



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 943-01/16-10/03  
Urbroj: 2155/01-01-16-02  
U Omišu, 21. srpnja 2016. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), sukladno čl.103. Zakona o cestama ( Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl.20. Odluke o nerazvrstanim cestama ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 9/15), Gradsko vijeće Grada Omiša na 18. sjednici održanoj dana 21. srpnja 2016. god. donosi

**ODLUKU**

*o ukidanju svojstva javnog dobra*

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretninama označenim kao dio kat.čest. 3816/3 ( dio čest.zem. 2034/1), površine 23 m<sup>2</sup>, označeno točkama A-B-C-D-E-A i dio kat.čest. 1116 ( dio čest.zem. 2034/1), površine 13 m<sup>2</sup>, označeno točkama A-E-F-G-A, sve k.o. O m i š , a sve prikazano na "Obračunu površina građevinske čestice" nadnevka "Omiš, svibanj 2016.", izrađenom od geodetskog obrta "Đometar", vl. Ivo Kovačević, a koji Obračun čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da nekretnine opisane u točki 1. ove Odluke u naravi ne služe kao javno dobro pa im se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Temeljem ove Odluke i drugih odgovarajućih isprava, Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišno-knjižni odjel u Omišu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretninama u navedenim u točki 1. ove Odluke, uz istodobni upis vlasništva na ime i u korist Grada Omiša.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

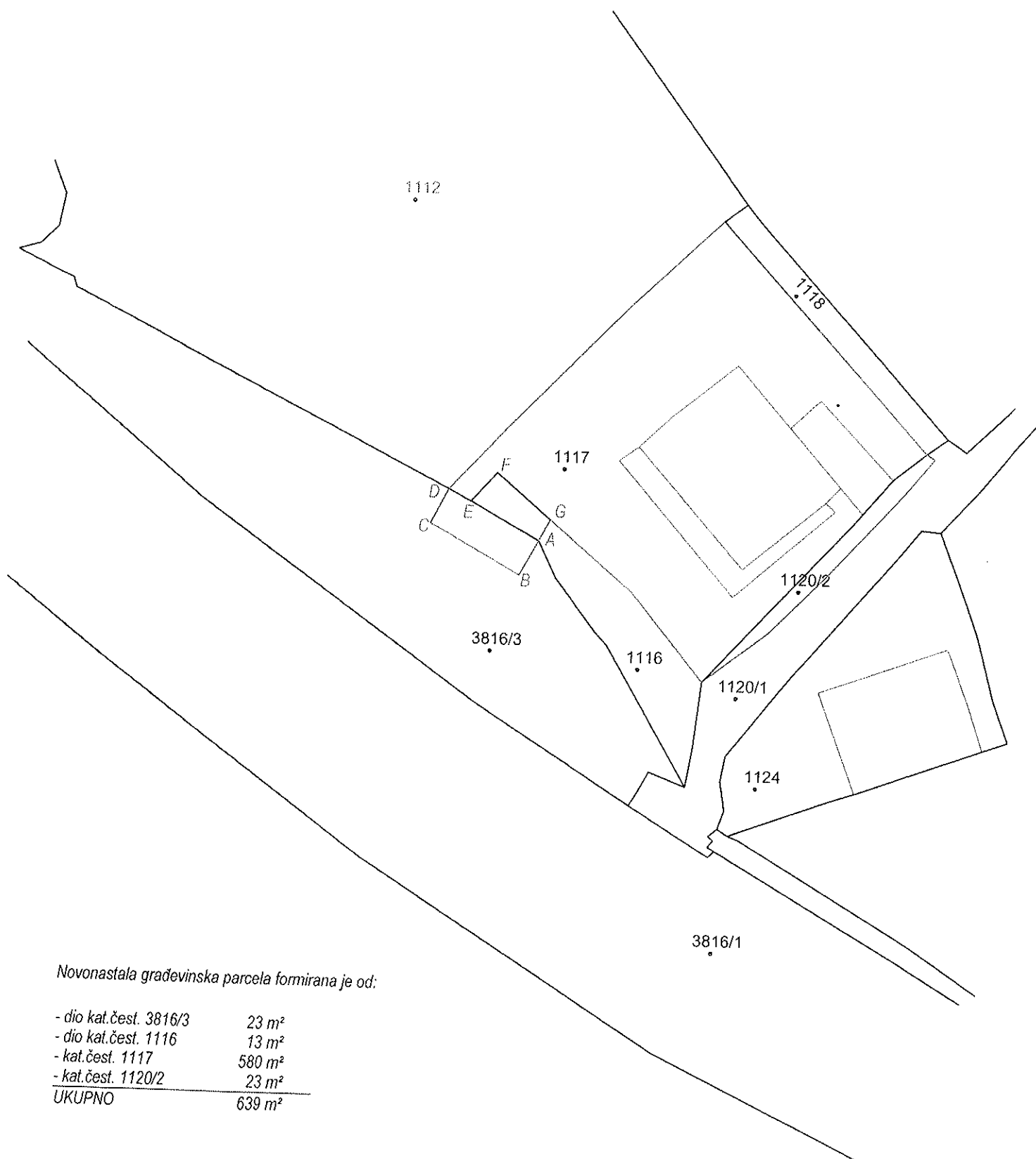
Zvonko Močić, dr.med., v.r.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. UO za KSD, UP i ZO
3. Petar Josip Mandić, Put Skalica 17, Omiš
4. Pismohrana – ovdje

# OBRAČUN POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

k.o. Omiš



Novonastala građevinska parcela formirana je od:

- dio kat.čest. 3816/3	23 m <sup>2</sup>
- dio kat.čest. 1116	13 m <sup>2</sup>
- kat.čest. 1117	580 m <sup>2</sup>
- kat.čest. 1120/2	23 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>639 m<sup>2</sup></b>

Omiš, svibanj 2016.

Izradio:

»DOMETAR«  
GEODETSKI ured  
I. IVO KOVAČEVIĆ  
OMIŠ • tel: 020 211 100

*(Signature)*  
Kovačević

Ivo Kovačević, geodet

3. uklanjati, premještati, zaklanjati ili oštećivati prometne znakove na nerazvrstanim cestama,
4. dovoditi na cestovno zemljište oborinske vode, otpadne vode ili druge tekućine – osim oborinskih voda koje se mogu dovoditi u cestovni kanal,
5. vući po cesti trupce, granje ili druge predmete kojima se oštećuje cesta,
6. izlijevati na cestu motorno ulje i druge masne tvari,
7. nanositi na cestu blato,
8. dolaziti ili silaziti s ceste izvan izgrađenog prilaza na nerazvrstanu cestu,
9. voziti građevinske strojeve sa metalnim gusjenicama,
10. puštati stoku ili perad na cestu, kosine nasipa i usjeka uz cestu,
11. paliti travu, korov, građu ili drugi materijal u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste ili u njegovoj neposrednoj blizini,
12. neovlašteno postavljati zapreke, odnosno priječiti odvijanje prometa na nerazvrstanoj cesti,
13. graditi objekte unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste,
14. izvoditi radove na zaštitnom pojasu ili zgradama pored ceste koji bi mogli oštećivati cestu ili ugroziti sigurnost prometa,
15. parkirati vozilo izvan za to određenih površina,
16. svako drugo interveniranje u površinu nerazvrstane ceste.

Ako netko radnjama zabranjenim stavkom 1. ovoga članka učini bilo kakvu štetu na nerazvrstanoj cesti dužan je istu sanirati o vlastitom trošku, a ukoliko to odbije učiniti komunalni redar će rješenjem utvrditi rokove i način sanacije.

Ako počinitelj štete ne postupi po rješenju iz stavka 2. sanaciju nerazvrstane ceste izvršiti će po drugom izvršitelju, a na teret počinitelja štete.

Počinitelj štete dužan je podmiriti troškove sanacije nerazvrstane ceste u roku 15 dana od dana ispostave računa.

#### Članak 19.

Vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta koja graniče s nerazvrstanim cestama dužni su čistiti i održavati odvodne kanale i pješačke staze pokraj zemljišta, te prilaze s nerazvrstanih cesta na to zemljište.

Vlasnici, odnosno korisnici zemljišta uz nerazvrstane ceste dužni su također uklanjati nanose zemlje i šljunka s nerazvrstane ceste, uređivati, održavati i po potrebi uklanjati živice, grmlje, drveće i drugo raslinje koje onemogućava preglednost, prozračivanje i sušenje ceste, kositi travu i uređivati, održavati i čistiti zelene i pješačke površine uz nerazvrstane ceste.

Ako vlasnici odnosno korisnici ne postupaju u skladu sa stavicima 1. i 2. ovoga članka, komunalni redar će rješenjem narediti izvršenje obveze, a ako ne postupe po rješenju isto će biti izvršeno na trošak vlasnika odnosno korisnika zemljišta.

#### Članak 20.

Nerazvrstanim cestama koje se u naravi ne koriste kao javne, a posebice na drugim nerazvrstanim javno prometnim površinama, može se ukinuti svojstvo dobra u općoj uporabi odnosno javnog dobra ako prostornim planom Grada Omiša nisu predviđene za prometnu

namjenu, odnosno ako se stvarno ne koriste kao javno prometne površine, te njima Grad Omiš može raspolagati sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Odluku o ukidanju svojstva dobra u općoj uporabi odnosno javnog dobra donosi Gradsko vijeće Grada Omiša.

Grad je dužan putem nadležnih tijela pokretati i voditi upravne i sudske postupke radi pravne zaštite nerazvrstanih cesta, sprječavanja samovlasnog zauzeća cestovnog zemljišta, ustrojavanja evidencije i gospodarenja cestama kao javnim dobrom.

Evidenciju o nerazvrstanim cestama, zemljišnom pojasu, prometnoj signalizaciji i opremi vodi se u nadležnom upravnom tijelu Grada Omiša.

## V. Financiranje

### Članak 21.

Sredstva za financiranje održavanja, rekonstrukcije, građenja i zaštite nerazvrstanih cesta osiguravaju se iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. komunalne naknade,
3. Proračuna Grada Omiša,
4. Naknade za osnivanje prava služnosti, prava građenja i prava zakupa,
5. Drugih sredstava i izvora.

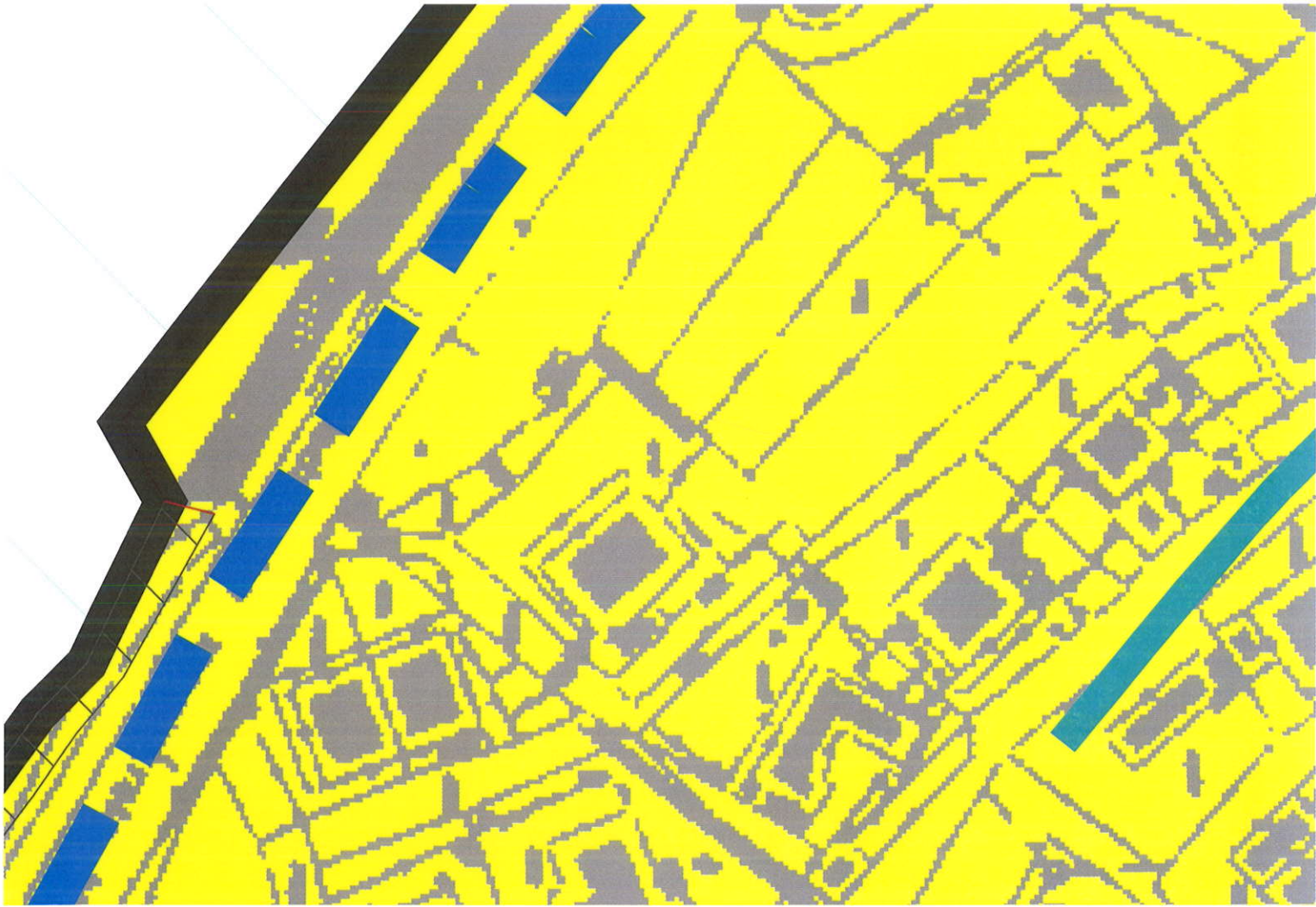
Raspored i korištenje sredstava za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama utvrđuje se programom održavanja komunalne infrastrukture i opsega radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta Grada Omiša, programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Omiša, te drugim aktima Grada Omiša donesenim na temelju zakona i drugih propisa.

## VI. Nadzor

### Članak 22.

Nadzor nad provedbom odredaba ove odluke provodi komunalni redar u okviru svog djelokruga sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Zakonu o cestama, Prekršajnom zakonu i ovoj Odluci, te djelatnik Upravnog odjela za KSD Grada Omiša.

- Djelatnik Upravnog odjela za KSD Grada ovlašten je i dužan pregledati:
  1. nerazvrstanu cestu sa stajališta građevinske i prometne ispravnosti i sigurnosti prometa,
  2. radove održavanja nerazvrstanih cesta,
  3. radove koji se obavljaju uz nerazvrstane ceste,
  4. radove na nerazvrstanim cestama koji se ne smatraju radovima održavanja (ugradnja komunalnih instalacija i trup ceste),
  5. tehničku dokumentaciju (projekte) za rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstanih cesta,





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 943-01/16-10/03  
Urbroj: 2155/01-02-16-01  
U Omišu, 15. srpnja 2016. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), sukladno čl.103. Zakona o cestama ( Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl.20. Odluke o nerazvrstanim cestama ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 9/15), Gradonačelnik Grada Omiša, povodom zahtjeva Petra Josipa Mandić iz Omiša, Put Skalica 17, za ukidanje svojstva javnog dobra u korist Grada Omiša, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama označenim kao dio kat.čest. 3816/3 ( dio čest.zem. 2034/1), površine 23 m<sup>2</sup>, označeno točkama A-B-C-D-E-A i dio kat.čest. 1116 ( dio čest.zem. 2034/1), površine 13 m<sup>2</sup>, označeno točkama A-E-F-G-A, sve k.o. O m i š , a sve prikazano na "Obračunu površina građevinske čestice" nadnevka "Omiš, svibanj 2016.", izrađenom od geodetskog obrta "Đometar", vl. Ivo Kovačević, a koji Obračun čini sastavni dio Odluke.
2. Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra opisan u točki 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Nikola Milaković, dipl.iur.

GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Ivan Kovačić, v.r.

## O b r a z l o Ź e n j e

Dana 08.06.2016. Petar Josip Mandić se obratio Gradu Omišu da se, u svrhu utvrđivanja građevinske čestice pred Upravnim odjelom za graditeljstvo i prostorno uređenje u Omišu, ukine svojstvo javnog dobra na nekretninama označenim kao dio kat.čest. 3816/3 ( dio čest.zem. 2034/1), površine 23 m<sup>2</sup>, označeno točkama A-B-C-D-E-A i dio kat.čest. 1116 ( dio čest.zem. 2034/1), površine 13 m<sup>2</sup>, označeno točkama A-E-F-G-A, sve k.o. O m i š , a sve prikazano na "Obračunu površina građevinske čestice" nadnevka "Omiš, svibanj 2016.", izrađenom od geodetskog obrta "Đometar", vl. Ivo Kovačević.

Isti je u svom zahtjevu napomenuo da je Povjerenstvo za komunalna pitanja i prostorno uređenje Grada Omiša na sjednici održanoj 19.12.2014. dalo suglasnost za ukidanje statusa javnog dobra u korist Grada Omiša na gore opisanim nekretninama.

Slijedom navedenog se pristupilo realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnim nekretninama.