

**HEROS d.o.o.**, Hektorovićeve 38, Solin, OIB: 75350831376, zastupan po direktoru Mariu Perkoviću (u daljnjem tekstu: Heros), s jedne strane i **GRAD OMIŠ**, Trg kralja Tomislava 5., Omiš, OIB: 49299622160 zastupan po gradonačelniku Ivanu Kovačiću (u daljnjem tekstu: Grad), s druge strane zaključili su sljedeći:

## **SPORAZUM O POSLOVNOJ SURADNJI**

### **Članak 1.**

Stranke u suglasne da su dana 10.3.2014. godine sklopile Sporazum o poslovnoj suradnji temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Omiša oznake KLASA: 350-01/13-01/26, URBROJ: 2155/01-01-14-3, od 28. siječnja 2014. godine, a radi pristupanja izradi koncepta razvoja poslovne zone Kostanje (dalje — Zona).

S obzirom da se do roka važenja Sporazuma iz stavka 1., uslijed objektivnih okolnosti, nisu ispunile pretpostavke za realizaciju Sporazuma, Heros i Grad suglasno sklapaju novi Sporazum o poslovnoj suradnji radi izrade koncepta razvoja poslovne zone Kostanje.

### **Članak 2.**

Heros se obvezuje za Grad u roku od 6 (šest) mjeseci od dana potpisivanja ovog sporazuma dovršiti i predati dokument „**Koncept razvoja zone Kostanje — prezentacija investicijskih mogućnosti**“ sljedećeg sadržaja:

- a. opis projekta (projektni sažetak),
- b. analiza prostornih mogućnosti,
- c. razrada programa zone (koji utvrđuje sve poželjne sadržaje u zoni),
- d. prostorna razrada zone,
- e. idejno rješenje smještanja sadržaja u prostoru — podloga za UPU,
- f. preliminarna analiza isplativosti i izvodljivosti,
- g. vizualna prezentacija ideje.

### **Članak 3.**

Grad se obvezuje staviti Herosu na raspolaganje cjelokupnu dokumentaciju kojom raspolaže, a potrebna je za izradu predmetnog dokumenta.

Grad se obvezuje osnovati radnu skupinu koja će se sastajati jednom mjesečno i nadzirati, savjetovati i svojim prijedlozima pomoći u realizaciji projekta.

Grad je dužan kod provođenja nadzora upozoriti Heros na utvrđene nedostatke te ga potom upozoriti pisanim ili elektroničkim putem [na adresu: info@heros.hr](mailto:info@heros.hr) u roku od 15 dana, a koji navedene nedostatke mora otkloniti u daljnjem roku od 15 dana.

### **Članak 4.**

Heros se obvezuje pružati cjelovito savjetovanje Grada u vezi razvoja i realizacije predmetne Zone, a prema svojim mogućnostima i korištenjem vlastite baze podataka dovesti u vezu s Gradom treće osobe koje će temeljem prednje navedenih dokumenata i projekta pristupiti zaključenju daljnjih ugovora radi realizacije projekta poslovne zone u cijelosti i sve to u daljnjem roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana predaje projekta Gradu.

### **Članak 5.**

Nakon proteka roka od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana potpisivanja ovog sporazuma isti će se smatrati raskinutim, međutim stranke mogu produžiti trajanje ovog ugovora pisanim sporazumom.

#### **Članak 6.**

Strane ovog ugovora suglasnošću volja određuju da Heros neće imati nikakvih novčanih potraživanja prema Gradu Omišu temeljem izvrgavanja prava i obveza iz ovog ugovora.

Stranke su suglasne da Grad nije u obvezi platiti Herosu naknadu za obavljene usluge iz članka 2. i članka 4. ovoga sporazuma. Nadalje stranke su suglasne kako će se Heros naplatiti naknadno za do tada obavljene usluge od budućeg potencijalnog investitora u trenutku zaključenja ugovora prema projektu razvoja poslovne zone.

#### **Članak 7.**

Heros se obvezuje posao izvršiti sam i ne ustupati ga trećim osobama. Heros se ovlašćuje koristiti usluge profesionalnih konzultanata u područjima za koja Heros nema stručnog znanja, ali u svoje ime za svoj račun.

#### **Članak 8.**

Sporazum je moguće raskinuti prije isteka dogovorenog roka. Grad može raskinuti sporazum:

- ako utvrdi, da je Heros s početkom ili dovršenjem posla u takvom zakašnjenju, da ga očito neće uspjeti završiti u dogovorenom roku,
- ako ustanovi, da se Heros unatoč izričitom upozorenju ne drži dogovorenih uvjeta, pa bi posao/usluga zbog toga imao/lo bitne nedostatke,
- ako je pružena usluga suprotna pozitivnim propisima RH i pravilima struke i moralu društva te je ista neupotrebljiva,
- ako svojim postupanjem Heros nanosi štetu ugledu Gradu.

Heros je ovlašten raskinuti ovaj sporazum ukoliko Grad ne postupi u skladu s obvezama preuzetim ovim sporazumom te odbija suradnju u duhu savjesnosti i poštenja te jednakih prestacija.

#### **Članak 9.**

Heros se obvezuje sve podatke vezane za ovu poslovnu suradnju do faze izrade finalnog projekta čuvati kao poslovnu tajnu te ih ne smije odavati trećim osobama bez prethodne suglasnosti Grada. Obveza čuvanja poslovne tajne odnosi se i na zaposlenike Herosa.

Međutim, nakon izrade finalnog projekta razvoja poslovne zone koji odobri Gradu na primjereni način, Heros je ovlašten koristiti isti dokument u promidžbene svrhe radi dovođenja u vezu trećih osoba s Gradom i radi uvrštavanja projekta u vlastite reference Herosa kod budućih projekata.

#### **Članak 10.**

Ovaj sporazum je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Strane će nastojati eventualne sporove u primjeni ovog sporazuma rješavati dogovorno, a u slučaju spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Splitu.

U znak da je tekstom ovog sporazuma izražena njihova prava volja, te prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, a nakon što su ga iste pročitale, obje strane ovaj sporazum vlastoručno potpisuju.

Klasa: 302-02/13-01/02

Urbroj:2155/01-02-16-6

HEROS d.o.o.

\_\_\_\_\_  
Mario Perković, direktor

GRAD OMIŠ

\_\_\_\_\_  
Ivan Kovačić, gradonačelnik

\_\_\_\_\_  
Zvonko Močić,  
Predsjednik Gradskog vijeća

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Gradonačelnik

Klasa: 350-01/13-01/26

Urbroj:2155/01-02-16-3

Omiš, 21.4.2016.g.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09,09/10 i 2/13), u predmetu izrade koncepta razvoja poslovne zone „Kostanje“, Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se prijedlog t.d. HEROS d.o.o. iz Solina za sklapanje novog Sporazuma o poslovnoj suradnji radi izrade koncepta razvoja poslovne zone Kostanje.
2. Dostavlja se Gradskom vijeću Grada Omiša prijedlog teksta Sporazuma o poslovnoj suradnji između Grada Omiša i t.d. HEROS d.o.o..

DOSTAVITI:

1. HEROS d.o.o. Split
2. Upravni odjel za KSD  
i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika,  
ovdje,
4. Pismohrana

GRADONAČELNIK

prof.dr.sc.Ivan Kovačić, v.r.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Omiš je 10.3.2016. godine zaključio Sporazum o poslovnoj suradnji sa t.d.HEROS d.o.o. iz Solina kojim se HEROS d.o.o. obvezao izraditi koncept razvoja poslovne zone Kostanje.

S obzirom da Grad Omiš nije vlasnik zemljišta na kojem je planirana izgradnje poslovne zone već je to Republika Hrvatska, pokrenut je postupak prema Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom radi donošenja Odluke o darovanju nekretnina.

Istovremeno, pokrenut je i postupak izrade UPU Kostanje kojim bi se definirao točan obuhvat područja za koje se traži darovanje.

Kako ni jedan od navedenih postupaka nije završen do roka na koji je bio sklopljen Sporazum o poslovnoj suradnji, predlaže se sklapanje novog Sporazuma o poslovnoj suradnji između Grada Omiša i HEROS d.o.o. sa ciljem dovršetka postupka izrade koncepta razvoja poslovne zone Kostanje, a sve prema uvjetima iz Javnog poziva koji je Grad Omiš objavio 3.12.2013. godine.