

Na temelju odredbi članka 87. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 13. sjednici održanoj 29. studenog 2018.godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1 („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 2/18.).

Članak 2.

Odluka će se dostaviti tijelima i osobama određenim propisima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/18-01/12
URBROJ: 2155/01-01-18-
Omiš 29. studenog 2018. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.

OBRAZLOŽENJE

Odluke o stavljanju izvan snage

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1

Temeljem inicijative vlasnika k.č.2381, 2382, 2383, 2380/1, 2380/2, 2335/12, 2335/3, 3841/2 i 2384 sve k.o.Omiš, Alberta Pavlovića, Dalibora Pavlovića, Ive Rogošića i Petra Rogošića, zaprimljene u nadležnom upravnom odjelu Grada Omiša, a kojom su navedene fizičke osobe iskazale interes za pokretanjem i financiranjem postupka izrade ovoga Plana, radi realizacije gradnje stambenih objekata na predmetnim česticama, Gradsko vijeće Grada Omiša na svojoj je sjednici održanoj 13.ožujka 2018.godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1 („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 2/18.) čime je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17.) – u daljnjem tekstu: Zakon, službeno započela izrada ovoga Plana.

Područje za koje se pokrenula izrada Plana obuhvaća dijelom neizgrađeni neuređeni i dijelom izgrađeni dio građevinskog područja. Obvezna izrada Urbanističkog plana za neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja propisana je Prostornim planom uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, 4/07., 8/10., 3/13., 5/15., 10/15., 15/15., 7/16. i 9/16.) a što uključuje uz neuređeno i dio izgrađenog dijela naselja (UPU Stanići 1).

Po donošenju Odluke o izradi Plana, a sukladno Zakonom propisanoj proceduri, upućeni su zahtjevi javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana.

Poradi reguliranja međusobnih prava i obveza između Investitora i Nositelja izrade (Grad Omiš), a kao pretpostavka za nastavak daljnjih aktivnosti čekalo se da Investitor odabere Izrađivača plana, međutim s molbom investitora da se pričeka, Ugovor o financiranju izrade Plana nije potpisan.

Investitori su dostavili molbu da se ukine Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Stanići 1, s obrazloženjem da je nakon savjetovanja s potencijalnim izrađivačem plana zaključeno da je tehnički izuzetno teško ili potpuno neprovodivo uskladiti sve njihove zahtjeve, stoga razlog za pokretanje inicijative postaje upitan, te nisu u mogućnosti financirati troškove koji bi proizašli iz predmetnog postupka.

Slijedom prethodno navedenoga, odnosno činjenice da Investitor odustaje od financiranja izrade Plana pa time nema ni osiguranih sredstava za izradu istoga, proizlazi potreba pokretanja postupka stavljanja izvan snage Odluke o izradi Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/18-01/12
Urbroj:2155/01-02-18-11
Omiš, 19. studenog 2018.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), u predmetu donošenja Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1 Gradonačelnik Grada Omiša, 19.studenog 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Stanići 1 („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 2/18.) u daljnjem tekstu: Odluka.
2. Prijedlog Odluke sastavni je dio ovog Zaključka u privitku i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Omiša na razmatranje i donošenje.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Zora Lelas - Ković, privremena pročelnica Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović dipl.oec.v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana