

## KRATKI OPIS URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2

Naselje Marušići je naselje u obalnom području Grada Omiša. Pokrenuta je izrada Urbanističkog plana uređenja dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Marušići i uređenje obalne šetnice, sukladno odredbama Prostornog plana uređenja grada Omiša.

Krajnji istočni dio izgrađenog građevinskog područja naselja Marušići i obalni pojas kupališta nije opremljen odgovarajućim prometnicama ni infrastrukturom. Postojećom, dijelom neplanskom, izgradnjom narušene su vrijednosti prostora pa nisu osigurani minimalno potrebni sadržaji za funkcioniranje ovog dijela naselja, posebno obale.

U dijelu prostora neposredno uz obalnu crtu, koji je Prostornim planom uređenja Grada Omiša planiran za uređenje kupališta, dužobalne šetnice i sportske luke bitno su narušene krajobrazne vrijednosti (postojeći pokos) pa je nužna sanacija i plansko uređenje područja.

Urbanističkim planom uređenja Marušići 2 će se definirati urbana sanacija izgrađenog istočnog dijela građevinskog područja naselja Marušići te će se odrediti skup planskih mjera i uvjeta kojima će se poboljšati karakter toga dijela naselja uključujući i obalno područje sportsko rekreacijske namjene - uređena plaža.

Posebno će se odrediti uvjeti za realizaciju urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem te se osigurati odgovarajući standard opremanja zemljišta infrastrukturom.

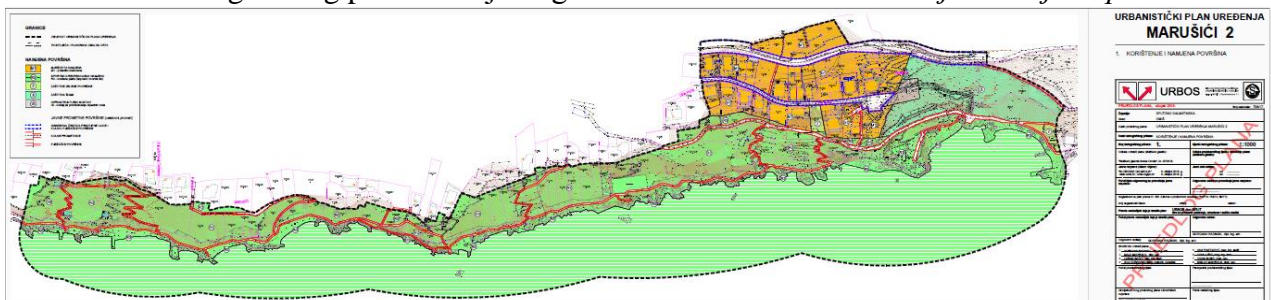
Kupalište, odnosno plaže urediti će se na način da se u cijelosti očuvaju karakteristike obale, posebno pokosa, strmina, kamenih gromada i drugih prirodnih oblika plaže a što čini posebne krajobrazne vrijednosti ovog dijela obale.

Uređenje kupališta obuhvaća i mogućnost gradnje plažnih građevina, oblikovanje obalne crte i gradnja sportskih i rekreacijskih sadržaja.

### -lokacija naselja Marušići



### - izvadak iz kartografskog prikaza Prijedloga UPU Marušići 2 – Korištenje i namjena površina



Izrada Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 sufinancirana je od Splitsko-dalmatinske županije u iznosu od 50.000,00 kn te vlastitim sredstvima Grada Omiša u iznosu od 37.500,00 kn.