



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/15-01/03  
Ur.broj: 2155/01-01-16-06  
U Omišu, 28. siječnja 2016. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) te članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 13. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2016. god. donosi

### **ODLUKU**

*o odabiru najpovoljnije ponude za kupoprodaju građevinskog zemljišta u Omišu*

1. Grad Omiš objavio je dana 11. prosinca 2015. god. u listu Slobodna Dalmacija, na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Omiša javni natječaj za kupoprodaju građevinskog zemljišta u Omišu.
2. U roku za dostavu ponuda pristigla je sljedeća ponuda:

<b>PONUĐITELJ</b>	<b>IZNOS PONUDE</b>
Marija Sovulj, Marija Čagalj, Vicko Čagalj i Mira Sovulj, zastupani po punom. Zoranu Sovulj	38.450,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti

3. Temeljem pregleda i ocjene pristiglih ponuda utvrđeno je da je jedina pristigla ponuda od Marije Sovulj, Marije Čagalj, Vicka Čagalj i Mire Sovulj, svi zastupani po punom. Zoranu Sovulj te da ista ispunjava sve uvjete iz natječaja.
4. Slijedom navedenog, ponuditelji Marija Sovulj, Marija Čagalj, Vicko Čagalj i Mira Sovulj, svi zastupani po punom. Zoranu Sovulj, odabiru se, u svojstvu kupaca, za sklapanje kupoprodajnog ugovora vezano za nekretnine ( građevinsko zemljište) označene kao čest.zem. 263/8 ( dio kat.čest.zem. 506/1) površine 15 m<sup>2</sup>, označeno točkama e-m-n-

o-e, čest.zem. 263/9 ( kat.čest.zem. 502/3) površine 12 m<sup>2</sup>, označeno točkama k-l-m-n-k, čest.zem. 263/10 ( dio kat.čest.zem. 506/1) površine 94 m<sup>2</sup>, označeno točkama n-t-s-r-u-f-g-h-i-k-n i 3/3900 suvl. dijelova čest.zem. 263/1 ( kat.čest.zem. 506/3) površine 3 m<sup>2</sup>, označeno točkama i-j-g-h-i, sve ZU 2550, k.o. Omiš i sve prikazano na Skici terena nadnevka "U Omišu, 26. ožujka 2013.g." izrađenoj od Nevena Kovačić, dipl.ing.geod., i to za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 38.450,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti tog iznosa na dan potpisivanja kupoprodajnog ugovora, što iznosi \_\_\_\_\_ kn.

5. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša za potpisivanje gore opisanog kupoprodajnog ugovora.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. UO za KSD, UP i ZO
3. Odsjek za proračun i računovodstvo
4. Pismohrana – ovdje

## ZAPISNIK

O PREGLEDU I ANALIZI PONUDA PRISTIGLIH NA JAVNI NATJEČAJ ZA KUPOPRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OMIŠU, KLASA: 944-01/15-01/03, UR.BROJ: 2155/01-01-15-01 OD 02.12.2015.

Klasa: 944-01/15-01/03  
Ur.broj: 2155/01-02-15-04  
U Omišu, 21. prosinca 2015. god.

Započeto u 14.30 h

Sadržaj ponuda i popis ponuditelja:

<b>TRAŽENI SADRŽAJ PRIJAVE</b>	<b>Marija Sovulj, Marija Čagalj, Vicko Čagalj i Mira Sovulj, po punom. Zoranu Sovulj</b>
Ime i prezime ponuditelja, točna adresa i OIB	DA
Domovnica za fizičke osobe	DA
Dokaz o uplaćenju jamčevini	DA
Izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja	DA
Službeni vlasnički list za preostale nekretnine obuhvaćene oznakom M1-17 iz UPU Punta radi priznavanja prava preče kupnje	DA
Pravovremenost ponude	DA
Iznos ponude	38.450,00 Eura u kunsnoj protuvrijednosti

Utvrđuje se da je jedina pristigla ponuda za kupnju predmetnog građevinskog zemljišta u Omišu upravo ponuda od Marije Sovulj, Marije Čagalj, Vicka Čagalj i Mire Sovulj, svi zastupani po punom. Zoranu Sovulj te da ista ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja.

Dovršeno u 15.30 h

### POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA:

- Ivo Tomasović, zamjenik Gradonačelnika Grada Omiša, v.r.
- Zora Lelas Ković, privremena pročelnica UO za KSD, UP i ZO, v.r.
- Nikola Milaković, viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/15-01/03  
Ur.broj: 2155/01-02-16-05  
U Omišu, 21. siječnja 2016. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) te članaka 13., 14. i 15. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10), Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu kupoprodaje građevinskog zemljišta u Omišu, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

*o utvrđivanju prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupoprodaju građevinskog zemljišta u Omišu*

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupoprodaju građevinskog zemljišta u Omišu te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša na odlučivanje u obliku i sadržaju kao u pravitku ovog zaključka.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Nikola Milaković, dipl.iur., viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu.

GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Ivan Kovačić, v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 22. listopada 2015. god. Marija Sovulj, Marija Čagalj, Vicko Čagalj i Mira Sovulj, zastupani po punomoćniku Zoranu Sovulj sukladno specijalnoj punomoći od dana 16.10.2015.god., predložili su da, po provedbi zakonom propisane procedure, pristupe sklapanju kupoprodajnog ugovora kojim bi Grad Omiš prenio u njihovo vlasništvo nekretnine označene kao čest.zem. 263/8 ( površine 15 m<sup>2</sup>), čest.zem. 263/9 ( površine 12 m<sup>2</sup>), čest.zem. 263/10 ( površine 94 m<sup>2</sup>) i 3/3900 suvl. dijelova čest.zem. 263/1 ( površine 3 m<sup>2</sup>), sve ZU 2550, k.o. O m i š .

Naprijed opisane nekretnine predlagateljima su potrebne radi formiranja građevne čestice sukladno UPU Punta ( oznaka građevine M1-17), a procijena vrijednosti istih je određena temeljem Elaborata procjene vrijednosti nekretnina nadnevka "Split, 19. studeni 2015. god." izrađenog od Milenka Zec, dipl.ing građ. iz Splita.

Kako je prema Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10) predviđeno da se osobi kojoj je dio zemljišta u vlasništvu Grada Omiša potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnijim planom uređenja, ako taj dio prelazi 20 % površine planirane čestice, ne može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja, to se pristupilo realizaciji provedbe javnog natječaja.

Nakon pregleda i analize ponuda pristiglih na gore opisani javni natječaj, utvrđeno je da je jedina pristigla ponuda za kupnju predmetnog građevinskog zemljišta u Omišu upravo ponuda od Marije Sovulj, Marije Čagalj, Vicka Čagalj i Mire Sovulj, svi zastupani po punom. Zoranu Sovulj te da ista ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja, pa se ponuditelji Marija Sovulj, Marija Čagalj, Vicko Čagalj i Mira Sovulj, svi zastupani po punom. Zoranu Sovulj, odabiru, u svojstvu kupaca, za sklapanje kupoprodajnog ugovora vezano za predmetne nekretnine.