

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10 i 2/13 i 10/13) te članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/12) te Zaključka od 07.10.2016. godine, Gradonačelnik Grada Omiša

r a s p i s u j e N A T J E Č A J
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Gatima, čest.zgr. 439 k.o. Gata, površine 40,40 m², a za obavljanje djelatnosti turističke agencije i ostalih turističkih usluga..
2. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 5 godine, radi obavljanja cjelogodišnje djelatnosti uz korištenje sanitarnog čvora na istom katu .
Odabrani ponuditelj dužan je započeti sa obavljanjem djelatnosti najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisa ugovora o zakupu. U suprotnom, ugovor o zakupu se raskida, kao i u svakom slučaju prekida obavljanja djelatnosti u predmetnom prostoru.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 100,00 EUR mjesečno, a plaća se mjesečno unaprijed u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB koji vrijedi prvog dana u mjesecu u kojem dospijeva plaćanje. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na mjesečnu zakupninu.
4. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom poslovnog prostora za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.
5. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje prostora.
6. Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
7. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR7823300031830000008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 - OIB.
8. Natječaj je otvoren oglašavanjem obavijesti u listu "Slobodna Dalmacija", a tekst Natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša i traje 8 dana, računajući od dana oglašavanja obavijesti u „Slobodnoj Dalmaciji“.
9. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup Gata".
10. Uz ponudu se prilaže:
 - a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe;
 - b) rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe;
 - c) potvrda Grada Omiša, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;
 - d) potvrda Porezne uprave, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
 - e) dokaz o plaćenju jamčevini;
 - f) ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu;
 - g) izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.Potvrde navedene pod 10.a) i 10.b) dostavljaju se u ponudi u presliku, a odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je do isteka roka za sklapanje ugovora o zakupu

dostaviti izvornike navedenih potvrda.

11. Pregled poslovnog prostora može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 021/ 755 193.
12. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se računa u cijenu zakupa.
Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
13. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
14. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Klasa: 372-01/16-01/20 Urbroj: 2155/01-02-15-3