



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 373-01/16-01/01
Urbroj: 2155/01-01-16-3
U Omišu, 22. ožujka 2016. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) te čl.37. st.3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Gradsko vijeće Grada Omiša na 15. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2016. god. donosi

ODLUKU

o prihvaćanju prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

1. Daje se suglasnost na prijedlog teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro, sa sadržajem kao u prilogu Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, Klasa: 373-01/16-01/01, Urbroj: 2155/01-02-16-1 od 17. ožujka 2016. god.
2. Ovlašćuje se prof.dr.sc. Ivan Kovačić, Gradonačelnik Grada Omiša, na potpisivanje gore citiranog Očitovanja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. UO za KSD, UP i ZO
3. Odsjek za proračun i računovodstvo
4. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 373-01/16-01/01
Urbroj: 2155/01-02-16-2
U Omišu, 22. ožujka 2016. god.

OČITOVANJE

*na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu
registrirane kao kulturno dobro*

Sukladno traženju gospode Marije Rogošić iskazanom u dopisu zaprimljenom kod Grada Omiša dana 27.01.2016., a u kojem je ista izvijestila Grad Omiš da namjerava prodati dio nekretnine označene kao čest.zgr. 394/1, ZU 971, poduložak 4, k.o. O m i š , i to baš dio koji u naravi predstavlja 1/2 (jednu polovinu) tavana za ukupnu cijenu od 20.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje, uz uvjet da kupac izvrši popravak cijele stropne konstrukcije između tavana i stana na 2. katu u vlasništvu Marije Rogošić i to u vidu potpune zamjene iste konstrukcije u roku od 90 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora i da kupac plati porez na promet nekretnine uz predaju premetne nekretnine u posjed kupcu danom isplate ukupne kupoprodajne cijene, Grad Omiš se očituje kako slijedi:

Grad Omiš u ovom trenutku nije zainteresiran za kupnju gore opisane nekretnine pa slijedom navedenog iskazuje da neće koristiti pravo prvokupa predmetne nekretnine, a koje pravo mu je omogućeno čl.37. st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Ivan Kovačić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 373-01/16-01/01
Urbroj: 2155/01-02-16-1
U Omišu, 17. ožujka 2016. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu ponude za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro pod oznakom Klasa: 373-01/16-01/01, Urbroj: 2155/01-02-16-2 od 22. ožujka 2016. god. te se u privitku ovog Zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti na isto.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Nikola Milaković, dipl.iur.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Ivan Kovačić, v.r.

Obrazloženje

Gospođa Marija Rogošić je dana 27.01.2016. izvijestila Grad Omiš da namjerava prodati dio nekretnine označene kao čest.zgr. 394/1, ZU 971, poduložak 4, k.o. O m i š , i to baš dio koji u naravi predstavlja 1/2 (jednu polovinu) tavana za ukupnu cijenu od 20.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje, uz uvjet da kupac izvrši popravak cijele stropne konstrukcije između tavana i stana na 2. katu u vlasništvu Marije Rogošić i to u vidu potpune zamjene iste konstrukcije u roku od 90 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora i da kupac plati porez na promet nekretnine uz predaju premetne nekretnine u posjed kupcu danom isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Ista je gore opisano izvještavanje izvršila u skladu sa čl.37. st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, po kojoj odredbi stoji da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje, a nesporno je da nekretnina označena kao čest.zgr. 394/1 k.o. O m i š ima svojstvo spomenika kulture, što je razvidno iz zabilježbe Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Omiš, poslovni broj Z-142/80 od 07.03.1980.

Isto tako, u čl.37. st.3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara stoji da se Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Slijedom navedenog, pristupljeno je izradi prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju gore opisane nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro.