



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 361-02/17-01/22
Urbroj: 2155/01-01-17-5
U Omišu, 12. prosinca 2017. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) i čl.20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 9/15), Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj dana 12. prosinca 2017. god. donosi

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 3373/3, površine 5 m², označeno točkama A-B-C-A, k.o. O m i š, sve prikazano na "Situacija terena – identifikacija", broj ---/15 od travanj 2015. god., izrađenoj od Ured ovlaštenog inženjera geodezije Neven Kovačić, dipl.ing.geod., a koja Situacija terena – identifikacija čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Temeljem ove Odluke i drugih odgovarajućih isprava, Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišno-knjižni odjel u Omišu, izvršit će brisanje svojstva javnog dobra na nekretnini navedenoj u točki 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Omiša.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 05.11.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 2320

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1782/12	KUĆA, GARAŽA I DVORIŠTE			281	
		KUĆA			78	
		GARAŽA			37	
		DVORIŠTE			166	
		UKUPNO:			281	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SAMARDŽIĆ ANTE POK. PETRA, OIB: 22916090246, OMIŠ, ČETVRT VRILO 9	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

Stanje na dan: 20.02.2017. 23:31

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠ (Mbr. 319708)

Posjedovni list: 1166

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
281/401	SAMARDŽIĆ ANTE, FRA STJEPANA VRLIĆA 10, OMIŠ (VLASNIK)	22916090246
120/401	JAVNO DOBRO PUTEVI, NEPOZNATA, OMIŠ (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3373/1	STANIĆI	281	47		
			GARAŽA, STANIĆI	37			
			KUĆA, STANIĆI	78			
			DVORIŠTE	166			
		3373/3	STANIĆI	120	47		
			PUT	120			
Ukupna površina katastarskih čestica				401			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

HR - 21310 Omiš • Nemira V/13 • HRVATSKA • Tel/fax: (021) 756-854

e-mail: neven.kovacic@stl.com.hr • IBAN: HR412360000-1102277271 • OIB: 71710079281

Broj:	---/15
Investitor:	Samordžić Ante
Lokalitet:	kat.čest. 3373/1 K.O. Omiš
Predmet:	Situacija terena - identifikacija
Mjerilo:	1 : 200
Izradio:	Neven Kovačić dipl.ing.geod.
	Neven Kovačić dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE NEVEN KOVAČIĆ Omiš
Datum:	travanj 2015.god.



m.ulic@omis.hr

From: "Ratko Kalajzic" <omis.stanici@gmail.com>
To: <m.ulic@omis.hr>
Sent: 23. kolovoz 2017 13:20
Subject: Suglasnost za ukidanje svojstva javnog dobra
Grad Omiš
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
Uređenje prostora i zaštitu okoliša

Predmet: Suglasnost za ukidanje svojstva javnog dobra

Mjesni odbor Čelina – Stanići na svojoj izvanrednoj telefonskoj sjednici dana 25.7 2017 godine donio je sljedeću odluku:

Daje se suglasnost za ukidanje svojstva javnog dobra nekretnine Ante Samardžića, Put starog sela 59, Stanići, što u naravi predstavlja dio balkona objekta površine 5m² na kat. čest. 3373/3, k.o.Omiš, prema izmjeri Nevena Kovačića, dipl. ing. Geod, nadnevka „travanj 2015.god“., Broj: --/15

Za mjesni odbor
Ratko Kalajžić

24.8.2017

ANTE SAMARDŽIĆ (OIB: 22916090246), Maovice 17, Maovice, 21 236 Vrlika, dana 06. prosinca 2017. godine daje sljedeću

IZJAVU

Ja, Ante Samardžić, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamčim da ja i moji pravni sljednici nećemo zatvarati (ograditi, zagrađiti) ili na bilo koji drugi način nadograditi prostor koji se nalazi ispod razine balkona u jednakim dimenzijama kao i balkon, a koji se nalazi na visini od 4,5 metra, sve u sklopu moje privatne kuće izgrađene na nekretninama označenim kao kat.čest. 3373/3 (čest.zem. 1782/13), kat.čest. 3373/1 (čest.zem. 1782/12) i kat.čest. 3369, sve k.o. Omiš, na adresi Put starog sela 59, Stanići, 21 310 Omiš, te je isti prostor skiciran na Situaciji terena – identifikaciji, broj: ---/15, nadnevka „travanj 2015. god.“, izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije, Neven Kovačić, dipl.ing.geod., a koja Situacija terena - identifikacija čini sastavni dio ove Izjave.

U slučaju da ja ili moji pravni sljednici postupimo suprotno gore navedenome, pristajem da nadležne službe Grada Omiša, kao i druga nadležna tijela i službe, provedu postupak i gore opisani prostor dovedu u prvobitno stanje.

ANTE SAMARDŽIĆ



Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da je stranka:

ANTE SAMARDŽIĆ, OIB 22916090246, MAOVICE, Maovice 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104915614 izdanu od PP Sinj,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6946/17
U Omišu, 06.12.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 361-02/17-01/19
Urbroj: 2155/01-02-17-4
U Omišu, 01. prosinca 2017. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, za ukidanje svojstva javnog dobra, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 3373/3, površine 5 m², označeno točkama A-B-C-A, k.o. O m i š, sve prikazano na "Situacija terena – identifikacija", broj ---/15 od travanj 2015. god., izrađenoj od Ured ovlaštenog inženjera geodezije Neven Kovačić, dipl.ing.geod., a koja Situacija terena – identifikacija čini sastavni dio Odluke.
2. Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra opisan u točki 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Nikola Milaković, dipl.iur.

Gradonačelnik:

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gospodin Ante Samardžić se dana 04.07.2017. godine obratio Gradu Omišu zahtjevom za ukidanje svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 3373/3, k.o. Omiš, označenoj točkama A-B-C-A, prikazanoj na "Situacija terena – identifikacija", broj ---/15 od travanj 2015. god., izrađenoj od Ured ovlaštenog inženjera geodezije Neven Kovačić, dipl.ing.geod., sve u svrhu formiranja građevinske čestice za nezakonito izgrađenu zgradu koja je ozakonjena temeljem Rješenja o izvedenom stanju, a koja je dijelom položena na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 3373/3 k.o. Omiš, a koji dio nekretnine više ne predstavlja javno dobro, te mu je potrebno ukinuti svojstvo javnog dobra kako bi se istim moglo raspolagati.

Grad Omiš je dana 12.07.2017. god. zatražio od Mjesnog odbora Stanići očitovanje o predmetnom zahtjevu.

Mjesni odbor Stanići je dana 23.08.2017. god. obavijestio Grad Omiš kako je suglasan sa ukidanjem svojstva javnog dobra na dijelu predmetne nekretnine, kako bi se udovoljilo zahtjevu stranke.

Gospodin Ante Samardžić je ovjerio u potpisu izjavu u javnog bilježnika Radoslava Vukovića, Četvrt Žarka Dražojevića b.b., 21 310 Omiš, dana 06.12.2017. godine, broj ovjere OV-6946/17, u kojoj izjavljuje da on i njegovi pravni sljednici neće zatvarati (ograditi, zagradi) ili na bilo koji drugi način nadograditi prostor koji se nalazi ispod razine balkona u jednakim dimenzijama kao i balkon, a koji se nalazi na visini od 4,5 metra, sve u sklopu njegove privatne kuće izgrađene na nekretninama označenim kao kat.čest. 3373/3 (čest.zem. 1782/13), kat.čest. 3373/1 (čest.zem. 1782/12) i kat.čest. 3369, sve k.o. Omiš, na adresi Put starog sela 59, Stanići, 21 310 Omiš., te je isti prostor skiciran na Situaciji terena – identifikaciji, broj: ---/15, nadnevka „travanj 2015. god.“, izrađenoj od Ured ovlaštenog inženjera geodezije, Neven Kovačić, dipl.ing.geod., a koja Situacija terena - identifikacija čini sastavni dio predmetne Izjave.

Slijedom navedenog se pristupilo realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini.