



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 021-01/15-01/05
Urbroj: 2155/01-01-16-14
Omiš, 01. ožujka 2016.

ZAPISNIK

o radu 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša
održane 01. ožujka 2016. godine u Omišu, ul. F. Benkovića 1/I

Započeto u 9.05. sati
Vrši se tonski zapis tijekom sjednice.
Zapisnik se sačinjava na temelju tonskog zapisa.
Voditeljica zapisnika: Ružica Jerčić

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Zvonko Močić, dr. med.
2. Ivan Barišić (do t.4.)
3. Ivan Bartulović, mag.ing.aedif.
4. Sanja Ilić, prof.
5. Nikola Tijardović, bacc.fizio.
6. Rina Marušić, mag.med.bioch.
7. Simona Jurjević, dipl.uč.
8. Tonći Stanić
9. Lovrenka Kovačić, dipl.iur.
10. Mijo Mimica, oec.
11. Ivica Kožul
12. Ivan Škaričić, prof
13. Milivoj Juričić, dipl.ing.
14. Miljenko Vukasović, mr.iur.

NENAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA

1. Zrinka Stella, dipl.ing.
2. Krešimir Markovina
3. Ivan Kovo, dipl.oec.

OSTALI NAZOČNI:

1. Ivo Tomasović, dipl. oec., zamjenik gradonačelnika
2. Stipe Mekinić, prof. zamjenik gradonačelnika
3. Lidija Pavković, dipl.iur., pročelnica ureda gradonačelnika
4. Zora Lelas Ković, privremena pročelnica UO za KSD, UP i ZO

5. Mate Sovulj, dipl.ing., upravitelj vlastitog pogona
6. Meri Smailagić, dipl.oec., voditeljica odsjeka za proračun i računovodstvo
7. Nikola Milaković, dipl.iur. viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu
8. Katarina Pupačić., dip.oec. stručna suradnica za gospodarstvo
9. Matko Kovačević, dipl.ing., dierktor „Vodovod“ d.o.o. Omiš

Neki vijećnici su tijekom sjednice napuštali prostoriju i vraćali se. Predsjedavatelj je kontinuirano skrbio o potrebnom kvorumu za nesmetano održavanje sjednice. Predsjedavatelj je predložio dnevni red kao u dostavljenim materijalima. Nakon glasovanja je utvrđeno da je jednoglasno sa 14 glasova ZA usvojen slijedeći

dnevni red

1. Usvajanje zapisnika o radu 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša
2. Vijećnički upiti
3. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju građevinskog zemljišta u Omišu, oznake č-z- 3018/40 k.o. Duće
4. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
5. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju glazbene škole Omiš
6. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj glazbenoj školi Omiš za osnivanje Područnog odjela u Podstrani

Ad 1/

USVAJANJE ZAPISNIKA O RADU 13. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA OMIŠA

Na tekst nacrtu zapisnika o radu 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša istaknuta je slijedeća primjedba:

Milivoj Juričić – želi da se zna da službe nisu napravile (napisale) sve ono što je u tonskom zapisu, a vezano za raspravu vijećnika i gradonačelnika na 12. sjednici Gradskog vijeća.

Predsjedavatelj je nacrt zapisnika dao na glasovanje, potom je utvrđeno da je sa 13 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN usvojen Zapisnik o radu 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša.

Ad 2/

VIJEĆNIČKI UPITI

Miljenko Vukasović – došlo je do problema kod izgradnje novih grobnica na groblju Vrisovci. Projektant nije predvidio kosturnice u novim grobnicama. Pita tko je odgovoran za ovaj propust i na koji način će se ova pogreška ispraviti?

Ivo Tomasović – projektant kaže da to nije pogreška nego da zbog drugačijeg načina ukopavanja, nije uobičajeno da se rade kosturnice. Osim toga, sama kosturnica bi dodatno koštala cca 1.000,00 eura. Projekt je uredan i neće biti izmjena.

Miljenko Vukasović – traži pojašnjenje što znači „moderan način ukapanja“?

Ivo Tomasović – rečeno je da se pokojnik ukopava u hermetički zatvorenu plastičnu vreću unutar sanduka i da ostanu samo kosti, a sve ostalo istrune, tako da nije isto kao što je nekada bilo.

Miljenko Vukasović – argumenti su nebulozni. Ako ste kupili grobnicu od 4 ukopna mjesta, to znači da možete ukopati 4 osobe i to je to, a onda obitelj od npr. 6 članova treba kupovati drugu grobnicu?

Ivo Tomasović – ne bi se složio da se zbog kosturnice ne može u grobnicu ukopati više osoba.

Miljenko Vukasović – ljudi su od grada dobivali odgovor da jedno ukopno mjesto ostave za kosturnicu, no ljudi nisu kupovali 3+1 grobnicu ili 5+1, nego grobnicu s 4 ili 6 ukopnih mjesta. Normalna stvar je da grob ima kosturnicu. Odgovornost je i na gradu i na projektantu.

Traži pisani odgovor i objašnjenje na ovo pitanje.

Ivo Tomasović – kupci grobnih mjesta su bili upoznati sa svime. Da je kosturnica obvezna, onda bi to bio zahtjev i prilikom izdavanja građevinske dozvole.

Miljenko Vukasović – tko je donio odluku da se HSS izbacila iz svojih prostorija, na onakav način i zbog čega se to dogodilo?

Ivo Tomasović – zaključak je gradonačelnika, a razlog je što ta prostorija nije služila za političko djelovanje. Prostorija je bila zapuštena, prljava, tamo su bile demežane od vina...

Miljenko Vukasović – misli da je iseljavanje napravljeno u najmanju ruku nespretno i da se može protumačiti kao sprječavanje političkog djelovanja jedne oporbene stranke koja je uz HSP najstarija stranka i koja u višegodišnjem kontinuitetu djeluje Gradskom vijeću Grada Omiša.

Smatra da iseljavanje nije korektno i da za to nema argumenata te prema tome ne može biti indiferentan. Apelira da se HSS-u vrati taj prostor na korištenje. Prostor je bio u derutnom stanju kada ga je stranka dobila na korištenje, oni su ga vlastitim sredstvima uredili i doveli u pristojno stanje.

Zastupljenim opcijama u gradu, grad je dužan osigurati prostorije za rad ukoliko ih ima, a HSS u tim prostorijama obitava već 20 godina, zašto se sada iseljava?

Milivoj Juričić – moli dogradonačelnika da ne govori neistine. 2014. godine u 12. mjesecu komunalni redari su mu uručili Zaključak gradonačelnika o iseljenju HSS-a iz prostora. On je na predmetni zaključak odmah napisao prigovor, te zamolio gradonačelnika da mu objasni zašto se iseljava jedna stara hrvatska stranka koja ima 115 godišnju tradiciju. Na to pitanje nije dobio odgovor. Svojim stranačkim kolegama je već tada dao nalog da se u taj prostor ne ulazi i da tamo nema političkog djelovanja dok se pitanje prostora ne riješi. Prostor, kojega su dobili na korištenje 1996. godine, je bio u zapuštenom stanju, oni su ga uz pomoć donatora i uz pomoć Grada osposobili i priveli ga svrsi. Prilikom svake poplave u zimskom periodu prostor je plivao i svakog proljeća bi se prostor osvježavao da bi se u njemu

mogla odvijati politička aktivnost. Zadnju godinu i pol dana prostor nije u funkciji niti je osvježavan, misleći da će biti razuma u Gradu i da će se povući Rješenje o iseljavanju. Na njegov upit gradonačelniku (za što ima svjedoke) zašto im se prostor oduzima, rečeno mu je da je to iz razloga što podržavaju HDZ a ne njega. Kao drugi razlog gradonačelnik je naveo da je vijećnik Juričić u Kućicama htio rasformirati mjesni odbor, što nije istina.

Zvonko Močić – sada nema gradonačelnika da bi mogao odgovoriti na tvrdnje vijećnika Juričića, pa ovo treba ostaviti za sjednicu na kojoj će biti prisutan gradonačelnik. Ovo što vijećnik govori nije vijećnički upit, postoje pravila, nema repliciranja nego treba postaviti vijećnički upit.

Milivoj Juričić – nije istina da se u prostorijama HSS-a „pijanči“, izvode gluposti i sl. to su laži. Dovezali ste se čovjeka i proglasili ga ludim, pijanim... a on je dao svoga sina na oltar Domovine, za slobodnu i samostalnu Državu Hrvatsku.

Zvonko Močić – tko je to učinio, ovo su totalne budalaštine i bezobrazno je ovako govoriti!

Ivo Tomasović – nije u redu što vijećnik Juričić ovako govori. U tom prostoru su demežane, prljavština itd. Sami ste rekli da tu igrate karte , družite se...

Milivoj Juričić – prošli petak u popodnevnim satima je na prisilan način, deložirana HSS i to je napravljeno protuzakonito. Trebalo provesti upravni postupak, te i drugoj strani dati pravo da se ima na što žaliti. Na sve instance u Hrvatskoj će ići tužba, da neke druge institucije pregledaju dokumentaciju i vide je li to na zakonit način napravljeno.

Zora Lelas Ković – ne radi se o upravnom postupku. 17.12.2014. godine uručen je Zaključak gradonačelnika o ukidanju prava korištenja prostora koji je dodijeljen. 30.04.2015. godine uredno je zaprimljen dopis Upravnog odjela o provedbi ovog zaključka te je obaviješten HSS da do 11.05.2015. isprazne prostor. Ukoliko to ne učine, to će napraviti upravni odjel. Nakon toga je pozvan gospodin Juričić i Pešić na sastanak u komunalni odjel gdje se raspravljalo o tom zaključku. Gospoda Juričić i Pešić su tada sami izjavili da je predmetni prostor ne uvjetan i obaviješteni su o tome da će upravni odjel pristupiti iseljenju. Komunalni redari su 19.02.2016. pristupili izmjeni brave i iseljenju, te obavijestili HSS gdje se nalazi zatečeni inventar.

Ivan Barišić – postoji li mogućnost da se sjednice Gradskog vijeća održavaju u preuređenom Ilirskom sjemeništu čime bismo uštedjeli 500,00 kuna po sjednici što sada plaćamo SDP-u? Pita kolegu Vukasovića bi li on pristao ustupiti dio svojih prostorija na Puntima kolegama iz HSS-a kada se već toliko zalaže za njih?

Prostor kojega je do sada koristio HSS je vrlo atraktivan od kojega Grad može imati koristi. Nezavisna lista ima 9 gradskih vijećnika i ne koriste nikakav prostor za održavanje političkog djelovanja, niti im je potreban. Političke stranke bi trebale razumjeti da je Grad u jako lošoj situaciji i da bismo trebali iskoristiti sve prostore puno kvalitetnije i dobiti od njih sredstva.

Miljenko Vukasović – HSP bi dao prostor HSS-u na korištenje, kao što daje i nizu udruga koje im se jave i imaju potrebu za korištenjem tih prostora na Puntima u barakama.

Ivan Škaričić – u vrijeme dok je on bio gradonačelnik, sve političke stranke koje su zatražile prostor, dobile su ga. Smatra da je to abeceda demokracije. Kada je riječ konkretno o HSS i iseljenju iz njihovih prostorija, smatra da je to političko nasilje. HSS je doista stožerna stranka hrvatskog naroda kroz cijelo 20. stoljeće, sve do pojave HDZ-a 90-ih godina.

Traži da mu se dostavi sva korespondencija vezano za iseljenje HSS-a iz prostora, od prvog zaključka gradonačelnika iz 2014. godine do dana iseljenja, da se vidi zbog čega se HSS-u taj prostor oduzima. Poziva vlast u Gradu da korigira svoju odluku i HSS-u vrati taj prostor.

Sanacija stijena – što je potpisano toga dana kada je ministar bio u Gradu, kakav ugovor i na koji iznos? Je li to po natječaju koji je proveden ili je to nešto drugo?

Zora Lelas Ković – prema Zaključku Vlade RH projekt sanacije stijena financira se preko Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Dakle, potpisan je Sporazum između Fonda za zaštitu okoliša i Grada Omiša u kojemu su nominalno navedeni iznosi iz Ugovora po završenim javnim nabavama to znači iz okvirnog Sporazuma za izvođenje radova, stručnog nadzora i projektantskog nadzora. U pisanoj formi će nadopuniti odgovor sa točnim iznosima.

Znači, potpisao se Sporazum o načinu financiranja realizacije projekta sanacija stijena. Odabran je izvođač radova Zajednica ponuditelja SWIETELSKY SKLADGRADNJA.

Ivan Škaričić – ovo što će se događati po ovom natječaju (javnoj nabavi), ukupna vrijednost je 31 milijun kuna?

Zora Lelas Ković – to je za izvođenje radova, projektantski nadzor (cca 160.000,00 kuna bez PDV-a) stručni nadzor (cca 900.000,00 kuna bez PDV-a) i voditelj projekta (cca 300.000,00 kuna bez PDV-a)

Ivan Škaričić – znači li to da su po ovom natječaju ukupno zaključeni ugovori u iznosu cca 31 milijun kuna sa PDV-om?

Zora Lelas Ković – da, tako otprilike.

Ivan Škaričić - traži da mu se sve rečeno dostavi u pisanoj formi, svi ugovori i sporazum. Mi imamo osiguran iznos od 50 milijuna kojega je Vlada odobrila na svojoj sjednici 27.10.2011. što znači da nam ostaje još 20 milijuna kuna na raspolaganju. Vjeruje da će do završetka projekta iznos doći i do 80 milijuna kuna.

Milivoj Juričić – došlo je do jednostranog raskida ugovora o korištenju prostora, gdje nije provedena procedura. On zna što je upravni postupak, što je ZUP, ZUS, a onaj tko to ne poznaje ne može ni voditi postupak. Boriti će svim pravnim sredstvima da se taj prostor vrati HSS-u.

Zvonko Močić - namjera je da se predmetni prostor da na korištenje Društvu naša djeca, udruzi koja radi vrijedan posao s djecom.

Milivoj Juričić – nadopunjava pitanje postavljeno na prošloj sjednici i traži pisani odgovor u skladu sa zakonom o informiranju čl. 12. - koliko je u gradskoj upravi zadnje 3 godine zaposleno ljudi bez natječaja?

Grobna mjesta – slaže se sa vijećnikom Vukasovićem oko kosturnica, odnosno da je trebalo obavijestiti kupce grobnih mjesta da se grobnica kupuje bez kosturnice. Ako je došlo do omaške to treba ispraviti.

Most preko Cetine je u donjem dijelu u jako lošem stanju, ima puno privezanih brodice za most zbog čega dolazi do jakog opterećenja, stoga bi trebalo u suradnji s lučkim kapetanom riješiti ovaj problem.

Ivo Tomasović – vezanje brodice za most – slali smo dopise i apelirali kod Hrvatskih cesta da se taj problem riješi, no oni do danas na to nisu reagirali a most je u vlasništvu Hrvatskih cesta . Ponoviti ćemo zahtjeve.

Milivoj Juričić – je li Promet Split suvlasnik kolodvora u Omišu?

Ivo Tomasović – vlasnik kolodvora u Omišu je Grad Omiš 1/1.

Ivica Kožul – na zahtjev člana mjesnog odbora Srijane gospodina Tomislava Karamana, zahtjeva da se pokrene procedura raspuštanja Vijeća mjesnog odbora Srijane iz razloga što nakon održanih izbora 8.6.2014. godine nije održan niti jedan sastanak Vijeća mjesnog odbora, niti jedan sastanak s mještanima, što pokazuje da Vijeće mjesnog odbora Srijane ne funkcionira i ne ispunjava temeljnu zadaću i smisao svoja djelovanja.

Pita kako grad Omiš ostvaruje ciljeve koji su bitni za ovo naselje?

Tko podnosi zahtjeve za javnim potrebama ovog mjesta ako Vijeće mjesnog odbora ne funkcionira?

Postoje li neke odluke i zahtjevi pristigli od mjesnog odbora Srijane u razdoblju od dana formiranja?

Zahtjeva da se pokrene procedura nad zakonitošću rada mjesnog odbora Srijane kako bi se Vijeće mjesnog odbora raspustilo jer krši Statut Grada, pravila mjesnog odbora i ne izvršava povjerene mu poslove.

Traži pisani odgovor o poduzetim radnjama.

Lidija Pavković – Statutom su propisani slučajevi u kojima gradonačelnik može raspustiti Vijeće mjesnog odbora. Gradonačelnika je potrebo pisanim putem obavijestiti o činjenicama i razlozima zbog kojih će se pokrenuti postupak prema odredbama Statuta.

Ivica Kožul – pitanja za Vodovod.o.o. Omiš – zašto ne postoje uvjeti za priključenje ako se nova građevina, odnosno objekt gradi unutar građevinskog područja na kojem vodovodna mreža već postoji, a na istu su priključeni ostali objekti u okruženju?

Što se podrazumijeva pod terminom obaveze prema komunalnoj službi grada, odnosno koliki je iznos naknade za vodni priključak sa PDV-om?

Što se podrazumijeva pod terminom „i priprema se troškovnik i ugovori o priključenju?“

Ova pitanja postavlja iz razloga što od ljudi s različitih područja dobiva informacije da podnositelj zahtjeva osim naknade za vodovodni priključak još dodatno treba platiti i radove dovoda vodovodnog priključka od najbliže točke vodovodne mreže do parcele, odnosno do ruba građevnog zemljišta na kojem se predviđa gradnja novog objekta.

Ako je ovo točno moli pojašnjenje zašto se dodatno treba nešto plaćati?

Na 12. sjednici Gradskog vijeća postavio je pitanje – koliki je kumulativni gubitak u vodoopskrbnoj mreži kojom upravlja Vodovod Omiš izražen u postocima u smislu isporučeno m³ – naplaćeno m³ za 2015. godinu.

Odgovor ne odgovara pitanju, stoga moli pojašnjenje, te nadopunjuje pitanje:

Koji je gubitak količine vode u m³ uspoređujući količinu vode uvedenu u sustav (m³) i isporučenu količinu vode u m³.

Ima više uzroka koji dovode do gubitka količine vode kao što su: nedostaci i puknuća na glavnim dovodnim cjevovodima, kvarovi u distributivnoj mreži, netočnost mjerenja protoka u vodomjerima, ilegalni priključci, općenito nelegalna potrošnja isl.

Da li je napravljena analiza gubitaka količine vode u sustavima kojima upravlja Vodovod Omiš, jesu li gubici vode u svim sustavima prihvatljivi i što se poduzima a se oni smanje? Bi li eventualno smanjenje gubitaka utjecalo na cijenu m³ isporučene vode?

Matko Kovačević – cijena priključka je fiksna ako je izgrađena vodovodna mreža. Vodovod nije obveznik izgradnje novih mreža. Mi se bavimo isporukom vode i izradom priključaka. Ako ima 200m od parcele do mreže, to netko mora financirati. Cijena priključka je 2.000,00 kuna + PDV.

Ivica Kožul – na koji način se provodi zapošljavanje u gradskoj upravi, stručnim službama grada i ustanovama te poduzećima kojima je Grad Omiš osnivač ako ne putem javnog natječaja?

Kakvu zakonsku obvezu ima javno komunalno poduzeće Peovica d.o.o. i ostala poduzeća kojima je Grad Omiš osnivač ako ne putem javnog natječaja? Radi li se to putem nekih internih natječaja? Kako se poziva potencijalne radnike da dostave životopis?

Je li provedena stručna analiza optimalnog broja radnika u komunalnom poduzeću Peovica?

Kako je moguće da se u ustanovi CZK provodi javni natječaj, a u Peovici ne?

Je li iz odgovora pristiglog iz FDK-a znači da i u ustanovi FDK kojoj je Grad Omiš osnivač ne treba provoditi javni natječaj?

Na koji način se provodi zapošljavanje u javnom gradskom poduzeću Vodovod d.o.o. ako ne putem javnog natječaja, i kakvu zakonsku obvezu pri zapošljavanju ima Vodovod ako ne putem javnog natječaja? Radi li se to putem nekih internih natječaja. Na koji način se provodi redovna procedura pri zapošljavanju u javnom gradskom poduzeću Vodovod Omiš? Je li provedena stručna analiza optimalnog broja radnika u komunalnom poduzeću Vodovod d.o.o? Kako je moguće da se u ustanovi CZK provodi javni natječaj, a u Vodovodu ne? Na sva pitanja traži pisani odgovor.

Slijedeća pitanja vijećnik Kožul dostavio je u pisanom obliku, i na njih traži pisani odgovor.

Koje su osobe unutar stručnih službi grada osposobljene i educirane, odnosno koji ljudi imaju višegodišnja iskustva u pripremi i provedbi projekata sufinanciranih iz EU fondova?

U kojoj točno podgrupi stranice [www,omis,hr](http://www.omis.hr) možemo vidjeti sve aktivnosti grada Omiša vezano za vanjske izvore financiranja i ostvarivanje bespovratnih sredstava iz europskih i nacionalnih fondova?

Uvidom u prostorni plan Grada Omiša, nakon niza izmjena i dopuna u proteklom razdoblju pa i nakon VI. Izmjena i dopuna uočio je slijedeću nelogičnost:

Lokalna cesta LC 67129 koja povezuje Županijsku cestu Ž6169 i D70 u Prostornom planu Grada navedena je kao lokalna cesta, od točke A do točke B u dužini 2280m. i od točke B do točke C dužine 830m što ukupno čini cestu dužine 3110 m. Ona se u točki C spaja s D70 udaljenu 130m zapadno od Seoca (skretanje za zaseok Jerončići).

Kada se uspoređi karta s web stranice (<http://www.cestesplit.hr/karta/karta.html>) i prostorni plan grada Omiša uočila se slijedeća razlika:

Lokalna cesta LC 67129 upravo u točki B nastavlja svoj put prema točki D dužine 970m, što s dionicom od točke A do točke B ukupno čini cestu dužine 3250m- Ona se u točki C spaja s D70 koja je od čvora Blato n/C udaljena 430m.

Ovom usporedbom dio LC 67129 nije identičan cesti iz prostornog plana, već nerazvrstana cesta poprima karakter lokalne ceste, a dio lokalne ceste od točke B prema točki D dužine 970m poprima karakter nerazvrstane ceste.

Uvidom u PP Županije Splitsko-dalmatinske također se da iščitati da je LC 67129 u tom planu identična karti, ali LC 67129 kako je naznačenu u PP grada Omiša ne odgovara LC 67129 s karte na koje se pozivate, kao ni PP Županije Splitsko dalmatinske.

Pročelnica je odgovorna osoba odjela koji bi trebao razmotriti ovu primjedbu na PP Grada Omiša te je odbaciti ili prihvatiti.

Kako gradski vijećnik pri donošenju Odluke o nerazvrstanim cestama iznio je primjedbu na nepotpun popis katastra nerazvrstanih cesta, poljskih putova i pješačkih staza. Upravo za naselje Seoca, od MO Seoca poslan je zahtjev za dopunom katastra, pa traži da se sukladno tome vrednuje njegova konstruktivna primjedba i zahtjev.

Kada je govorio o pripremi projektne dokumentacije od strane Grada Omiša, razmišljao je o poticanju ŽUC-a Split da izradi projektnu dokumentaciju kako bi se stvorili preduvjeti za buduću realizaciju rekonstrukciju ove ceste.

Stoga smatra da je nužno da Grad Omiš potiče realizaciju određenih prometnih tokova i pravaca koji su u nadležnosti ŽUC-a, a vezani su za ceste u njihovoj nadležnosti.

Sama realizacija predviđenih i pripremljenih projekata stvar je prioriteta i političke volje, pa tako i s ovom cestom koja je za one koji često prometuju istom, opasna cesta.

Traži odgovor i pojašnjenje zbog čega dio lokalne ceste LC 67129 prema PP Grada Omiša ne odgovara kati koju navodite i PP Županije Splitsko – dalmatinske?

Miljenko Vukasović – traži da mu se da pisano objašnjenje zbog čega nema kosturnica u novim grobnicama.

Ad 3/

PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLIŠTA U OMIŠU, OZNAKE Č.Z. 3018/40 k.o. DUĆE

Gradonačelnik je dostavio prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju građevinskog zemljišta u Omišu, oznake č.z. 3018/40 k.o. Duće, te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Nikola Milaković, viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu izvijestio je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Ivan Škaričić – bili su protiv onakvog natječaja iz razloga što nemamo garanciju da će se napraviti novi kolodvor u Omišu i da će grad zbog toga trpiti veliku štetu.

Traži da se u ugovor unese jedan članak : „Grad Omiš zadržava pravo korištenja postojećeg kolodvora dok se ne napravi novi kolodvor na drugoj lokaciji, a najduže 3 godine od dana potpisa ovoga ugovora.“

Ivo Tomasović – Grad je već, u urbanističkom smislu, pokrenuo proceduru izgradnje novog kolodvora, a prilikom Izmjena i dopuna UPU-a Ribnjak gdje je predviđena i definirana lokacija za novi kolodvor. Novi kolodvor će se graditi, sukladno potrebama grada.

Što se tiče predloženog članka ugovora, to je trebalo staviti odmah u uvjete natječaja, jer bi to sada značilo odstupanje od uvjeta natječaja i ne slaže se s prijedlogom vijećnika Škaričića.

Ivan Škaričić – jasno da ovaj prijedlog znači pregovore s drugom stranom, no naš je interes da kolodvor bude u Omišu, a pitanje je hoće li se ili ne napraviti.

Nikola Milaković – tekst natječaja je bio predmet rasprave na prošloj sjednici Vijeća, pa ako smo htjeli prilagoditi tekst natječaja, to smo tada trebali učiniti. Sada ne možemo tražiti od najpovoljnijeg ponuditelja da pristane na ovakav prijedlog.

Rina Marušić – ne vidi u čemu je problem. Svima je u interesu da imamo gradski kolodvor koji je primjeren gradu jer ovo sada je sve samo ne kolodvor. Prošli puta smo razgovarali o privremenom rješenju kao i o novom kolodvoru, tako da je sada bespredmetno o tome raspravljati.

Miljenko Vukasović – jasno je da će se tržiti od aktualne gradske vlasti da iznađe rješenje za izgradnju novog adekvatnog kolodvora. Postupak licitacije je proveden vrlo korektno, bez greške i izlicitirana je više nego zadovoljavajuća cijena i s time možemo biti zadovoljni. Argumenti o skupljoj izgradnji novog kolodvora, od prodajne cijene staroga, padaju u vodu i zaista nema razloga ne vjerovati da će Grad ispuniti svoju obavezu i izgraditi novi kolodvor.

Ivan Barišić – predlaže da poslušamo prijedlog iz pisma namjere tvrtke Studenac koji je tražio maksimalnu izgrađenost za taj objekt. Predstavnik Domoljubne koalicije, sa svojim prijedlogom, žele se samo „oprati“ zbog čega su glasovali protiv raspisivanja ovakvog natječaja.

Milivoj Juričić – boji se da će se vrlo teško sagraditi novi kolodvor. Smatra da bi bilo dobro da se stari kolodvor ne sruši dok se novi ne pusti u rad, jer kolodvor nije ledina s nadstrešnicom. Kolodvor mora imati sve potrebne prateće sadržaje da bio u funkciji.

Pita koliko je sveukupno dugovanje Grada Omiša sa 1.3.2016. godine prema svakom dobavljaču, po stavkama svakom pojedinačno – pisani odgovor.

Ivo Tomasović – krajnje je nekorektno i bezobrazno na ovakav način govoriti, a u povijesti Grada se nije dogodila ovakva prodaja da se za nekretninu od 4000m², dobila cijena od 30 milijuna kuna (skoro 1000 eura po m²). Konačno Grad taj novac može uložiti u razvojne projekte grada, a ne da se stalno nešto vrti u krug (plaćaju stari dugovi isl.).

Nakon svega što se pozitivno dogodilo, pokušava se opstruirati....

Milivoj Juričić – nije u redu da sve što on kaže dogradonačelnik proglašava bezobraznim i sl. On tako misli i ostaje pri tome. Što je tu loše, koga je uvrijedio... nikoga? Ako vijećnik nešto misli, ne treba govoriti da je to bezobrazno, nekorektno i sl.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je sa 10 glasova ZA i 4 glasa PROTIV donijeta

O D L U K A

o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju građevinskog zemljišta u Omišu, oznake č.z. 3018/40 k.o. Duće

sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake: Klasa:372-01/16-01/03, Urbroj:2155/01-01-16-5.

Ad 4/

PRIJEDLOG ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Gradonačelnik je dostavio prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima vijeća.

Zora Lelas Ković, , privremena pročelnica UO za KDS, UP i ZO izvijestila je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi nitko nije sudjelovao.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 13 glasova ZA donijeta

O D L U K A

o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa: 363-02/16-01/, Urbroj: 2155/01-01-16-2.

Ad 5/

PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU OSNOVNE GLAZBENE ŠKOLE OMIŠ

Gradonačelnik je dostavio prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Osnovne glazbene škole Omiš, te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Gordana Tičinović tajnica škole, i Jasminko Šetka, ravnatelj škole izvijestili su u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi nitko nije sudjelovao.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 13 glasova ZA donijeta

O D L U K A

o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Osnovne glazbene škole Omiš

sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa: 602-01/16-01/01, Urbroj:2155/01-01-16-2.

Ad 6/

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI OSNOVNOJ GLAZBENOJ ŠKOLI OMIŠ ZA OSNIVANJE PODRUČNOG ODJELA U PODSTRANI

Gradonačelnik je dostavio prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj glazbenoj školi Omiš za osnivanje područnog odjela Podstrana, te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Jasminko Šetka, ravnatelj škole, izvijestio je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi nitko nije sudjelovao.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 13 glasova donijeta

O D L U K A

o davanju suglasnosti Osnovnoj glazbenoj školi Omiš za osnivanje područnog odjela u Podstrani

sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa:602-02/16-01/02, Urbroj: 2155/01-01-16-3.

Završeno u 10.30 sati

VODITELJICA ZAPISNIKA
Ružica Jerčić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić, dr.med.