



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 943-02/17-01/03
Urbroj: 2155/01-01-17-3
U Omišu, 20. studenoga 2017. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) te čl.37. st.3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), Gradsko vijeće Grada Omiša na 4. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2017. god. donosi

ODLUKU

o prihvaćanju teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnina u Omišu registriranih kao spomenik kulture

1. Daje se suglasnost na tekst Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnina u Omišu registriranih kao spomenik kulture, sa sadržajem kao u prilogu Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, Klasa: 943-02/17-01/03, Urbroj: 2155/01-02-17-2 od 15. studenoga 2017. god.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša Ivo Tomasović, dipl.oec., na potpisivanje gore citiranog Očitovanja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić, dr.med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 943-02/17-01/03
Urbroj: 2155/01-02-17-4
U Omišu, 20. studenoga 2017. god.

OČITOVANJE

*na ponudu za kupnju nekretnina u Omišu
registriranih kao spomenik kulture*

Sukladno traženju Prerada Cetina d.o.o. Omiš, iskazanom u dopisu zaprimljenom kod Grada Omiša dana 25.09.2017. god., a u kojem je ista izvijestila Grad Omiš da namjerava prodati nekretnine označene kao čest.zgr. 394/6 (zgrada mješovite uporabe površine 100 m² i dvorište površine 44 m², ukupne površine 144 m²) i čest.zgr. 394/7 (dvorište površine 5 m²), ZU 966, obje k.o. O m i š , sve za ukupnu cijenu od 300.000,00 eura (tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti tog iznosa prema srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje, Grad Omiš se očituje kako slijedi.

Grad Omiš u ovom trenutku *nije zainteresiran / zainteresiran je* za kupnju gore opisanih nekretnina, pa slijedom navedenog iskazuje da *neće / će* koristiti pravo prvokupa predmetnih nekretnina, a koje pravo mu je omogućeno čl.37. st.1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17).

Slijedom navedenog, Grad Omiš *ne prihvća / prihvća* ponudu Prerade Cetina d.o.o. Omiš za kupnju nekretnina označenih kao čest.zgr. 394/6 (zgrada mješovite uporabe površine 100 m² i dvorište površine 44 m², ukupne površine 144 m²) i čest.zgr. 394/7 (dvorište površine 5 m²), ZU 966, obje k.o. O m i š , sve za ukupnu cijenu od 300.000,00 eura (tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti tog iznosa prema srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje.

GRAD OMIŠ
Gradonačelnik:

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 943-02/17-01/03
Urbroj: 2155/01-02-17-2
U Omišu, 15. studenoga 2017. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu ponude za kupnju nekretnina u Omišu registriranih kao spomenik kulture, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnina u Omišu registriranih kao spomenik kulture

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnina u Omišu registriranih kao spomenik kulture pod oznakom Klasa: 943-02/17-01/03, Urbroj: 2155/01-02-17-4 od 20. studenoga 2017. god. te se u prilogu ovog Zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti na isti.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Nikola Milaković, dipl.iur.

GRAD OMIŠ:
Gradonačelnik

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Prerada Cetina d.o.o. je dana 25.09.2017. god. izvijestila Grad Omiš da namjerava prodati nekretnine označene kao čest.zgr. 394/6 (zgrada mješovite uporabe i dvorište, ukupne površine 144 m²) i čest.zgr. 394/7 (dvorište, površine 5 m²), ZU 966, obje k.o. O m i š, sve za ukupnu cijenu od 300.000,00 eura (tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje.

Ista je gore opisano izvještavanje izvršila u skladu sa čl.37. st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) , po kojoj odredbi stoji da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje, a nesporno je da nekretnine označene kao čest.zgr. 394/6 i čest.zgr. 394/7, obje k.o. O m i š, imaju svojstvo spomenika kulture, što je razvidno iz zabilježbe Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Omiš, poslovni broj Z-142/80 od 07. ožujka 1980. god.

Procjembenim elaboratom izrađenim od tvrtke Menteforte d.o.o. oznake T.D. 04-11/17-P od 13. studenoga 2017. god., predmetnim nekretninama utvrđena je tržišna vrijednost od 316.000,00 eura, odnosno 2.379.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, pristupljeno je izradi prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju gore opisanih nekretnina u Omišu registriranih kao kulturno dobro.