

Na temelju članka 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN RH broj 125/11 i 64/15) i članak 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 4. sjednici održanoj 20. studenoga 2017., donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Omiša broj 39/12), u članku 3. iza riječi „tisku“ stavlja se zarez i dodaju riječi „na službenim stranicama Grada Omiša“.

Članak 2.

U članku 4. stavak 2. i 3. brišu se.

Članak 3.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Iznimno od odredbe stavka 1. članka 3. ove Odluke, zakupodavac je dužan sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, ili na zahtjev zakupnika, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od pet godina, osim ako mu je taj poslovni prostor potreban za obavljanje njegove djelatnosti, sa uvjetima koje će svojim zaključkom odrediti gradonačelnik.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Zakupnik može podnijeti zakupodavcu pisani zahtjev za davanje ponude iz stavka 3. ovoga članka najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.“

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3., riječi “u roku od 30 dana” zamjenjuju se riječima “najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen”.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. broj “2” zamenjuje se brojem “3.”

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 372-01/17-01/33
Urbroj: 2155/01-01-17-2
Omiš, 20. studenoga 2017.

PREDSJEDNIK
Zvonko Močić, dr.med.

Obrazloženje:

Ad. članak 1.

- U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora dodaje se obveza objave javnog natječaja i na web stranicama Grada Omiša;

Ad. članak 2.

- s obzirom da se prema mišljenju Ministarstva uprave upućenom Državnom uredu za reviziju, davanje u zakup poslovnog prostora političkoj stranci smatra oblikom financiranja istih, što je u suprotnosti sa Zakonom o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata, potrebno je izbrisati stavke 2. i 3. čl.5. Odluke u kojima je bilo predviđeno davanje u zakup poslovnih prostora bez naknade odnosno bez postupka javnog natječaja.

Ad. članak 3.

- Izmjenom i dopunom Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora izmijenjen je čl.6. Zakona pa se predloženim izmjenama članak 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora usklađuje sa Zakonom.