



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 372-01/16-01/03
Urbroj: 2155/01-01-16-5
U Omišu, 01. ožujka 2016. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) te članka 3. i 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 14. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2016. god. donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju građevinske čestice

1. Gradsko vijeće Grada Omiša je dana 01.02.2016.god. objavilo raspisivanje usmenog javnog nadmetanja za prodaju građevinske čestice označene kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. D u ć e, površine 4000 m2 (oznaka zemljišta: izgrađeno zemljište 239 m2 i parkiralište 3761 m2), na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu, označena brojem 2 u UPU Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93 i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08 i 15/15), sve temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Omiša Klasa: 372-01/16-01/03, Urbroj: 2155/01-01-16-2 od 28.01.2016.god.
2. Dana 17.02.2016.god. u prostorijama Ureda gradonačelnika Grada Omiša je održano usmeno javno nadmetanje za prodaju gore opisane nekretnine, a na koje nadmetanje su stigle tri (3) ponude, i to od tvrtki Tommy d.o.o. Split, Studenac d.o.o. Omiš i Stomorica d.o.o. Omiš te su sve tri (3) ponude su bile u cijelosti potpune u pogledu ispunjavanja svih uvjeta za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju.
3. Za nekretninu označenu kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. Duće koja je bila predmetom usmenog javnog nadmetanja, izlicitirana najveća/najpovoljnija cijena u iznosu od ukupno 29.900.000,00 kuna (dvadesetdevetmilijunaidevetstotisućakuna), a koju je ponudila tvrtka Stomorica d.o.o. (OIB: 38762363554), Četvrt Ribnjak 17, Omiš.

4. Slijedom navedenog, tvrtka Stomorica d.o.o. Omiš odabire se, u svojstvu kupca, za sklapanje kupoprodajnog ugovora vezano za nekretninu označenu kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. D u ć e , i to za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 29.900.000,00 kuna (dvadesetdevetmilijunaidevetstotisućakuna), i to na način kako je predloženo u Ugovoru o kupoprodaji koji čini sastavni dio ove Odluke.
5. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša za potpisivanje gore navedenog Ugovora o kupoprodaji.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA OMIŠA

Zvonko Močić, dr.med.,v.r.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. UO za KSD, UP i ZO
3. Odsjek za proračun i računovodstvo
4. Stomorica d.o.o. Omiš
5. Tommy d.o.o. Split
6. Studenac d.o.o. Omiš
7. Pismohrana – ovdje

S jedne strane **GRAD OMIŠ** (OIB: 49299622160), Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku prof.dr.sc. Ivanu Kovačić, u daljnjem tekstu **Prodavatelj**, a s druge strane **STOMORICA d.o.o.** (OIB: 38762363554), Četvrt Ribnjak 17, Omiš, zastupana po zakonskom zastupniku direktoru Hrvoju Milavić, u daljnjem tekstu **Kupac**, sklapaju sljedeći

U G O V O R O K U P O P R O D A J I

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasnošću volja prethodno konstatiraju sljedeće:

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel u Omišu, nekretnina označena kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. D u ć e , upisana kao isključivo vlasništvo Grada Omiša.
- da je u katastarskom operatu za k.o. D u ć e , nekretnina označena kao kat.čest. 3837/3, PL 1157, upisana kao isključivi posjed DV korisnik Općina Omiš.
- da je Gradsko vijeće Grada Omiša dana 01.02.2016.god. objavilo raspisivanje usmenog javnog nadmetanja za prodaju građevinske čestice označene kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. D u ć e , površine 4000 m² (oznaka zemljišta: izgrađeno zemljište 239 m² i parkiralište 3761 m²), na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu, označena brojem 2 u UPU Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93 i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08 i 15/15), sve temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Omiša Klasa: 372-01/16-01/03, Urbroj: 2155/01-01-16-2 od 28.01.2016.god.
- da je odredbama UPU Ribnjak na građevinskoj čestici broj 2, koja je predmet kupoprodaje, planirana izgradnja poslovno stambene zgrade maksimalne visine 20 m (Po+P+4) te su određeni i ostali uvjeti gradnje.
- da je dana 17.02.2016.god. u prostorijama Ureda gradonačelnika Grada Omiša održano usmeno javno nadmetanje za prodaju gore opisane nekretnine, a na koje nadmetanje su stigle tri (3) ponude, i to od tvrtki Tommy d.o.o. Split, Studenac d.o.o. Omiš i Stomorica d.o.o. Omiš te su sve tri (3) ponude su bile u cijelosti potpune u pogledu ispunjavanja svih uvjeta za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju.
- da je za nekretninu označenu kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. Duće koja je bila predmetom usmenog javnog nadmetanja, izlicitirana najveća/najpovoljnija cijena u iznosu od ukupno 29.900.000,00 kuna (dvadesetdevetmilijunaidevetstotisućakuna), a koju je ponudila tvrtka Stomorica d.o.o. Omiš.

- da je Gradsko vijeće Grada Omiša na 14. sjednici održanoj dana 01.03.2016.god. donijelo Odluku o odabiru najpovoljnije ponude Klasa: 372-01/16-01/03, Urbroj: 2155/01-01-16-5, a kojom Odlukom je ponuda tvrtke Stomorica d.o.o. Omiš, za kupnju nekretnine označene kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. Duće, koja je bila predmetom usmenog javnog nadmetanja, u iznosu od 29.900.000,00 kuna (dvadesetdevetmilijunaidevetstotisućakuna), prihvaćena kao najpovoljnija.
- da je tvrtka Stomorica d.o.o. Omiš dana 16.02.2016.god izvršila uplatu iznosa od 1.518.000,00 kuna (jedanmilijunipetstoosamnaesttisućakuna) Gradu Omišu na ime jamčevine za sudjelovanje u gore opisanom usmenom javnom nadmetanju.
- da je dana ~~XX~~03.2016.god. tvrtki Stomorica d.o.o. Omiš dostavljena Obavijest Gradskog vijeća Grada Omiša Klasa: 372-01/16-01/03, Urbroj: 2155/01-01-16-X o izboru tvrtke Stomorica d.o.o. Omiš kao najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine označene kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. Duće, koja je bila predmetom usmenog javnog nadmetanja, a koja Obavijest je, između ostalog, u sebi sadržavala poziv tvrtki Stomorica d.o.o. Omiš da u roku od 15 dana od dana zaprimanja gore opisane Obavijesti pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora s Gradom Omišem pod uvjetima iz raspisanog usmenog javnog nadmetanja od 01.02.2016.god., kao i odredbu o posljedicama propuštanja pristupanja sklapanja istog kupoprodajnog ugovora u naprijed naznačenom roku.

Članak 2.

Temeljem prethodno utvrđenog, ugovorne stranke ugovaraju da Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. D u ć e .

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. 2. ovog Ugovora koju je Kupac dužan isplatiti Prodavatelju iznosi 29.900.000,00 kuna (dvadesetdevetmilijunaidevetstotisućakuna).

Kupac je dana 16.02.2016.god. uplatio Prodavatelju iznos od 1.518.000,00 kuna (jedanmilijunipetstoosamnaesttisućakuna) na ime jamčevine za sudjelovanje u gore opisanom usmenom javnom nadmetanju, a što će se, sukladno uvjetima iz usmenog javnog nadmetanja, uračunati u gore navedenu kupoprodajnu cijenu.

Članak 4.

Kupac se obvezuje da će isplatiti Prodavatelju ostatak iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 28.382.000,00 kuna (dvadesetosammilijunaitristoosamdesetdvijetisućekuna), najkasnije do XX.03.2016. a koji rok je bitan sastojak ovog Ugovora, i to na žiro račun Grada Omiša - IBAN:

HR7823300031830000008, model 68, poziv na broj 7757-38762363554, s naznakom „kupnja zemljišta“.

Ako Kupac ne izvrši u cijelosti uplatu u iznosu i u roku iz stavka 1. ovog članka, ovaj Kupoprodajni ugovor se raskida, a Kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine od 1.518.000,00 kuna (jedanmilijunipetstoosamnaesttisućakuna).

Po primitku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, Prodavatelj će Kupcu ispustiti ovjerenu izjavu u kojoj će stajati da je ugovorenu kupoprodajnu cijenu primio u cijelosti, da nema više nikakvih novčanih potraživanja prema Kupcu koja proizlaze iz ovog pravnog posla te će mu ispustiti i clausulu intabulandi.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje uvesti Kupca u zakoniti i materijalni posjed prodane nekretnine, oslobođen od osoba i stvari zajedno sa cjelokupnom isplatom kupoprodajne cijene, a o čemu će biti sastavljen odgovarajući primopredajni zapisnik.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj nema nikakvih upisanih i neupisanih tereta.

Kupac je predmetnu nekretninu osobno pregledao, a na istu nema primjedbi te je kupuje u viđenom stanju.

Članak 6.

Prodavatelj ovim Ugovorom o kupoprodaji **te ovjerenom Izjavom o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti** ovlašćuje Kupca da na temelju tog istog Ugovora i Izjave, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel u Omišu, kao i u drugim javnim knjigama, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. D u é e, na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva Prodavatelja.

Članak 7.

Kupac je dužan u krajnjem roku od pet (5) godina od dana potpisivanja ovog Kupoprodajnog ugovora od strane Prodavatelja i Kupca, izgraditi objekt na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. D u é e i privesti ga svrsi, sve sukladno odredbama UPU Ribnjak, s mogućnošću produljenja tog roka iz opravdanih razloga (npr. zbog više sile), ali ne krivnjom Kupca, a isključivo po odluci Gradskog vijeća Grada Omiša.

Nakon proteka tog roka Kupac će Prodavatelju plaćati penale u iznosu od 10% od kupoprodajne cijene iz čl.3. st.1. ovog Ugovora, godišnje, i to za svaku godinu prekoračenja roka.

Članak 8.

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora, uključivši i njegovu provedbu u zemljišnim knjigama suda za k.o. D u ć e i drugim javnim knjigama, kao i eventualno plaćanje poreza na promet nekretnina, snosit će Kupac.

Članak 9.

Za slučaj prijepora po ovom Kupoprodajnom ugovoru, ugovorne stranke su suglasne riješiti isti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

Ugovorne stranke, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog Ugovora, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena, pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno i potpisuju.

Klasa: 372-01/16-01/03
Urbroj: 2155/01-02-16-XX
U Omišu, XX.03.2016. god.

Prodavatelj:
GRAD OMIŠ
zastupan po gradonačelniku
prof.dr.sc. Ivanu Kovačić

Kupac:
STOMORICA d.o.o. Omiš
zastupana po direktoru
Hrvoju Milavić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10 i 02/13), članka 9. i 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša

raspisuje
USMENO JAVNO NADMETANJE
za prodaju građevinske čestice, č.z. 3018/40 k.o. Duće, (katastarska oznaka č.z. 3837/3 k.o. Duće), na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu

I PREDMET PRODAJE

1. Predmet prodaje je građevinska čestica, č.z. 3018/40 k.o. Duće, (katastarska oznaka č.z. 3837/3 k.o. Duće), označena brojem 2 u UPU-a Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93. i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08 i 15/15), površine 4.000 m², radi izgradnje poslovno stambene građevine.

Zemljišno knjižno i katastarsko stanje predmetne nekretnine je usklađeno.

Prodaja se vrši prema stvarnom i pravnom stanju, u koje stanje se natjecatelj može uvjeriti na licu mjesta i uvidom u dokumentaciju kojom raspolaže prodavatelj Grad Omiš.

U daljnjem tekstu predmetna nekretnina označavati će se kao „Lokacija“.

Na predmetnom zemljištu izgrađena je zgrada pravokutnih oblika, a sastoji se od:

- poslovnog prostora br. 1. (caffe bar) = 56,86 m²,
- poslovnog prostora br. 2. (agencija) = 23,80 m²,
- poslovni prostor br. 3. (javni WC) = 20,18 m²,
- poslovni prostor br. 4. (prodaja karata) = 50,98 m²,
- poslovni prostor br. 5. (ex.pekara) = 19,07 m²
- ukupno = 170,89 m².

Površina natkrivenog prostora autobusnog kolodvora Omiš je 530,00 m².

Zgrada je izgrađena kao I. faza i u skladu sa Građevinskom dozvolom, Broj:08/UP/I-04-459/84, Od 27.04.1984.godine.

2. Odredbama UPU-a Ribnjak na građevinskoj čestici 2, koja je predmet prodaje, planirana je izgradnja poslovno stambene zgrade maksimalne visine 20 m (Po+P+4) te su određeni i ostali uvjeti gradnje.
3. Početna cijena nekretnine iznosi 15.180.000,00 kn.
4. Kupac je dužan u krajnjem roku od 5 godina od dana potpisa kupoprodajnog ugovora izgraditi objekt i privesti ga svrsi, s mogućnošću produženja tog roka iz opravdanih razloga, ali ne krivnjom kupca, a po odluci Gradskog vijeća Grada Omiša. Nakon proteka tog roka kupac će plaćati penale u iznosu od 10% od postignute kupoprodajne cijene, godišnje, i to za svaku godinu prekoračenja roka.

II UVJETI NATJEČAJA

1. Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem.
2. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora donosi Gradsko vijeće.
3. Grad Omiš prodaje Lokaciju opisanu u „ I. Predmet prodaje“ ovog natječaja.
4. Početna cijena iznosi 15.180.000,00 kn.
5. Izabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu iznosa postignutog na javnom nadmetanju umanjeno za uplaćenu jamčevinu.
Ako uplata cjelokupnog opisanog iznosa kupoprodajne cijene ne bude izvršena u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora smatrat će se da je kupac odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
6. Porez na promet nekretnine i sve ostale troškove vezano za prodaju nekretnine snosi kupac.
7. Svaki natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.518.000,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj: IBAN HR7823300031830000008, model 68 7757.
8. Izabrani ponuditelj obvezuje se potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana računajući od primitka pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora u roku iz stavka 1. ove točke gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
9. Po završetku izbora najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina se vraća svim ostalim natjecateljima u nominalnom iznosu, bez kamata.
10. Natječaj je otvoren danom objave obavijesti u dnevnim listovima "Slobodna Dalmacija", „Jutarnji list“ i „Večernji list“, a integralni tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Grada Omiša i na www.omis.hr, istog dana.
Pisane prijave se trebaju dostaviti zaključno do početka usmenog javnog nadmetanja koje će biti održano **17. veljače 2016. god. (srijeda) u 13h.**

III PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
2. Sve osobe koje sudjeluju na natječaju dužne su preuzeti natječajnu dokumentaciju u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 1a, I. kat, o čemu će dobiti potvrdu koja se prilaže prijavi.

IV SADRŽAJ PRIJAVE

1. Svaki natjecatelj je obavezan svojoj prijavi priložiti sljedeće:
 - a) Ime i prezime ponuditelja i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB,
 - b) Domovnicu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
 - c) Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - d) Potvrdu o preuzetoj dokumentaciji,
 - e) Izjavu o krajnjem roku u kojem će se dovršiti izgradnja građevine
 - f) Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja.
2. Pisane prijave se dostavljaju preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici sa naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine- autobusni kolodvor, ne otvaraj", na adresu:

*Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš, najkasnije do roka određenog za usmeno javno nadmetanje odnosno do **17. veljače 2016. god. (srijeda) u 13h.***

3. Natjecatelj podnosi ponudu o svom vlastitom trošku bez prava potraživanja naknade od Grada Omiša po bilo kojoj osnovi.
4. Usmeno javno nadmetanje održat će se u Uredu gradonačelnika Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5/I, dana **17. veljače 2016. god. (srijeda) u 13h.**

V IZBOR NAJPOVOLJNIJEG NATJECATELJA

Nakon okončanja postupka natječaja, Gradsko vijeće će u roku od trideset (30) dana donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude sa podacima o osobi koja je ponudu dala i najpovoljnijoj postignutoj cijeni.

O rezultatu izbora po Natječaju, Gradsko vijeće će pisanim putem izvijestiti natjecatelje. Gradsko vijeće Grada Omiša zadržava pravo neizbora nijednog natjecatelja.

VI OSTALO

Svi zainteresirani natjecatelji mogu pregledati lokaciju po dogovoru sa Upravnim odjelom za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, na kontakt telefon 021/755-197, 755-190.

Klasa:372-01/16-01/03

Urbroj:2155/01-01-16-3

ZAPISNIK

sa usmenog javnog nadmetanja od 17.02.2016. za prodaju građevinske čestice č.z. 3018/40 k.o. Duće (katastarska oznaka č.z. 3837/3 k.o. Duće), na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu

Započeto u 13:00h

Nazočni članovi povjerenstva za provedbu usmenog javnog nadmetanja:

- Ivo Tomasović, zamjenik predsjednika povjerenstva
- Lovrenka Kovačić, član povjerenstva
- Miljenko Vukasović, član povjerenstva
- Nikola Milaković, zapisničar
- Mate Ribičić, ovjervitelj zapisnika
- Zora Lelas-Ković, ovjervitelj zapisnika

Nenazočan član povjerenstva za provedbu usmenog javnog nadmetanja:

- Ivan Kovačić, predsjednik povjerenstva

Predmet prodaje je građevinska čestica, č.z. 3018/40 k.o. Duće (katastarska oznaka č.z. 3837/3 k.o. Duće), označena brojem 2 u UPU-a Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93. i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08 i 15/15), površine 4.000 m², radi izgradnje poslovno stambene građevine.

Utvrđuje se da su za predmetno usmeno nadmetanje pristigle 3 prijave.

Zamjenik predsjednika povjerenstva daje predstavnicima ponuditelja na pregled omotnice s prijavama pa se nakon pregleda istih utvrđuje da su sve prijave u neotvorenim omotnicama.

Zamjenik predsjednika povjerenstva čita točku 7. Pravila za provođenje usmenog javnog nadmetanja koja glasi – *“Početku usmenog javnog nadmetanja smiju nazočiti ovlaštene predstavnici podnositelja prijave. Pod ovlaštenim predstavnicima podrazumijevaju se osobe naznačene u Izvatku iz sudskog registra kao osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva, ili njihovi opunomoćenici odnosno vlasnici obrta naznačeni u Izvatku iz obrtnog registra ili njihovi opunomoćenici, ili opunomoćenici za fizičke osobe.”*

Zamjenik predsjednika povjerenstva pristupa otvaranju prijave za usmeno javno nadmetanje prema redoslijedu zaprimanja istih, a zatim utvrđuje sadržaj prijave i predstavnike ponuditelja kako slijedi:

Naziv ponuditelja	Rješenje o upisu/ domovnica	Uplaćena jamčevina	Potvrda o preuzetj dokumentaciji	Izjava o krajnjem roku u kojem će se dovršiti izgradnja nekretnine	Izjava o prihvaćanj u svih uvjeta iz ovog natječaja	Prisutni ovlašt. predst.
1 TOMMY	DA	DA	DA	DA	DA	MATE JOSIC
2 STUDENAC	DA	DA	DA	DA	DA	HARJO MIKOLIC
3 STOHORICA	DA	DA	DA	DA	DA	JOSIP MILAVIC
4						IVAN ŠAKIC
5						HARJOJE MILAVIC
6						TOHISLAV KRKA

BR. 10446
PUNOMO
BR. 10500
BR. 10557
BR. 10554
BR. 10643
BR. 105608

Utvrđuje se da su prijave ponuditelja označene rednim brojevima 1,2,3 iz prethodne tablice potpune te se započinje sa usmenim javnim nadmetanjem.

Usmeno javno nadmetanje vodi zamjenik predsjednika povjerenstva.

Voditelj nadmetanja ukratko upozna je nazočne s pravilima nadmetanja:

- Za vrijeme trajanja usmenog javnog nadmetanja nije dopušten izlazak iz prostorije u kojoj se odvija licitacija, odnosno ukoliko natjecatelj ili njegov ovlaštenu predstavnik izade iz prostorije tijekom nadmetanja, nije mu dopušten povratak u istu prostoriju.
- Tijekom trajanja usmenog javnog nadmetanja dopušteno je korištenje elektroničkih naprava za komunikaciju, s tim da komunikacija preko istih naprava mora biti bezglasovna i to na način da se nikako ne ometa postupak usmenog javnog nadmetanja.
- Ponude se daju u 3 poziva, a interval za davanje ponuda iznosi 2 minute.
- Usmeno javno nadmetanje je okončano po isteku 2 minute od zadnjeg – trećeg poziva na davanje ponude.

Usmeno nadmetanje je započeto u 13,10 sati.

Tijek iskazivanja ponuda:

Početna cijena nekretnine iznosi 15.180.000,00 kn, a najmanji iznos povećanja usmene ponude za prodaju iste iznosi 100.000,00 kn.

	PONUĐITELJ	PONUĐENI IZNOS		
		I.	II.	III.
1.	TOMMY	15.280.000,00 kn		
2.	STUDENAC	15.400.000,00 kn		
3.	TOMMY	15.500.000,00 kn		
4.	STOMORICA	15.600.000,00 kn		
5.	TOMMY	15.700.000,00 kn		
6.	STOMORICA	15.800.000,00 kn		
7.	TOMMY	15.900.000,00 kn		
8.	STOMORICA	16.000.000,00 kn		
9.	TOMMY	16.100.000,00 kn		
10.	STOMORICA	16.200.000,00 kn		
11.	TOMMY	16.500.000,00 kn		
12.	STOMORICA	16.600.000,00 kn		
13.	TOMMY	16.900.000,00 kn		
14.	STOMORICA	17.000.000,00 kn		
15.	TOMMY	17.300.000,00 kn		
16.	STOMORICA	17.400.000,00 kn		
17.	TOMMY	17.700.000,00 kn		
18.	STOMORICA	17.800.000,00 kn		
19.	TOMMY	18.100.000,00 kn		
20.	STOMORICA	18.200.000,00 kn		
21.	TOMMY	18.500.000,00 kn		
22.	STOMORICA	18.600.000,00 kn		
23.	TOMMY	19.000.000,00 kn		
24.	STOMORICA	19.100.000,00 kn		
25.	TOMMY	19.500.000,00 kn		
26.	STOMORICA	19.600.000,00 kn		
27.	TOMMY	20.000.000,00 kn		
28.	STOMORICA	20.100.000,00 kn		
29.	TOMMY	20.500.000,00 kn		
30.	STOMORICA	20.600.000,00 kn		
31.	TOMMY	21.000.000,00 kn		
32.	STOMORICA	21.100.000,00 kn		
33.	TOMMY	21.500.000,00 kn		
34.	STOMORICA	21.600.000,00 kn		
35.	TOMMY	22.000.000,00 kn		
36.	STOMORICA	22.100.000,00 kn		
37.	TOMMY	22.500.000,00 kn		
38.	STOMORICA	22.600.000,00 kn		
39.	TOMMY	23.000.000,00 kn		
40.	STOMORICA	23.100.000,00 kn		
41.	TOMMY	23.500.000,00 kn		
42.	STOMORICA	23.800.000,00 kn		
43.	TOMMY	24.000.000,00 kn		

44.	STOMORICA	24.100.000,00 km	
45.	TOMMY	24.200.000,00 km	
46.	STOMORICA	24.300.000,00 km	
47.	TOMMY	24.400.000,00 km	
48.	STOMORICA	24.500.000,00 km	
49.	TOMMY	24.600.000,00 km	
50.	STOMORICA	24.700.000,00 km	
51.	TOMMY	24.800.000,00 km	
52.	STOMORICA	24.900.000,00 km	
53.	TOMMY	25.000.000,00 km	
54.	STOMORICA	25.100.000,00 km	
55.	TOMMY	25.200.000,00 km	
56.	STOMORICA		25.300.000,00 km
57.	TOMMY	25.400.000,00 km	
58.	STOMORICA	25.500.000,00 km	
59.	TOMMY	25.600.000,00 km	
60.	STOMORICA	25.700.000,00 km	
61.	TOMMY	25.800.000,00 km	
62.	STOMORICA	25.900.000,00 km	
63.	TOMMY	26.000.000,00 km	
64.	STOMORICA	26.100.000,00 km	
65.	TOMMY	26.200.000,00 km	
66.	STOMORICA	26.300.000,00 km	
67.	TOMMY	26.400.000,00 km	
68.	STOMORICA	26.500.000,00 km	
69.	TOMMY	26.600.000,00 km	
70.	STOMORICA	26.700.000,00 km	
71.	TOMMY	26.800.000,00 km	
72.	STOMORICA	26.900.000,00 km	
73.	TOMMY	27.000.000,00 km	
74.	STOMORICA	27.100.000,00 km	
75.	TOMMY	27.200.000,00 km	
76.	STOMORICA	27.300.000,00 km	
77.	TOMMY	27.400.000,00 km	
78.	STOMORICA	27.500.000,00 km	
79.	TOMMY	27.600.000,00 km	
80.	STOMORICA	27.700.000,00 km	
81.	TOMMY	28.000.000,00 km	
82.	STOMORICA	28.100.000,00 km	
83.	TOMMY	28.200.000,00 km	
84.	STOMORICA	28.300.000,00 km	
85.	TOMMY	28.400.000,00 km	
86.	STOMORICA		28.500.000,00 km
87.	TOMMY	28.600.000,00 km	
88.	STOMORICA	28.700.000,00 km	

89.	TOMMY	28.800.000,00 kn		
90.	STOMORICA	28.900.000,00 kn		
91.	TOMMY	29.000.000,00 kn		
92.	STOMORICA	29.100.000,00 kn		
93.	TOMMY	29.200.000,00 kn		
94.	STOMORICA	29.300.000,00 kn		
95.	TOMMY	29.400.000,00 kn		
96.	STOMORICA	29.500.000,00 kn		
97.	TOMMY	29.600.000,00 kn		
98.	STOMORICA	29.700.000,00 kn		
99.	TOMMY	29.800.000,00 kn		
100.	STOMORICA	29.900.000,00 kn		

Istekom dvije minute od zadnjeg – trećeg poziva na davanje nove ponude, okončava se usmeno javno nadmetanje.

Usmeno javno nadmetanje je završeno u 15,30 sati.

Utvrđuje se da je za građevinsku česticu, koja je predmet usmenog javnog nadmetanja, izlicitirana najveća/najpovoljnija cijena u iznosu od ukupno 29.900.000,00 kn, a koju je ponudila tvrtka STOMORICA d.o.o.

Gradsko vijeće Grada Omiša će u roku od 30 dana od dana usmenog javnog nadmetanja donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude, u skladu s natječajnom dokumentacijom.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA POVJERENSTVA:

ČLANOVI POVJERENSTVA:

VODITELJ ZAPISNIKA:

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:

PREDSTAVNICI PONUDITELJA:

Naziv ponuditelja / Potpis

TOMMY D.O.O. SPUT *Ala Lovrić*

STODENAC d.o.o. omis *J. C. Kar*

STOMORICA *[Signature]*

Hrvoje M. Lavić
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 372-01/16-01/03
Urbroj: 2155/01-02-16-4
U Omišu, 25. veljače 2016. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) te članaka 3. i 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10), Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu prodaje građevinske čestice č.z. 3018/40, k.o. Duće (katastarska oznaka č.z. 3837/3, k.o. Duće), na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju građevinske čestice č.z. 3018/40, k.o. Duće (katastarska oznaka č.z. 3837/3, k.o. Duće), na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša na odlučivanje u obliku i sadržaju kao u privitku ovog zaključka.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Nikola Milaković, dipl.iur.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Ivan Kovačić, v.r.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Omiša je dana 01.02.2016.god. objavilo raspisivanje usmenog javnog nadmetanja za prodaju građevinske čestice označene kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. D u é e, površine 4000 m² (oznaka zemljišta: izgrađeno zemljište 239 m² i parkiralište 3761 m²), na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu, označena brojem 2 u UPU Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93 i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08 i 15/15), sve temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Omiša Klasa: 372-01/16-01/03, Urbroj: 2155/01-01-16-2 od 28.01.2016.god.

Dana 17.02.2016.god. u prostorijama Ureda gradonačelnika Grada Omiša je održano usmeno javno nadmetanje za prodaju gore opisane nekretnine, a na koje nadmetanje su stigle tri (3) ponude, i to od tvrtki Tommy d.o.o. Split, Studenac d.o.o. Omiš i Stomorica d.o.o. Omiš te su sve tri (3) ponude su bile u cijelosti potpune u pogledu ispunjavanja svih uvjeta za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju.

Za nekretninu označenu kao čest.zem. 3018/40 (kat.čest. 3837/3), ZU 2289, k.o. Duće koja je bila predmetom usmenog javnog nadmetanja, izlicitirana najveća/najpovoljnija cijena u iznosu od ukupno 29.900.000,00 kuna (dvadesetdevetmilijunaidevetstotisućakuna), a koju je ponudila tvrtka Stomorica d.o.o. (OIB: 38762363554), Četvrt Ribnjak 17, Omiš.