

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.), Gradsko vijeće Grada Omiša na ..... sjednici održanoj ..... 2016. godine, donijelo je

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Marušići 2**

### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 (u daljnjem tekstu: Odluka).

### **Pravni osnova za izradu i donošenje**

### Članak 2.

(1) Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) – u nastavku teksta: *Zakon* i članka 136. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša, Grad Omiš pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 (u daljnjem tekstu: *Urbanistički plan*).

(2) Urbanistički plan će se izraditi u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 49/04., 163/04. – ispravak).

### **Razlozi donošenje Urbanističkog plana**

### Članak 3.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana su:

- obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 utvrđena je člankom 136. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša,
- urbana sanacija dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Marušići i uređenje obalne šetnice, sukladno odredbama Prostornog plana uređenja grada Omiša.

### **Obuhvat Urbanističkog plana**

### Članak 4.

Urbanistički plan se donosi u granicama koje su određene u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja grada Omiša u mjerilu 1:25000 i 1:5000, odnosno obuhvaćen je krajnji istočni dio izgrađenog građevinskog područja naselja Marušić te obalno područje planirano za sadržaje kupališta (uređena plaža R3) uz moguće dvije sportske luke. Površina obuhvata Urbanističkog plana iznosi oko 7,0 ha.

### **Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana**

### Članak 5.

(1) Krajnji istočni dio izgrađenog građevinskog područja naselja Marušić i obalni pojas kupališta nije opremljen odgovarajućim prometnicama ni infrastrukturom. Postojećom, dijelom neplanskom, izgradnjom narušene su vrijednosti prostora pa nisu osigurani minimalno potrebni sadržaji za funkcioniranje ovog dijela naselja, posebno obale.

(2) U dijelu prostora neposredno uz obalnu crtu, koji je Prostornim planom uređenja grada Omiša planiran za uređenje kupališta, dužobalne šetnice i sportske luke bitno su narušene krajobrazne vrijednosti (postojeći pokos) pa je nužna sanacija i plansko uređenje područja.

### **Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana**

#### Članak 6.

Osnovni cilj izrade Urbanističkog plana je:

- urbana sanacija za izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem,
- osigurati odgovarajući standard opremanja zemljišta infrastrukturom,
- kupalište, odnosno plaže urediti na način da se u cijelosti očuvaju karakteristike obale, posebno pokosa, strmina, kamenih gromada i drugih prirodnih oblika plaže a što čini posebne krajobrazne vrijednosti ovog dijela obale,
- uređenje kupališta obuhvaća i mogućnost gradnje plažnih građevina, oblikovanje obalne crte i gradnja sportskih i rekreacijskih sadržaja.

### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana**

#### Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna nje potrebno pribaviti posebne stručne podloge, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisanim dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati nadležna javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Grad Omiš će stručnom izrađivaču dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu Urbanističkog plana.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

#### Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

(2) Za izradu Urbanističkog plana potrebno je osigurati topografsko katastarsku podlogu sa snimkom postojećeg stanja, odnosno ortofoto snimci u HTRS-u u mjerilu 1:1000m ili 1:2000 što osigurava Grad Omiš.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana**

#### Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela kojima se dostavljam poziv za dostavu zahtjeva je slijedeći:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO OBRANE, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
  
- HOPS - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Ulica Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
- HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
- VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- Upravni odjel za pomorstvo i turizma Splitsko dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, 21000 Split

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana je (sukladno članku 90. Zakona) je 30 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve u navedenom roku smatra se da ih nema.

### **Planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza**

#### Članak 10.

(1) Izrada i donošenje Urbanističkog plana vršit će se kroz postupak propisan Zakonom kroz 6 faza:

I FAZA	- Prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela - paralelna izrada varijantnih rješenja	45 dana
II FAZA	- Izrada Nacrta prijedloga - utvrđivanje Prijedloga urbanističkog plana za javnu raspravu	30 dana
III FAZA	- izrada Prijedloga urbanističkog plana za javnu raspravu - objava i provođenje javne rasprave - izrada i objava izvješća o javnoj raspravi	45 dana
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga - utvrđivanje Konačnog prijedloga	15 dana
V FAZA	- izrada Konačnog prijedloga - ishođenje suglasnosti Ministarstva - dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave	45 dana
VI FAZA	- donošenje Urbanističkog plana - objava Odluke o donošenju u službenom glasilu - dostava Urbanističkog plana nadležnim tijelima	30 dana

(2) Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

(3) U tijeku izrade Urbanističkog plana poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

(4) Tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi Urbanističkog plana.

## **Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana**

### **Članak 11.**

Izrada Urbanističkog plana financira se iz sredstava proračuna Grada Omiša.

## **Ostale odredbe**

### **Članak 12.**

Do donošenja Urbanističkog plana ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Akt za građenje se može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

### **Članak 13.**

Kao nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana, sukladno Zakonu (članak 81.) odgovoran je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

### **Članak 14.**

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj a sukladno članku 90. javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/16-01/23

Urbroj:.....

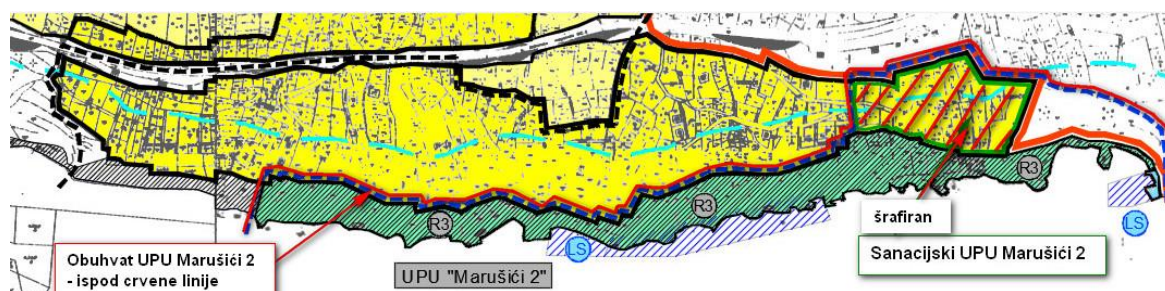
Omiš, .....

## OBRAZLOŽENJE

### Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marušići 2

- Razlozi za donošenje Odluke za izradu Urbanističkog plana su:
  - 1) obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 utvrđena je člankom 136. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša,
  - 2) urbana sanacija za izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem,
  - 3) osigurati odgovarajući standard opremanja zemljišta infrastrukturom,
  - 4) kupalište, odnosno plaže urediti na način da se u cijelosti očuvaju karakteristike obale, posebno pokosa, strmina, kamenih gromada i drugih prirodnih oblika plaže a što čini posebne krajobrazne vrijednosti ovog dijela obale,
  - 5) uređenje kupališta obuhvaća i mogućnost gradnje plažnih građevina, oblikovanje obalne crte i gradnja sportskih i rekreacijskih sadržaja.

Prostorni plan uređenja Grada Omiša – obuhvat UPU Marušići 2  
Obuhvat Sanacijskog UPU Marušići 2





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/16-01/23  
Urbroj:2155/01-02-16-1  
Omiš, 30.svibnja 2016.g.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), u predmetu donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, Gradonačelnik Grada Omiša, 30. svibnja 2016. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 navedeno je u odredbama predloženog teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marušići 2.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD  
i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika,  
ovdje,
4. Pismohrana

