



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 612-01/17-01/04
Urbroj: 2155/01-01-17-4
Omiš, _____ travnja 2017.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), u predmetu korištenje tvrđave Starigrad iznad Omiša, Gradsko vijeće Grada Omiša na 25. sjednici, održanoj _____ travnja 2017., donijelo je

O D L U K U

1. Utvrđuje se da je Planinarsko društvo IMBER Omiš svojim dugogodišnjom brigom i radom zaslužno za sprječavanje devastacije obnovljene tvrđave Starigrad iznad Omiša, zaštićenog kulturnog dobra koje je prostorno dislocirano i otežane dostupnosti.
2. Planinarskom društvu IMBER Omiš daje se na korištenje prostor tvrđava Starigrad iznad Omiša, na vrijeme od 5 godina, bez naknade za korištenje.
3. Planinarsko društvu IMBER dužno je redovito održavati i obilaziti tvrđavu Starigrad i njen okoliš radi zaštite i sprječavanja devastacije zaštićenog kulturnog dobra te organizirati redovita dežurstva.
Planinarsko društvo dužno je i redovito čistiti, održavati i obilježavati pristupe Tvrđavi.
4. Osim za potrebe Planinarskog društva IMBER tvrđava Starigrad služit će i kao obavještajna točka Gorske službe spašavanja te će Planinarsko društvo IMBER, u okviru svoje djelatnosti u Tvrđavi smjestiti opremu potrebnu za postupke spašavanja posjetitelja kada se za to ukaže potreba.
5. Dopušta se Planinarskom društvu IMBER naplata ulaznica za posjetitelje Tvrđave Starigrad, uz prethodnu suglasnost Grada Omiša na cijene ulaznica.
6. Kao neprofitna organizacija Planinarsko društvo IMBER sredstva od naplate ulaznica može koristiti isključivo za svoj rad i održavanje Tvrđave Starigrad iznad Omiša.
7. Grad Omiš, zastupan po zamjeniku Gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Omiša i Planinarsko društvo IMBER sklopiti će ugovor o korištenju Tvrđave Starigrad.

PREDSJEDNIK

Zvonko Močić, dr.med.

REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, adresa: Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po Ivi Tomasoviću, dipl.oec., zamjeniku gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika (u daljnjem tekstu : Grad) s jedne strane i Planinarsko društvo IMBER – Omiš, Cetinska cesta 38, 21310 Omiš, MB 1258052, kojeg zastupa Leo Lelas, predsjednik Planinarskog društva IMBER Omiš (u daljnjem tekstu: Korisnik), s druge strane sklapaju

UGOVOR O KORIŠTENJU TVRĐAVE STARIGRAD

Članak 1.

Grad daje, a Korisnik prima na korištenje tvrđavu Starigrad iznad Omiša za obavljanje redovne djelatnosti korisnika i promidžbu kulturno povijesne i turističke vrijednosti tvrđave Starigrad.

Članak 2.

Tvrđava Starigrad daje se na korištenje na rok od 5 godina računajući od dana potpisa ovog ugovora. Tvrđava Starigrad daje se na korištenje bez obveze plaćanja zakupnine.

Članak 3.

S obzirom da je tvrđava Starigrad zaštićeno nepokretno kulturno dobro korisnik ne smije vršiti nikakve građevinske radove na objektu.

Ugovorne strane su suglasne da će korisnik o svom trošku urediti unutrašnjost zatvorenog dijela tvrđave na način da služi obavljanju djelatnosti za koju je društvo registrirano, a za što je dužan pribaviti suglasnost Konzervatorskog odjela iz Splita.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će tvrđava Starigrad služiti kao obavještajna točka Gorske službe spašavanja te da će Korisnik, u okviru svoje djelatnosti u tvrđavi smjestiti opremu potrebnu za postupke spašavanja posjetitelja kada se za to ukaže potreba.

Članak 5.

S obzirom na značaj tvrđave Starigrad u povijesnom i turističkom smislu, ugovorne strane su suglasne da će Korisnik za vrijeme korištenja tvrđave Starigrad organizirati razgledavanje iste. Grad je suglasan da korisnik naplaćuje ulaznice za razgledavanje Tvrđave. Korisnik je dužan najkasnije do 31. ožujka tekuće godine ishoditi od Grada suglasnost na cijenu ulaznica za tekuću godinu.

Članak 6.

Korisnik je dužan u svrhu turističkog razgledavanja tvrđave Starigrad održavati urednim i prohodnim planinski dio puta do iste te postaviti odgovarajuće putokaze.

Članak 7.

Tvrđava Starigrad predstavlja kulturno dobro neprocjenjive vrijednosti pa je Korisnik dužan pri korištenju iste radi obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog ugovora koristiti Tvrđavu sa posebnom pažnjom.

Članak 8.

Korisnik je dužan od sredstava koje uprilihod prodajom ulaznica za razgledavanje objekta financirati čišćenje i održavanje tvrđave Starigrad.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje omogućiti Gradu pregled tvrđave Starigrad u svrhu utvrđivanja stanja i načina korištenja iste.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će korištenje tvrđave Starigrad na način koji je predviđen ovim ugovorom predstavljati kvalitetni doprinos turističkoj ponudi grada Omiša.

Članak 11.

Grad ima pravo raskinuti ovaj ugovor i prije roka na koji je sklopljen navedenog u čl. 2. ugovora u slijedećim slučajevima:

- ako se tvrđava Starigrad koristi na način koji je protivan odredbama ovog ugovora,
- ako Grad prilikom pregleda tvrđave Starigrad utvrdi da se ista ne održava u urednom stanju,
- ako Korisnik ne postupi sukladno odredbi čl. 5. ovog ugovora,
- ako Korisnik izvrši ili započne bilo kakve građevinske radove na objektu bez pisane suglasnosti Grada,
- ako Korisnik preda drugome tvrđavu Starigrad na korištenje,
- ako Grad svojim aktom odluči da će na drugačiji način koristiti tvrđavu Starigrad.

Članak 12.

Korisnik je dužan, nakon isteka roka korištenja ili ako se ugovor o korištenju tvrđave Starigrad raskine ranije iz bilo kojeg razloga, predati Tvrđavu Gradu u urednom stanju, sa svim poboljšicama koje su izvršene, dok oprema koja služi Korisniku u svrhu obavljanja djelatnosti pripada Korisniku.

Za sve učinjene radove iz čl.3., Korisnik nema pravo na nadoknadu nakon isteka roka korištenja niti ako ugovor o korištenju tvrđave Starigrad prestane ranije uslijed bilo kojeg razloga.

Članak 13.

Ako Grad temeljem pregleda tvrđave Starigrad utvrdi da je došlo do devastacije objekta krivnjom ili nepažnjom Korisnika, ovaj ugovor će se odmah raskinuti, a Grad će izvršiti popravak učinjene štete na račun Korisnika.

Članak 14.

U slučaju spora stranke će riješiti istog sporazumno, a u protivnom nadležan je Općinski sud u Splitu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

ZA PLANINARSKO DRUŠTVO IMBER
PREDSJEDNIK

Leo Lelas

ZA GRAD OMIŠ
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA KOJI
OBNAŠA DUŽNOST GRADONAČELNIKA

Ivo Tomasović, dipl.oec.

Klasa: 612-01/17-01/04
Urbroj: 2155/01-01-17-5
Omiš, _____ 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 612-01/17-01/04
Urbroj: 2155/01-02-17-3
Omiš, 06. travnja 2017.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost Gradonačelnika Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke kojom se Planinarsko društvo IMBER Omiš daje na korištenje tvrđava Starigrad iznad Omiša.
Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću radi donošenja.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Zora Lelas-Ković, dipl.oec., privremena pročelnica Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA KOJI
OBNAŠA DUŽNOST GRADONAČELNIKA
Ivo Tomasović, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Planinarsko društvo IMBER Omiš (u daljnjem tekstu; Planinarsko društvo) temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša i sklopljenog Ugovora o korištenju, od 17. svibnja 2012. koristi i održava Tvrđavu Starigrad iznad Omiša (u daljnjem tekstu -Tvrđava) te organizira razgledavanje iste. Planinarsko društvo je koristilo Tvrđavu i za svoje potrebe ali prvenstveno radi zaštite i nadzora nad lokalitetom.

Planinarsko društvo obratilo se Gradu sa zahtjevom za produženje Ugovora o korištenju Tvrđave na daljnji rok od 5 godina. Zahtjevu je priloženo mišljenje Konzervatorskog odjela u Splitu u kojem se među ostalim navodi da je rad Planinarskog društva i suradnja s njima pozitivan primjer gospodarenja kulturnom baštinom zbog čega podupiru nastavak gospodarenja Tvrđavom od strane Planinarskog društva. Preslik citiranog dopisa/mišljenja od 13. ožujka 2017. prilaže se ovom obrazloženju.

Predlaže se udovoljiti zahtjevu Planinarskog društva donošenjem predložene Odluke.

Obzirom na dugogodišnji uspješan rad Planinarskog društva na održavanju i obilježavanju lokaliteta te činjenice da se Tvrđava nalazi na teško dostupnom terenu zbog čega bi njezino održavanje predstavlja za Grad, njegove ljudske i financijske resurse zahtjevan posao, smatramo da bi donošenje predložene Odluke Grad pomagao ne samo radu Planinarskog društva već bi doprinio očuvanja kulturne baštine od interesa za Grad i RH.

Posebno se ističe da će Tvrđava, u suradnji s Groskom službom spašavanja biti obavještajna točka te da Planinarsko društvo IMBER i GSS uspješno surađuju.

PD "IMBER" - OMIŠ

Obala gusara 6, 21310 Omiš

MB: 1258052; OIB: 05147295082

IBAN: HR1923300031100139605



Predsjednik: Leo Lelas, Mob: 095 574 92 86

Tajnica: Maja Reljić, Mob: 098 65 80 42

e mail: info@pdimber.com

2.03.2017.

612-01/17-01/04 05

15-17-01

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

n/r dogradonačelnik IVO TOMASOVIĆ, dipl.oec.

PREDMET: Produljenje ugovora o gospodarenju tvrđavom "Starigrad"- Fortica

Poštovani,

Planinarsko društvo "Imber" Omiš i Grad Omiš, dana 17.05.2012.g. sklopili su, Ugovor o gospodarenju tvrđavom "Starigrad"- Fortica, na rok od 5 godina. Ove godine ističe 5 godina.

S obzirom na dobro i transparentno gospodarenje istom, predlažemo produljenje Ugovora o gospodarenju tvrđavom "Starigrad"- Fortica.

U prilogu, osvrt na proteklih 5 godina, financijska izvješća, foto dokumentacija.

Omiš, 22.02.2017.g.

S poštovanjem



PREDSJEDNIK PD „IMBER“ OMIŠ

Leo Lelas



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU
21000 Split, Porinova 2

Klasa: 612-01/17-01/0522

Ur. br.: 532-04-02-18/11-17-2

Split, 13. ožujka 2017.

Planinarsko Društvo „Imber“ Omiš
Predsjednik Leo Lelas

Predmet: Produljenje ugovora o gospodarenju Tvrđavom Starigrad iznad Omiša - očitovanje

Povodom vašeg dopisa nadležnom Konzervatorskom odjelu o gospodarenju tvrđavom Starigrad iznad Omiša od strane Planinarskog društva „Imber“ očitujemo se kako slijedi:

Obzirom na težu dostupnost uzrokovanu prostornom dislociranošću tvrđave, nužno je redovito održavanje i obilaženje lokaliteta. Zahvaljujući vašoj brizi spriječena je ili na vrijeme prevenirana devastacija ovog kulturnog dobra u više navrata.

U proteklom razdoblju izuzetno ste se aktivno brinuli, čuvali i održavali tvrđavu, uspješno ste surađivali s našim odjelom te vaš rad možemo istaknuti kao pozitivan primjer gospodarenja kulturnom baštinom. Zbog svega navedenog podupiremo nastavak gospodarenja tvrđavom od strane Planinarskog društva „Imber“.

Napominjemo da je tvrđava Starigrad (Fortica) pojedinačno zaštićeno kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP/I-612-08/11-06/0097, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 18. siječnja 2011., na nju odnose odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.) te je za sve radnje na tvrđavi potrebno ishoditi odobrenje ovog Konzervatorskog odjela kao i za koncesije ili koncesijska odobrenja, sukladno člancima 43.a-43.k predmetnog Zakona.

Ministarstvo kulture kroz Program kulturnog razvitka kontinuirano osigurava sredstva za zaštitne radove i konstruktivnu i građevinsku obnovu tvrđave a radovi se izvode pod stalnim nadzorom ovog odjela.

S poštovanjem,

Sastavila:

Zrinka Radunić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. naslovu
2. Pismohrana

Pročelnik:

Dr.sc. Radoslav Bužančić, dipl.ing.arh.

OPIS
13. 2017
612-01/17-01/04
- 4