

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na sjednici održanoj _____ godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I)

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 5/11 i 14/11-ispravak), u daljnjem tekstu Plan.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je tvrtka Arching studio d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Cjelokupno područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (dalje: ZOP).

Područje obuhvata Plana iznosi cca. 36,03 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) sastoji se od:

KNJIGA I

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |
| 4.1. Oblici korištenja | M 1:1000 |
| 4.2. Način gradnje | M 1:1000 |

KNJIGA II

3) Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- D. Zahtjevi i smjernice
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- G. Sažetak za javnost

Članak 4.

U Članku 5., poslije broja Službenog glasnika u zagradama "8/10", dodaju se brojevi „3/13, 5/15, 10/15, 15/15 i 9/16“.

Članak 5.

U Članku 6., stavku drugom, broj članka „79.“, zamjenjuje se brojem „90.“, a riječi „i gradnji“ se brišu, dok se brojevi narodnih novina u zagradama „76/07 i 38/09“ zamjenjuju brojem „153/13“.

U stavku trećem, broj članka „79.“, zamjenjuje se brojem „90.“, a riječi „i gradnji“ se brišu, dok se brojevi narodnih novina u zagradama „76/07 i 38/09“ zamjenjuju brojem „153/13“.

Članak 6.

U Članku 8., na kraju teksta, dodaju se nova alineja i podalineja, koje glase:

„MORE I OBALNO PODRUČJE

- LUKA POSEBNE NAMJENE (kopneni/morski dio): ŠPORTSKA LUČICA – LS“

Članak 7.

U Članku 15., stavku drugom, zadnja rečenica se briše

Članak 8.

Poslije Članka 16., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 16.a

Unutar obuhvata UPU Čeline planirana je izgradnja luke posebne namjene - športska luka kapaciteta do 50 vezova. Športske luke namijenjene su privezu brodova domicilnog stanovništva.“

Članak 9.

U Članku 17., stavku četvrtom, dio teksta „, ili ako ne postoji mogućnost na toj čestici u krugu od 300 m na čestici određenoj posebno za tu namjenu“ se briše.

Članak 10.

U Članku 18., stavku četvrtom, dio teksta „, ili ako ne postoji mogućnost na toj čestici u krugu od 300 m na čestici određenoj posebno za tu namjenu“ se briše.

Članak 11.

U Članku 20., stavku trećem, alineje četvrta se briše.

Članak 12.

U Članku 21., na kraju teksta se dodaju novi stavci, koji glase:

„Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucrtana prometna površina, tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu Plana.

Izuzetno, na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije u grafičkom dijelu Plana određena ni ucrtana prometna površina, omogućava se i korištenje prava služnosti samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.

Kolni i pješački ulaz na građevnu česticu za gradnju novih građevina, koja je smještena uz javno prometnu površinu, može zauzeti najviše 6,0 m širine fronte čestice prema javno prometnoj površini.

Minimalna širina građevne čestice određena ovim Planom mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.“

Članak 13.

U Članku 22., stavku trećem, riječ „do“, zamjenjuje se riječju „katnosti“, a poslije riječi „za“, dodaju se riječi „građevine katnosti“, dok se poslije riječi „zelena“ dodaje riječ „vodopropusna“.

U stavku četvrtom, poslije koeficijenta izgrađenosti „0,5“, dodaje se tekst „odnosno 0,7, ukoliko će podrumaska etaža imati funkciju/namjenu garaže,“, širina rampe „4,0“, zamjenjuje se širinom „3,0“, a poslije udaljenosti od „1 m“, dodaje se tekst „, osim kod dvojnih građevina gdje se isti može izvesti do ruba građevne čestice uz koji su građevine prislonjene,“, dok se dio teksta „, ili ako ne postoji mogućnost na toj čestici u krugu od 300 m na čestici određenoj posebno za tu namjenu“ briše.

Članak 14.

Poslije Članka 22., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 22.a

U slučaju da se dio površine čestice daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo), minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u prethodnom članku. U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine, a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica.“

Članak 15.

U Članku 23., stavku drugom, prva, druga i treća rečenica se zamjenjuju novim rečenicama, koje glase:

„Kod objekata katnosti do P+2, minimalna veličina građevne čestice za samostojeći objekt je 350 m², a za dvojni objekt je 300 m², dok je kod objekata katnosti P+3, minimalna veličina građevne čestice za samostojeći objekt 450 m², za dvojni objekt 350 m². Maksimalna veličina građevne čestice za samostojeći objekt je 1000 m², a za dvojni i skupni objekt je 600 m². Koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice za samostojeći objekt iznosi 0,3, a za dvojni objekt iznosi 0,4. Kod objekata katnosti do P+2, koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice za samostojeći objekt iznosi 0,9, a za dvojni objekt iznosi 1,0, a kod objekata katnosti P+3, koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice za samostojeći objekt iznosi 1,2, a za dvojni objekt iznosi 1,5.“

U stavku trećem, prije riječi „minimalna“, dodaje se tekst „u slučaju interpolacije građevine“, a poslije riječi „zelena“ dodaje riječ „vodopropusna“.

U stavku četvrtom, poslije udaljenosti „5,0 m“, dodaju se zarez i tekst „, odnosno 3,0 m od javne pješačke komunikacije“.

U stavku petom, poslije koeficijenta izgrađenosti „0,5“, dodaje se tekst „odnosno 0,7, ukoliko će podrumski etaža imati funkciju/namjenu garaže,“, širina rampe „4,0“, zamjenjuje se širinom „3,0“, a poslije udaljenosti od „1 m“ dodaje tekst „, osim kod dvojnih građevina gdje se isti može izvesti do ruba građevne čestice uz koji su građevine prislonjene“, četvrta rečenica se briše, kao i dio teksta „, ili ako ne postoji mogućnost na toj čestici u krugu od 300 m na čestici određenoj posebno za tu namjenu“ se također briše.

Članak 16.

Poslije Članka 23., dodaju se novi članci, koji glase:

„Članak 23.a

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih građevina iz prethodnog članka, tako da površina građevne čestice može biti do 25% manja, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) najviše 0,6, dok uvjeti za najveći koeficijent iskoristivosti (Kis) i visinu građevine vrijede iz prethodnog članka. Minimalna površina zelenila (vodopropusna površina) na građevnoj čestici iznosi 10% površine građevne čestice.

U slučaju da se dio površine čestice daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo), minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u prethodnom članku. U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice iz prethodnog članka se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine, a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica.

Članak 23.b

Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina uz zadržavanje postojećeg gabarita ili nad postojećim horizontalnim gabaritom do visine P+2+kosi krov (bez nadozida) i na manjoj udaljenosti od susjedne čestice ili javno prometne površine, ali ne manje od 1,0 m, uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje propisanih ovim Planom.

Izuzetno se može zadržati balkon postojeće zgrade i na manjoj udaljenosti od 1,0 m od javno prometne površine, ali se ne može graditi novi balkon na udaljenosti manje od 1,0 m od javno prometne površine.

Članak 23.c

Zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m.

Iznimno od stavka prvog ovog članka građevna čestica zgrade koja ima više samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelska soba, apartmana i sl.) a koja je planirana, projektirana i/ili izgrađena tako da sa više svojih strana graniči s površinom javne namjene, određuje se kao zemljište koje je ispod te zgrade.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Izuzetno, ukoliko je postojeća građevna ozakonjena prema posebnim propisima, omogućava se utvrđivanje građevinske čestice i u slučaju kada zgrada ima istaknute dijelove izvan građevine i iznad javne pješačke, kolno-pješačke ili zelene površine i to konzolno izvedene balkone, loggie, erkere (izbočena i povišena prigradnja na pročelju ili uglu kuće, redovito bez potpornja; vrsta poligonalnog ili ovalnoga, zatvorenog balkona s prozorima na svim stranama), istaka vijenca i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetima da istak ne bude više od 1,5 m u javnoj površini, a svijetla visina između javne pješačke ili zelene površine i donjeg ruba istaka ne smije biti manja od 3,0 m, dok svijetla visina između kolno-pješačke površine i donjeg ruba istaka ne smije biti manja od 4,5 m, uz pisanu suglasnost gradonačelnika.“

Članak 17.

U Članku 24., stavku četvrtom, poslije visine građevine „13,0“ se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst, koji glasi:

„, odnosno 14,0 m kod ugostiteljsko-turističkih građevina“

U stavku petom, poslije riječi „zelena“, dodaje se riječ „vodopropusna“.

U stavku šestom, poslije koeficijenta izgrađenosti „0,5“, dodaje se tekst „odnosno 0,7, ukoliko će podrumaska etaža imati funkciju/namjenu garaže,“, a širina rampe „4,0“, zamjenjuje se širinom „3,0“, dok se dio teksta „, ili ako ne postoji mogućnost na toj čestici u krugu od 300 m na čestici određenoj posebno za tu namjenu“ briše.

Članak 18.

U Članku 25., stavku trećem, riječi „23. i“, zamjenjuju se riječju „do“.

Članak 19.

U Članku 28., stavku drugom, prva, četvrta, peta, šesta, sedma i osma rečenica se brišu.

Članak 20.

U Članku 29., stavku prvom, visina ograde „1,5“, zamjenjuje se visinom „1,6“.

U stavku drugom, visina potpornog zida „2“, zamjenjuje se visinom „3,0“.

U stavku trećem, površina bazena „24,0“, zamjenjuje se površinom „100“, a na kraju teksta dodaje se nova rečenica, koja glasi:

„Parkirališne površine i druge površine obrađene travnim rešetkama ili na drugi način ne smatraju se vodopropusnim terenom.“

Članak 21.

U Članku 31., riječi „i gradnji“ se brišu, a na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst, koji glasi:

„te sukladno odredbama iz Članka 21. ovog Plana.“

Članak 22.

*U Članku 34., podnaslovu **PROMET U MIROVANJU**, poslije tablice se dodaje novi stavak, koji glasi:*

„Ukoliko se kod rekonstrukcije i/ili dogradnje postojećih građevina ne može ostvariti dovoljan broj parkirališnih mjesta na čestici, te ukoliko se zbog konfiguracije terena kod izgradnje novih građevina, također ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, pa se samim time ne može ostvariti dovoljan broj parkirališnih mjesta na čestici, u tom slučaju odgovarajući broj parkirališnih mjesta može se osigurati na drugoj građevnoj čestici zemljišta, minimalne površine 70 m² i na udaljenosti od najviše 200 m od građevne čestice sa glavnom građevinom. Ta čestica zemljišta na kojoj je organizirano parkiralište, više se ne može prenamijeniti za gradnju stambenih i drugih građevina.“

Članak 23.

Članak 35., mijenja se, i glasi:

„Na području obuhvata Plana moguće je uređenje javnih parkirališnih površina u svim zonama, osim unutar javnih zelenih površina, uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- parkirališne površine popločati perforiranim betonskim elementima, a perforirane površine zatraviti;
- dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina;
- za pristup ishoditi odobrenje nadležne službe ovisno o kategoriji ceste s koje se rješava pristup.

Gradnja javne garaže nije predviđena.“

Članak 24.

Poslije Članka 36., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 36.a

„Položaj sportske luke Čeline prikazan je na karti namjene ovoga Plana dok će se detaljna razrada detalja obalne konstrukcije, lukobrana i šetnice definirati odgovarajućom dokumentacijom za ishođenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu i posebnim propisima. Sportska luka služit će za privez brodova tipa sport i rasonoda koji su u vlasništvu domicilnog stanovništva. Unutar sportske luke se uređuju vezovi za brodice i prateći sadržaji (otvoreni prostor, manja prateća građevina i sl.).

Maksimalan broj vezova luke Čeline je 50 brodova. Kopneni dio luke sa predviđenim proširenjem iznosi približno 2000 m², dok je ukupna površina luke približno 8000 m². Površina može biti i drugačija na temelju utvrđivanja vjetrovalne klime.“

Članak 25.

U Članku 38., stavku prvom, alineji prvoj, na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst, koji glasi:

„, te se u istima može izvršiti izmjena elektroenergetske opreme iz tehničkih razloga.“

Članak 26.

U Članku 40., podnaslovu FEKALNA KANALIZACIJA, na kraju teksta se dodaju novi stavci, koji glase:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane, trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“

Članak 27.

U Članku 45., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se zaštićeno područje Spomenik prirode Ruskamen stoga temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okološa i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete:

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićeno područje Spomenik prirode Ruskamen, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- ne dozvoliti mijenjanje obalne linije te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- u cilju zaštite pomorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) ograničiti sidrenje i ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.“

Članak 28.

U Članku 52., naslov i tekst se mijenjaju, i glase:

„Mjere zaštite i spašavanja

Mjere zaštite i spašavanja propisane su sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Omiš i (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/15.) i prilogu B te procjene (Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja grada Omiša) a obuhvaćaju slijedeće:

- Poplave i prolomi hidroakumulacijske brane
- Poplave (plimni val i uspor)
- Potres
- Ostali prirodni uzroci (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme im jak vjetar, tuča, snježne oborine i poledice)
- Tehničko tehniološkim katastrofe (izazvane nesrećama u gospodarskim objektima ili u prometu)
- Sklanjanje stanovništva

Zaštita od poplava i prolomi hidroakumulacijske brane

Zaštita se provodi radi zaštite od postojećih bujica i potoka i rijeke Cetine. Stoga je kod rekonstrukcije ili gradnje novih prometnica i zgrada potrebno osigurati mjere zaštite od poplava. Na nižim kotama na ušću rijeke Cetine u more u Omišu preporuča se izvedba zgrada bez podruma. Potrebno je korita potoka i bujica održavati čistima bez raslinja i različitog otpada. Mjere zaštite od poplava i prolomi hidroakumulacijske brane još obuhvaćaju:

- Područja koja su označena kao poplavna nove namjene nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda,
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Potrebno je izgraditi zaštitne građevine a postojeće održavati, (oteretni kanali, nasipi, brane, propusti),
- Štite se postojeći lokalni izvori vode bunari, cisterne (moraju se održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način),
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava branjeno područje 29: Područje malog sliva srednjodalmatinsko primorje i otoci,
- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda,
- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplava prilikom oborinskog nevremena treba graditi i rekonstruirati sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnom vala (visoke vode),
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.),
- Evakuacijski putovi u slučaju poplava i proloma hidroakumulacijske brane su postojeće glavne ceste unutar ili izvan područja grada Omiša koje neće biti poplavljene.

Zaštita od poplave (plimni val i uspor)

Zaštita od poplave je osigurana na području niske morske obale grada Omiša. Evakuacijski putovi u slučaju poplave su postojeće glavne ceste unutar područja grada Omiša koje neće biti poplavljene.

Zaštita od potresa

Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje. U nedostatku mikrorajonizacije cijelog područja, kod izdavanja odgovarajućeg akta za građenje za građevina od posebne važnosti, potrebno je zahtijevati izradu mikrorajonizacije uže lokacije same građevine. Lociranje novih naselja i velikih infrastrukturnih građevina u prostornoj dokumentaciji užeg područja mora se provoditi sukladno zoniranju Županije, Grada i mikrozoniranju urbanih cjelina.

Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje odgovarajućeg akta za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U prostornoj dokumentaciji užeg područja potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protivpotresne gradnje.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje grada Omiša (Splitsko - dalmatinsku županiju) koji se nalazi u zoni intenziteta potresa sukladno seizmološkoj karti Hrvatske.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do $H/2$ (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta, a međusobni razmak između objekata treba prilagoditi prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere. Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK ljestvice.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima.

Ukoliko na području plana postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste, proizvode i skladište lakozapaljive i otrovne tvari zahtijevaju se slijedeće mjere zaštite i spašavanja:

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja stambeno-poslovnih objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.)

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da se u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodovodnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Uz južnu granicu predmetnog Plana prolazi državna cesta D8 kojom u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. U slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu ugrožava se stanovništvo, materijalna i kulturna dobra i okoliš. Zahtjevi zaštite i spašavanja od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu su:

Uz navedenu državnu cestu ne preporuča se daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati.

Ucrtati cestovne pravce kojima se vrši prijevoz opasnih tvari te po mogućnosti prijevoz takvih tvari planirati van naseljenih mjesta.

Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

Grad Omiš je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara za naselja s više od 2000 stanovnika (Omiš) u skladu s Planom zaštite i spašavanja te Plana civilne zaštite grada Omiša.

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m² prostora za svaku osobu).“

Članak 29.

U Članku 55., broj narodnih novina u zagradama „7/06“, zamjenjuje se brojem „88/14“, broj narodnih novina u zagradama „70/05“, zamjenjuje se brojem „80/13“, a broj narodnih novina u zagradama „7/06“, zamjenjuje se brojem „88/14“.

Članak 30.

U Članku 58., tekst se mijenja, i glasi:

„Pri projektiranju, potrebno je osigurati mjere zaštite od požara i voditi računa posebno o slijedećem:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine;
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguravanju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetosti osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se poznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće propise.

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/2013.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB - Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili AdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB - Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita, odnosno američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita ili američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.
- Sportske dvorane projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.
- U svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primjeniti preporuke NFPA 80A, izdanje 2012.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primjeniti odredbe NFPA 1144, izdanje 2013.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona u zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010.).

U slučaju promjene propisa koji su navedeni u gornjem stavku primjenjuju se važeći propisi.“

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/16-01/25
Urbroj: 2155/01-01-17-
Omiš, 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11. i 14/11-ispravak) je članak 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Statut Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), donošenje Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) na Gradskom vijeću Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 7/16.), te suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:350-02/17-13/47 URBROJ:531-05-17-2 od 18. rujna 2017.god.

2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Gradsko vijeće Grada Omiša donijelo je Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Čelina na Gradskom vijeću Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 7/16.) zbog sljedećih razloga:

- inicijative za izmjenom prostornih planova (članak 85. Zakona o prostornom uređenju), ali i činjenice da je predmetni Plan usvojen prije zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Omiš, stoga je potrebno uskladiti tekstualni i grafički dio Plana s važećim PPUG Omiš,
- usklađenje grafičkog dijela UPU-a sa važećim tekstualnim odredbama,
- usklađenje s važećom zakonskom regulativom koja je od značaja za planiranje i uređenje prostora,
- analiza i eventualne korekcije prometnih i infrastrukturnih sustava,
- ostale primjedbe koje se istaknu u javnoj raspravi, a u skladu su sa planovima više razine.

3. OBUHVAT ODLUKE

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) odnose se na tekstualne izmjene Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela Plana.

4. TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA

Zbog veličine grafičkog i tekstualnog materijala vezanog za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) isti se nalaze na stranicama Grada Omiša:

Komunalni poslovi – Prostorni plan, direktan link:

<http://www.omis.hr/Komunalniposlovi/Prostorniplan/tabid/75/Default.aspx>

Detaljan prikaz svih odredbi koje se ukidaju, mijenjaju ili dodaju prikazan je različitim bojama teksta u dokumentu „Odredbe pročišćeno“.

GRAD OMIŠ



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

KLASA: 350-02/17-13/47

URBROJ: 531-05-17-2

Zagreb, 18. rujna 2017.

KRISTINA V.
ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

| | | |
|------------------------|--------------|-------|
| Primijeno: | 25. 09. 2017 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-01/16-01/25 | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| /40 | | |

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša

Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Čelina (I)

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/25, Ur.broj: 2155/01-05-17-27 od
31. srpnja 2017. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“
br. 153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga
uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Čelina (I)
(„Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 5/11 i 14/11 - ispravak) izrađen u skladu s odredbama
Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA
mr. sc. Danijel Zamboki



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/16-01/25

URBROJ: 2155/01-05-17-25

Omiš, 20. srpnja 2017.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 20. srpnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I)

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Konačni Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) utvrđen je na temelju Izvješća o provedenoj javnoj raspravi i Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I).

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša da ishodi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Čelina (I).

IV

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša da prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) Gradskom vijeću Grada Omiša na donošenje dostavi sudionicima Javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

V

Po pribavljenoj suglasnosti i dostavljenim obavijestima iz točaka III i IV ovog Zaključka, Konačni prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) uputiti će se Gradskom vijeću Grada Omiša na donošenje.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović dipl.oec.

