

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.), Gradsko vijeće Grada Omiša na sjednici održanoj 2016. godine, donijelo je

ODLUKU **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I)**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11., i 14/11.- ispravak) u daljnjem tekstu: Odluka

Pravni osnova za izradu i donošenje

Članak 2.

(1) Temeljem članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) – u nastavku teksta: *Zakon*, Grad Omiš pokreće postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (u nastavku teksta: *Izmjene i dopune*).

(2) Izmjene i dopune će se izraditi u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 49/04., 163/04. – ispravak).

Razlozi donošenje Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna su:

- proizlazi iz inicijative za izmjenom prostornih planova (članak 85. Zakona o prostornom uređenju) ali i iz činjenice da je UPU naveden u Odluci usvojen prije zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Omiša, stoga je potrebno uskladiti tekstualni i grafički dio UPU-a s važećim PPUG Omiša.
- usklađenje grafičkog dijela UPU-a Karta 2.2. Elektroenergetska mreža sa važećim tekstualnim odredbama
- usklađenje s važećom zakonskom regulativom koja je od značaja za planiranje i uređenje prostora
- analiza i eventualne korekcije prometnih i infrastrukturnih sustava
- ostale primjedbe koje se istaknu u javnoj raspravi, a u skladu su sa planovima više razine

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

Izmjene i dopune odnose se na područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja Čelina.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja Čelina donesen je 19. travnja 2011. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11.) Plan je donesen na temelju Prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07, 8/10).

- (2) Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja područja Čelina objavljene su 19. travnja 2011. godine u „Službenom glasniku Grada Omiša“, broj 5/11.
- (3) Dopune Urbanističkog plana uređenja Čelina izvršene su u jednom navratu: Odluka o ispravci pogreške u Knjizi 2 Elaborata Urbanističkog plana uređenja ČELINA ('Službeni glasnik Grada Omiša', broj 14/11.) obuhvaća manju dopunu u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Čelina za „TS RUSKAMEN-3“.
- (4) Nove izmjene i dopune obuhvaćaju lokaciju planiranog zaštitnog zelenila i prenamjenu dijela te zone u mješovitu namjenu (M1)

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Članak 6.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna je:

- izmjena i dopuna UPU-a Čelina na temelju inicijativa građana
- korekcija odredbi za provođenje koje su se pokazale nedovoljno preciznim ili neodgovarajućim u provedbi te odgovarajuća izmjena grafičkog dijela elaborata UPU Čelina,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno, posebnim propisima

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna nije potrebno pribaviti posebne stručne podloge, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisanim dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati nadležna javnopravna tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u u izradi Izmjena i dopuna

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela kojima se dostavljam poziv za dostavu zahtjeva je slijedeći:
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
 - HRVATSKE CESTE doo Zagreb, Vončinina 3, Zagreb
 - HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
- VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- drugi sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili potrebama postupka Izmjena i dopuna UPU-a.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna je (sukladno članku 90. Zakona) je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve u navedenom roku smatra se da ih nema.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

(1) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna vršit će se kroz postupak propisan Zakonom kroz 6 faza:

I FAZA	- Prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela - paralelna izrada varijantnih rješenja	20 dana
II FAZA	- Izrada Nacrta prijedloga - utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna za javnu raspravu	20 dana
III FAZA	- izrada Prijedloga izmjena i dopuna za javnu raspravu - objava i provođenje javne rasprave - izrada i objava izvješća o javnoj raspravi	45 dana
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga - utvrđivanje Konačnog prijedloga	10 dana
V FAZA	- izrada Konačnog prijedloga - dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave - ishodenje suglasnosti Ministarstva	45 dana
VI FAZA	- donošenje Izmjena i dopuna - objava Odluke o donošenju u službenom glasilu - dostava Izmjena i dopuna nadležnim tijelima	30 dana

(2) Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

(3) U tijeku izrade Izmjena i dopuna poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

(4) Tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi Izmjena i dopuna.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financirat će se iz sredstava drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Ostale odredbe

Članak 12.

Kao nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu (članak 81.) odgovoran je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 13.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj a sukladno članku 90. javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/16-01/25

Urbroj:

Omiš,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.

OBRAZLOŽENJE

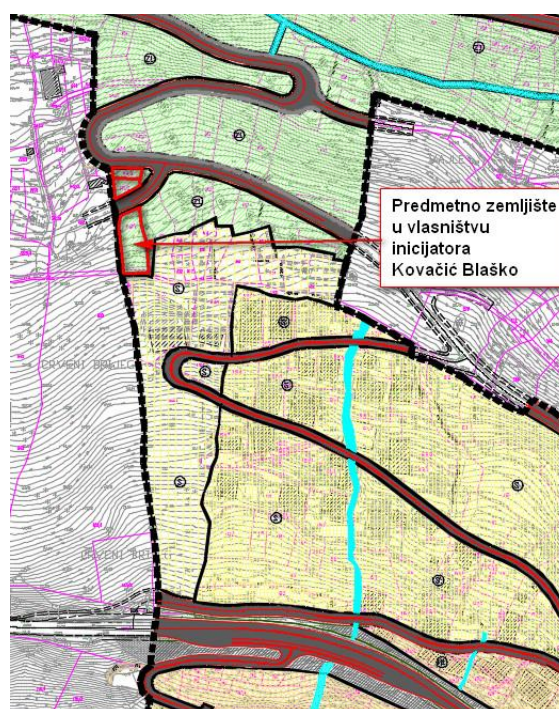
Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I)

- Razlozi za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina su proizašli iz:
 - 1) inicijative Kovačić Blaška dostavljene na Grad Omiš, koji je zatražio usklađenje Prostornog plana i samog UPU-a. Naime, Kovačić Blaško je vlasnik zemljišta u naselju Čelina, koje se u Prostornom planu uređenja Grada Omiša nalazi u neizgrađenom građevinskom području naselja, dok se prema Urbanističkom planu uređenja Čelina nalazi u Z1 – zaštitnoj zelenoj površini, te traži usklađenje UPU Čelina sa Prostornim planom uređenja Grada Omiša, te inicira Izmjenu i dopunu UPU Čelina koju je spreman financirati, radi žurnosti.

Prostorni plan uređenja Grada Omiša



Urbanistički plan uređenja Čelina



Prilikom razmatranja navedene inicijative, napravljena je analiza UPU-a kojom su utvrđeni i drugi razlozi koji bi se u sklopu ove Izmjene i dopune riješili, a to su:

- 2) činjenica da je UPU naveden u Odluci usvojen prije zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Omiša, stoga je potrebno uskladiti tekstualni i grafički dio UPU-a s važećim PPUG Omiša.
- 3) usklađenje grafičkog dijela UPU-a Karta 2.2. Elektroenergetska mreža sa važećim tekstualnim odredbama
- 4) usklađenje s važećom zakonskom regulativom koja je od značaja za planiranje i uređenje prostora
- 5) analiza i eventualne korekcije prometnih i infrastrukturnih sustava.
- 6) ostale primjedbe koje se istaknu u javnoj raspravi a u skladu su sa planovima više razine



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/16-01/25
Urbroj:2155/01-02-16-1
Omiš, 30. svibnja 2016.g.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), u predmetu donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Čelina (I) („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 5/11. i 14/11.-ispravak)
Gradonačelnik Grada Omiša, 30.svibnja 2016. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Čelina (I), u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu Izmjena i dopuna navedeno je u odredbama predloženog teksta Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Čelina (I).

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD
i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika,
ovdje,
4. Pismohrana

GRADONAČELNIK

dr.sc. Ivan Kovačić

