



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 351-01/17-01/10
URBROJ: 2155/01-01-17-02
U Omišu, 06. rujna 2017. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 3. sjednici održanoj dana 06. rujna 2017. god. donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja između Peovice d.o.o., Omiš, kao Vlasnika nekretnine – Davatelja prava građenja, te Grada Omiša, kao Stjecatelja - Nositelja prava građenja, u svrhu provedbe projekta izgradnje postrojenja za sortiranje i kompostiranje korisnog biorazgradivog otpada, sa sadržajem kao u privitku ove Odluke.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša Ivo Tomasović, dipl.oec., za potpisivanje Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke 1. ove Odluke.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO
3. Odsjek za proračun i računovodstvo
4. Pismohrana – ovdje

S jedne strane **PEOVICA društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje čistoće, javnih površina i drugih komunalnih djelatnosti – PEOVICA d.o.o.** – (OIB: 34614033767), Omiš, Vladimira Nazora 12, zastupana po zakonskom zastupniku direktoru Leonardu Ljubičić (OIB: 57365267044), kao **Vlasnik nekretnina – Davatelj prava građenja** (u daljnjem tekstu **Davatelj**), a na temelju Odluke Nadzornog odbora broj: NO XXXX-17 od XX.09.2017.g.,

a s druge strane **GRAD OMIŠ** (OIB: 49299622160), Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., kao **Stjecatelj - Nositelj prava građenja** (u daljnjem tekstu **Nositelj**), a na temelju Odluke Gradskog vijeća Klasa: 351-01/17-01/10, Urbroj: od 2155/01-01-17-02 od 06.09.2017.g., sklapaju sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Peovica d.o.o. (nastavno Davatelj) i Grad Omiš (nastavno Nositelj), složno utvrđuju:

- da su nekretnine označene kao čest.zem. 7166/2, čest.zem. 7168/3, čest.zem. 7432/2 i čest.zem. 7565/2, sve položene u ZU 1970, k.o. T u g a r e i čest.zem. 1361/2, ZU 458, k.o. Z a k u č a c, u zemljišnim knjigama suda upisane kao isključivo vlasništvo Davatelja

- da su nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7166/2, kat.čest.zem. 7168/3, kat.čest.zem. 7432/2 i kat.čest.zem. 7565/2, sve položene u PL 2592, k.o. T u g a r e i nekretnina označena kao kat.čest.zem. 1361/2, PL 650, k.o. Z a k u č a c, u katastarskom operatu upisane kao isključivi posjed Davatelja

- da nekretnine koje su predmetom ovog ugovora nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da na istima ne postoje prava trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Nositelja iz ovog ugovora

- da je lokacija predmetnih nekretnina Prostornim planom Grada Omiša predviđena kao mjesto na kojem se može graditi postrojenje za sortiranje i kompostiranje korisnog biorazgradivog otpada

- da Europska unija iz Kohezijskog fonda (*namijenjen je najmanje razvijenim državama članicama Europske unije, čija je vrijednost bruto nacionalnog proizvoda (BDP-a) po stanovniku manja od 90% prosjeka EU-a*) sufinancira u obliku financijske pomoći jedinicama lokalne samouprave projekte gradnje postrojenja za sortiranje i kompostiranje korisnog biorazgradivog otpada.

- da je jedan od preduvjeta za prijavu projektnih prijedloga za dodjelu bespovratnih sredstava iz Kohezijskog fonda Europske unije da je zemljište, na kojem će se postrojenje za

sortiranje i kompostiranje korisnog biorazgradivog otpada graditi, u vlasništvu grada/općine, odnosno da su riješeni imovinsko pravni odnosi u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Članak 2.

U skladu s utvrđenjima iz čl. 1. ovog Ugovora, Davatelj izjavljuje da je suglasan da se u korist Nositelja osnuje pravo građenja, kao teret na nekretninama označenim kao čest.zem. 7166/2, čest.zem. 7168/3, čest.zem. 7432/2 i čest.zem. 7565/2, sve položene u ZU 1970, k.o. T u g a r e i čest.zem. 1361/2, ZU 458, k.o. Z a k u č a c, a Nositelj izjavljuje da prihvaća pravo koje je osnovano u njegovu korist.

Davatelj izjavljuje da je suglasan da, bez svakog njegovog daljnjeg dopuštenja, uvjeta ili suglasnosti, Nositelj izvrši radove na predmetnim nekretninama u svrhu gradnje postrojenja za sortiranje i kompostiranje korisnog biorazgradivog otpada.

Članak 3.

Strane ovog Ugovora suglasnošću volja određuju da se pravo građenja osniva na rok od dvadeset (20) godina u korist Nositelja i to bez obveze plaćanja ikakve naknade Davatelju.

Članak 4.

Davatelj na ovom mjestu izjavljuje i ovlašćuje Nositelja da može neposredno, temeljem ovog Ugovora, bez svakog njegovog daljnjeg dopuštenja, uvjeta ili suglasnosti, zatražiti i postići dvostruki upis prava građenja iz članka 2. ovoga Ugovora, na svoje ime i za svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Omiš, za k.o. T u g a r e i k.o. Z a k u č a c .

Članak 5.

Prestankom prava građenja, Davatelj nije dužan Nositelju dati naknadu u smislu čl. 295. st.3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 148/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) za nekretnine koje će biti izgrađene u sklopu projekta izgradnje postrojenja za sortiranje i kompostiranje korisnog biorazgradivog otpada, a koje će biti financirane sredstvima dobivenim iz Kohezijskog fonda Europske unije.

Članak 6.

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora, uključivši i njegovu provedbu u zemljišnim knjigama suda za k.o. T u g a r e i k.o. Z a k u č a c , snosit će Nositelj.

Članak 7.

Ugovorne stranke, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog ugovora, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena, pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno i potpisuju.

Klasa: 351-01/17-01/10
Ur.broj: 2155/01-02-17-03

U Omišu, XX.09.2017.god.

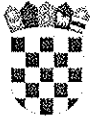
U Omišu, XX.09.2017.god.

DAVATELJ:

Peovica d.o.o.
Direktor:
Leonardo Ljubičić, dipl.ing.

NOSITELJ:

Grad Omiš
Gradonačelnik:
Ivo Tomasović, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 31.08.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319783, TUGARE

Broj ZK uložka: 1970

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9719/2016
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7166/2				530	
2.	7168/3				345	
3.	7432/2				90	
4.	7565/2				700	
		UKUPNO:			1665	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PEOVICA D.O.O., OIB: 34614033767, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 12	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 31.08.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319791, ZAKUČAC

Broj ZK uložka: 458

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9719/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1283	NEURADENO				
2.	1361/2	POTOK			845	
		UKUPNO:			845	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PEOVICA D.O.O., OIB: 34614033767, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 12	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 351-01/17-01/10
UR.BROJ: 2155/01-02-17-01
U Omišu, 01. rujna 2017. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša dana 01. rujna 2017. god. donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja s Peovicom d.o.o., Omiš, te se u prilogu ovog zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi odobrenja sklapanja pod oznakom KLASA: 351-01/17-01/10, UR.BROJ: 2155/01-02-17-03
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Nikola Milaković, dip.iur.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

Obrazloženje

Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine (NN 3/17), a u svrhu uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Republike Hrvatske, Europska unija iz Kohezijskog fonda (*namijenjen je najmanje razvijenim državama članicama Europske unije, čija je vrijednost bruto nacionalnog proizvoda (BDP-a) po stanovniku manja od 90% prosjeka EU-a*) sufinancira u obliku financijske pomoći jedinicama lokalne samouprave projekte gradnje postrojenja za sortiranje i kompostiranje korisnog biorazgradivog otpada.

Jedan od preuvjeta za prijavu projektnih prijedloga za dodjelu bespovratnih sredstava iz Kohezijskog fonda Europske unije je i da je zemljište, na kojem će se postrojenje za sortiranje i kompostiranje korisnog biorazgradivog otpada graditi, u vlasništvu grada/općine, odnosno da su riješeni imovinsko pravni odnosi u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Prema podacima iz 2015. godine za područje cijele Republike Hrvatske, još uvijek vrijedne sirovine trajno odbacujemo na odlagališta otpada i to preko 80% ukupnih količina otpada, od čega je preko 800.000 tona biorazgradivog otpada. Ovakva statistika se nije značajno mijenjala od 2010. godine.

Sukladno EU direktivama i Ugovoru o pristupanju, za Republiku Hrvatsku su prioritetne sljedeće obveze: uspostava sustava odvojenog prikupljanja korisnog otpada, zabrana odlaganja otpada na neusklađena odlagališta u 2018. godini, stopa od 50% recikliranja u 2020. godini i maksimalna količina odloženog biorazgradivog otpada od 264.661 tona u 2020. godini.

Kako su nekretnine označene kao čest.zem. 7166/2, čest.zem. 7168/3, čest.zem. 7432/2 i čest.zem. 7565/2, sve položene u ZU 1970, k.o. T u g a r e i čest.zem. 1361/2, ZU 458, k.o. Z a k u č a c , a na kojima će se graditi postrojenje za sortiranje i kompostiranje korisnog biorazgradivog otpada, u zemljišnim knjigama suda upisane kao isključivo vlasništvo Peovice d.o.o., dakle ne u vlasništvu Grada, to je rezultiralo potrebom sklapanja pravnog posla kojim će se zadovoljiti forma u smislu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu pristupanja provedbi projekta izgradnje postrojenja za sortiranje i kompostiranje korisnog biorazgradivog otpada, koji bi kao takav bio prvi na području cijele Dalmacije.

Za napomenuti je da obuhvat zahvata na navedenim nekretninama svojom površinom, oblikom i namjenom definiranom Prostornim planom Grada Omiša zadovoljava predloženo tehničko-tehnološko rješenje, koje će se sastojati od radne zone, platoa za kompostiranje s nadstrešnicom i zaštitne zone.