

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10 i 2/13 i 10/13,1/18 ) te članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/12, 8/17 ) te Zaključka Gradonačelnika od dana 10.10.2018. godine.

r a s p i s u j e N A T J E Č A J  
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je neuređeni poslovni prostor koji je u Elaboratu o etažiranju sportske dvorane Ribnjak označen brojem 13, svlačionice (broj 7 i 8) i dio recepcije, sve u sportskoj dvorani "Ribnjak", (čest.zem.3198/10 (kat.čest.3837/59) k.o. Duće), u dijelu koji je u vlasništvu Grada Omiša, za obavljanje uslužne sportsko-rekreacijske djelatnosti – teretana (fitness centar).

Poslovni prostor (broj 13) se nalazi na prvom katu u sjevernom dijelu sportske dvorane „Ribnjak“, te predstavlja 359/6211 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao etažno vlasništvo ( E-16 ), površine 358,86 m<sup>2</sup>.

Svlačionice (broj 7 i 8) Velike dvorane, nalaze se na etaži prizemlje, površine 26,87 m<sup>2</sup> i 27,10 m<sup>2</sup>, kako je to prikazano na izvatku iz Elaborata o etažiranju sportske dvorane „Ribnjak“ .

Predmet zakupa je i korištenje recepcijskog pulta u dijelu koji je u vlasništvu Grada Omiša, koji se prema Glavnom projektu Arhitektonske radionice centar d.o.o. sportske dvorane „Ribnjak“ nalazi u prizemlju sportske dvorane „Ribnjak“, kako je to prikazano na izvatku iz navedenog projekta, a uvjeti korištenja, odnosno uvjeti pod kojima će prema potrebi Grad Omiš koristiti dio recepcijskog pulta, koji se daje u zakup, regulirat će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Odabrani ponuditelj dužan je poslovni prostor (broj 13) urediti i privesti ugovornoj namjeni o vlastitom trošku. Za uređenje poslovnog prostora (broj 13) odabrani ponuditelj je dužan ishoditi građevinsku i uporabnu dozvolu na projekt uređenja, sve o svom trošku, temeljem suglasnosti Grada Omiša.

Odabrani ponuditelj je dužan ishoditi pisanu suglasnost Grada Omiša na projektirano rješenje uređenja poslovnog prostora ( broj 13 ) prije ishoda građevinske dozvole.

Odabrani ponuditelj dužan je dostaviti uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom uredu najkasnije u roku od 45 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, te poslovni prostor (broj 13) staviti u funkciju u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Stavljanje poslovnog prostora ( broj 13 ) u funkciju utvrdit će se zapisnički, po ishođenju pravomoćne uporabne dozvole za navedeni prostor.

2. Odabrani ponuditelj nema pravo na povrat uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora ( broj 13) iz točke 1. Natječaja, nakon isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili u slučaju raskida Ugovora bez obzira na razlog raskida, te se odriče prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru (broj 13) odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je u prostorni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Grada Omiša).
3. Ugovorom o zakupu odabrani ponuditelj-zakupnik obvezuje se pridržavati kućnog reda dvorane ( Odluka o kućnom redu gradske sportske dvorane „Ribnjak“, „Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 1/17 ).
4. Poslovni prostor ( broj 13 ) , sa pripadajućim svlačionicama ( broj 7 i 8 ) i recepcijski pult u pripadajućem dijelu, daju se u zakup na rok od 5 godina, radi obavljanja cjelogodišnje uslužne sportsko-rekreacijske djelatnosti – teretana (fitness centar).
5. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 13.000,00 kn, a plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na gore navedenu mjesečnu zakupninu.
6. Obveza plaćanja zakupnine nastupa danom stavljanja poslovnog prostora (broj 13) u funkciju (u skladu sa točkom 1. ovog Natječaja), a najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Datum početka naplate zakupnine za predmet zakupa iz ovog Natječaja, regulirat će Zapisnikom iz točke 1. ovog Natječaja s kojim se utvrdilo da je poslovni prostor (broj 13) stavljen u funkciju. Za razdoblje do stavljanja poslovnoga prostora (broj 13) u funkciju , odabrani ponuditelj je dužan na dan sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 78.000,00 kn (6 početnih mjesečnih zakupnina). Danom stavljanja poslovnog prostora u funkciju i nakon uplate zakupnine za prvi mjesec, bjanko zadužnica će biti vraćena.
7. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom poslovnog prostora za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.
8. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove ( struja, odvoz smeća, komunalna naknada i dr.), pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje prostora, osim troškova potrošnje vode koja je uračunata u cijenu zakupnine. U slučaju odstupanja od uobičajenog normativa potrošnje vode, zakupnik je dužan osigurati slobodan pristup prostorijama koje su predmet zakupa ovog Natječaja, da bi se izvršio uvid u iste.
9. Predmet zakupa iz ovog Natječaja ne može se dati u podzakup.
10. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.300,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR7823300031830000008, model HR 24, s pozivom na broj 7722 – 10 -OIB.

11. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu "Slobodna Dalmacija", a objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša i traje 8 dana, računajući od dana objave obavijesti u „Slobodnoj Dalmaciji“.

12. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup –dvorana Ribnjak", najkasnije do 30.10. 2018. godine u 13:00 sati.

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Stranice ponude označavaju se rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude.

13. Javno otvaranje ponuda održat će se 30.10.2018. godine u 13:00 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš. Otvaranju ponuda smiju nazočiti ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja uz predočenje punomoći.

14. Uz ponudu se prilaže:

- a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe,
- b) preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno preslik izvotka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
- c) potvrdu (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;
- d) potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- e) dokaz o plaćenju jamčevini;
- f) ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu;
- g) dokaze ako ponuditelj ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata;
- h) dokaz da ponuditelj ima u stalnom radnom odnosu najmanje 1 osobu sa zvanjem VSS prof. kinez. ili mag.kinez. (izvadak iz evidencije HZMO);
- i) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
- j) izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom poslovnog prostora za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.

15. Pregled poslovnog prostora može se izvršiti svakog radnog dana od 08:00 do 12:00 uz obveznu najavu telefonom na broj 098534622 – kontakt osoba Mateo Pezo.

16. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.

Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

17. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez posebno navedenog razloga. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

18. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

19. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja sadržava sve dokaze iz točke 14. ovog Natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Klasa: 372-01/17-01/27  
Urbroj: 2155/01-02-18-04  
Omiš, 19.10. 2018. godine