



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-02/18-01/16  
URBROJ: 2155/01-01-18-02  
U Omišu, 25. rujna 2018. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na 12. sjednici održanoj dana 25. rujna 2018. god. donosi

**O D L U K U**

**o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja**

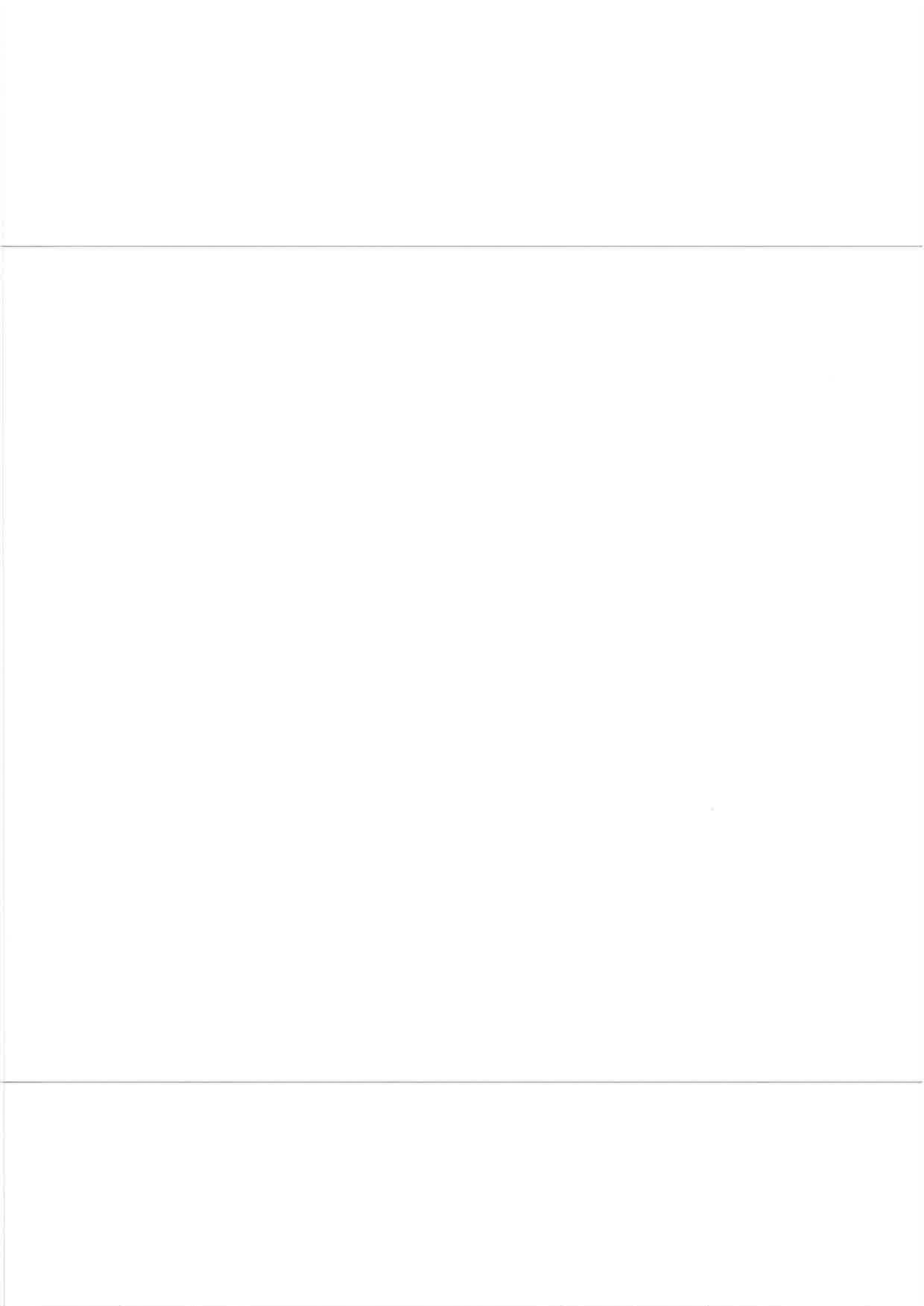
1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja između Župe sv. Mihovila Kostanje, kao Vlasnika nekretnine – Davatelja prava građenja, te Grada Omiša, kao Stjecatelja - Nositelja prava građenja, u svrhu provedbe projekta izgradnje trga i dječjeg igrališta u Kostanjama, sa sadržajem kao u pravitku ove Odluke.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša Ivo Tomasović, dipl.oec., za potpisivanje Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke 1. ove Odluke.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO
3. Odsjek za proračun i računovodstvo
4. Pismohrana – ovdje



