

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.), Gradsko vijeće Grada Omiša na \_\_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ . godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II)**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11 i 15/15.) u daljnjem tekstu: Odluka

#### **Pravna osnova za izradu i donošenje**

#### **Članak 2.**

(1) Temeljem članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) – u nastavku teksta: *Zakon*, Grad Omiš pokreće postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II) (u nastavku teksta: *Izmjene i dopune*).

(2) Izmjene i dopune će se izraditi u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 49/04., 163/04. – ispravak).

#### **Razlozi donošenje Izmjena i dopuna**

#### **Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- proizlaze iz inicijativa građana za izmjenom prostornih planova (članak 85. Zakona o prostornom uređenju)
- preispitivanje planiranih prometnica, infrastrukturnih i komunalnih sustava
- preispitivanje odredbi za provođenje u odnosu na mogućnost realizacije i zaštitu prostora
- ostale primjedbe koje se istaknu u javnoj raspravi, a u skladu su sa planom šireg područja
- usklađenje sa posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela

#### **Obuhvat Izmjena i dopuna**

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune odnose se na područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja Pisak.

#### **Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna**

#### **Članak 5.**

(1) Urbanistički plan uređenja Pisak donesen je 07. lipnja 2011. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11.). Plan je donesen na temelju Prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07 i 8/10.).

(2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pisak izvršena je 2015. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 15/15.) a obuhvatile su izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje u cilju usklađenja s Prostornim planom uređenja grada Omiša, lakše provedbe Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak, posebno za izgrađene dijelove naselja koje su obuhvaćene tim Planom.

(3) Ove izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene tekstualnog i grafičkog dijela plana.

## **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna**

### **Članak 6.**

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna su:

- Usklađenje planskih rješenja sa zahtjevima korisnika prostora a u cilju bolje organizacije naselja uz osiguranje potrebnih sadržaja (parkirališta, osnovne funkcije naselja i dr.)
- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima
- Očuvanje obalnog pojasa i mora i drugih vrijednosti naselja

## **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna**

### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna nije potrebno pribaviti posebne stručne podloge, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će iz područja svog djelokruga osigurati nadležna javnopravna tijela.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim propisom a sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna**

### **Članak 9.**

Popis javnopravnih tijela kojima se dostavlja poziv za dostavu zahtjeva je sljedeći:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split

### **Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza**

#### **Članak 10.**

(1) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna vršit će se kroz postupak propisan Zakonom kroz 6 faza:

I FAZA	- obavijest javnosti o izradi Izmjena i dopuna UPU Pisak - prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela	20 dana
II FAZA	- izrada Prijedloga izmjena i dopuna za javnu raspravu	60 dana
III FAZA	- izrada i objava izvješća o javnoj raspravi	45 dana
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga - utvrđivanje Konačnog prijedloga	15 dana
V FAZA	- ishodenje suglasnosti Ministarstva	45 dana
VI FAZA	- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave - donošenje Izmjena i dopuna - objava Odluke o donošenju u službenom glasilu - dostava Izmjena i dopuna nadležnim tijelima	30 dana

(2) Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

(3) U tijeku izrade Izmjena i dopuna poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

(4) Tijekom svih faza na propisan način će se obavještavati javnost o izradi Izmjena i dopuna.

### **Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna**

#### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financirat će se iz sredstava proračuna Grada Omiša sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

## **Ostale odredbe**

### **Članak 12.**

Kao nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu (članak 81.) odgovoran je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

### **Članak 13.**

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu, a sukladno članku 90. javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće**

Klasa:  
Urbroj:  
Omiš,

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Zvonko Močić dr.med.

## OBRAZLOŽENJE

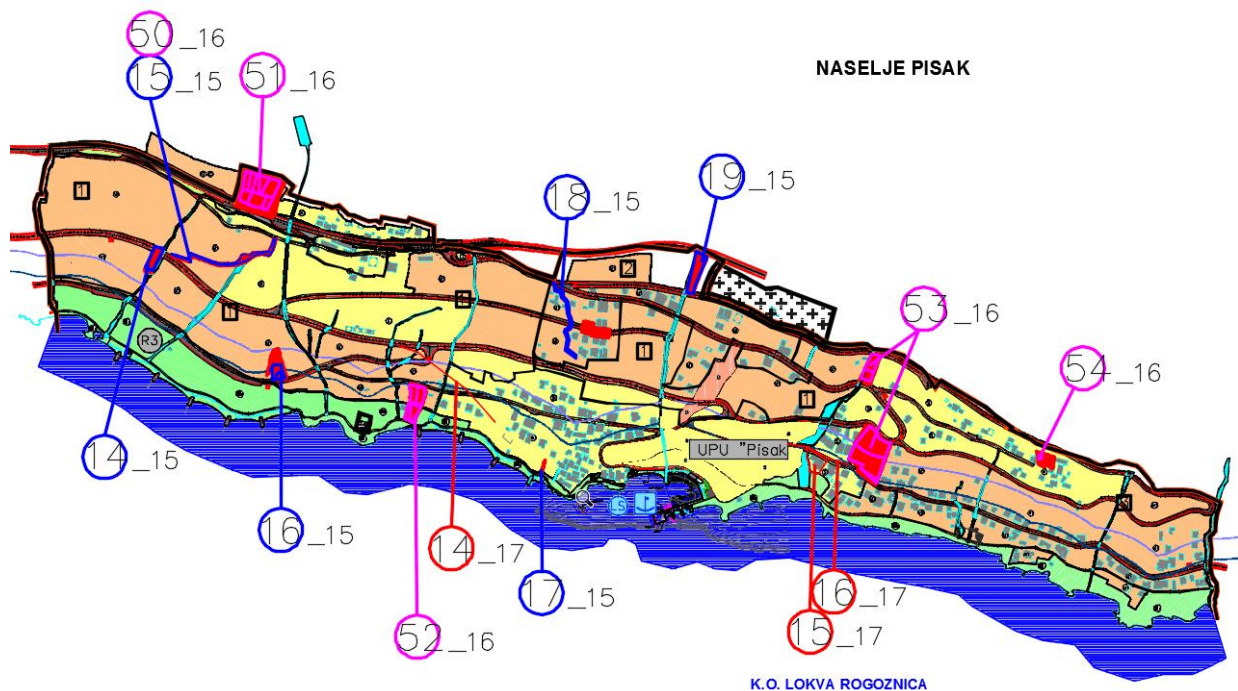
### Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II)

Razlozi za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (tekstualni i grafički dio UPU-a) su proizašli iz:

- proizlaze iz inicijativa građana za izmjenu prostornih planova (članak 85. Zakona o prostornom uređenju)
- preispitivanje planiranih prometnica, infrastrukturnih i komunalnih sustava
- preispitivanje odredbi za provođenje u odnosu na mogućnost realizacije i zaštitu prostora
- ostale primjedbe koje se istaknu u javnoj raspravi, a u skladu su sa planom šireg područja
- usklađenje sa posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela

### Inicijative za Izmjene UPU-a

#### Grafički prikaz inicijativa građana za I+D UPU Pisak (II)



#### Popis inicijativa građana za I+D UPU Pisak (II)

##### INICIJATIVE 2015.god.

- (Inicijativa br.19\_15.) Marija Nenadić, Zapadna ulica 4, 21318 Pisak  
Predlaže se usklađenje Prostornog plana uređenja grada Omiša sa Urbanističkim planom uređenja Pisak. U Prostornom planu čest.zem. 8513 k.o. Rogoznica planirana je unutar građevinskog područja a nije obuhvaćena Urbanističkim planom uređenja Pisak.

- (Inicijativa br.14\_15.) Silvana Šušnjara, Četvrt Vrilo 5, 21310 Omiš  
Urbanističkim planom uređenja Pisak planirana je cesta preko građevinske parcele čest. zem.7938 k.o. Rogoznica pa na preostalom dijelu nije moguća gradnja. Predlaže se izmjena trase ceste tako da ista obuhvati i susjedne čestice zem. srazmjerno njihovoj veličini.
- (Inicijativa br.15\_15.) Mještani Piska, Bartulin Nedjeljko (u ime mještana Piska), Četvrt Žarka Dražojevića 9, 21310 Omiš  
Predlaže se izmjena planiranog pješačkog puta na čest.zem. 9569 k.o. Rogoznica u pristupni put (prometna površina) koji bi povezivao desetak parcela te da se isti produži za 20 m do čest. zem. 7910, 8066 i 8065 k.o. Rogoznica  
Prijedlog zahtjeva br.81. Grupe mještana 2015 god. nije prihvaćen jer prijedlog nije obuhvaćen Odlukom o izradi Dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak. Naime, dopuna UPU Pisak odnosila se samo na izmjenu Odredbi za provođenje a ne i na izmjenu grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja.
- (inicijativa br.16\_15.) Luka Gale, Veselišće 2, 10000 Zagreb  
Predlaže se za čest.zem. 8093, 8094/1 i 8094/3 k.o. Rogoznica izmjena način gradnje tako da se osim D-dvojna građevina omogućiti gradnja i S-samostojeća građevina
- (Inicijativa br.17\_15.) Gordana Barać, Studimova 3, 21000 Split  
Predlaže se produženje javnog puta do mora (čest. zem. puta 8731 k.o. Rogoznica)
- (Inicijativa br.18\_15.) Marijan Andrić i drugi  
Radi nemogućnosti kolnog pristupa 18 kuća predlaže se stavljanje u funkciju postojećeg starog puta širine 3 m te djelomično uređenje puta koji je planiran Urbanističkim planom Pisak koji bi trebao urediti Grad Omiš. Mještani su spremni sudjelovati u uređenju puta u dogovoru s Gradom.

#### INICIJATIVE 2016.god.

- (inicijativa br.50\_16.) „Puntapet“ – Udruga prijatelja kulturne i prirodne baštine Piska – Rose Fistanić Odgovor Udruge „Puntapet“ na prethodnu Inicijativu br.81 od Grupe mještana koji su predložili izmjenu planiranog pješačkog puta na čest.zem. 9569 k.o. Rogoznica.  
Udruga „Puntapet“ se ne slaže s prijedlogom te zahtjevom br. 170.  
Predaje žalbu na postupak osposobljavanja navedene ceste navodeći da bi ta cesta trebala proći:
  - preko bujičnog vodotoka - već postojeće građevine za zaštitu od erozije i bujica koja poboljšava režim voda, (suglasnost Hrvatskih voda, poštivanje odredbi Prostornog plana čl.100. i 101a., suglasnost ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.)
  - u neposrednoj blizini gustirne – vodospremnika koji je mještanima pouzdan sistem zaštite i obrane od požara (Poštivanje odredbi Prostornog plana Čl.132. i 131a. i 98.)
  - preko postojećeg mosta širine 2,0m koji je potrebno rekonstruirati
- (inicijativa br.51\_16.) Dični dani, Put Vrila 1, 21310 Omiš, Opunomoćenik Krunoslav Čikeš, tvrtka Mico inženjering d.o.o.  
Predlaže se da se k.č.7883, 7884, 7885/1, 7885/2, 7886, 7887 k.o.Rogoznica iz stambene namjene prenamjene u poslovnu namjenu s kojom parcele graniče na zapadnoj strani.

- (inicijativa br.52\_16.) Boro Bandić, Stjepana Radića 31/A, 88000 Mostar, zastupan po Miru Dundiću Dubrovačka 63, 21000 Split,  
Predlaže se da se definira odredba o minimalnoj udaljenosti građevine od nekretnina Javno dobro putevi koji prema UPU nisu planirani kao prometna ili pješačka površina.  
Planirana je izgradnja stambene građevine na k.č.8149 i 8150 k.o.Rogoznica obuhvaćene Urbanističkim  
planom uređenja Pisak, uz koju je nekretnina k.č.9571 k.o.Rogoznica koja je u katastarskom operatu Javno dobro put, Omiš položena južnom stranom navedenih čestica.
- (inicijativa br.52\_16.) Boro Bandić, Stjepana Radića 31/A, 88000 Mostar, zastupan po Miru Dundiću Dubrovačka 63, 21000 Split,  
Predlaže se da se definira odredba o mogućnosti gradnje bazena u sportsko-rekreacijskoj namjeni R3-1 – uređena plaža.  
U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Pisak planirana je izgradnja stambene građevine na k.č.8149 i 8150 k.o.Rogoznica, ispod kojih bi se na k.č. k.č.8132/1, 8131, 8132/2 k.o.Rogoznica izgradio bazen, a iste se nalaze u sportsko rekreacijskoj namjeni – R3-1.
- (inicijativa br.53\_16.) Crean Nekretnine, d.o.o. Pisak, Put porta 39, 21318 Pisak,  
Predlaže se ukidanje pješačkih površina na k.č.8886/1, 8887/2, 8836/2 i 8836/3, 8836/4 sve k.o.Rogoznica.
- (inicijativa br.54\_16.) Aleksandra Radunić, Lučićeva 11, 21000 Split,  
Predlaže se da se uvjet za novoformiranu k.č.9230 k.o.Rogoznica koja se nalazi u zoni skupnih građevina prebaci u slobodnostojeću građevinu.

Navedene inicijative će se stručno obraditi u postupku Izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak.

#### INICIJATIVE 2017 god.

- (inicijativa br.14\_17.) Vanda Lukić, Pojišanska cesta 32, 21000 Split  
Predlaže se izmjena dijela prometnog rješenja u UPU Pisak, na način da se izmjesti dio prometnice preko k.č.9570 k.o.Rogoznica u naravi put umjesto da prelazi preko predmetnih čestica.
- (inicijativa br.15\_17.) Ora Lončar, Put Vrulje 32, Pisak  
Predlaže se prenamjena zemljišta sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice.
- (inicijativa br.16\_17.) Ora Lončar, Put Vrulje 32, Pisak  
Predlaže se analizira planirana prometnice na k.č.9575 k.o.Rogoznica za izmještanje sjevernije u dijelu k.č.8805/5 k.o.Rogoznica. Navodi da mu planirana prometnica ulazi u ulaz stambenog objekta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/17-01/12  
Urbroj:2155/01-02-17-1  
Omiš, 05. travnja 2017.g.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), u predmetu donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Pisak (II) („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 6/11 i 15/15.) Zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Omiša, 05. travnja 2017. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Pisak (II), u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu Izmjena i dopuna navedeno je u odredbama predloženog teksta Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Pisak (II).
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Zora Lelas Ković dipl.oec., privremena pročelnica Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA KOJI  
OBNAŠA DUŽNOST GRADONAČELNIKA  
Ivo Tomasović dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana