

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 109. stavka 4., a u svezi članka 201. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Omiša na ___ sjednici održanoj _____. 2016., donosi:

ODLUKU

o Dopuni Prostornog plana uređenja grada Omiša (V)

Članak 1.

Donosi se Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša V („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 i 15/15.) radi usklađenja sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.); u daljnjem tekstu: Dopuna.

Članak 2.

(1) Dopuna iz članka 1. ove Odluke sadrži:

TEKSTUALNI DIO

KNJIGA I

Polazne osnove i Obrazloženje Dopune Prostornog plana

Odluka o Dopuni Prostornog plana uređenja grada Omiša V (radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju)

GRAFIČKI DIO

KNJIGA II

4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000

listovi:

1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 96, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 116a, 119, 120, 121, 123, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166 i 167

(2) Na kartografskim prikazima iz ovog članka određeni su neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja. Neuređeno građevinsko područje označeno je posebnom šrafaturom preko svijetlo žuto označenih zona neizgrađenog građevinskog područja naselja ili drugom bojom koja označava određene zone isključive namjene (I, K, T, D, R) a uređuje se posredno na temelju urbanističkog plana uređenja.

Članak 3.

Donošenjem ove Dopune, kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke zamjenjuju iste kartografske prikaze Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 i 15/15.).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. stavak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 i 15/15.- daljnjem tekstu: Odluka) riječi:

„Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, neizgrađeni a uređeni“ zamjenjuju riječi: „Izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni“

Članak 5.

U članku 24. Odluke dodaje se novi stavak 3. i glasi:

„Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a koje na kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke u mjerilu 1:5000 nisu označene kao neuređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna može ostvariti pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu ili korištenjem prava služnosti preko susjednih čestica zemljišta.“

U članku 24. Odluke dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6 i 7. postaju stavci 4., 5., 6., 7 i 8.

Članak 6.

U članku 136. na kraju stavka 4. brišu se riječi: „'Narodne novine', broj 128/04.“

U članku 136. zadnji stavak se mijenja i glasi:

„Za neuređene dijelove građevinskog područja, do donošenja obveznih urbanističkih planova, nije moguće ishođenje odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu.“

Članak 7.

U članku 137. Odluke dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti drugačiji uži ili širi obuhvat toga dokumenta od obuhvata određenog Prostornim planom te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom a obvezan je temeljem važećeg propisa (Zakona o prostornom uređenju).“

U članku 137. Odluke dosadašnji stavak 1., stavak 2. i stavak 3. postaju stavak 2., stavak 3. i stavak 4.

Članak 8.

Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 i 15/15.) sačinjeno je u šest (6) izvornika + CD. Izvornici ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni su dio ove Odluke.

Članak 9.

Uvid u Dopunu može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Omiša”.

(2) Grafički dio Dopune, Polazne osnove i Obrazloženje Dopune Prostornog plana koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/15-01/13
Urbroj: 2155/01-05-16-13
Omiš, __.__. 2016. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr. med.

OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan uređenja grada Omiša (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) donesen je i objavljen u „Službenom glasniku Grada Omiša“, 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15 i 15/15. Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 i 9/11) te drugih posebnih propisa.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) omogućena je detaljnija podjela građevinskog područja i s tim u vezi mogućnosti ishoda odgovarajućih akta za građenje (lokacijske i građevinske dozvole) na neizgrađenom a uređenom građevinskom području.

Određivanje neuređenog građevinskog područja je osnovni zadatak ovih dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša

Neuređeno građevinsko područje označeno je posebnom šrafaturom preko svijetlo žuto označenih zona neizgrađenog građevinskog područja naselja ili drugom bojom koja označava određene zone isključive namjene (I, K, T, D, R) a uređuje se posredno na temelju urbanističkog plana uređenja.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju za usklađenje Plana sa Zakonom nije bilo potrebno provesti postupak javne rasprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradonačelnik
Klasa: 350-01/15-01/13
Urbroj: 2155/01-02-16-7
Omiš, 27. svibnja 2016.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 27. svibnja 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (V)

I

Utvrdjuje se Konačni prijedlog dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (V) koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Konačni prijedlog dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (V) utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (V), Klasa: 350-01/15-01/13, Urbroj: 2155/01-05-16-6 od 25.svibnja 2016.

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša da sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) pribavi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije u pogledu usklađenosti Konačnog prijedloga sa prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije. Isto tako temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) pribavi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (V).

IV

Po pribavljenom mišljenju i suglasnosti iz točke III ovog Zaključka, Konačni prijedlog dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (V) uputiti će se Gradskom vijeću Grada Omiša na donošenje.

GRADONAČELNIK:
dr.sc. Ivan Kovačić