S jedne strane **ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA KOSTANJE** ( OIB: 16982906375) ( kao isključivi pravni slijednik *Župe Kostanje*), Put Križine 1, Kostanje, zastupan po župniku don Špiru Čikešu ( OIB: 94189606992), kao **Vlasnik nekretnina – Davatelj prava građenja** ( u daljnjem tekstu **Davatelj**)

a s druge strane **GRAD OMIŠ** ( OIB: 49299622160), Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., kao **Stjecatelj - Nositelj prava građenja** ( u daljnjem tekstu **Nositelj**), a na temelju Odluke Gradskog vijeća KLASA: 361-02/18-01/16, URBROJ: 2155/01-01-18-02 od 25. rujna 2018. god., sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA**

### **Članak 1.**

Župa sv. Mihovila Arkandela Kostanje ( nastavno Davatelj) i Grad Omiš ( nastavno Nositelj), složno utvrđuju:

- da su nekretnine označene kao čest.zem. 3519, čest.zem. 3520 i čest.zem. 3522, sve položene u kartonu zemljišta za k.o. **K o s t a n j e**, upisane kao isključivo vlasništvo Davatelja, odnosno njegovog pravnog prednika Župe Kostanje

- da je nekretnina označena kao čest.zem. 3518, položena u kartonu zemljišta za k.o. **K o s t a n j e**, upisana kao suvlasništvo Davatelja, odnosno njegovog pravnog prednika Župe Kostanje, za 3/5 suvl. dijela i Marina Juričevića za 2/5 suvl. dijela

- da je pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Omiš, pod poslovnim brojem ZP-275/18 zaprimljen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 3518, k.o. **K o s t a n j e**, na ime i vlasništvo Župe sv. Mihovila Arkandela Kostanje, uz istovremeni izbris sa imena i vlasništva Marina Juričevića, i to za 2/5 suvl. dijela, a sve to temeljem Ugovora o prodaji od 18.08.2012.g. ovjerenog u potpisima od javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vuković pod poslovnim brojem ovjere OV-4811/12 od 30.08.2012.g., pa će, nakon provedbe naprijed citiranog Ugovora o prodaji, Župa sv. Mihovila Arkandela Kostanje biti upisana kao isključivi vlasnik gore navedene nekretnine

- da je nekretnina označena kao kat.čest.zem. 3518, PL 2662, k.o. **K o s t a n j e** u katastarskom operatu upisana kao isključivi posjed Davatelja

- da su nekretnine označene kao kat.čest.zem. 3519, kat.čest.zem. 3520 i kat.čest.zem. 3522, sve položene u PL 2309, k.o. **K o s t a n j e** u katastarskom operatu upisane kao isključivi posjed Crkve sv. Mihovila Kostanje

- da nekretnine koje su predmetom ovog ugovora nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da na istima ne postoje prava trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Nositelja iz ovog ugovora

- da je lokacija predmetnih nekretnina Prostornim planom Grada Omiša predviđena kao mjesto koje je podobno za izgradnju trga i dječjeg igrališta

- da se sklapanjem ovog Ugovora stječu uvjeti za prijavu projekata za dodjelu financijske pomoći vezano za ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu, sve u svrhu poboljšanja životnih uvjeta u ruralnim sredinama, doprinos atraktivnosti sela i njegovom razvojnom potencijalu za druge aktivnosti te poticanje rasta i društveno - ekonomske održivosti kroz potporu ulaganjima u osnivanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo.

## **Članak 2.**

U skladu s utvrđenjima iz čl. 1. ovog ugovora, Davatelj izjavljuje da je suglasan da se u korist Nositelja osnuje pravo građenja, kao teret na nekretninama označenim kao čest.zem. 3518, čest.zem. 3519, čest.zem. 3520 i čest.zem. 3522, sve položene u kartonu zemljišta za k.o. **K o s t a n j e**, a Nositelj izjavljuje da prihvaća pravo koje je osnovano u njegovu korist.

Davatelj izjavljuje da je suglasan da, bez svakog njegovog daljnjeg dopuštenja, uvjeta ili suglasnosti, Nositelj izvrši radove na predmetnim nekretninama u svrhu gradnje trga i dječjeg igrališta, sve prema Idejnom rješenju tvrtke Super ured d.o.o., Split, nadnevka "kolovoz 2018.", a koje Idejno rješenje čini sastavni dio ovog ugovora.

## **Članak 3.**

Strane ovog ugovora suglasnošću volja određuju da se pravo građenja osniva na rok od dvadeset (20) godina u korist Nositelja, preciznije od 25.09.2018.g. do 25.09.2038.g., i to bez obveze plaćanja ikakve naknade Davatelju.

Ujedno se Nositelj istekom gore navedenog roka na koje je osnovano pravo građenja obvezuje odmah vratiti predmetne nekretnine u posjed Župi sv. Mihovila Arkandela iz Kostanja, sa svim svim građevinama, pravima i pripatcima koji budu na istim nekretninama od strane Nositelja u međuvremenu sagrađeni.

## **Članak 4.**

Davatelj na ovom mjestu izjavljuje i ovlašćuje Nositelja da može neposredno, temeljem ovog ugovora, bez svakog njegovog daljnjeg dopuštenja, uvjeta ili suglasnosti, zatražiti i postići dvostruki upis prava građenja iz članka 2. ovoga ugovora, na svoje ime i za svoju korist u kartonu

zemljišta Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Omiš, sve za k.o. Kostanje.

#### **Članak 5.**

Prestankom prava građenja, Davatelj nije dužan Nositelju dati naknadu u smislu čl. 295. st.3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 148/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) za nekretnine koje će biti izgrađene u sklopu projekta izgradnje trga i dječjeg igrališta.

#### **Članak 6.**

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora, uključivši i njegovu provedbu u zemljišnim knjigama suda, odnosno kartonu zemljišta za k.o. Kostanje, snosit će Nositelj.

#### **Članak 7.**

Ugovorne stranke, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog ugovora, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena, pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno i potpisuju.

KLASA: 361-02/18-01/16  
URBROJ: 2155/01-02-18-03

U Kostanjama, 25.09.2018.god.

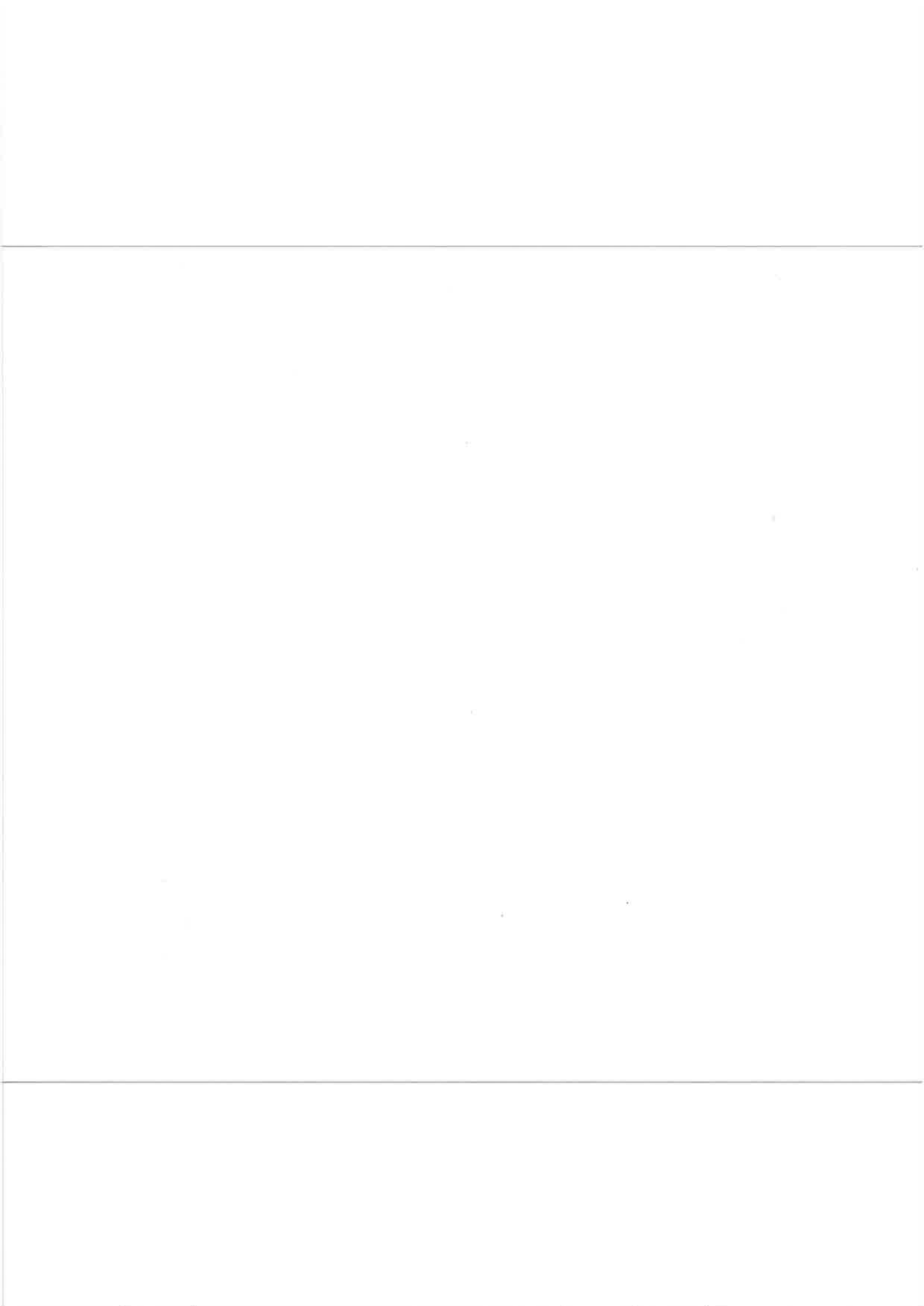
U Omišu, 25.09.2018.god.

**DAVATELJ:**

Župa sv. Mihovila Arkandela Kostanje  
Župnik:  
don Špiro Čikeš

**NOSITELJ:**

Grad Omiš  
Gradonačelnik:  
Ivo Tomasović, dipl.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

KLASA: 361-02/18-01/16  
URBROJ: 2155/01-02-18-01  
U Omišu, 20. rujna 2018. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ( "Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradonačelnik Grada Omiša dana 20. rujna 2018. god. donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja sa Župom sv. Mihovila Arkandela Kostanje te se u privitku ovog zaključka isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi odobrenja sklapanja pod oznakom KLASA: 361-02/18-01/16, URBROJ: 2155/01-02-18-03
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Nikola Milaković, dipl.iur.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

## Obrazloženje

---

Jedan od preuvjeta za prijavu projektnog prijedloga izgradnje trga i dječjeg igrališta u Kostanjama na natječaj za dodjelu namjenskih bespovratnih novčanih sredstava je i da je zemljište na kojem će se trg i dječje igralište graditi, mora biti vlasništvu korisnika zemljišta lokacije ulaganja ili isti mora dokazati pravni interes. Pravni interes u slučaju ulaganja u izgradnju podrazumijeva da ako korisnik nije vlasnik zemljišta/postojeće građevine, korisnik mora imati Ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen s vlasnikom zemljišta.

Kako su nekretnine na kojima će se graditi trg i dječje igralište u Kostanjama, označene kao čest.zem. 3518, čest.zem. 3519, čest.zem. 3520 i čest.zem. 3522, sve položene u kartonu zemljišta za k.o. K o s t a n j e , isključivo vlasništvo Župe sv. Mihovila Arkandela Kostanje, odnosno njegovog pravnog prednika Župe Kostanje, dakle ne u vlasništvu Grada Omiša, to je rezultiralo potrebom sklapanja pravnog posla kojim će se zadovoljiti forma u smislu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu prijave projektnog prijedloga na natječaj za dodjelu namjenskih bespovratnih novčanih sredstava.

Sklapanjem ovog Ugovora stječu se uvjeti za prijavu projekta izgradnje trga i dječjeg igrališta u Kostanjama za dodjelu financijske pomoći, u sklopu ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu, sve u svrhu poboljšanja životnih uvjeta u ruralnim sredinama, doprinos atraktivnosti sela i njegovom razvojnom potencijalu za druge aktivnosti te poticanje rasta i društveno - ekonomske održivosti kroz potporu ulaganjima u osnivanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo.