

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 6. sjednici, održanoj ____ srpnja 2015., donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA
ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

Članak 1.

U članku 10. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Omiša br. 9/04), obuhvat III. zone, iza riječi „Čelina“ stavlja se zarez i dodaju riječi „Svinišće, Podašpilje i Blato na Cetini“.

Članak 2.

U članku 10. stavak 5, za IV. zonu, brišu se riječi „Svinišće, Podašpilje“ i „Blato n/C“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće**

Klasa: 363-03/15-01/11
Urbroj: 2155/01-02-15-2
Omiš, ____ srpnja 2015.

PREDSJEDNIK
Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 363-03/15-01/11
Urbroj: 2155/01-02-15-1
Omiš, 20. srpnja 2015.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se *Prijedlog Odluke o izmjeama odluke o komunalnoj naknadi* i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja kao u prilogu pod brojem Klasa: 363/15-01/11 Urbroj: 2155/01-02-15-2
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Neno Mimica, pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Ivan Kovačić

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Omiša donijelo je, 30. 11. 2004., Odluku o komunalnoj naknadi i s njom u vezi u Odluku o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Omiša br. 9/04).

Predmetnim prijedlogom izmjena predlaže se promjena za naselja Svinišće, Podašpilje i Blato na Cetini na način da se premjeste iz zone obuhvata IV. u zonu III., jer su ta naselja u pogledu infrastrukturne opremljenosti na približno jednakoj razini kao i ostala naselja u obuhvatu III. zone.

U prilogu se dostavlja :

- Odluka o komunalnoj naknadi
- Odluka o visini boda za izračun komunalne naknade i
- ogledni prikaz visine komunalne naknade na području Grada Omiša, po zonama.

Predlagatelj

Broj konta			Vrsta izdatka	Plan	Rebalans	Novi plan	Razlika
	423		Prijevozna sredstva	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00%
		4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00%
			GLAVA 4 – GOSPODARSTVO	754.700,00	0,00	754.700,00	0,00%
3			RASHODI POSLOVANJA	754.700,00	0,00	754.700,00	0,00%
	35		Subvencije	566.000,00	0,00	566.000,00	0,00%
		351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	566.000,00	0,00	566.000,00	0,00%
		3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	566.000,00	0,00	566.000,00	0,00%
	38		Ostali rashodi	188.700,00	0,00	188.700,00	0,00%
		381	Tekuće donacije	188.700,00	0,00	188.700,00	0,00%
		3811	Tekuće donacije u novcu	188.700,00	0,00	188.700,00	0,00%
			GLAVA 5 – PROTUPOŽARNA ZAŠTITA	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00%
3			RASHODI POSLOVANJA	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00%
	38		Ostali rashodi	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00%
		381	Tekuće donacije	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00%
		3811	Tekuće donacije u novcu	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00%

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Proračuna stupaju na snagu danom donošenja. Objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 400-02/02-01/02

Urbroj: 2155/01-01-04-3

Omiš, 30. studenog 2004. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Žižić, prof., v.r.

Na temelju odredbi članka 34. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 Uredba) te članka 37. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01), Gradsko vijeće Grada Omiša na 30. sjednici održanoj dana 30. studenog 2004., donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se obvezno plaćanje komunalne naknade na području Grada Omiša (u daljnjem tekstu: naknada), obveznici plaćanja, postupak utvrđivanja visine naknade, mjerila i način rasporeda sredstava i tijelo ovlašteno za donošenje rješenja.

Članak 2.

Komunalna naknada iz članka 1. ove Odluke plaća se za nekretnine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnim energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,

2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

Članak 4.

Izuzetno od odredbe članka 3. ove Odluke, komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

– koje se upotrebljavaju za djelatnosti javnog predškolskog, osnovnoga, srednjega i visokoga obrazovanja i muzeja kojima je osnivač Republika Hrvatska, Grad Omiš i arhiva,

– koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,

– koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,

za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice.

– za objekte komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Omiša,

– za gospodarske zgrade poljodjelaca sa pripadajućim dvorištem.

Poglavarstvo Grada Omiša može pojedinačno osloboditi od plaćanja komunalne naknade humanitarne organizacije, nevladine i neprofitne udruge koje su registrirane za aktivnost djece i mladeži, pod uvjetom da te nekretnine njihovi vlasnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup, ili na privremeno korištenje.

Članak 5.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na godinu dana od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe koje primaju socijalnu pomoć, te osobe kojima je na nekretnini uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala šteta koja premašuje ukupno zaduženje komunalne naknade za godinu u kojoj je šteta nastala.

Dokaz o navedenom iz stavka 1. ovog članka prilaže vlasnik ili korisnik nekretnine.

Članak 6.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 5. ove Odluke, komunalna naknada će se namiriti iz sredstava Gradskog računa.

III. UTVRĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Visina komunalne naknade utvrđuje se ovisno o:

– lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina;

– površini nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Članak 8.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se kao umnožak:

1. vrijednosti obračunske jedinice boda (B), određene u kunama po m²;

2. koeficijenta zone (Kz);

3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 9.

Vrijednost boda (B) određuje svojom odlukom Gradsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Članak 10.

U skladu s člankom 7. ove Odluke, određuju se zone i njihovi koeficijenti (kz) za naselja Grada Omiša.

I. ZONA – obuhvaća naselje Grada Omiša u granicama GUP-a Omiša osim naselja Ravnice i Nemira; Kz --> 1,00;

II. ZONA – obuhvaća priobalno područje Grada Omiša i to:

Pisak, Marušići, Mimice, Medići, Lokva Rogoznica, Ivašnjak, Ruskamen, Zavode, Stanići, Zakućac, Ravnice, Vrisovci i Nemira te naselje Borak; Kz --> = 0,90

III. ZONA – obuhvaća naselja i to: Gata, Tugare, Naklice, Čišla, Ostrvica, Zvečanje, Smolonje, Kostanje, Podgrade, Kućice, Seoca, Slime, stara naselja Lokva Rogoznica, Čelina; Kz --> 0,70

IV. ZONA – obuhvaća Svinišće, Podašpilje, Dubravu, Srijene, Dolac Donji, Trnbase, Putišće, Dolac Gornji, Nova Sela i Blato n/C; Kz --> 0,50.

Članak 11.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i iznosi:

- za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
- za garažni prostor 1,00
- za neizgrađeno građevno zemljište 0,05
- za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti:
- za poslovni prostor za proizvodne djelatnosti 5,00
- za poslovni prostor za ostale djelatnosti 10,00
- za građevno zemljište za proizvodne djelatnosti 0,50
- za građevno zemljište za ostale djelatnosti 1,00

Ako se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, odgovarajući koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od 1,00.

Članak 12.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

Članak 13.

Rješenje o utvrđenoj visini komunalne naknade u svakom pojedinačnom slučaju donosi Upravni odjel za stambeno komunalnu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovu odluke Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Članak 14.

Protiv rješenja iz prethodnog članka nezadovoljna stranka ima pravo podnijeti žalbu putem Upravnog odjela iz članka 13., Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije splitsko-dalmatinske, Split, Vukovarska 1, kao organu drugog stupnja u roku od 15 dana računajući od dana primitka pismenog otpavka rješenja.

Članak 15.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 2. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu.

U slučaju ne postupanja sukladno prethodnom stavku, Upravni odjel podnosi zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

Članak 16.

Naknada se plaća mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Na dospjelu neplaćenu komunalnu naknadu plaća se zatezna kamata po stopi određenoj zakonom.

Kada obveznik naknade dospjeli iznos ne plati u propisanom roku, prisilna naplata se vrši u skladu s propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit, a rješenje o prisilnoj naplati komunalne naknade donosi Upravni odjel.

Članak 17.

Naknada je prihod proračuna Grada Omiša.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelju koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- javna rasvjeta,
- održavanje groblja.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti i primjenjivati se Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 7/00) i Izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01).

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 363-03/04-01/38

Urbroj: 2155/01-01-04-1

Omiš, 30. studenog 2004. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Žižić, prof., v.r.

Na temelju odredbi članka 34. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni