproprijacija čest. zem. 3018/27.	
9.1	Pred. 11. aprila 1960. Z-316 Na osnovu potvrde N.O. Kotara Split - odjel za financije br. 05-3471/60 od 31. ožujka 1960. god. bilježi se eksproprijacija čest. zem. 3018/21.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-02/18-01/20
URBROJ: 2155/1-05-02/1-18-1
U Omišu, 23. studenoga 2018. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Ugovora o darovanju nekretnine i uređivanju međusobnih odnosa u izgradnji srednje škole Jure Kaštelan – Omiš, između Grada Omiša i Splitsko-dalmatinske županije, te se u privitku ovog Zaključka isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi odobrenja sklapanja pod oznakom KLASA: 943-02/18-01/20, URBROJ: 2155/1-05-02/1-18-3.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Nikola Milaković, dipl.iur.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu realizacije projekta od društvenog značaja, a to je izgradnja nove srednje škole “Jure Kaštelan” u Omišu, potrebno je osigurati zemljište na kojoj će se ista izgraditi.

Prema važećem PUP Ribnjak, nekretnina označena kao čest.zem. 3018/3 (kat.čest. 3837/56), ZU 2261, k.o. D u ć e , ima planiranu namjenu D4 – javna i društvena namjena-škola, a ista je u isključivom vlasništvu Grada Omiša.

Grad Omiš je naručio izradu glavnog projekta zajedničke oznake ZOP: NOVA ŠKOLA ovjeren od strane glavnog projektanta Vjekoslava Ivaniševića te je ishodio građevinsku dozvolu kojom se dozvoljava investitoru Gradu Omišu građenje srednje škole “Jure Kaštelan” , građevine javne i društvene namjene, 2. skupine, klasa UP/I-361-03/17-01/105, ur.br.2181/1-11-04/04-18-07 od dana 26.03.2018. godine, a koja građevinska dozvola bi se sukladno odredbama predloženog Ugovora imala prenijeti na Splitsko-dalmatinsku županiju, u roku od 30 dana od dana zaključenja istog Ugovora, te bi se trebalo prenijeti vlasništvo nad nekretninom označenom kao čest.zem. 3018/3 (kat.čest. 3837/56), ZU 2261, k.o. D u ć e na Splitsko-dalmatinsku županiju, a koja bi na taj način preuzela sve obveze i prava investitora izgradnje nove srednje škole “Jure Kaštelan” u Omišu, a pod uvjetima kako je pobliže naznačeno u Ugovoru.

Slijedom navedenog, predloženo je pristupanje realizaciji naprijed opisanog Ugovora o darovanju nekretnine i uređivanju međusobnih odnosa u izgradnji srednje škole Jure Kaštelan – Omiš, između Grada Omiša i Splitsko-dalmatinske županije.